


УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Губернатора Алтайского края,  
начальник Главного управления экономики и  
инвестиций Алтайского края

 М.П. Щетинин  
«22» января 2009 г.

# **ПРАКТИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО**

**по расчету тарифов организаций коммунального  
комплекса, оказывающих услуги в сфере холодного  
водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

г. Барнаул 2009

ББК: 65.441.352-861.1

П 693

Под общей редакцией доктора технических наук  
профессора М.П. Щетинина

Авторский коллектив:

М.П. Щетинин  
Л.В. Прокопьева,  
Т.Г. Бондаренко,

П 693

Практическое руководство по расчету тарифов организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод /под ред. д.т.н. проф М.П. Щетинина.-Барнаул, 2009. 82 с.

*Настоящее Практическое руководство по расчету тарифов ОКК по водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод предназначено для регулирующих органов муниципальных образований и специалистов организаций коммунального комплекса, осуществляющих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод. Практическое руководство применяется для расчета регулируемых тарифов на водоснабжение, водоотведение, очистку сточных вод.*

*Практическое руководство разработано на основании нормативных правовых актов, действовавших по состоянию на 1 марта 2009 года*

При подготовке издания и приложений на CD-диске использовалась информационно-правовая система «ГАРАНТ»

ISBN 978-5-904404-05-5

© Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края

## Оглавление

1. Общие положения	4
2. Органы регулирования и обеспечение прозрачности деятельности организаций коммунального комплекса	8
3. Общие принципы формирования и методы государственного регулирования тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	10
4. Метод установления фиксированных тарифов	12
5. Метод установления предельных тарифов	13
6. Метод индексации установленных тарифов	15
7. Порядок установления тарифов на услуги организаций коммунального комплекса	15
8. Материалы, представляемые в органы регулирования организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, и сроки их предоставления	17
9. Производственные программы ОКК в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	18
10. Расчет финансовых потребностей для реализации производственной программы	25
11. Отчетность, предоставляемая организацией коммунального комплекса в регулирующий орган при установлении тарифов	36
12. Сроки рассмотрения представленных материалов расчетов по установлению тарифов	37
13. Период действия тарифов на услуги ОКК в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	39
14. Досрочный пересмотр тарифов на услуги организаций коммунального комплекса в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	39
15. Государственный контроль в области регулирования тарифов и раскрытия информации организаций коммунального комплекса	42
16. Разрешение разногласий и споров, возникших при государственном регулировании тарифов на водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод	42
17. Заключительные положения	43
Приложения к Практическому руководству	44
Список использованных источников	80

# 1. Общие положения

1. Настоящее Практическое руководство (далее Руководство) по расчету тарифов организаций коммунального комплекса (далее ОКК), оказывающих услуги в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработано в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Налоговым кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

Руководство определяет принципы и методы регулирования тарифов, основы ценообразования, методологические вопросы формирования тарифов на товары и услуги ОКК, оказывающих услуги в сфере холодного водоснабжения (далее водоснабжение), водоотведения и очистки сточных вод, полномочия органов регулирования в сфере регулирования данных тарифов, полномочия и обязанности ОКК при формировании расходов и предоставлении материалов расчетов для установления тарифов.

Руководство действует до утверждения Министерством регионального развития Российской Федерации Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности ОКК.

## 2. Основные понятия, используемые в настоящих Рекомендациях

В настоящих рекомендациях используются следующие основные понятия:

1) **организация коммунального комплекса** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

2) **системы коммунальной инфраструктуры** - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;

3) **производственная программа организации коммунального ком-**

**плекса** - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее - производственная программа);

4) **программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);

5) **инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры** - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционная программа);

6) **тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса** - ценовые ставки (одноставочные или двухставочные тарифы), по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

7) **цены (тарифы) для потребителей** - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

8) **тарифы и надбавки** - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на под-

ключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию;

9) **мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса** - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

10) **доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса** - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

11) **потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов** - лица, приобретающие по договору тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

12) **финансовые потребности организации коммунального комплекса** - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры;

13) **объективное изменение условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющее на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг)**, - изменение законодательства Российской Федерации, рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый в расчетах при утверждении тарифов, изменение тарифов на топливно-энергетические ресурсы, превышающее размеры, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также изменение иных условий, определяемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

14) **предельные индексы** - устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации и (или) в среднем по муниципальным образованиям на очередной финансовый год, если иной срок не установлен федеральным законом или решением Правительства Российской Федерации, выраженные в процентах индексы максимально и минимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, действующих на конец предыдущего периода регулирования.

3. Понятия гражданского, финансового, налогового и других отраслей законодательства, используемые в настоящем Руководстве, применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства.

4. Основными задачами настоящего Руководства являются:

- экономически обоснованное определение финансовых потребностей для реализации ОКК производственной и инвестиционной программ по производству и реализации услуг необходимого качества;

- предотвращение установления монопольно высоких тарифов экономическими методами;

- обеспечение социальной защиты населения;

- обеспечение баланса экономических интересов потребителей товаров и услуг ОКК и интересов ОКК, обеспечивающего доступность этих товаров и услуг для потребителей и эффективное функционирование ОКК;

- создание экономических условий, стимулирующих ОКК экономно расходовать водные ресурсы и в результате реализации мер по повышению эффективности деятельности снижение фактических расходов.

## **2. Органы регулирования и обеспечение прозрачности деятельности организаций коммунального комплекса**

5. В каждом муниципальном образовании нормативным правовым актом должен быть определен орган регулирования, устанавливающий тарифы для организаций коммунального комплекса.

6. Органом регулирования может быть определено любое юридическое лицо органов исполнительной власти органов местного самоуправления, в том числе и администрация сельского совета.

7. В случае если в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» сельские советы передали полномочия по регулированию тарифов ОКК муниципальному району, орган регулирования определяется органом местного самоуправления муниципального района.

8. Тарифы для ОКК рассматриваются на заседании органа регулирования и устанавливаются нормативным правовым актом органа регулирования.

9. В целях обеспечения прозрачности деятельности организаций коммунального комплекса, открытости регулирования деятельности организаций коммунального комплекса и защиты интересов потребителей ОКК обязаны обеспечивать свободный доступ к информации о товарах и об услугах, цены (тарифы) на которые подлежат регулированию.

10. Информация о регулируемых товарах и услугах организаций коммунального комплекса, поставляемых (оказываемых) в сфере деятельности естественной монополии, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о естественных монополиях. Свободный доступ к информации о регулируемых товарах и услугах обеспечивается организациями коммунального комплекса в соответствии со стандартами раскрытия информации, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет», и предоставления информации на основании письменных запросов потребителей регулируемых товаров и услуг.

11. К информации о регулируемых товарах и услугах, подлежащей свободному доступу, относятся:

1) сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности);

2) сведения о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги организаций коммунального комплекса на регулируемые товары и услуги;

3) сведения об основных потребительских характеристиках регулирую-



емых товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества;

4) информация о наличии (об отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам организаций коммунального комплекса и информация о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

5) информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров, оказание регулируемых услуг организаций коммунального комплекса, и (или) информация об условиях договоров на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

6) порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе коммунальной инфраструктуры;

7) сведения об инвестиционных и о производственных программах (о проектах программ) и отчеты об их реализации;

8) сведения о способах приобретения, стоимости и об объемах товаров и услуг, необходимых для производства регулируемых товаров, оказания услуг.

12. Информация, отнесенная в установленном порядке к сведениям, составляющим государственную тайну, не включается в состав сведений, подлежащих раскрытию.

13. Информация о регулируемой деятельности, подлежащая свободному доступу и отнесенная к стандартам раскрытия информации, не может быть признана коммерческой тайной организацией коммунального комплекса.

14. Стандарты раскрытия информации должны обеспечивать:

1) доступность раскрываемой информации для неограниченного круга лиц, включая особенности раскрытия информации на территориях, на которых отсутствует доступ к сети «Интернет»;

2) прозрачность деятельности организаций коммунального комплекса при производстве регулируемых товаров, оказании услуг;

3) открытость регулирования деятельности организаций коммунального комплекса;

4) публичность условий реализации регулируемых товаров и услуг для потребителей (цена, качество, доступность, надежность);

5) неограниченный доступ потребителей к регулируемым товарам и услугам организаций коммунального комплекса;

6) публичность при разработке, согласовании, принятии и реализации производственных программ.

15. Стандарты раскрытия информации утверждаются Правительством

Российской Федерации по видам деятельности организаций коммунального комплекса и содержат состав и порядок предоставления информации о регулируемых товарах и услугах. В соответствии со стандартами раскрытия информации органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, учитывая отраслевые, технологические, структурные, географические и другие особенности деятельности организаций коммунального комплекса, вправе утверждать:

- 1) формы, сроки и периодичность предоставления организациями коммунального комплекса информации, подлежащей свободному доступу;
- 2) правила заполнения утвержденных в установленном порядке форм конкретными организациями коммунального комплекса и (или) их группами (категориями).

### **3. Общие принципы формирования и методы государственного регулирования тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

16. В Руководстве предлагаются основополагающие подходы:

- ОКК ведут учет объемов товаров и услуг, доходов и расходов отдельно по осуществляемым видам деятельности, включающим в себя производство и реализацию товаров и услуг, тарифы и надбавки к тарифам на которые подлежат регулированию в соответствии с действующим законодательством;

- величина расходов ОКК должна обеспечивать финансовые потребности ОКК, необходимые для реализации их производственных программ и определяется с учетом достижения индикаторов деятельности ОКК, установленных на период действия производственной программы, характеризующих повышение эффективности и улучшение качества производимых товаров и услуг;

- финансовые потребности для реализации ОКК производственной и инвестиционной программ определяются отдельно применительно к видам деятельности;

- проводится анализ динамики фактических расходов и прибыли за два предшествующих года или за период осуществления ОКК регулируемой деятельности, если он составляет менее 2 лет (по видам деятельности);

- рост установленных тарифов на услуги ОКК не должен превышать установленные предельные индексы.

17. Индексы максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом

надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса устанавливаются Федеральной службой по тарифам в среднем по субъектам Российской Федерации и Главэкономике по муниципальным образованиям края.

Индексы максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса на водоснабжение и водоотведение, установленные Федеральной службой по тарифам и Главэкономике и фактические индексы:

Наименование субъекта РФ	2007 год		2008 год		2009 год
	установлен ФСТ и Главэкономике	фактический	установлен ФСТ и Главэкономике	фактический	установлен ФСТ и Главэкономике
В среднем по Алтайскому краю	110%	109,7%	114,9%	114,72%	121,8%

18. Предельные индексы не применяются к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавкам к тарифам организаций, в отношении которых в предшествующем периоде не осуществлялось государственное регулирование тарифов и надбавок к тарифам.

19. Для регулирования тарифов на товары и услуги ОКК применяются три метода:

1) метод установления фиксированных тарифов (исходя из сложившейся себестоимости услуг ОКК в истекший период действия тарифов с учетом стоимости заложенных в производственную программу мероприятий по повышению эффективности деятельности ОКК, предусматривающих улучшение качества оказываемых ею услуг и проведение при необходимости мероприятий по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры);

2) метод установления предельных тарифов (определяемых на основе анализа динамики предыдущей деятельности организации и анализа деятельности аналогичных ОКК);

3) метод индексации установленных тарифов (в случае объективных изменений условий деятельности ОКК, влияющих на стоимость оказываемых ею услуг).

20. Решение о применении метода установления тарифов на услуги ОКК принимается органом регулирования.

21. В процессе регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса могут использоваться различные сочетания методов регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

## 4. Метод установления фиксированных тарифов

22. При использовании метода установления фиксированных тарифов тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса рассчитываются как отношение части объема финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственной программы, определенных применительно к отдельному виду деятельности этой организации, к расчетному объему соответствующего вида товаров и услуг, реализуемому за период действия тарифов.

23. Расчетный объем реализуемых товаров и услуг соответствующего вида определяется с учетом утвержденных органами регулирования на период действия тарифов нормативов потребления ресурсов, поставляемых организацией коммунального комплекса.

24. Финансовые потребности для реализации организацией коммунального комплекса производственной программы определяются как сумма расчетных значений расходов, относимых на регулируемый вид деятельности, в том числе расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль (расходов, связанных с производством и реализацией товаров и услуг, а также внереализационных расходов), налога на прибыль и расходов, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль (относимых на прибыль после налогообложения).

25. Определение состава расходов, включаемых в расчет финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственной программы, и оценка их экономической обоснованности производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и налоговых отношений, и методическими указаниями.

26. Для определения расходов, связанных с производством и реализацией товаров и услуг, включаемых в расчет финансовых потребностей для реализации производственной программы, расходы организации коммунального комплекса группируются по элементам и статьям затрат. К элементам затрат относятся:

- 1) материальные затраты;
- 2) затраты на оплату труда;
- 3) отчисления на социальные нужды;
- 4) амортизация;
- 5) прочие затраты.

27. Перечень статей затрат и правила учета затрат на производство и реализацию товаров и услуг применительно к элементам и статьям затрат

устанавливаются методическими указаниями.

28. Для определения расходов, составляющих материальные затраты, используются следующие данные:

1) регулируемые государством тарифы (цены) и их прогнозные значения;

2) цены, установленные на основании договоров, заключенных по результатам проведения торгов или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;

3) опубликованные в установленном порядке прогнозные рыночные цены, установленные на расчетный период;

4) индекс потребительских цен, определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, и другие индексы, утверждаемые уполномоченными органами и публикуемые в установленном порядке;

5) опубликованные в установленном порядке данные и данные, полученные по результатам экспертиз, проводимых органами регулирования.

