

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2009 г. N 441

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ ХОДАТАЙСТВ О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации Алтайского края
от 20.01.2012 N 21, от 15.08.2012 N 427, от 28.12.2013 N 698,
от 20.10.2016 N 361,

Постановления Правительства Алтайского края
от 05.06.2018 N 189)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", законом Алтайского края от 04.02.2007 N 12-ЗС "О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае" постановляю:

1. Утвердить Порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления Администрации края от 29.08.2007 N 375 "О содержании ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и составе прилагаемых к нему документов" и от 23.05.2008 N 214 "О внесении изменений в постановление Администрации края от 29.08.2007 N 375 "О содержании ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и составе прилагаемых к нему документов".

3. Утратил силу. - Постановление Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361.

Губернатор
Алтайского края
А.Б.КАРЛИН

**ПОРЯДОК
РАССМОТРЕНИЯ ХОДАТАЙСТВ О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации Алтайского края
от 20.01.2012 N 21, от 15.08.2012 N 427, от 28.12.2013 N 698,
от 20.10.2016 N 361,
Постановления Правительства Алтайского края
от 05.06.2018 N 189)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с рассмотрением ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и принятием решений о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные со включением земельных участков в границы населенных пунктов либо исключением земельных участков из границ населенных пунктов.

(в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189)

1.2. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется Правительством Алтайского края в отношении:

(в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189)

земель или земельных участков в составе таких земель, находящихся в собственности Алтайского края;

земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;

(в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189)

земель, находящихся в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю на территории Алтайского края), за исключением земель или земельных участков в составе таких земель, перевод которых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - "Закон") относится к компетенции Правительства Российской Федерации.

(в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189)

1.3. Основанием для принятия решения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является:

в отношении земель или земельных участков в составе таких земель, находящихся в государственной либо муниципальной собственности, - надлежащим образом оформленное ходатайство органов исполнительной власти Алтайского края, органов местного самоуправления муниципальных районов Алтайского края, на территории которых находятся земли или земельные участки в составе таких земель;

(в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361)

в отношении земель или земельных участков в составе таких земель, находящихся в частной собственности, - надлежащим образом оформленное ходатайство собственников соответствующих

земельных участков.

Абзац утратил силу. - Постановление Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361.

2. Содержание ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и перечень прилагаемых к нему документов

2.1. В ходатайстве о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую указываются:

- 1) кадастровый номер земельного участка;
- 2) категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;
- 3) обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
- 4) права на земельный участок;
- 5) исключен. - Постановление Администрации Алтайского края от 15.08.2012 N 427.

2.2. К ходатайству о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую прилагаются следующие документы:

- 1) утратил силу. - Постановление Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица;
- 3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить; (в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189)
- 4) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;
- 5) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;
- 6) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц). (пп. 6 в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189)

В случае непредставления по собственной инициативе органами исполнительной власти Алтайского края, органами местного самоуправления муниципальных районов, указанными в абзаце втором пункта 1.3 Порядка, а также лицами, указанными в абзаце третьем пункта 1.3 Порядка, документов, предусмотренных подпунктами 3, 4, 6 настоящего пункта, они запрашиваются органом исполнительной власти Алтайского края, подготавливающим по поручению Правительства Алтайского края проект постановления Правительства Алтайского края о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на основании пункта 3.5 Порядка, в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы. (в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189) (п. 2.2 в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361)

2.3. Лицо, заинтересованное в переводе земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - "заинтересованное лицо"), вправе обратиться в орган исполнительной власти Алтайского края, орган местного самоуправления, указанные в абзаце втором пункта 1.3 настоящего Порядка, с заявлением о подаче такими органами ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.
(в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189)

К заявлению заинтересованного лица прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 2 и 5 пункта 2.2 Порядка.

Заинтересованное лицо вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в подпунктах 3, 4, 6 пункта 2.2 Порядка. В случае непредставления указанных документов Порядка они запрашиваются органами исполнительной власти Алтайского края, органами местного самоуправления, указанными в абзаце втором пункта 1.3 Порядка, в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

(в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189)

(п. 2.3 в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361)

2.4. В случаях перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую для создания особо охраняемых природных территорий без изъятия земельных участков у их правообладателей либо в связи с установлением или изменением границ населенных пунктов согласие правообладателей земельных участков не требуется.

