



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2013

№ 464

г. Барнаул

«Об утверждении ведомственной целевой программы «Совершенствование структуры собственности Алтайского края» на 2014-2016 годы

В соответствии с постановлением Администрации края от 11.03.2007 № 94 «О разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ» постановляю:

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу «Совершенствование структуры собственности Алтайского края» на 2014 - 2016 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Алтайского края
 от 26.08.2013 № 464

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
 «Совершенствование структуры собственности Алтайского края»
 на 2014 - 2016 годы

ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы «Совершенствование структуры собственности Алтайского края» на 2014 - 2016 годы

Наименование программы	«Совершенствование структуры собственности Алтайского края» на 2014 - 2016 годы (далее – «программа»)
Субъект бюджетного планирования	Главное управление имущественных отношений Алтайского края
Цели и задачи программы	цели: формирование собственности Алтайского края (далее – «собственность края») на земельные участки; оптимизация структуры собственности края и повышение эффективности ее использования; задачи: разграничение государственной собственности на земельные участки; осуществление государственных полномочий по вовлечению земельных участков в гражданско-правовой оборот; совершенствование системы учета земельных участков и объектов недвижимости; подготовка документации, необходимой для осуществления сделок с государственным имуществом
Целевые индикаторы и показатели программы	количество изготовленных межевых планов; количество выполненных отчетов об оценке земельных участков; количество публикаций о распоряжении земельными участками; количество выполненных отчетов о государственной кадастровой оценке;

	<p>количество выполненных отчетов об оценке рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации или передаче в залог;</p> <p>количество приобретенных средств технического обеспечения;</p> <p>количество приобретенных средств программного обеспечения</p>
Программные мероприятия	<p>проведение кадастровых работ;</p> <p>оценка рыночной стоимости земельных участков или права на заключение договора их аренды;</p> <p>публикация в средствах массовой информации сообщений о распоряжении земельными участками;</p> <p>проведение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков на территории Алтайского края;</p> <p>оснащение техническими и программными средствами информационной системы и ее обслуживание;</p> <p>обучение специалистов по основным направлениям деятельности Главалтайимущества;</p> <p>осуществление оценки рыночной величины арендной платы;</p> <p>осуществление оценки и аудиторской проверки объектов, подлежащих приватизации или передаче в залог</p>
Сроки реализации мероприятий программы	2014 – 2016 годы
Объемы и источники финансирования программы	<p>общий объем финансирования программы за счет средств краевого бюджета – 36904 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году - 27509 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году - 4572 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году - 4823 тыс. рублей.</p> <p>Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законом о краевом бюджете на очередной финансовый год и на плановый период</p>
Ожидаемые результаты реали-	Изготовление 26 межевых планов;

зации программы

выполнение 17 отчетов об оценке земельных участков;
размещение 24 публикаций в средствах массовой информации о распоряжении земельными участками;
выполнение 3 отчетов о государственной кадастровой оценке с целью ежегодного утверждения постановлением Администрации Алтайского края результатов государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Алтайского края;
выполнение 34 отчетов об оценке рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации или передаче в залог, включая акции (доли, паи), имущественные комплексы юридических лиц и комплексы зданий, сооружений;
приобретение средств технического обеспечения в количестве 47 штук;
приобретение средств программного обеспечения в количестве 21 штуки.

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Объектом программы является структура собственности края – имущество, предназначенное для осуществления государственных полномочий, определенных Федеральным законом от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации». В настоящей программе под объектами недвижимости понимаются здания, строения, сооружения, помещения в них, имущественные права на которые подлежат государственной регистрации.

Одним из важнейших условий эффективного управления собственностью края является наличие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, ведение единого, полного учета указанных объектов. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности края с учетом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой, а также проведения разграничения государственной собственности на землю.

С целью регистрации права собственности края в части земельных участков, на которых расположены входящие в состав казны края объекты недвижимости, запланировано оформление 26 межевых планов, что ориентировочно позволит узаконить права на земельные участки под 26 объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Алтайского края.

В соответствии со статьей 24.12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» государственная кадастровая оценка земель проводится по решению исполнительного органа власти субъекта Российской Федерации не реже, чем один раз в пять лет, начиная с даты проведения последней государственной кадастровой оценки. Последняя государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов Алтайского края выполнялась по состоянию на 01.01.2009, земель садоводческих и огороднических объединений и земель особо охраняемых территорий - по состоянию на 01.01.2008. Результаты утверждены постановлениями Администрации Алтайского края соответственно от 28.12.2009 № 546 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Алтайского края» и от 07.11.2011 № 630 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих и огороднических объединений и земель особо охраняемых территорий и объектов Алтайского края». В связи с этим в 2014 – 2016 годах необходимо выполнить работы по государственной кадастровой оценке указанных земель.