29. Для определения расходов, составляющих затраты на оплату труда, органы регулирования руководствуются федеральными, региональными и территориальными отраслевыми тарифными соглашениями.

30. В расходы, учитываемые при расчете финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственной программы, включаются дивиденды и другие расходы, осуществляемые за счет чистой прибыли организации коммунального комплекса.

## **5. Метод установления предельных тарифов**

31. Метод установления предельных тарифов предусматривает установление предельных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса на основе анализа динамики предыдущей деятельности организации и анализа деятельности аналогичных организаций.

32. Предельные тарифы и тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса устанавливаются на период регулирования продолжительностью не менее 3 лет отдельно на каждый год в течение периода регулирования. Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса устанавливаются в размере не выше максимального предельного тарифа и не ниже минимального предельного тарифа.

33. Максимальный предельный тариф и минимальный предельный тариф рассчитываются соответственно как отношение максимальных и (или)

минимальных финансовых потребностей для реализации аналогичными организациями производственной программы к расчетному объему реализации аналогичными организациями соответствующего вида товаров и услуг.

34. Максимальные и (или) минимальные финансовые потребности для реализации аналогичными организациями производственной программы рассчитываются путем определения максимальных и (или) минимальных допустимых расходов по отдельным элементам и статьям затрат, рассчитанных на основе анализа фактических расходов аналогичных организаций по соответствующим элементам и статьям расходов за 2 предшествующих года. Расходы по отдельным элементам и статьям затрат организаций коммунального комплекса, учитываемые при установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, устанавливаются в соответствии с пунктами 24 - 30 настоящего Руководства в пределах максимальных и (или) минимальных допустимых расходов.

35. Максимальные и (или) минимальные финансовые потребности аналогичных организаций, устанавливаемые на каждый финансовый год периода действия тарифов, изменяются на:

1) индекс, отражающий повышение эффективности расходов, необходимых для реализации производственной программы, устанавливаемый органом регулирования в виде единого показателя для всех организаций, в отношении которых применяется данный метод регулирования;

2) индексы потребительских цен, определяемые Министерством экономического развития Российской Федерации на каждый финансовый год периода действия тарифов;

3) индекс, отражающий изменение расходов, вызванное изменением объемов производства и реализации товаров и услуг.

36. Тарифы на товары и услуги организации коммунального комплекса, установленные на очередной финансовый год, корректируются с учетом достижения этой организацией индикаторов деятельности, характеризующих повышение эффективности и улучшение качества производимых товаров и услуг, которые устанавливаются по результатам анализа деятельности аналогичных организаций коммунального комплекса.

37. Отбор аналогичных организаций коммунального комплекса осуществляется в соответствии с методическими указаниями на основании показателей, характеризующих состояние и технологические особенности систем коммунальной инфраструктуры, природно-климатические условия и социально-экономическое развитие территории, на которой организация коммунального комплекса осуществляет регулируемую деятельность.

## **6. Метод индексации установленных тарифов**

38. Метод индексации установленных тарифов применяется при установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в случае объективного изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых ею товаров и услуг, в том числе при отклонении фактического роста потребительских цен и других показателей от потребительских цен и показателей, с учетом которых были установлены тарифы на товары и услуги организации коммунального комплекса в предшествующем периоде.

39. Установление тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с использованием метода индексации установленных тарифов осуществляется путем умножения тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, установленных в предшествующий период, на индексы, отражающие изменения условий деятельности организаций коммунального комплекса.

40. Указанные индексы рассчитываются с использованием индексов, определяемых Министерством экономического развития Российской Федерации, и отражают изменение расходов организаций коммунального комплекса по отдельным статьям затрат с учетом долей соответствующих статей затрат в части объема финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственной программы, определенной применительно к отдельному виду деятельности этой организации.

## **7. Порядок установления тарифов на услуги организаций коммунального комплекса**

41. Установление тарифов на водоснабжение, водоотведение, очистку сточных вод осуществляется органами регулирования в соответствии с действующим законодательством.

42. До определения Министерством экономического развития Российской Федерации индексов по изменению расходов ОКК по отдельным статьям затрат с учетом долей соответствующих статей затрат в части объема финансовых потребностей для реализации ОКК производственной программы, определенной применительно к отдельному виду деятельности этой организации, которые применяются при методе индексации установленных тарифов, Главэкономике рекомендует осуществлять регулирование тарифов на водоснабжение и водоотведение с применением методов

установления фиксированных или предельных тарифов.

Государственное регулирование тарифов на водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод осуществляется путем установления фиксированных или предельных тарифов исходя из:

- создания организациям, осуществляющим регулирующие виды деятельности, благоприятных условий для самофинансирования и полного возмещения затрат ОКК, связанных с реализацией их производственных и инвестиционных программ;

- создания условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

- стимулирования снижения производственных затрат, повышения экономической эффективности оказания услуг и применения энергосберегающих технологий организациями коммунального комплекса;

- обеспечения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих услуг ОКК;

- обеспечения доступности для потребителей и иных лиц информации о формировании тарифов;

- учета в структуре регулируемых тарифов всех налогов и обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- удовлетворения платежеспособного спроса на оказываемые ОКК услуги, защиты интересов потребителей от монопольного повышения тарифов;

- недопущения ограничения внутриотраслевой конкуренции.

43. Оказание услуг систем водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании Порядка предоставления коммунальных услуг, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» и договора между организацией, оказывающей эти услуги, и потребителем услуг.

44. Государственное регулирование тарифов на водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод производится по инициативе ОКК, оказывающей эти услуги, или по инициативе органа регулирования.

45. Регулирование тарифов на услуги ОКК включает согласование с органом регулирования производственной программы ОКК и установление тарифов на услуги этой организации в размере, обеспечивающем поступление денежных средств от оказания услуг ОКК в объеме, необходимом для выполнения данной производственной программы этой организации, с учетом обеспечения доступности для потребителей услуг ОКК и установленных предельных индексов.

46. Органы регулирования субъектов Российской Федерации и органы



регулирования муниципальных образований в рамках соответствующих предельных индексов устанавливают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

## **8. Материалы, представляемые в регулирующие органы организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, и сроки их предоставления**

47. Процедура рассмотрения органом регулирования дел об установлении тарифов включает в себя проверку соответствия рассчитанных тарифов финансовым потребностям для реализации производственной программы, проверку соблюдения предельных индексов и оценку доступности услуг ОКК для потребителей.

48. Для установления тарифов или досрочного пересмотра действующих тарифов ОКК, осуществляющая регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения, водоотведения или очистки сточных вод, материалы по расчету тарифов представляет в орган регулирования, уполномоченный на установление соответствующих тарифов, отдельно по видам деятельности, до 1 мая текущего года

49. Сроки предоставления документов об установлении тарифов в отношении ОКК, образованных в течение текущего финансового года, определяются органами регулирования.

50. ОКК, для которых регулирующим органом установлены тарифы не с начала календарного года, предоставляют документы об установлении тарифов не менее чем за три календарных месяца до даты окончания текущего периода действия тарифов.

51. Организация коммунального комплекса, осуществляющая регулируемый вид деятельности в сфере холодного водоснабжения, водоотведения или очистки сточных вод, для установления тарифов представляет следующие документы:

1) заявление об установлении тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса с предложением об избрании метода регулирования и обоснованием целесообразности его применения;

2) производственная программа;

3) расчет финансовых потребностей для реализации производственной программы с расшифровкой затрат по видам деятельности;

4) расчет тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса по видам деятельности;

5) бухгалтерская и налоговая отчетность по установленной форме за 2 предшествующих года или за период осуществления организацией регулируемой деятельности, если он составляет менее 2 лет;

6) отчет о доходах от реализации товаров и услуг по установленным тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и расходах на реализацию производственной программы за 2 предшествующих года или за период осуществления организацией регулируемой деятельности, если он составляет менее 2 лет (по видам деятельности).

## **9. Производственные программы ОКК в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

52. Производственная программа должна содержать обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества оказываемых ОКК услуг, планирование мероприятий по повышению эффективности деятельности ОКК, формирование финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

53. Производственная программа разрабатывается ОКК на период действия тарифов на услуги ОКК (регулируемый период). Период действия тарифов на услуги ОКК определяется устанавливающим тарифы органом регулирования и не может быть менее одного года.

54. При разработке производственных программ на период более одного года планирование показателей производственной деятельности ОКК рекомендуется осуществлять на основании прогноза развития соответствующего (-их) муниципального (-ых) образования (-ий) и динамики потребления услуг ОКК. При этом для повышения эффективности реализации мероприятий целесообразно разрабатывать среднесрочные (период до трех лет) и долгосрочные (более трех лет) производственные программы.

55. Производственная программа включает:

1) обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества производимых организацией коммунального комплекса товаров (оказываемых услуг) в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, с экологическими нормативами и имеющимися производственными возможностями организации коммунального комплекса;

2) план мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса, предусматривающий улучшение качества производимых ею товаров (оказываемых услуг) и проведение при необходимости мероприятий по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры.

56. В течение периода действия тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса дополнительные средства, полученные организацией коммунального комплекса в результате снижения затрат вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при реализации ее производственной программы, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат организации коммунального комплекса не является основанием для досрочного (до даты окончания периода действия тарифов на товары и услуги данной организации коммунального комплекса) пересмотра тарифов на товары и услуги данной организации.

57. Обоснование прогнозируемого объема и качества, оказываемых ОКК услуг, рекомендуется производить с использованием показателей их производственной деятельности, определяемых на регулируемый период.

В качестве показателей могут быть использованы:

1) в сфере водоснабжения:

- объем производства товаров и услуг (объем выработки воды);
- объем воды, используемой на собственные нужды;
- объем пропущенной воды через очистные сооружения;
- объем отпуска в сеть;
- объем потерь;

- объем реализации товаров и услуг, в том числе по группам потребителей (объем реализации воды).

2) в сфере водоотведения и очистки сточных вод:

- объем производства товаров и услуг (объем отведенных стоков);
- объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения;
- объем реализации товаров и услуг, в том числе по группам потребителей (объем отведенных стоков).

58. Объем производства товаров и услуг рекомендуется определять:

1) в сфере водоснабжения - как сумма объемов: реализации воды, потерь, воды, используемой на собственные нужды.

2) в сфере водоотведения и очистки сточных вод - как сумма объемов отведенных стоков.

59. Для определения объема воды, используемой на собственные нужды, а также объема потерь, органам регулирования рекомендуется устанавливать соответствующие нормативы.

60. Объем воды (отведенных стоков), пропущенных через очистные сооружения, рекомендуется определять:

- при наличии приборов учета на очистных сооружениях - исходя из их показаний, с учетом фактически сложившихся объемов воды (отведенных стоков), пропущенных через очистные сооружения, за 3 года, предшествующих периоду регулирования;

- при отсутствии приборов учета на очистных сооружениях - исходя из установленной мощности соответствующего оборудования. В случае отклонения установленной мощности очистных сооружений от фактической более 20 % - по фактической.

61. Объем отпуска в сеть рекомендуется определять:

- при наличии приборов учета на вводах в сеть - исходя из их показаний, с учетом фактически сложившихся объемов воды (отведенных стоков), пропущенных через очистные сооружения, за 3 года, предшествующих периоду регулирования;

- при отсутствии приборов учета на вводах в сеть - как сумма объемов реализации воды и потерь.

62. Объем реализации товаров и услуг определяется:

1) в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод - по группам потребителей:

- для населения, проживающего в многоквартирных домах, на основании заключенных договоров с управляющими организациями (товариществами собственников жилья или либо жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, с каждым собственником помещения, осуществляющим непосредственное управление многоквартирным домом, от своего имени);

- для прочих потребителей (населения, проживающего в индивидуальных жилых домах; юридических лиц и физических лиц (кроме населения, проживающего в многоквартирных домах)), дома (помещения) которых не оборудованы приборами учета воды, на основании заключенных договоров;

- для прочих потребителей (населения, проживающего в индивидуальных жилых домах; юридических лиц и физических лиц (кроме населения, проживающего в многоквартирных домах)), дома (помещения) которых оборудованы приборами учета воды, с учетом фактически сложившегося водопотребления за 3 года, предшествующих периоду регулирования.

63. Расчет объемов представляется в соответствии с приложениями 1 (факт 2007года), 2 (факт 2008 года), 3 (план 2009 года и факт 1 квартала 2009 года) и 4 (план 2010 года).

В случае изменения объемов на предстоящий период регулирования по сравнению с предыдущими периодами регулирования необходимо обосновать эти изменения (реестр потребителей с указанием объемов реализации за предыдущие периоды регулирования и предстоящий период регулирования с пояснениями изменения объемов реализации и др.).

64. План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса рекомендуется разрабатывать в це-

лях повышения качества производимых ею товаров (оказываемых услуг) на основании анализа состояния систем коммунальной инфраструктуры.

65. В план мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса рекомендуется включать перечень мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту системы коммунальной инфраструктуры.

К мероприятиям по реконструкции системы коммунальной инфраструктуры рекомендуется относить комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (протяженность эксплуатируемых сетей, пропускной способности сетей) в целях улучшения условий производства и увеличения объема товаров и оказания услуг.

К мероприятиям по капитальному ремонту системы коммунальной инфраструктуры рекомендуется относить комплекс работ, обеспечивающих восстановление исправности, полного или близкого к полному восстановлению ресурса производственных мощностей (сетей и (или) оборудования (включая замену или восстановление базовых элементов)).

Кроме того, в план рекомендуется включать иные мероприятия, направленные на повышение рационального использования ресурсов (материальных, финансовых, трудовых), сокращения потерь, совершенствование организации производства и управления организацией коммунального комплекса и т.п.

66. Срок реализации мероприятий рекомендуется определять таким образом, чтобы он соответствовал сроку реализации производственной программы.

67. Финансовые потребности на реализацию мероприятий рекомендуется определять исходя из экономически обоснованных расходов и прибыли, подтвержденных соответствующими документами.

68. Ожидаемый эффект от реализации мероприятий рекомендуется определять в количественном (стоимостном) и качественном показателях.

Количественный (стоимостной) показатель ожидаемого эффекта рекомендуется определять как разницу между результатом реализации мероприятий, выраженным в экономии расходов на производство товаров (оказание услуг), и величиной финансовых потребностей на реализацию указанных мероприятий.

Качественный показатель ожидаемого эффекта рекомендуется определять как соотношение величин показателей, характеризующих надежность снабжения потребителей товарами (услугами), доступность товаров и услуг для потребителей предоставления товаров и услуг организации коммунального комплекса, рациональность использования ресурсов (матери-

альных, финансовых, трудовых), совершенствование организации производства и управления организацией коммунального комплекса.

69. К показателям, характеризующим надежность снабжения потребителей товарами (услугами), рекомендуется относить:

1) в сфере водоснабжения:

- уровень потерь в сетях;
- износ систем водоснабжения;
- аварийность систем водоснабжения;
- протяженность сетей, нуждающихся в замене.

2) в сфере водоотведения и очистки сточных вод:

- уровень потерь в сетях;
- износ систем водоотведения и очистки сточных вод;
- аварийности систем водоотведения;
- протяженность сетей, нуждающихся в замене.

70. К показателям, характеризующим доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, рекомендуется относить критерии:

- физической доступности услуг;
- экономической доступности услуг.

71. Критерий физической доступности услуг определяет гарантии предоставления требуемого объема услуг для групп потребителей и возможность обслуживания новых потребителей в соответствии с программой комплексного развития территорий.

Критерий физической доступности услуг оценивается на основе следующих показателей:

коэффициент обеспечения текущей потребности организаций-потребителей в услугах;

коэффициент обеспечения текущей потребности населения в услугах;

коэффициент покрытия прогнозной потребности организаций-потребителей в услугах;

коэффициент покрытия прогнозной потребности населения в услугах.

72. Критерий экономической доступности услуг дифференцируется в зависимости от категорий потребителей и отражает соответствие платежеспособного спроса потребителей стоимости услуг организаций коммунального комплекса.

Экономическая доступность услуги оценивается на основе следующих показателей:

коэффициент покупательской способности населения;

коэффициент уровня платежа населения за коммунальную услугу;

коэффициент необходимого субсидирования населения;

коэффициент соответствия цены на коммунальную услугу затратам организаций коммунального комплекса.

Решение Главэкономки по определению критериев доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса разработано и доведено до сведения глав городских округов и муниципальных районов края.

73. Расчет критериев доступности производится органом местного самоуправления каждого муниципального образования, в котором ОКК оказывает услуги, и осуществляется в соответствии с приложением 5. Приложение по каждому муниципальному образованию должно быть подписано органом местного самоуправления.

74. Качественный показатель ожидаемого эффекта рекомендуется определять:

- на начало и конец регулируемого периода, если положительный эффект реализации производственной программы заключается в минимизации величины показателя (уровня потерь в сетях, износа систем коммунальной инфраструктуры, аварийности систем коммунальной инфраструктуры и т.п.);

- на конец и начало регулируемого периода, если положительный эффект реализации мероприятий заключается в максимизации величины показателя (численность населения, получающего услуги организации коммунального комплекса, годовое количество часов предоставления услуг, охват абонентов приборами учета воды и т.п.).

75. Уровень потерь в сетях рекомендуется определять как отношение суммарного годового объема потерь в системе водоснабжения к суммарной протяженности водопроводных сетей.

76. Износ систем водоснабжения (водоотведения) рекомендуется определять по данным бухгалтерского учета.

77. Аварийность систем водоснабжения (водоотведения) рекомендуется определять как отношение суммарного годового количества аварий в системе водоснабжения (водоотведения) к суммарной протяженности водопроводных (канализационных) сетей.

78. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, рекомендуется определять по данным технических осмотров.

79. Численность населения, получающего услуги организации коммунального комплекса, рекомендуется определять исходя из числа граждан, проживающих (зарегистрированных) в многоквартирных и индивидуальных жилых домах, оборудованных централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения.

80. Годовое количество часов предоставления услуг рекомендуется

определять исходя из числа дней и режима предоставления услуг в год.

81. Удельное ресурсопотребление рекомендуется определять как соотношение годового потребления ресурса к объему реализации товаров и услуг организации коммунального комплекса.

82. Охват абонентов приборами учета воды рекомендуется определять как соотношение числа абонентов, подключенных к системе централизованного водоснабжения и имеющих приборы учета, к общему числу абонентов, подключенных к системе централизованного водоснабжения.

83. Коэффициент использования установленной производственной мощности рекомендуется определять как соотношение среднесуточного объема производства товаров и услуг организации коммунального комплекса к установленной мощности используемого оборудования.

84. В качестве условия включения мероприятия в план мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса рекомендуется определять наличие положительного эффекта от его реализации (приложения 6 и 7).

85. Форма производственной программы в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод приведены в приложениях 8 и 9 к Руководству.

86. При обоснованности производственной программы, финансовых потребностей и соответствующих им тарифов орган регулирования согласовывает производственную программу и устанавливает соответствующие этой программе тарифы на услуги ОКК.

87. Контроль за реализацией мероприятий производственной программы рекомендуется осуществлять органами регулирования путем проведения мониторинга выполнения производственных программ.

88. Мониторинг выполнения производственных программ ОКК проводится соответствующими органами регулирования в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

89. Мониторинг выполнения производственных программ ОКК включает сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными программами ОКК, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

90. Мониторинг выполнения производственных программ ОКК проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых органами регулирования для анализа информации о выполнении производственной программы ОКК.



Мониторинг выполнения производственных программ проводится по показателям, отраженным в приложениях 10 и 11.

## **10. Расчет финансовых потребностей для реализации производственной программы**

91. Финансовые потребности ОКК, необходимые для реализации ее производственной программы, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) данной организации по тарифам на товары и услуги, установленным для данной организации.

92. В целях установления тарифов организации коммунального комплекса ведут учет объемов товаров и услуг, доходов и расходов отдельно по осуществляемым видам деятельности, включающим в себя производство и реализацию товаров и услуг, тарифы и надбавки к тарифам на которые подлежат регулированию в соответствии с настоящим документом (далее - виды деятельности).

Финансовые потребности для реализации организацией коммунального комплекса производственной программы определяются отдельно применительно к видам деятельности.

93. Финансовые потребности организации коммунального комплекса для реализации производственной программы определяются с учетом достижения индикаторов деятельности организации коммунального комплекса, установленных на период действия производственной программы, характеризующих повышение эффективности и улучшение качества производимых товаров и услуг.

При регулировании тарифов на товары и услуги ОКК органы регулирования вправе учитывать факты нарушения организациями коммунального комплекса обязанностей по обеспечению свободного доступа к информации. Учет указанных фактов осуществляется в соответствии с положениями федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса финансовым потребностям этой организации, необходимым для реализации ее производственной программы, орган регулирования вправе самостоятельно произвести расчет указанных тарифов.

В случае если рассчитанные тарифы исключают обеспечение доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального ком-

плекса, организация коммунального комплекса по согласованию с органом регулирования осуществляет изменение своей производственной программы и проводит перерасчет тарифов на свои товары и услуги.

По завершении проверки обоснованности предоставленных организацией коммунального комплекса расчетов финансовых потребностей, необходимых для реализации ее производственной программы, и соответствующих этим потребностям тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса орган регулирования согласовывает производственную программу и устанавливает соответствующие этой программе тарифы на товары и услуги организации коммунального комплекса.

94. Для определения расходов, связанных с производством и реализацией товаров и услуг, включаемых в расчет финансовых потребностей для реализации производственной программы, расходы организации коммунального комплекса группируются по элементам и статьям затрат. К элементам затрат относятся:

- 1) затраты на оплату труда;
- 2) отчисления на социальные нужды;
- 3) материальные затраты:
  - электроэнергия;
  - химреагенты;
  - расходы на воду, полученную со стороны;
  - ремонт и техническое обслуживание;
  - проведение аварийно-восстановительных работ;
- 4) амортизация;
- 5) прочие расходы;
- 6) общеэксплуатационные расходы.

ОКК представляют расчет тарифов отпущенной (потребленной) воды или отвода сточной жидкости (приложения 15 и 17).

Кроме того, каждая статья расходов представляется в соответствии с приложениями к настоящему Руководству с учетом расчетов и обоснований.

95. Для определения расходов, составляющих материальные затраты, используются следующие данные:

- 1) регулируемые государством тарифы (цены) и их прогнозные значения;
- 2) цены, установленные на основании договоров, заключенных по результатам проведения торгов или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;

3) опубликованные в установленном порядке прогнозные рыночные цены, установленные на расчетный период;

4) индекс потребительских цен, определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, и другие индексы, утверждаемые уполномоченными органами и публикуемые в установленном порядке;

5) опубликованные в установленном порядке данные и данные, полученные по результатам экспертиз, проводимых органами регулирования.

### **Заработная плата**

96. Для определения расходов, составляющих затраты на оплату труда, органы регулирования руководствуются региональным отраслевым тарифным соглашением.

Расходы по заработной плате рассчитываются по каждой специальности основных производственных рабочих в разрезе по видам регулируемой деятельности в соответствии со штатным расписанием организации (приложение 18).

Численность работающих не должна превышать численность, установленную рекомендациями по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 22.03.1999 № 66.

Фонд оплаты труда формируется с учетом приказа Госстроя Российской Федерации от 31.03.1999 № 81 «Об утверждении «Методических рекомендаций по организации оплаты труда работников жилищно-коммунального хозяйства» и краевого отраслевого тарифного соглашения по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства и топливно-энергетического комплекса Алтайского края, зарегистрированного Администрацией Алтайского края.

До подписания краевого отраслевого тарифного соглашения по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства и топливно-энергетического комплекса Алтайского края на 2010 год, тарифная ставка рабочего первого разряда учитывается, определенная краевым отраслевым тарифным соглашением по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства и топливно-энергетического комплекса Алтайского края на 2007 - 2009 годы, с учетом коэффициентов особенностей работ и индексов-дефляторов, определенных Министерством экономического развития Российской Федерации на 2009 и 2010 годы. По состоянию на сентябрь 2009 года данный индекс-дефлятор на 2010 год составляет 106,4%.

Для предприятий коммунального водоснабжения, по эксплуатации ка-

нализационных сетей, очистных сооружений, коллекторов коэффициент особенностей работ установлен краевым отраслевым тарифным соглашением по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства и топливно-энергетического комплекса Алтайского края в размере 1,4.

Система оплаты труда, включая оклады, доплаты и надбавки стимулирующего характера, а также система премирования, должна быть подтверждена штатным расписанием, коллективным договором, приказами ОКК и другими документами.

В случае формирования фонда оплаты труда исходя из нормативной численности работающих доплаты за совмещение из расходов исключаются.

На основании статьи 133 Трудового кодекса Российской Федерации месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда.

Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» с 1 января 2009 года минимальный размер оплаты труда установлен 4330 руб. в месяц.

### **Единый социальный налог**

97. Единый социальный налог рассчитывается в соответствии со статьей 241 Налогового кодекса Российской Федерации и взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Единый социальный налог для организаций, применяющих общий режим налогообложения, составляет 26%, для сельскохозяйственных товаропроизводителей - 20%

Применение упрощенной системы налогообложения организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате единого социального налога.

Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, производят уплату страховых взносов на обязательное пенсионное страхование в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации» страховые взносы на обязательное пенсионное страхование составляют 14%.

Взносы на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определяются на основании уведомления органов Фонда социального страхования о размере тарифа

взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

### **Электроэнергия**

98. Расходы на электроэнергию представляются согласно приложению 19 (свод).

По оборудованию, потребляющему электрическую энергию, заполняются приложения 19-А, данные из которых поступают в сводную таблицу (приложение 19).

В обоснование расходов представляются договоры на поставку электрической энергии со всеми приложениями в разрезе всех поставщиков электроэнергии по каждому муниципальному образованию, на территории которого оказывается услуга, копии счетов-фактур за электроэнергию за 2008 год и 1 квартал 2009 года.

Кроме того, заполняется приложение 20, отражающее фактические расходы по электроэнергии по данным бухгалтерского учета. За каждый год заполняется отдельное приложение.

Приложения обязательно учитывают все диапазоны напряжения, с которых организация получает электроэнергию.

Расходы на электроэнергию рассчитываются по каждому муниципальному образованию в зависимости от объема поднимаемой воды, количества часов использования оборудования, его мощности, марки используемого электрооборудования.

Производительность насосов, их мощность и коэффициент мощности определены в технических паспортах каждой марки насосов.

При наличии документов, подтверждающих пескование скважин, производительность принимается с коэффициентом 0,5.

Тарифы на электроэнергию рассчитываются исходя из установленных Главэкономки на предыдущий период регулирования тарифов с применением индекса-дефлятора, определенного Минэкономразвития Российской Федерации, или с учетом установленного ФСТ России предельного уровня тарифов для Алтайского края. На 2010 год по состоянию на сентябрь 2008 года индекс-дефлятор, определенный Минэкономразвития Российской Федерации составляет 115,1%.

### **Химреагенты**

99. В расходы по химреагентам могут быть включены затраты на дезинфекцию водопроводных сооружений (резервуаров и водопроводной сети) для профилактических целей (в случае загрязнения сооружений, в результате которых создается угроза возникновения водных вспышек кишеч-

ных инфекций). Промывка и дезинфекция водопроводных сооружений осуществляется раствором гипохлорита кальция или хлорной известью.