Совершенствование системы учета земельных участков и объектов недвижимости требует постоянного обновления технических и программных средств, что необходимо для расширения возможностей актуализации и обеспечения безопасности обрабатываемой информации, обучения специалистов. Затраты на указанные мероприятия в 2014 - 2016 годах составят около 4,0 млн. рублей.

2. Основные цели и задачи программы

Программой предусмотрено достижение двух основных целей:

1. Формирование собственности Алтайского края на земельные участки.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

1.1. разграничение государственной собственности на земельные участки;

1.2. осуществление государственных полномочий по вовлечению земельных участков в гражданско-правовой оборот.

После проведения оценки рыночной стоимости земельных участков или права их аренды, актуализации кадастровой оценки земель указанные земельные участки будут вовлечены в гражданско-правовой оборот

в соответствии с нормами законодательства.

2. Оптимизация структуры собственности края и повышение эффективности ее использования.

Необходимым условием для эффективного управления собственностью края является выполнение двух основных задач:

2.1. совершенствование системы учета земельных участков и объектов недвижимости. Выполнение данной задачи позволит обеспечить ведение единого, полного учета земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, получение достоверных и систематизированных сведений о них посредством оснащения рабочих мест специалистов, ведущих учет имущества, техническими и программными средствами при соответствующей подготовке и переподготовке кадров;

2.2. подготовка документации, необходимой для осуществления сделок с государственным имуществом. В ходе выполнения задачи предусматривается проведение оценки рыночной величины арендной платы государственного имущества, оценки и аудиторской проверки объектов, подлежащих приватизации или передаче в залог.

3. Мероприятия программы

Программа призвана реализовать мероприятия, направленные на достижение целей и выполнение задач, указанных в разделе 2 «Цели и задачи программы».

Формирование собственности Алтайского края на земельные участки осуществляется посредством разграничения государственной собственности на земельные участки. С этой целью запланировано проведение кадастровых работ, в результате которых ожидается изготовление 26 межевых планов на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности края.

Осуществление государственных полномочий по вовлечению земельных участков в гражданско-правовой оборот предполагает:

проведение работ по подготовке 17 отчетов об оценке рыночной стоимости земельных участков (или права их аренды), являющихся собственностью края;

публикацию в средствах массовой информации не менее 24 сообщений о распоряжении земельными участками (о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков, получение сведений из кадастра объектов недвижимости по ранее учтенным земельным участкам и другое;

проведение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков на территории Алтайского края и подготовка 3 отчетов о государственной кадастровой оценке.

С целью оптимизации структуры собственности края и повышения эффективности ее использования Главалтайимуществом будут проведены следующие мероприятия:

оснащение информационной системы техническими и программными

средствами. На проведение указанного мероприятия запланировано 2306 тыс. рублей;

обслуживание автоматизированной системы управления недвижимостью;

обучение 11 - 15 специалистов ежегодно по основным направлениям деятельности Главалтайимущества;

осуществление оценки рыночной величины арендной платы и подготовка не менее 5 отчетов об оценке объектов, подлежащих передаче в аренду (пользование). Для повышения эффективности управления объектами недвижимости с 2006 года реализуется переход на рыночные ставки арендной платы. Постановлением Администрации края от 10.11.2006 № 458 «О порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности Алтайского края» определены объекты, при сдаче которых в аренду арендная плата определяется в соответствии с заключением независимого оценщика;

осуществление оценки и аудиторской проверки объектов, подлежащих приватизации или передаче в залог. В ходе проводимой оптимизации структуры собственности края актуальна подготовка документов для приватизации имущества, не обеспечивающего исполнение государственных функций: пакетов акций акционерных обществ, созданных при акционировании краевых государственных унитарных предприятий (за исключением акционерных обществ, имеющих стратегическое значение для экономики Алтайского края), краевых государственных унитарных предприятий, иного движимого и недвижимого имущества.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении к настоящей программе.