Дезинфекция водопроводных сетей и сооружений проводится согласно Методическим указаниям санитарно-гигиеническим требованиям к эксплуатации сельских водопроводов, утвержденным главным государственным санитарным врачом по Алтайскому краю И.П. Салданом от 20 апреля 2000 года.

Затраты на химреагенты представляются согласно приложению 22.

Нормы расхода химреагентов должны быть подтверждены санитарно-эпидемиологической службой, цены - счетами-фактурами, прайс-листами, договорами поставки и другими.

Необходимое количество химреагентов рассчитывается с учетом остатка их на складе. Справка об остатках химреагентов представляется в орган регулирования.

Для крупных специализированных водопроводно-канализационных организаций расчет расходов на химреагенты осуществляется в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства на проведение лабораторных исследований, химической очистки питьевой воды и других.

### **Расходы на воду, полученную со стороны**

100. Расходы на воду, полученную со стороны, рассчитываются на основании представленного договора поставки, в котором указан объем покупаемой воды, нормативного правового акта, устанавливающего стоимость воды в соответствии с действующим законодательством (приложение 25).

### **Ремонт**

101. Расходы на ремонт водопроводно-канализационного оборудования представляются в соответствии с приложением 26.

В подтверждение необходимости проведения ремонтов представляются акты обследования водопроводных сооружений, дефектные ведомости, планы ремонтно-восстановительных работ с расшифровкой объектов и указанием наименований необходимых материалов и их стоимости.

Стоимость материалов также должна быть подтверждена платежными документами, счетами-фактурами, прайс-листами, накладными, кассовыми и товарными чеками.

В случае проведения ремонтных работ подрядным способом необходимо представить сметы на проведение работ, договор с подрядной организацией.

### **Аварийно-восстановительные расходы**

102. К аварийно-восстановительным расходам могут относиться затраты по обслуживанию автопарка, тракторного парка (экскаватора) и услуги автокрана, оказываемые сторонними организациями, при ремонте и замене погружных насосов, расходы на ГСМ и другие расходы.

Нормы расхода ГСМ должны соответствовать нормам, утвержденным распоряжением Минтранса РФ от 14.03.2008 № АМ-23-р «О введении в действие методических рекомендаций «Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте».

Фактические расходы на услуги сторонних организаций должны быть подтверждены платежными документами, договорами.

В орган регулирования представляется справка о количестве аварий за предыдущие 2 года.

### **Амортизация**

103. Амортизация рассчитывается в соответствии с приложением 21 по каждому наименованию оборудования в разрезе по муниципальным образованиям, на территории которых оказывается услуга, с указанием балансовой стоимости, срока ввода в эксплуатацию, нормы амортизационных отчислений.

Нормы амортизационных отчислений установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включенных в амортизационные группы».

Значительное изменение суммы амортизации планируемой в регулируемом периоде по сравнению с предыдущим периодом регулирования должно подтверждаться справкой о списанных, законсервированных, вновь принятых в 2008 году и 1 квартале 2009 года в эксплуатацию объектах (вновь введенных производственных мощностях).

Направление использования амортизации обязательно представляется в орган регулирования организацией коммунального комплекса. В случае отсутствия такового орган регулирования может самостоятельно определить направление использования амортизации.

### **Прочие расходы**

104. К прочим расходам можно отнести расходы на охрану труда. Данные расходы формируются на основании норм бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви, молока и других, которые установлены постановлениями Минтруда РФ от 29.12.1997 № 68 «Об утверждении Типовых отраслевых норм бесплатной выдачи работникам специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты» и от 31.03.2003 № 13

«Об утверждении норм бесплатной выдачи молока или других равноценных пищевых продуктов работникам, занятым на работах с вредными условиями труда», и стоимости указанных товаров. Стоимость должна быть подтверждена счетами-фактурами, прайс-листами, договорами поставки и другими документами.

105. Расходы на охрану труда определяются согласно приложению 24.

Количество спецодежды, спецобуви, средств индивидуальной защиты должно быть рассчитано с учетом остатков данных товаров и необходимости их выдачи.

Справка по остаткам данных товаров на складе представляется в орган регулирования.

106. Также к прочим расходам можно отнести водный налог. Сумма водного налога рассчитывается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации исходя из налоговых ставок за воду, забранную из подземных водных объектов.

Водный налог рассчитывается в соответствии с приложением 23.

Налоговые ставки определены Налоговым кодексом Российской Федерации и устанавливаются по бассейнам рек, озер, морей и экономическим районам в следующих размерах:

1) при заборе воды из:

поверхностных и подземных водных объектов в пределах установленных квартальных (годовых) лимитов водопользования:

Экономический район	Бассейн реки, озера	Налоговая ставка в рублях за 1 тыс. куб. м воды, забранной	
		из поверхностных водных объектов	из подземных водных объектов
1	2	3	4
Западно-Сибирский	Обь	270	330
	Прочие реки и озера	276	342

Ставка водного налога при заборе воды из водных объектов для водоснабжения населения устанавливается в размере 70 рублей за одну тысячу кубических метров воды, забранной из водного объекта.

Не признаются объектами налогообложения:

1) забор из подземных водных объектов воды, содержащей полезные ископаемые и (или) природные лечебные ресурсы, а также термальных вод;

2) забор воды из водных объектов для обеспечения пожарной безопасности, а также для ликвидации стихийных бедствий и последствий аварий;

3) забор воды из водных объектов для санитарных, экологических и суходоходных попусков;



4) забор морскими судами, судами внутреннего и смешанного (река-море) плавания воды из водных объектов для обеспечения работы технологического оборудования;

5) забор воды из водных объектов и использование акватории водных объектов для рыбоводства и воспроизводства водных биологических ресурсов;

6) использование акватории водных объектов для плавания на судах, в том числе на маломерных плавательных средствах, а также для разовых посадок (взлетов) воздушных судов;

7) использование акватории водных объектов для размещения и стоянки плавательных средств, размещения коммуникаций, зданий, сооружений, установок и оборудования для осуществления деятельности, связанной с охраной вод и водных биологических ресурсов, защитой окружающей среды от вредного воздействия вод, а также осуществление такой деятельности на водных объектах;

8) использование акватории водных объектов для проведения государственного мониторинга водных объектов и других природных ресурсов, а также геодезических, топографических, гидрографических и поисково-съёмочных работ;

9) использование акватории водных объектов для размещения и строительства гидротехнических сооружений гидроэнергетического, мелиоративного, рыбохозяйственного, воднотранспортного, водопроводного и канализационного назначения;

10) использование акватории водных объектов для организованного отдыха организациями, предназначенными исключительно для содержания и обслуживания инвалидов, ветеранов и детей;

11) использование водных объектов для проведения дноуглубительных и других работ, связанных с эксплуатацией судоходных водных путей и гидротехнических сооружений;

12) особое пользование водными объектами для обеспечения нужд обороны страны и безопасности государства;

13) забор воды из водных объектов для орошения земель сельскохозяйственного назначения (включая луга и пастбища), полива садоводческих, огороднических, дачных земельных участков, земельных участков личных подсобных хозяйств граждан, для водопоя и обслуживания скота и птицы, которые находятся в собственности сельскохозяйственных организаций и граждан;

14) забор из подземных водных объектов шахтно-рудничных и коллекторно-дренажных вод;

15) использование акватории водных объектов для рыболовства и охоты.

107. Также к прочим расходам можно отнести цеховые расходы, включающие заработную плату с отчислениями цехового персонала (мастеров, бригадиров и т.п.) и другие прямые расходы. Цеховые расходы могут быть выделены в отдельную статью расходов.

### **Общехозяйственные расходы**

108. Общехозяйственные расходы распределяются по видам деятельности в соответствии с учетной политикой ОКК, в основном, пропорционально заработной плате основных производственных рабочих.

К общехозяйственным расходам относятся «Заработная плата АУП с отчислениями на социальные нужды», «ФОТ обслуживающего персонала с отчислениями на социальные нужды», «Услуги связи», «Услуги банка», «Командировочные расходы», «Почтово-канцелярские расходы», «Обслуживание компьютеров», «Содержание транспорта», «Налоги» (транспортный, ОСАГО и т.п.) и другие расходы, которые нельзя отнести на конкретный вид деятельности.

К общехозяйственным расходам можно отнести проценты за пользование банковским кредитом. В подтверждении расходов необходимо представить:

- расчет процентов за пользование банковским кредитом на период регулирования;
- расчет кассовых разрывов, в результате которых необходимо привлечение кредитных ресурсов;
- копию договора (ов) на получение кредитов;
- копию кредитного соглашения с банком;
- анализ предложений банков.

Необходимо представить расшифровку общехозяйственных расходов.

По всем налогам представить математические расчеты, представить документы по страхованию автомобилей.

Расходы представляются в соответствии с приложением 27.

### **Прибыль**

109. Прибыль рассчитывается в соответствии с приложением 30 исходя из представленных налоговых деклараций за предыдущие 2 периода регулирования. Подтвердить сумму средств, направленных в отчетном периоде на развитие производства и социальное развитие.

Представить фактическое распределение прибыли за предыдущий отчетный период и плановое распределение на планируемый период, информацию о направлении прибыли на развитие производства и фонды предприятия на планируемый период.

По всем налогам представить математические расчеты.

Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.

110. Для объективного обоснования финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, в орган регулирования дополнительно представляются:

1) правоустанавливающие документы (устав ОКК, свидетельство о регистрации в налоговых органах, договоры аренды со всеми приложениями или свидетельства о праве собственности на имущество, используемое для оказания услуги и другие);

2) описание технологического процесса услуги с приложением схем водоснабжения (водоотведения) с указанием границ балансовой принадлежности;

3) заполненная анкета ОКК по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод (приложения 12 и 13);

4) основные показатели водоснабжения, водоотведения или очистки сточных вод (приложения 14 и 16);

5) копии нормативных правовых актов по установлению тарифов на предыдущий период регулирования, в случае если данный тариф устанавливался органом местного самоуправления (в разрезе по муниципальным образованиям, в которых ОКК оказывается услуга);

6) копии нормативных правовых актов по установлению нормативов потребления коммунальных услуг в разрезе по муниципальным образованиям, в которых ОКК оказывается услуга;

7) расчет потерь, объемов на собственные нужды организации, на коммунально-бытовые нужды организации;

8) копию приказа по учетной политике организации за предыдущий период регулирования;

10) копию уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения, выданной налоговыми органами;

11) копии договоров на оказание услуг по лабораторным исследованиям со всеми приложениями;

12) коллективный договор организации (при наличии);

13) штатное расписание организации за предыдущий период регулирования;

14) реестры договоров с потребителями на оказание услуг (раздельно по видам деятельности) и копии договоров;

15) копия уведомления органов Фонда социального страхования о размере тарифа взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

16) отчет об использовании амортизации за 2007, 2008 годы и план использования амортизации на 2009 и 2010 годы;

17) справку о списанных, законсервированных, вновь принятых в 2008 году и 1 квартале 2009 года в эксплуатацию объектах (вновь введенных производственных мощностях);

18) копии технических паспортов каждой марки насосов;

19) справку о наличии остатков химреагентов по состоянию на 01.01.2009 и 01.04.2009;

20) копию заключения СЭС о применяемой норме расхода химреагентов для проведения дезинфекции водопроводных сетей и башен;

21) копии первичных документов, подтверждающих фактические расходы в 2008 году и 1 квартале 2009 года на ремонт: планы-графики проведения ремонтов, дефектные ведомости, договоры на выполнение подрядных работ, сметы, схемы участков водоканализационных сетей, которые подвергались ремонту, акты выполненных работ и другие;

22) копию договора на покупку воды со стороны (при покупке воды у других организаций) с приложением нормативного правового акта, подтверждающего тариф на приобретаемую воду.

111. Все предоставляемые копии должны быть надлежащим образом заверены.

## **11. Отчетность, предоставляемая организацией коммунального комплекса в регулирующий орган при установлении тарифов**

112. В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 ОКК представляет в орган регулирования за 2008 год и последнюю отчетную дату:

- копию бухгалтерского баланса со всеми приложениями или копия книги доходов и расходов при упрощенной системе налогообложения;

- копии деклараций по всем налогам с приложением к ним соответствующих расчетов.

Применение упрощенной системы налогообложения организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на прибыль организаций (за исключением налога, уплачиваемого с доходов, облагаемых по налоговым ставкам), налога на имущество организаций.

113. Кроме того, ОКК в орган регулирования представляется за 2008 год и на последнюю отчетную дату следующая статистическая отчетность:

- форма 22-ЖКХ (сводная) «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы» (квартальная);
- форма 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)» (годовая);
- форма 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)» (годовая);
- форма 1-предприятие «Основные сведения о деятельности организации» или форма 1-ИП «Сведения о деятельности индивидуального предпринимателя» (годовые) или форма ПМ «Об основных показателях деятельности малого предприятия» (квартальная);
- форма 1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников по видам деятельности» (годовая);
- форма П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников» (месячная);
- «Сведения о среднесписочной численности работников за предыдущий календарный год» и другие формы, предоставляемые ОКК в статорганы.

114. Согласно Налоговому кодексу Российской Федерации для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, сохраняются действующие порядок ведения кассовых операций и порядок представления статистической отчетности.

## **12. Сроки рассмотрения представленных материалов расчетов по установлению тарифов**

115. В случае представления ОКК не всех документов, предусмотренных настоящим Руководством, орган регулирования устанавливает срок не менее 5 рабочих дней для представления всех документов. В случае если в установленный срок ОКК не представила эти документы, орган регулирования отказывает этой организации в рассмотрении представленных документов и в течение 10 рабочих дней с даты окончания указанного срока направляет ей копию своего решения.

116. В случае представления организацией коммунального комплекса всех документов, предусмотренных настоящим Руководством, орган регулирования регистрирует эти документы и открывает соответственно дело об установлении тарифов на товары и услуги ОКК. Орган регулирования в течение 10 рабочих дней с даты регистрации поступивших документов направляет организации коммунального комплекса извещение о принятии указанных документов к рассмотрению и открытию соответствующего дела (приложение 28).

117. Органы регулирования в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных настоящим Руководством, вправе направить организации коммунального комплекса мотивированный запрос о представлении дополнительно документов с обоснованием расчетов, содержащихся в представленных документах, и (или) обоснованием необходимости реализации мероприятий производственной программы с указанием формы представления документов. ОКК обязана представить указанные документы в течение 10 рабочих дней с даты поступления запроса.

118. Органы регулирования субъектов Российской Федерации и органы регулирования муниципальных образований в рамках соответствующих предельных индексов устанавливают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса не менее чем за 1 месяц до даты окончания текущего периода их действия.

119. ОКК за 10 дней до рассмотрения дела об установлении тарифов и надбавок извещается органами регулирования способом, позволяющим подтвердить получение извещения, о дате, времени и месте проведения заседания, на котором будет рассматриваться дело об установлении тарифов. Например, телефонограмма (приложение 29).

120. Организация коммунального комплекса не позднее, чем за 1 день до заседания органа регулирования должна быть ознакомлена с материалами заседания в части, касающейся установления для нее тарифов, включая проект соответствующего решения. Заседание органа регулирования по рассмотрению дел об установлении тарифов является открытым.

121. В процессе рассмотрения дел об установлении тарифов орган регулирования вправе осуществлять экспертизу, которая включает в себя анализ финансовых потребностей для реализации производственной и (или) инвестиционной программ, проверку правильности расчета предлагаемых тарифов и надбавок и оценку доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса. При проведении экспертизы с привлечением экспертных организаций размещение заказа на оказание услуг по проведению экспертизы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

122. По результатам рассмотрения дел об установлении тарифов орган регулирования принимает решение об установлении соответствующих тарифов.

123. Орган регулирования направляет организации коммунального комплекса и в Федеральную службу по тарифам копию решения об установлении тарифов и надбавок в течение 5 рабочих дней с даты принятия

решения. В случае если при установлении тарифов и надбавок не были учтены отдельные расходы, предлагавшиеся организацией коммунального комплекса, орган регулирования в сопроводительном письме к указанному решению представляет обоснования исключения данных расходов из финансовых потребностей, принятых при расчетах тарифов и надбавок.

124. Решение органа регулирования субъекта Российской Федерации и органа регулирования муниципального образования об установлении, изменении и досрочном пересмотре тарифов, основные показатели производственных и инвестиционных программ, а также результаты оценки доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса подлежат опубликованию соответственно в официальных печатных изданиях субъекта Российской Федерации и муниципального образования, а также на официальных сайтах органов регулирования в сети Интернет в течение 10 дней с даты принятия указанного решения.

### **13. Период действия тарифов на услуги ОКК в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

125. Установленные регулирующим органом тарифы на соответствующий период на услуги ОКК в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод могут иметь календарную разбивку и вступают в силу с даты начала указанного периода, но не ранее чем через один календарный месяц после их установления и действуют до окончания этого периода, за исключением случаев досрочного пересмотра.

126. Период действия тарифов на услуги ОКК определяются устанавливающим их органом регулирования.

127. Период действия тарифов на услуги ОКК не может быть менее одного года и должен соответствовать сроку реализации производственной программы ОКК, за исключением случаев досрочного пересмотра.

128. Органы регулирования в рамках соответствующих предельных индексов устанавливают тарифы на услуги ОКК не менее чем за один месяц до даты окончания текущего периода их действия.

### **14. Досрочный пересмотр тарифов на услуги коммунального комплекса в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

129. Основаниями для досрочного пересмотра органом регулирования тарифов на услуги ОКК являются:

1) объективное изменение условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющее на стоимость товаров и услуг этой организации;

2) нарушение организацией коммунального комплекса утвержденной производственной программы, выявленное по результатам мониторинга выполнения этой программы;

3) предписание федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору за соблюдением законодательства в сфере конкуренции на товарных рынках;

4) предписание федерального органа исполнительной власти в области регулирования тарифов и надбавок органу регулирования субъекта Российской Федерации;

5) предписание органа регулирования субъекта Российской Федерации органу регулирования муниципального образования;

6) вступившее в законную силу решение суда;

7) изменение инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

8) досрочный пересмотр тарифа организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

9) изменение установленных или установление предельных индексов.

130. В случае объективного изменения условий деятельности организации коммунального комплекса и вынесения органом регулирования решения о доступности для потребителей предоставляемых указанной организацией товаров и услуг тарифы на услуги этой организации коммунального комплекса подлежат досрочному пересмотру.

131. В случае объективного изменения условий деятельности организации коммунального комплекса и вынесения органом регулирования решения о недоступности для потребителей предоставляемых указанной организацией товаров и услуг подлежит изменению производственная программа этой организации коммунального комплекса без пересмотра тарифов на товары и услуги этой организации.

132. При досрочном пересмотре тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса в случае объективного изменения условий ее деятельности установленная дата окончания периода действия тарифов на товары и услуги этой организации изменению не подлежит.

133. Досрочный пересмотр тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса в случае нарушения организацией коммунального комплекса согласованной производственной программы, установленного по результатам мониторинга выполнения этой программы, произво-



дится в порядке, установленном для регулирования тарифов ОКК.

134. Досрочный пересмотр тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса производится органами регулирования в течение не более двух календарных месяцев со дня возникновения основания для досрочного пересмотра указанных тарифов и надбавок, за исключением случаев досрочного пересмотра тарифов по предписанию федерального органа исполнительной власти в области регулирования тарифов и надбавок органу регулирования субъекта Российской Федерации, предписанию органа регулирования субъекта Российской Федерации органу регулирования муниципального образования, изменению установленных или установлению предельных индексов.

135. Досрочный пересмотр тарифов может производиться не чаще одного раза в год, за исключением досрочного пересмотра тарифов по предписанию федерального органа исполнительной власти в области регулирования тарифов органу регулирования субъекта Российской Федерации, предписанию органа регулирования субъекта Российской Федерации органу регулирования муниципального образования, вступившему в законную силу решению суда.

136. В течение периода действия тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса дополнительные средства, полученные организацией коммунального комплекса в результате снижения затрат вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при реализации ее производственной программы, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат организации коммунального комплекса не является основанием для досрочного (до даты окончания периода действия тарифов на товары и услуги данной организации коммунального комплекса) пересмотра тарифов на товары и услуги данной организации.

137. В случае если организация коммунального комплекса в результате реализации мер по повышению эффективности своей деятельности снизила фактические расходы по сравнению с финансовыми потребностями для реализации производственной программы, учтенными при установлении тарифов, и мероприятия, запланированные в указанной программе, выполнены полностью, достигнутое снижение расходов не может служить основанием для досрочного пересмотра тарифов.

## **15. Государственный контроль в области регулирования тарифов и раскрытия информации организаций коммунального комплекса**

138. Государственный контроль в области регулирования тарифов ОКК осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2007 № 468 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля в области регулирования тарифов и надбавок».

Контроль за соблюдением стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе наделять законами субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления отдельными полномочиями по контролю за соблюдением стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса. Решение органа местного самоуправления в рамках переданных полномочий, противоречащее настоящему Федеральному закону и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам, подлежит отмене в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **16. Разрешение разногласий и споров, возникших при государственном регулировании тарифов на водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод**

139. Разногласия между органами регулирования и ОКК, связанные с установлением тарифов, рассматриваются в соответствии с Правилами рассмотрения разногласий, возникающих между органами, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса, и организациями коммунального комплекса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.04.2007 № 208 «О порядке рассмотрения разногласий, возникающих между органами, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса, и организациями коммунального комплекса».

140. Форма заявления, перечень прилагаемых документов, сроки и административные процедуры рассмотрения разногласий, виды и порядок оформления решений, принятых по результатам рассмотрения разногласий, определяются административным регламентом исполнения Федераль-

ной службой по тарифам государственной функции по рассмотрению разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса, и организациями коммунального комплекса в отношении установленных тарифов и надбавок.

141. Административный регламент исполнения Федеральной службой по тарифам государственной функции по рассмотрению разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса, и организациями коммунального комплекса в отношении установленных тарифов и надбавок, утвержден приказом Федеральной службы по тарифам от 02.10.2007 № 231-э (зарегистрировано в Минюсте РФ 31 октября 2007 г. Регистрационный № 10413).

## **17. Заключительные положения**

142. Данное Практическое руководство разработано на период регулирования на 2010 год.

В случае если в соответствии с действующим законодательством срок предоставления материалов расчетов для ОКК предусмотрен иной, чем в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520, отчетность предоставляется за последние календарные два года (или с момента осуществления деятельности ОКК) и на последнюю отчетную дату, предшествующую периоду регулирования.

На последующие периоды регулирования в приложениях необходимо изменять годы на годы, соответствующие следующему периоду регулирования.

143. Данное практическое руководство не является нормативным правовым актом.

# ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Фактические объемы потребления (отпуска) услуг  
водоснабжения (холодной вода) и водоотведения за 2007 год

№ п/п	Наименование потребителя	Измеритель	Кольцо погребит	Кольцо суток	Норма водопотребл: л/сутки	Водопотребление				Водоотведение				Примечание	
						всего	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	всего	1 квартал	2 квартал		3 квартал
<b>1.</b>	<b>Население, всего</b>														
	<b>в т.ч.:</b>														
1.1.	На хозяйственно-питьевые нужды населения по степени благоустройства), в том числе водопровод без канализации водопровод с канализацией и т.д.														
1.2.	На личное подсобное хозяйство животные														
1.3.	На полях огородов														
1.4.	Помывка автотранспорта														
1.5.	Вода для частных бань														
<b>2.</b>	<b>Бюджетные организации, всего</b>														
	<b>в т.ч.:</b>														
2.1.	больница														
2.2.	школа														
2.3.	.....														
<b>3.</b>	<b>Прочие потребители, всего</b>														
	<b>в т.ч.:</b>														
3.1.	Организация всего, в т.ч. хозяйственные нужды														
	полив земельных участков водополь и обслуживание скота и птицы														
3.2.	.....														
<b>4.</b>	<b>Собственные нужды, всего</b>														
	<b>в т.ч. технологические</b>														
4.1.	.....														
<b>Итого:</b>															

Примечание: Расчет водопотребления и водоотведения выполняется для каждого сельского поселения отдельно.  
В пунктах 3, 4 объем воды (стоков) необходимо указывать по каждой организации индивидуально.  
Объемы на собственные нужды расшифровываются по видам потребления: полив, поение скота и другие.

Руководитель организации (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ подпись  
Исполнитель (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_ подпись

Фактические объемы потребления (отпуски) услуг водоснабжения (Холодная вода) и водоотведения за 2008 год

№ п/п	Наименование потребителей	Измеритель	Кол-во потребит.	Кол-во суток	Норма водопотребл. (л/сутки)	Водопоглощение куб.м				Примечание
						всего	1 квартал	2 квартал	3 квартал	
<b>1.</b>	<b>Население, всего</b>									
	в т.ч.:									
1.1.	На хозяйственно-питьевые нужды водопровод без канализации водопровод с канализацией и т.д.									
1.2.	На личное подсобное хозяйство животные									
1.3.	На полях огородов									
1.4.	Помыка автотранспорта									
1.5.	Вода для частных бань									
<b>2.</b>	<b>Бюджетные организации, всего</b>									
	в т.ч.:									
2.1.	Больница									
2.2.	Школа									
2.3.	.....									
<b>3.</b>	<b>Прочие потребители, всего</b>									
	в т.ч.:									
3.1.	Организация всего, в т.ч. хозяйственные нужды полив земельных участков водопой и обслуживание скота и птицы									
3.2.	.....									
<b>4.</b>	<b>Собственные нужды, всего</b>									
4.1.	в т.ч. технологические									
<b>5.</b>	<b>ИТОГО:</b>									

Примечание: Расчет водопотребления и водоотведения выполнять для каждого сельского поселения отдельно. В пунктах 3, 4 объем воды (стоков) необходимо указывать по каждой организации индивидуально.

Объемы на собственные нужды расшифровываются по видам потребления: полив, поение скота и другие.

Руководитель организации (Ф.И.О.) .....подпись

Исполнитель (Ф.И.О., должность) .....подпись



Плановые объемы потребления (отпуска) услуг водоснабжения (холодной вода) и водоотведения на 2010 год

№ п/п	Наименование потребителя	Измеритель	Кол-во потребит.	Кол-во суток	Норма водопотр. л/сутки	Водопотребление куб.м				Примечание
						всего	1 квартал	2 квартал	3 квартал	
1.	<b>Население, всего</b>									
	в т.ч.:									
1.1.	На хозяйственно-питьевые нужды водопровод без канализации	населения (по степени благоустройства), в том числе								
	водопровод с канализацией	и т.								
1.2.	На личное подсобное хозяйство ж/к.х.									
1.3.	На полив сторов									
1.4.	Поливы аэрированных стора									
1.5.	Воздух чистых баш									
2.	<b>Бюджетные организации, всего</b>									
2.1.	в т.ч.:									
2.2.	Больница									
2.3.	Школа									
3.	<b>Прочие потребители, всего</b>									
	в т.ч.:									
3.1.	Организация всего, в т.ч.									
	хоз-питьевые нужды									
	полив земельных участков									
	водопой и обслуживание скота									
	и птицы									
3.2.	.....									
4.	<b>Собственные нужды, всего</b>									
4.1.	в т.ч. территориальные									
5.	<b>ИТОГО:</b>									

Примечание: Расчет водопотребления и водоотведения выполнять для каждого сельского поселения отдельно. В пунктах 3.4 объем воды (стоков) необходимо указывать по каждой организации индивидуально. Объемы на собственные нужды расшифровываются по видам потребления: полив, поение скота и другие.