4. Ресурсное обеспечение программы

Общий объем финансирования программы за счет средств краевого бюджета - 36904 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году - 27509 тыс. рублей;

в 2015 году - 4572 тыс. рублей;

в 2016 году - 4823 тыс. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законом о краевом бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

5. Оценка эффективности реализации программы

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить:
изготовление 26 межевых планов;
выполнение 17 отчетов об оценке земельных участков;
размещение 24 публикаций в СМИ о распоряжении земельными участками;

подготовку 3 отчетов о государственной кадастровой оценке с целью ежегодного утверждения постановлением Администрации Алтайского края результатов государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Алтайского края;

приобретение средств технического обеспечения в количестве 47 штук;

приобретение средств программного обеспечения в количестве 21 штуки;

подготовку 34 отчетов об оценке рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации или передаче в залог, включая акции (доли, паи), имущественные комплексы юридических лиц и комплексы зданий, сооружений.

Проведение указанных мероприятий будет способствовать достижению поставленных целей: формированию собственности края на земельные участки, оптимизации структуры собственности края и повышению эффективности ее использования, в том числе совершенствованию единой системы учета земельных участков и объектов недвижимости; обеспечению полноты поступления в краевой бюджет арендной платы; обеспечению поступления в краевой бюджет в 2014 - 2016 годах доходов от приватизации государственного имущества в размере не менее 100 млн. рублей.

6. Система управления реализацией программы

Организация реализации программных мероприятий осуществляется Главалтайимуществом. Указанное управление формирует заявку на размещение заказов на выполнение работ в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Финансирование программы производится за счет средств краевого бюджета в порядке, установленном для его исполнения.

Главалтайимущество контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет несоответствие результатов их реализации плановым показателям, устанавливает причины недостижения ожидаемых результатов и определяет меры по их устранению.

Отчеты о выполнении мероприятий программы представляются Главалтайимуществом в Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и в комитет администрации Алтайского края по финансам, налоговой и кредитной политике по установленной форме ежегодно, не позднее 25 января года, следующего за отчетным.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к ведомственной целевой программе
«Совершенствование структуры
собственности Алтайского края»
на 2014 - 2016 годы

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
ведомственной целевой программы «Совершенствование структуры
собственности Алтайского края» на 2014 - 2016 годы

Цели, задачи, мероприятия	Срок реализации мероприятия	Исполнитель	Индикаторы	Единица измерения	Значение индикатора по годам					Направления использования средств	Сумма расходов, тыс. руб.			Всего расходов, тыс. руб.
					2012 год	2013 год (оценка)	плановый период				2014 год	2015 год	2016 год	
							2014 год	2015 год	2016 год					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель 1. Формирование собственности Алтайского края на земельные участки	2014-2016 годы	Главалтай-имущество	количество изготовленных межевых планов	ед.	14	13	10	8	8	оплата изготовления межевых планов, предоставления сведений из государственного кадастра недвижимости	25775	2780	2080	30635
			количество выполненных отчетов об оценке земельных участков	ед.	4	4	5	6	6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			количество публикаций в СМИ о распоряжении земельными участками	ед.	8	8	8	8	8	оплата услуг, связанных с публикацией информации				
			количество выполненных отчетов о государственной кадастровой оценке	ед.	1	1	1	1	1	оплата выполнения работ по государственной кадастровой оценке земельных участков на территории Алтайского края				
Задача 1.1. Разграничение государственной собственности на земельные участки	2014-2016 годы	Главалтай- имущество	количество изготовленных межевых планов	ед.	14	13	10	8	8	оплата изготовления межевых планов, предоставления сведений из государственного кадастра недвижимости	700	500	500	1700
Мероприятие 1.1.1. Проведение кадастровых работ	2014-2016 годы	Главалтай- имущество	количество изготовленных межевых планов	ед.	14	13	10	8	8	оплата изготовления межевых планов, предоставления сведений из государственного кадастра недвижимости	700	500	500	1700
Задача 1.2. Осуществление государственных полномочий по вовлечению земельных участков в гражданско-правовой оборот	2014-2016 годы	Главалтай- имущество	количество выполненных отчетов об оценке земельных участков	ед.	4	4	5	6	6	оплата услуг по оценке земельных участков	25075	2280	1580	28935
			количество публикаций в СМИ о распоряжении земельными участками	ед.	8	8	8	8	8	оплата услуг, связанных с публикацией информации				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			количество выполненных отчетов о государственной кадастровой оценке	ед.	1	1	1	1	1	оплата выполнения работ по государственной кадастровой оценке земельных участков на территории Алтайского края				
Мероприятие 1.2.1. Оценка рыночной стоимости земельных участков или права на заключение договора их аренды	2014-2016 годы	Главалтай-имущество	количество выполненных отчетов об оценке земельных участков	ед.	4	4	5	6	6	оплата услуг по оценке земельных участков	25	30	30	85
Мероприятие 1.2.2. Публикация в средствах массовой информации сообщений о распоряжении земельными участками	2014-2016 годы	Главалтай-имущество	количество публикаций в СМИ о распоряжении земельными участками	ед.	8	8	8	8	8	оплата услуг, связанных с публикацией информации	50	50	50	150
Мероприятие 1.2.3. Проведение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков на территории Алтайского края	2014-2016 годы	Главалтай-имущество	количество выполненных отчетов о государственной кадастровой оценке	ед.	1	1	1	1	1	оплата выполнения работ по государственной кадастровой оценке земельных участков на территории Алтайского края	25000	2200	1500	28700