Руководитель организации (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ подпись  
 Исполнитель (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_ подпись

Расчет критериев доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса

коэффициент обеспечения текущей потребности организаций в услугах						
для населения			для прочих потребителей			
плановый объем реализации услуги населению	средний норматив потребления	общая численность граждан	коэффициент (гр.1 : гр.2 : гр.3)	плановый объем реализации услуги (кроме населения)	совокупный объем реализации услуги (кроме населения)	коэффициент (гр.5 : гр.6)
1	2	3	4	5	6	7

коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах						
для населения			для прочих потребителей			
плановый объем реализации услуги населению, предусмотренный в инвестиционной программе	средний норматив потребления	плановая численность граждан в жилищном фонде, вводимом в текущем году	коэффициент (гр.1 : гр.2 : гр.3)	плановый объем реализации услуги, предусмотренный в инвестиционной программе	совокупный объем прогнозного потребления присоединяющимися потребителями	коэффициент (гр.5 : гр.6)
1	2	3	4	5	6	7

коэффициент покупательской способности населения						
для населения						
тариф на коммунальную услугу, предоставляемую населению муниципального образования	уровень платежа граждан за данную коммунальную услугу	надбавка за коммунальную услугу, предоставляемую населению	объем потребления коммунальной услуги населением муниципального образования	численность населения муниципального образования	среднедушевой доход населения муниципального образования	коэффициент (гр.1 + гр.2 + гр.3) x гр.4 : гр.5 : гр.6
1	2	3	4	5	6	7

коэффициент уровня платежа населения		
для населения		
плата населения за коммунальную услугу	экономически обоснованная плата населения за коммунальную услугу	коэффициент (гр.1 : гр.2)
1	2	3

коэффициент необходимого субсидирования		
для населения		
количество семей, обслуживаемых ОКК, обратившихся за субсидией	общее число семей, обслуживаемых ОКК	коэффициент (гр.1 : гр.2)
1	2	3

коэффициент соответствия				
для населения				
тариф на коммунальную услугу для прочих потребителей	надбавка, установленная для потребителей	экономически обоснованны тариф за коммунальную услугу	надбавка, роассчитанная на общий объем потребления услуг потребителями всех категорий	коэффициент (гр.1 + гр.2) : (гр.3 + гр.4) : гр.5
1	2	3	4	5



Приложение 6

**План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса в сфере водоснабжения**

NN п/п	Наименование мероприятия	Срок реализа- ции меропри- ятия, лет	Финансовые потребнос- ти на реализацию меропри- ятия, тыс. руб.	Ожидаемый эффект		
				Наименование показателя	тыс. руб	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	Мероприятие 1					
2.	Мероприятие 2					
...						
	Итого:					

Руководитель (Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

М.п.

**План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса в сфере водоотведения и очистки сточных вод**

NN п/п	Наименование мероприятия	Срок реализа- ции меропри- ятия, лет	Финансовые потребнос- ти на реализацию меропри- ятия, тыс. руб.	Ожидаемый эффект		
				Наименование показателя	тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	Мероприятие 1					
2.	Мероприятие 2					
...						
	Итого:					

Руководитель (Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

М.п.

**Производственная программа организации коммунального комплекса в сфере водоснабжения**

(наименование организации)

Раздел 1. Обоснование обеспечение прогнозируемого объема и качества услуг в сфере водоснабжения

NN п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			1 год	2 год	...
1	2	3	4	5	6
1.	Объем выработки воды	тыс. куб.м.			
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб.м.			
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб.м.			
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб.м.			
5.	Объем потерь	тыс. куб.м.			
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%			
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб.м.			
7.1.	- населению	тыс. куб.м.			
7.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб.м.			
7.3.	- прочим потребителям	тыс. куб.м.			

Руководитель (Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

М.п.

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.п.

**Производственная программа организации коммунального комплекса в сфере водоотведения и очистки сточных вод**

(наименование организации)

**Раздел 1. Обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества услуг в сфере водоотведения**

NN п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя		
			1 год	2 год	...
1	2	3	4	5	6
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб.м.			
2.	Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения	тыс. куб.м.			
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб.м.			
3.1.	- населению	тыс. куб.м.			
3.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб.м.			
3.3.	- прочим потребителям	тыс. куб.м.			

Руководитель (Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

М.п.

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.п.

**Показатели и индикаторы для проведения мониторинга выполнения производственных программ в сфере водоснабжения**

N п/п	Показатели мониторинга (входящая информация*(1)), единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга (исходящая информация*(2)), единицы измерения	Механизм расчета индикатора	Сторона, представляющая информацию по показателю
1.	Производственные программы				
1.1.	Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)				
1.1.1.	1. Объем производства товаров и услуг, тыс. куб. м.	Количество воды, поднятой насосными станциями первого подъема.	Объем производства товаров и услуг, тыс. куб. м.	Определяется по ежедневным записям в технических журналах насосных станций на основании показаний водомеров, а при отсутствии водомеров – по времени работы насосов и их установленной производительности в час или по другим, более точным, методам учета (например, по объему резервуаров, расположенных на территории насосных станций).	Организация коммунального комплекса.
1.1.2.	1. Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м.	Объем воды, отпущенной всем потребителям.	Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м	Количество реализованной воды определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия – по нормативам потребления и иным нормам расхода воды для различных категорий потребителей, установленным в соответствии с законодательством.	Организация коммунального комплекса.
1.1.3.	1. Объем потерь, тыс. куб. м.	Потери воды при ее транспортировке вследствие неисправности труб водопроводной сети, их соединений, запорной арматуры, гидрантов, а также аварий на сети. Определяется как разность между количеством воды, поданной в сеть (за исключением расхода воды на собственные нужды при транспортировке воды), и количеством воды, реализованной всем потребителям.	Уровень потерь, %.	Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть.	Организация коммунального комплекса.
	2. Объем отпуска в сеть, тыс. куб. м.	Количество воды, поданной в сеть, определенное по приборам учета.			
1.1.4.	1. Объем потерь, тыс. куб. м.	Потери воды при ее транспортировке вследствие неисправности труб водопроводной сети, их соединений, запорной арматуры, гидрантов, а также аварий на сети.	Коэффициент потерь, куб.м/км.	Отношение объема потерь к протяженности сети.	Организация коммунального комплекса.

		Определяется как разность между количеством воды, поданной в сеть (за исключением расхода воды на собственные нужды при транспортировке воды), и количеством воды, реализованной всем потребителям.			
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
1.1.5.	1. Объем реализации товаров и услуг населению, тыс. куб. м.	Количество реализованной воды населению определяется по показаниям коллективных приборов учета, в случае их отсутствия – по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством. По данной категории также отражается объем воды, реализованный управляющим организациями, ТСЖ, ЖСК и иным специализированным кооперативам, приобретающим воду для оказания услуг водоснабжения населению.	Удельное водопотребление, куб. м/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получившего услуги организации.	Организация коммунального комплекса.
	2. Численность населения, получающего услуги организации, тыс. чел.	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения.			Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации – орган регулирования.
1.2.	Качество производимых товаров (оказываемых услуг)				
1.2.1.	1. фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, единиц.	фактическое количество проб для определения качества воды, отбираемых в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.	Наличие контроля качества товаров и услуг* (3), %.	Отношение фактического количества проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения к нормативному.	Организация коммунального комплекса.
	2. Нормативное количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, единиц.	Нормативное количество проб для определения качества воды, отбираемых в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.			Организация коммунального комплекса.
1.2.2.	1. Количество проб, соответствующих нормативам, единиц.	Количество сделанных проб, результаты которых соответствуют требованиям нормативных правовых актов.	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям* (3), %.	Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб.	Организация коммунального комплекса.

	2. Фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, единиц.	Фактическое количество проб для определения качества воды, собираемых в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.			Организация коммунального комплекса.
1.2.3.	1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов.	Продолжительность предоставления услуги водоснабжения за период. При определении продолжительности водоснабжения не учитываются перерывы в водоснабжении, связанные с авариями на сети или восстановительными работами.	Продолжительность (бесперебойности) поставки товаров и услуг, час/день.	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде.	Организация коммунального комплекса.
	2. Количество дней в отчетном периоде, дней.	Календарное количество дней в отчетном периоде.			Организация коммунального комплекса.
1.3.	Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)				
1.3.1.	1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.	Аварий в системе водоснабжения является повреждение или выход из строя систем коммунального водоснабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств, повлекшее прекращение либо снижение объемов водопотребления, качества питьевой воды или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
1.3.2.	1. Фактический срок службы оборудования* (4), лет.	Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга.	Износ систем коммунальной инфраструктуры, %.	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.	Организация коммунального комплекса.
	2. Нормативный срок службы оборудования, лет.	Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.			Организация коммунального комплекса.
	3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет.	Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для			Организация коммунального комплекса.

		которых фактический срок службы превысил нормативный.			
1.3.3.	1. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км.	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
1.4.	Доступность товаров и услуг для потребителей				
1.4.1.	1. Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, рублей.	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.	Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	2. Денежные доходы населения, рублей.	Среднемесячные доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченная заработная плата наемных работников, социальные выплаты, доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам и другие доходы, в расчете на 1 человека.			Орган регулирования.

\* (1) Здесь и далее. Входящей информацией является исходная информация для проведения расчетов значений индикаторов.

\* (2) Здесь и далее. Исходящей информацией является информация, получаемая в результате обработки входящей информации.

\* (3) Определяется по каждому из показателей проб, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

\* (4) Показатели и индикаторы износа систем коммунальной инфраструктуры определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование водозаборов, очистки воды и транспортировки воды. Внутри указанных групп показатели определяются как средневзвешенные величины. При определении показателей учитывается только то оборудование, на которое начисляется (начислялась) амортизация.



**Показатели и индикаторы для проведения мониторинга выполнения производственных программ и инвестиционных программ в сфере водоотведения и очистки сточных вод**

N п/п	Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения	Механизм расчета индикатора	Сторона, представляющая информацию по показателю
1.	Производственные программы				
1.1.	Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)				
1.1.1.	1. Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м.	Объем сточных вод, отведенный от всех потребителей.	Объем реализации товаров и услуг	Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия – по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом.	Организация коммунального комплекса.
1.1.2.	1. Объем реализации товаров и услуг населению, тыс. куб. м.	Количество отведенных стоков от населения определяется по показаниям коллективных приборов учета, в случае их отсутствия – по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством. По данной категории также отражается объем услуг, реализованный управляющим организациями, ТСЖ, ЖСК и иным специализированным кооперативам, приобретающим услуги для оказания услуг водоотведения населению.	Удельное водоотведение, куб. м/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.	Организация коммунального комплекса.
	2. Численность населения, получающего услуги организации, человек.	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоотведения.			Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации – орган регулирования.
1.2.	Качество производимых товаров (оказываемых услуг)				
1.2.1.	1. Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения, тыс. куб. м.	Количество пропущенных сточных вод через очистные сооружения канализаций, которое определяется по показаниям измерительных приборов на этих сооружениях и составляет общий объем сточной жидкости, поступившей на станцию очистки от абонентов. Если в составе очистных сооружений канализации отсутствуют отстойники и производится лишь грубое осветление	Наличие контроля качества товаров и услуг, %.	Отношение объема отведенных стоков, пропущенных через очистные сооружения, к объему отведенных стоков.	Организация коммунального комплекса.

		сточной жидкости через решетки и сита, эта жидкость не включается в показатель.			
	2. Объем отведенных стоков, тыс. куб. м.	Объем сточных вод, отведенный от всех потребителей.			Организация коммунального комплекса.
1.2.2.	1. Количество проб, соответствующих нормативам, единиц.	Количество сделанных проб, результаты которых соответствуют требованиям нормативных правовых актов.	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям* (1), %.	Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к фактическому количеству проб.	Организация коммунального комплекса.
	2. Фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоотведения, единиц.	Фактическое количество проб для определения качества очистки сточных вод.			Организация коммунального комплекса.
1.2.3.	1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов.	Продолжительность предоставления услуги водоотведения за период. При определении продолжительности водоотведения не учитываются перерывы в водоотведении, связанные с авариями на сети или восстановительными работами.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час/день.	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде.	Организация коммунального комплекса.
	2. Количество дней в отчетном периоде, дней.	Календарное количество дней в отчетном периоде.			Организация коммунального комплекса.
1.3.	Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)				
1.3.1.	1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.	В системе канализаций аварийной являются нарушения режима работы и их закупорка, приводящие к прекращению отведения сточных вод, массовому сбросу неочищенных сточных вод в водоемы или на рельеф, подвалы жилых домов.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение канализационной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
1.3.2.	1. Фактический срок службы оборудования*(2), лет.	Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга.	Износ систем коммунальной инфраструктуры, %.	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.	Организация коммунального комплекса.
	2. Нормативный срок службы оборудования, лет.	Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.			Организация коммунального комплекса.
	3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет.	Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может			Организация коммунального комплекса.

		эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный.			
1.3.3.	1. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км.	Одиночное протяжение канализационной сети (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	Организация коммунального комплекса.
	2. Протяженность сетей, км.	Одиночное протяжение канализационной сети (всех видов).			Организация коммунального комплекса.
1.4.	Доступность товаров и услуг для потребителей				
1.4.1.	1. Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, рублей.	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.	Организация коммунального комплекса. В случае отсутствия информации - орган регулирования.
	2. Денежные доходы населения, рублей.	Среднемесячные доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченная заработная плата наемных работников, социальные выплаты, доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам и другие доходы, в расчете на 1 человека.			Орган регулирования.

\*(1) Определяется по каждому из показателей проб, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

\*(2) Показатели и индикаторы износа систем коммунальной инфраструктуры определяются отдельно по каждой из групп оборудования систем коммунальной инфраструктуры: оборудование транспортировки стоков и очистки стоков. Внутри указанных групп показатели определяются как средневзвешенные величины. При определении показателей учитывается только то оборудование, на которое начисляется (начислялась) амортизация.

**Анкета для мониторинга организации, оказывающей услуги водоснабжения (холодная вода)**

Наименование организации БХХ		Юридический адрес:		тел./факс	
Назначение системы водоснабжения					
Бапанская принадлежность оборудования					
Технические характеристики водопроводных сооружений (павильоны скважин, водонапорные башни, резервуары и т.п.)					

Наименование оборудования	Тип, марка	Кол-во шт.	Габаритные размеры L*Ш*Н, м	Год посл.кап. Ремонта	Завод изготовитель	Промис- водительно		Тип филь-рующего мат-ла	Применение (указать наличие ТЭНов и электроклов)
						объем, куб.м.	м3/час		
скважины			х					х	
павильоны скважин								х	
водонапорные башни							х	х	
отопиваемые									
шагры башен								х	
очистные сооружения								х	
водоразборные колонки			х					х	
павильоны колонок							х	х	
резервуары								х	

**Технические характеристики используемых электрических механизмов (насосы, электропривод задвижек, электрообогрев колонок и т.д.)**

Наименование оборудования	Тип, марка	Кол-во шт.	Произ-водитель	Номиналь-ный напор	Частота вращения	Продолжи-тельность работы в году	Мощность, кВт		Расчет ГУЭИ
							м3/час	средняя (потреб-ляемая)	
		устано-влено	в работе	м.вод.ст.	об/мин.	Т	Нн	Нср	Эгод= Т*Нн*Ки
насосы первого подъема									
электрооборудование станции очистки									
насосы второго подъема									
<b>ТЭНы, установленные в:</b>			х	х					
павильонах скважин			х	х					
водонапорных башнях									
водоразборных колонках									
освещение									
Установлено учета по стадиям производства воды, шт.									
стадия пр-ва воды		кол-во приборов учета э/э		всего		ДУ=	ДУ=	ДУ=	Внимание!
подача в сеть									К анкете приложить развернутые оперативные схемы (очистки воды и сети), утвержденные орг-ей.

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)  
 Исполнитель (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) тел. (код) \_\_\_\_\_



## Основные показатели водоснабжения (холодная вода)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	В действии тарифе (дата ввода)	Факт			План предприятия на 2010 год	Расчет ГУЗИ на 2010 год
				2007 год	2008 год	2009 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Поднято воды	Тыс. куб.м						
2.	Пропущено воды через очистные сооруж.	Тыс. куб.м						
3.	Получено воды со стороны	Тыс. куб.м						
4.	Подано воды в сеть в том числе, своими насосами самотеком	Тыс. куб.м						
	воды, полученной со стороны	Тыс. куб.м						
5.	Расход воды предприятием на соб. нужды в том числе, на хозяйственно-питьевые на технологические	Тыс. куб.м						
6.	Реализовано воды, всего в том числе, населению бюджетным организациям прочим потребителям	Тыс. куб.м						
7.	Установленная производственная мощность насосных станций (в сутки)	Тыс. куб.м						
8.	Установленная производственная мощность очистных сооружений (в сутки)	Тыс. куб.м						
9.	Установленная производственная мощность водопровода (в сутки)	Тыс. куб.м						
10.	Количество аварий в год	единиц						
11.	Утечка и неучтенный расход воды (потери)	Тыс. куб.м						
12.	Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей водопроводов и водопроводных сетей	Тыс. руб.						
13.	Численность всех работников основной деятельности на конец года	чел.						

Руководитель (Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

М.п.

## Полная себестоимость отпуска холодной воды

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Затраты в действии тарифе (дата ввода)	Факт за 2007 год	Факт за 2008 год	План предприятия на 2009 год (в тарифе)	План предприятия на 2010 год	Расчет ГУЭИ на 2010 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Электроэнергия	тыс.руб.						
2.	Амортизация	тыс.руб.						
3.	Материалы (химреагенты)	тыс.руб.						
4.	Затраты на оплату труда ОППР	тыс.руб.						
5.	Единый социальный налог	тыс.руб.						
6.	Расходы на оплату воды, получ. со стороны	тыс.руб.						
7.	Ремонт и технич. обслуживание или резерв расходов на оплату всех видов ремонта	тыс.руб.						
8.	Расходов на оплату капитального ремонта	тыс.руб.						
9.	Проведение аварийно-восстановител. работ	тыс.руб.						
10.	Цеховые расходы	тыс.руб.						
11.	Прочие прямые расходы	тыс.руб.						
12.	<b>Итого производственная себестоимость</b>	тыс.руб.						
	Общезакупочные расходы	тыс.руб.						
	%	%						
13.	<b>Всего расходов</b>	тыс.руб.						
14.	Производственная себестоимость 1 куб.м	руб.						
15.	Общезакупочные расходы на 1 куб.м	руб.						
16.	<b>Себестоимость 1 куб.м отпущенной воды</b>	руб.						
17.	Прибыль	тыс.руб.						
	%	%						
18.	<b>Тариф 1 куб.м отпущен. воды (без НДС)</b>	руб.						
19.	<b>Выручка от реализации</b>	тыс.руб.						

Руководитель (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Исполнитель (должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

М.п.

Основные показатели водоотведения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	В действе тарифе (дата ввода)	Факт за 2007 год	Факт за 2008 год	План предприятия на 2009 год (в тарифе)	План предприятия на 2010 год	Расчет ГУЭИ на 2010 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Пропущено сточных вод, всего в том числе, от населения от бюджетных организаций от прочих потребителей	тыс. куб. м						
2.	Пропущено сточных вод через ОС в том числе на полную биологическую (физико-химическую) очистку из нее: с доочисткой нормативно очищенной недостаточно очищенной	тыс. куб. м						
3.	Передано сточ. вод на очистку др. каналам.	тыс. куб. м						
4.	Установленная пропускная способность очистных сооружений (в сутки)	тыс. куб. м						
5.	Количество аварий в год	единиц						
6.	Среднегодовая баланс. стоимость производственных мощностей канализации	тыс. руб.						
7.	Численность всех работников основной деятельности на конец года	чел.						

Руководитель (Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

М.п.



**Полная себестоимость отвода сточных вод**

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Затраты в действующих тарифах (дата ввода)	Факт за 2007 год	Факт за 2008 год	План предприятия на 2009 год (в тарифе)	План предприятия на 2010 год	Расчет ГУЭИ на 2010 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Электроэнергия	тыс.руб.						
2.	Амортизация	тыс.руб.						
3.	Материалы (химреагенты)	тыс.руб.						
4.	Затраты на оплату труда ОПР	тыс.руб.						
5.	Единый социальный налог	тыс.руб.						
6.	Расходы на оплату за прием сточных вод другим канализациями	тыс.руб.						
7.	Ремонт и технич. обслуживание или резерв расходов на оплату всех видов ремонта в том числе, капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	тыс.руб.						
8.	Проведение аварийно-восстановител. работ	тыс.руб.						
9.	Цеховые расходы	тыс.руб.						
10.	Прочие прямые расходы	тыс.руб.						
11.	<b>Итого производственная себестоимость</b>	тыс.руб.						
12.	Общексплуатационные расходы	тыс.руб.						
		%						
13.	<b>Всего расходов</b>	тыс.руб.						
14.	Производственная себестоимость 1 куб.м	руб.						
15.	Общексплуатацион. расходы на 1 куб.м	руб.						
16.	<b>Себестоимость 1 куб.м пропущ. стоков</b>	руб.						
17.	Прибыль	тыс.руб.						
		%						
18.	<b>Тариф 1 куб.м пропущенных сточных вод (без НДС)</b>	руб.						
19.	<b>Выручка от реализации</b>	тыс.руб.						

Руководитель (Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Определение затрат на оплату труда

Наименование должности, профессии работника	Февраль 2007 года				Февраль 2008 года				План 2009 года (в тарифе)				Февраль 2009 года				План 2010 года				Итого на 2010 год																														
	Факт, чел.	Доплата, руб.	Размер зарплаты в месяц, руб.	Сумма зарплаты за год, тыс.руб.	Факт, чел.	Доплата, руб.	Размер зарплаты в месяц, руб.	Сумма зарплаты за год, тыс.руб.	Норматив, чел.	Доплата, руб.	Размер зарплаты в месяц, руб.	Сумма зарплаты за год, тыс.руб.	Факт, чел.	Доплата, руб.	Размер зарплаты в месяц, руб.	Сумма зарплаты за год, тыс.руб.	Норматив, чел.	Доплата, руб.	Размер зарплаты в месяц, руб.	Сумма зарплаты за год, тыс.руб.																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37															
Основные производственные рабочие																																																			
1																																																			
2																																																			
3																																																			
4																																																			
Всего			X	X	X	X	X																																												
Цеховой персонал																																																			
1																																																			
2																																																			
3																																																			
4																																																			
Всего			X	X	X	X	X																																												
Административно-управленческий персонал																																																			
1																																																			
2																																																			
3																																																			
4																																																			
Всего			X	X	X	X	X																																												
Итого			X	X	X	X	X																																												

Примечание: указанная форма заполняется отдельно по водоотведению и водоотведению.  
 Зарплата плата рассчитывается с учетом штатного расписания предприятия (прилагается), корректировкой месячной заработной платы исходя из рекомендаций по корпоративному труду работников водоканала-самодеятельного хозяйства, утвержденных приказом Госстроя от 22.03.1999 № 68. Тарифные ставки учитываются в соответствии с Положением о тарифном регулировании заработной платы на предприятиях Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации края от 19.02.1999 № 70 и региональным тарифным соглашением.  
 Размер ставки 1 разряда, доплата и надбавок подтверждать соответствующими документами.

Руководитель (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Исполнитель (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_ (подпись)

Определение расходов на электроэнергию

Наименование оборудования	Валс за 2007 год				Валс за 2008 год				Валс за 2009 год, в том числе				Валс по фактическим на 2010 год				Различ. п/жи 2010 год												
	Расчет: мощность кВт	Тариф: руб.	Заплата: (пр.2) кВт	Общие затраты: тыс.руб.	Расчет: кВт	Тариф: руб.	Заплата: (пр.10) кВт	Общие затраты: тыс.руб.	Расчет: кВт	Тариф: руб.	Заплата: (пр.17) кВт	Общие затраты: тыс.руб.	Расчет: кВт	Тариф: руб.	Заплата: (пр.24) кВт	Общие затраты: тыс.руб.		Расчет: кВт	Тариф: руб.	Заплата: (пр.26) кВт	Общие затраты: тыс.руб.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
2																													
3																													
4																													
5																													
6																													
7																													
8																													
9																													
10																													

Примечание: указанная форма заполняется отдельно по водоснабжению и водоотведению, Столбцы 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25 заполнять в случае, если предприятие применяет двухставочный тариф. В обязательном порядке представлять договоры с энергоснабжающими организациями, счета-фактуры по оплате за полученную электроэнергию.

Руководитель (Ф.И.О.)  
 Исполнитель (Ф.И.О., должность)  
 (подпись)  
 (подпись)



**Фактические расходы по электроэнергии по данным бухгалтерского учета за 2007 год и 2008 год\*)**

Ед.изм. электроэнергии \_\_\_\_\_

(тыс.руб.)

Месяц	Всего по счетам-фактурам			В том числе по подразделениям							
	кол-во	тариф	сумма	Водоснабжение		Водоотведение		Прочие			
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
<b>Январь</b>											
ВН											
СН1											
СН2											
НН											
нерегул.											
<b>Февраль</b>											
ВН											
СН1											
СН2											
НН											
нерегул.											
<b>Март</b>											
ВН											
СН1											
СН2											
НН											
нерегул.											
<b>Апрель</b>											
ВН											
СН1											
СН2											
НН											
нерегул.											
<b>Май</b>											
ВН											
СН1											
СН2											
НН											
нерегул.											
<b>Июнь</b>											
ВН											
СН1											
СН2											
НН											
нерегул.											
<b>Июль</b>											
ВН											
СН1											
СН2											
НН											
нерегул.											
<b>Июль</b>											
ВН											
СН1											
СН2											
НН											
нерегул.											
<b>Август</b>											
ВН											
СН1											
СН2											
НН											
нерегул.											
<b>Сентябрь</b>											
ВН											
СН1											
СН2											
НН											
нерегул.											
<b>Октябрь</b>											
ВН											
СН1											
СН2											
НН											
нерегул.											
<b>Ноябрь</b>											
ВН											
СН1											
СН2											
НН											
нерегул.											
<b>Декабрь</b>											
ВН											
СН1											
СН2											
НН											
нерегул.											
<b>Всего</b>											
<b>ВН</b>											
<b>СН1</b>											
<b>СН2</b>											
<b>НН</b>											
<b>нерегул.</b>											
<b>Итого</b>											

\*) Заполняется отдельно по факту за 2007 и 2008 годы

Прилагаются копии первичных документов: договоры, счета-фактуры, отчеты энергослужбы (распределение электроэнергии по подразделениям в натуральных показателях).

Руководитель (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

(подпись)

Исполнитель (должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

(подпись)

Определение затрат на амортизацию

Наименование основных средств, используемых в про- изводственном про- цессе	Дата ввода в эксплуатацию тыс.руб.	Факт за 2007 год			Факт 2008 год			План на 2008 год (в г.ариф)			План предприятия на 2010 года			Рассчет ГУ/ЭИ на 2010 год					
		Норма амортиз. отчисле- ний, %	Сумма амортиз. отчисле- ний, тыс.руб.	Степень износа осн. прояв. фонда на конец пер. %	Норма амортиз. отчисле- ний, %	Сумма амортиз. отчисле- ний, тыс.руб.	Степень износа осн. прояв. фонда на конец пер. %	Норма амортиз. отчисле- ний, %	Сумма амортиз. отчисле- ний, тыс.руб.	Степень износа осн. прояв. фонда на конец пер. %	Норма амортиз. отчисле- ний, %	Сумма амортиз. отчисле- ний, тыс.руб.	Степень износа осн. прояв. фонда на конец пер. %						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого																			

Примечание: указанная форма заполняется отдельно по водоснабжению и водоотведению по наименованиям оборудования.

Сведения о списанных, законсервированных, вновь принятых в 2008 году в эксплуатацию объектах ( вновь введенных производственных мощностях) должны подтверждаться соответствующими документами.

Руководитель (Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Определение затрат на материалы (химреагенты)

Наименование материалов (химреагентов) используемых в процессе очистки воды (сточной жидкости)	Факт за 2007 год		Факт за 1 полугодие 2008		Ожидаемые за 2008 год		План на 2009 год		Расчет ГУЭИ на 2009 год				
	Потребность в химреагенте, кг	Цена руб./кг	Потребность в химреагенте, кг	Цена руб./кг	Потребность в химреагенте, кг	Цена руб./кг	Потребность в химреагенте, кг	Цена руб./кг					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1													
2													
3													
...													
Итого													

Примечание: указанная форма заполняется отдельно по водоснабжению и водоотведению.

Годовая потребность в химических реагентах определяется путем умножения объема очищаемой воды на норматив удельного расхода химических реагентов.  
 Нормы расхода химических реагентов определяются на основании действующих нормативно-технических документов с учетом местных условий (прилагаются).

К данной таблице прилагаются счета-фактуры, подтверждающие стоимость химреагентов, и расчет годовой потребности в химреагентах.

Руководитель организации (ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
 Исполнитель (ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_

Приложение 23

Расчет водного налога

Водопотребители	Объем, тыс. куб. м	Ставка, руб./1000 куб. м	Сумма, руб.
<b>Население, всего</b> <b>в том числе:</b> -хоз-питьевые нужды - поение скота -полив огородов		70,00 не облагается не облагается	
<b>Прочие потребители</b>		330,00*)	
<b>Потери</b>		Рассчитываются по ставкам пропорционально направлениям водопотребления	
Итого			

\*) при заборе воды из поверхностных и подземных водных объектов бассейна реки Обь



Определение затрат на охрану труда

Наименование должности, профессии работника	Наименование спецодежды	Норматив на 1 чел.	Факт за 2007 год				Факт 2008 года				План 2009 года (в тарифе)				План 2010 года				Расчет ГУЭИ на 2010 год
			Фактич. числен-ть чел.	Кол-во всего (шт.)	Сумма (тыс.руб.) за единицу (руб.)	Фактич. числен-ть чел.	Кол-во всего (шт.)	Сумма (тыс.руб.) за единицу (руб.)	Фактич. числен-ть чел.	Кол-во всего (шт.)	Сумма (тыс.руб.) за единицу (руб.)	Фактич. числен-ть чел.	Кол-во всего (шт.)	Сумма (тыс.руб.) за единицу (руб.)	Фактич. числен-ть чел.	Кол-во всего (шт.)	Сумма (тыс.руб.) за единицу (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Водоотведение</b>																			
Слесарь-ЭБР	комбинезон з/б																		
	рукавицы комб.																		
	буртка утепл.																		
	брюки утепл.																		
	валенки																		
	тапочки на валенки																		
электросварщик	холодный брезент																		
	защитный брезент																		
	защитная маска																		
	шлем защитн.																		
	буртка утепл.																		
	брюки утепл.																		
	валенки																		
слесарь-сантехник	комбинезон з/б																		
	защитный брезент																		
	рукавицы комбин.																		
	перчатки резинов.																		
<b>Водоотведение</b>																			
Итого:																			

Примечание: указанная форма заполняется отделом по водоснабжению и водоотведению.  
 Нормативы указываются в соответствии с коллективным договором ( на основании Постановлений Минтруда РФ от 25.12.1997 № 68, от 30.12.1997 № 69, от 16.12.1997 № 63, от 31.12.1997 № 70, от 25.12.1997 № 66).  
 К данной таблице прилагаются прайс-листы на спецодежду, счета-фактуры.

Руководитель (Ф.И.О.)

Исполнитель (Ф.И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

**Определение расходов на оплату холодной воды, полученной со стороны  
(за прием сточных вод, другими канализациями)**

Наименование организации, оказывающие данную услугу	Факт за 2007 год			Факт 2008 год			План на 2009 год (в тарифе)			План предприятия на 2010 год			Расчет ГУЭИ на 2010 год
	Объем, куб.м	Цена за 1 куб.м, руб.	Сумма затрат, тыс.руб.	Объем, куб.м	Цена за 1 куб.м, руб.	Сумма затрат, тыс.руб.	Объем, куб.м	Цена за 1 куб.м, руб.	Сумма затрат, тыс.руб.	Объем, куб.м	Цена за 1 куб.м, руб.	Сумма затрат, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2													
3													
...													
Итого													

Примечание : указанная форма заполняется отдельно по водоснабжению и водоотведению.

К данной таблице прилагаются: договор с организацией, оказывающей данный вид услуг, счета-фактуры.

Руководитель (Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель (Ф.И.О., должность)

(подпись)

**Определение расходов на текущий ремонт и техническое обслуживание, капитальный ремонт**

Наименование вида ремонтных работ (основных средств)	Сумма ремонта, тыс.руб.				план ОКК на 2010 год	Расчет ГУЭИ на 2010 год
	факт 2007 года	факт 2008года	план на 2009 год (в тарифе)	4		
1	2	3	Текущий ремонт			
Смета 1						
Смета 2						
Смета 3						
...						
Всего						
	<b>Капитальный ремонт</b>					
Смета 1						
Смета 2						
Смета 3						
...						
Всего						
Итого						

Примечание: указанная форма заполняется отдельно по водоснабжению и водоотведению.

В случае, когда затраты по данной статье определяются при выполнении работ собственными силами организации (хозяйственным способом) на основе расчета сметной стоимости в соответствии с действующими нормативными документами по каждому виду проводимых в планируемом периоде работ по ремонту сооружений и оборудования (сметы, дефектные ведомости, акты о необходимости проведения ремонтов).

Когда затраты по данной статье определяются при выполнении ремонтных работ подрядными организациями необходимо представить соответствующие договоры и обоснования их заключения.

Периодичность плано-предупредительных ремонтов должна быть принята в соответствии с Положением о проведении плано-предупредительных ремонтов производственных зданий и сооружений (утверждено постановлением Госстроя СССР от 19.12.1973 № 279). Прилагается план ППР. Фактическое исполнение ремонтов в отчетном периоде подтвердить соответствующими документами.

Руководитель (Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель (Ф.И.О., должность)

(подпись)

## Расшифровка общехозяйственных расходов

(тыс.руб.)

Статьи затрат	Факт 2007 года	Факт 2008 года	План 2009 года (в тарифе)	План ОКК на 2010 год	Расчет ГУЭИ на 2010 год
1	2	3		4	5
Зарботная плата административно-управленческого персонала					
Единый социальный налог					
Амортизация					
Содержание зданий (эл/энергия, вода, стоки и пр.)					
Аренда					
Командировки и перемещения					
Представительские расходы					
Услуги непроизводственного характера, в т.ч.:					
услуги связи					
вневедомственная охрана					
информационные услуги					
консультационные услуги					
аудиторские услуги					
Налоги и сборы, в т.ч.:					
Ремонт					
Материалы					
Прочие расходы					
в том числе, транспортные услуги					
Итого					

## Распределение общехозяйственных расходов по видам деятельности

База для распределения согласно учетной политике \_\_\_\_\_

Расчет процента общехозяйственных расходов \_\_\_\_\_

(тыс.руб.)

Подразделение	Факт 2007 года	Факт 1 полугод. 2008 года	Ожид. р-ды за 2008 год	План предприятия на 2009 год	Расчет ГУЭИ на 2009 год
1	2	3		4	5
Водоснабжение (холод. вода)					
Водоотведение					
Прочие подразделения					
ВСЕГО					

Примечание: указанная форма заполняется отдельно по водоснабжению и водоотведению.

Каждую статью затрат подтвердить соответствующими документами, расчетами.

Руководитель (Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель (Ф.И.О., должность)

(подпись)

Руководителю ОКК

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_

Дело № \_\_\_\_\_

**Извещение  
об открытии дела по установлению тарифов**

\_\_\_\_\_ извещает, что представленные материалы приняты для рассмотрения тарифа на холодную воду, поставляемую \_\_\_\_\_ потребителям, открыто дело об установлении тарифа на 2010 год.

Материалы по установлению тарифа на холодную воду рассматривает \_\_\_\_\_, телефон № \_\_\_\_\_

Руководитель органа регулирования

Ф,И,О,

Телефонограмма  
(должность и ФИО руководителя ОКК)

(наименование органа регулирования)) приглашает Вас на заседание органа регулирования, которое состоится \_\_\_\_\_ 2009 года в \_\_\_\_ часов местного времени по адресу: \_\_\_\_\_

Повестка дня: установление тарифа на холодную воду, поставляемую (наименование ОКК) потребителям с 1 января 2010 года.

С материалами дела об установлении тарифов, включая проект (наименование нормативного правового акта), Вы можете ознакомиться в \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

При Вашем согласии с рассчитанным уровнем тарифа, явка представителя (наименование ОКК) на заседание не обязательна. В этом случае в адрес (наименование органа регулирования) необходимо направить письмо с просьбой провести заседание без Вашего участия.

В случае явки представителя его полномочия подтверждаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Передала (ФИО). \_\_\_\_\_ дата и время

тел. \_\_\_\_\_

Приняла \_\_\_\_\_

## Расчет суммы прибыли

	Факт за 2007 год		Факт за 2008 год		План на 2009 год		План на 2010 год		Расчет ГУЭИ на 2010 год	
	тыс.руб.	2	тыс.руб.	3	тыс.руб.	4	тыс.руб.	тыс.руб.	год	5
<b>1</b>										
<b>Всего сумма прибыли</b>										
в том числе:										
налоги, уплачиваемые из прибыли (таб.1)										
прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия										
в том числе:										
средства, направляемые на развитие производства (таб.2)										
средства, направляемые на социальное развитие (таб.3)										

Таблица 30-1

Определение налогов и других обязательных платежей

Наименование налогов и других обязательных платежей	Факт за 2007 год		Факт за 2008 год		План на 2009 год		План на 2009 год (в тарифе)	
	налогооблагаемая база, тыс.руб.	% ставка, тыс.руб.	налогооблагаемая база, тыс.руб.	% ставка, тыс.руб.	налогооблагаемая база, тыс.руб.	Сумма, тыс.руб.	налогооблагаемая база, тыс.руб.	ставка, %
...								
<b>Итого</b>	X	X	X	X	X		X	X

Таблица 30-2

Определение средств, направляемых на социальное развитие

Наименование мероприятий	Факт за 2007 год	Факт за 2008 год	План на 2009 год (в тарифе)
...			
<b>Итого</b>			

Примечание: указанная форма заполняется отдельно по водоснабжению и водоотведению.

Представить налоговые декларации по факту расчета и оплаты налоговых платежей за отчетный период. Сумму средств, направленных в отчетном периоде на развитие производства и социальное развитие, подтвердить соответствующими документами.

Планируемую сумму средств, направляемых в планируемом периоде на развитие производства и социальное развитие, подтвердить соответствующими документами, расчетами.

Руководитель (Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель (Ф.И.О., должность)

(подпись)

## СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ НА CD-ДИСКЕ

1. Налоговый кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
3. Федеральный закон от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда»
4. Федеральный закон от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации»
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включенных в амортизационные группы»
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.04.2007 № 208 «О порядке рассмотрения разногласий, возникающих между органами, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса, и организациями коммунального комплекса»
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2007 № 468 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля в области регулирования тарифов и надбавок»
11. Постановление Минтруда РФ от 29.12.1997 № 68 «Об утверждении Типовых отраслевых норм бесплатной выдачи работникам специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты»
12. Постановление Минтруда РФ от 31.03.2003 № 13 «Об утверждении норм бесплатной выдачи молока или других равноценных пищевых продуктов работникам, занятым на работах с вредными условиями труда»
13. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
14. Приказ Госстроя РФ от 31.03.1999 № 81 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации оплаты труда работников жилищно-коммунального хозяйства»



15. Приказ Госстроя от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства»

16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 101 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса»

17. Распоряжение Минтранса РФ от 14.03.2008 № АМ-23-р «О введении в действие методических рекомендаций «Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте»

18. Краевое отраслевое тарифное соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства и топливно-энергетического комплекса Алтайского края на 2007-2009 годы, зарегистрированное Администрацией Алтайского края 08.05.2007 № 197.

Верстка, печать ООО ТЛ «Красный угол»  
г.Барнаул т. (3852) 244667  
e-mail: red\_ugol@mail.ru