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель 2. Оптимизация структуры собственности края и повышение эффективности ее использования	2014-2016 годы	Главалтай-имущество	количество отчетов об оценке рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации или передаче в залог	ед.	13	5	14	10	10	оплата услуг по оценке величины арендной платы за объекты краевой собственности, по оценке объектов, подлежащих приватизации или передаче в залог, оплата аудиторских заключений, приобретение средств технического и программного обеспечения, абонентская плата за обслуживание автоматизированной системы управления недвижимостью, оплата услуг по организации и проведению обучения	1734	1792	2743	6269
			количество приобретенных средств технического обеспечения;	ед.	-	19	12	12	23					
			количество приобретенных средств программного обеспечения	ед.	17	10	10	4	7					
Задача 2.1. Совершенствование системы учета земельных участков и объектов недвижимости	2014-2016 годы	Главалтай-имущество	количество приобретенных средств технического обеспечения	ед.	-	19	12	12	23	приобретение средств технического и программного обеспечения; абонентская плата за обслуживание автоматизированной системы управления недвижимостью; оплата услуг по организации и проведению обучения	984	1042	1993	4019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Мероприятие 2.1.1. Оснащение информационной системы техническими и программными средствами	2014-2016 годы	Главалтай-имущество	количество приобретенных средств технического обеспечения; количество приобретенных средств программного обеспечения	ед. ед.	- 17	19 10	12 10	12 4	23 7	приобретение средств технического и программного обеспечения	484	506	1316	2306
Мероприятие 2.1.2. Организация мероприятий по внедрению технических и программных средств функционирования информационной системы и по обеспечению безопасности обрабатываемой информации	2011-2013 годы	Главалтай-имущество	количество проведенных мероприятий по техническому и программному обеспечению информационной системы	ед.	2	1	1	2	3	оплата услуг по внедрению средств технического и программного обеспечения	250	300	455	1005
Мероприятие 2.1.3. Обслуживание автоматизированной системы управления недвижимостью	2014-2016 годы	Главалтай-имущество	количество заключенных договоров об обслуживании автоматизированной системы управления недвижимостью	ед.	1	1	1	1	1	абонентская плата за обслуживание автоматизированной системы управления недвижимостью	100	106	112	318
Мероприятие 2.1.4. Обучение специалистов по основным направлениям деятельности Главалтайимущества	2014-2016 годы	Главалтай-имущество	количество специалистов, прошедших обучение	чел.	15	15	15	13	11	оплата услуг по организации и проведению обучения	150	130	110	390

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Задача 2.2. Подготовка доку- ментации, необхо- димой для сделок с государственным имуществом	2014- 2016 годы	Главалтай- имущество	количество отчетов об оценке рыноч- ной стоимости объектов, подле- жащих приватиза- ции или передаче в залог	ед.	13	5	14	10	10	оплата услуг по оценке величины арендной платы за объекты краевой собственности, по оценке объектов, подлежащих при- ватизации или пе- редаче в залог, оп- лата аудиторских заключений	750	750	750	2250
Мероприятие 2.2.1. Осуществление оценки рыночной величины аренд- ной платы	2014- 2016 годы	Главалтай- имущество	количество выпол- ненных отчетов об оценке рыночной величины аренд- ной платы за объекты краевой собственности	ед.	1	20	5	5	5	оплата услуг по оценке величины арендной платы за объекты краевой собственности	250	250	250	750
Мероприятие 2.2.2. Осуществление оценки и аудитор- ской проверки объектов, подле- жащих приватиза- ции или передаче в залог	2014- 2016 годы	Главалтай- имущество	количество отчетов об оценке рыноч- ной стоимости объектов, подле- жащих приватиза- ции или передаче в залог; аудиторские за- ключения по крае- вым государствен- ным унитарным предприятиям	ед.	13	5	14	10	10	оплата услуг по оценке объектов, подлежащих при- ватизации или пе- редаче в залог, аудиторских зак- лючений	500	500	500	1500
Итого											27509	4572	4823	36904