(п. 2.4 в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189)

2.5. К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию дополнительно прилагаются:

1) заявление заинтересованного лица, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, в случае направления ходатайства органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления, указанными в абзаце втором пункта 1.3 настоящего Порядка (при наличии заинтересованного лица);

2) согласие органа местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены соответствующие земли, в случае обращения с ходатайством органа исполнительной власти Алтайского края, а также в случае обращения лиц, указанных в абзаце третьем пункта 1.3 настоящего Порядка;

3) сведения о принадлежности планируемых к переводу земель сельскохозяйственного назначения к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) сведения о среднем уровне кадастровой стоимости земель в муниципальном районе (городском округе);

5) схема расположения границ земель, планируемых к переводу;

6) пояснительная записка с технико-экономическим обоснованием перевода земель;

7) выписка из муниципальной программы либо стратегии социально-экономического развития муниципального образования;

8) заключение Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края о соответствии предполагаемого перевода земель из одной категории в другую требованиям действующего законодательства в области охраны окружающей среды и природопользования, водных, лесных отношений, охраны и использования объектов животного мира, водных биологических ресурсов, а также в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов, об отсутствии в соответствии с действующим законодательством ограничений для перевода земель или земельных участков в

составе таких земель из одной категории в другую, запрета на такой перевод;

9) заключение Министерства сельского хозяйства Алтайского края о соответствии предполагаемого перевода земель из одной категории в другую требованиям действующего законодательства, регулирующего оборот земель сельскохозяйственного назначения, устанавливающего особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, об отсутствии в соответствии с действующим законодательством ограничений для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, запрета на такой перевод, о возможном использовании земель в дальнейшем для развития сельского хозяйства и о целесообразности перевода земель в иную категорию;

10) заключение Министерства экономического развития Алтайского края об отсутствии негативного влияния перевода земель на экономику Алтайского края, за исключением случаев перевода земель или земельных участков в составе таких земель в целях размещения линейных объектов, мест погребения, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов, полей фильтрации;

11) заключение краевого государственного казенного учреждения "Управление автомобильных дорог Алтайского края" либо федерального казенного учреждения "Управление федеральных автомобильных дорог "Алтай" Федерального дорожного агентства" о соответствии строительства объектов дорожного сервиса на землях, перевод которых из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, Схеме размещения объектов дорожного сервиса в Алтайском крае, утвержденной распоряжением Администрации края от 05.02.2016 № 29-р, в случае предполагаемого размещения на планируемых к переводу землях объекта дорожного сервиса;

12) копии картографического, текстового фрагментов схемы территориального планирования Алтайского края или муниципального района либо генерального плана поселения или городского округа, предусматривающих размещение объектов на землях, земельных участках, планируемых к переводу из одной категории в другую;

13) справка органа местного самоуправления об отсутствии на планируемом к переводу земельном участке зданий, сооружений и (или) деятельности, приводящей к использованию земельного участка не по целевому назначению;

14) эскизное решение (в случае предполагаемого строительства на планируемом к переводу земельном участке);

15) копия утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов, с приложением документа, подтверждающего включение указанного проекта рекультивации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства в соответствии с действующим законодательством, в случае, предусмотренном пунктом 6 части 1 статьи 7 Закона;

16) копия утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых с приложением документа, подтверждающего включение указанного проекта рекультивации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства в соответствии с действующим законодательством, в случае, предусмотренном пунктом 8 части 1 статьи 7 Закона;

17) заключение органа местного самоуправления, на территории которого находятся планируемые к переводу земли, подтверждающее отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов, в случаях, предусмотренных пунктами 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Закона;

18) информация о наличии акта о консервации земель, резервировании земель, создании особо охраняемой природной территории, об отнесении земель или земельных участков в составе таких

земель к объектам (территории объекта) культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении испрашиваемой территории в случаях, предусмотренных статьей 7 Закона;

19) заключение Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края о соответствии предполагаемого перевода земель из одной категории в другую утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории;

20) сведения о соответствии кадастровой стоимости планируемых к переводу земель или земельных участков в составе таких земель требованиям части 2 статьи 7 Закона, за исключением случаев, установленных пунктами 6, 7, 8 части 1 статьи 7 Закона.

Документы, предусмотренные подпунктами 1 - 14, 17 - 19 настоящего пункта, должны быть оформлены не ранее чем за 12 месяцев до даты подачи ходатайства в Правительство Алтайского края.

Документы, предусмотренные подпунктами 2 - 4, 7 - 13, 17 - 19, запрашиваются органом исполнительной власти Алтайского края, указанным в пункте 3.5 настоящего Порядка, в государственных органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.

(п. 2.5 в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189)

3. Принятие решения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

3.1. Для перевода земель, указанных в пункте 1.2 Порядка, органами исполнительной власти Алтайского края, органами местного самоуправления муниципальных районов, указанными в абзаце втором пункта 1.3 Порядка, а также лицами, указанными в абзаце третьем пункта 1.3 Порядка, в Правительство Алтайского края подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую.

(в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 20.10.2016 N 361, Постановления Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189)

3.2. В рассмотрении ходатайства отказывается в случае, если:

(в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189)

1) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

2) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства и (или) настоящего Порядка.

3.3. Ходатайство, не подлежащее рассмотрению по основаниям, установленным п. 3.2 настоящего Порядка, подлежит возврату заинтересованному лицу в течение тридцати дней со дня его поступления с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.

3.4. Ходатайство и прилагаемые к нему документы подлежат обсуждению на заседании комиссии по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее - "Комиссия"), образованной в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края.

(п. 3.4 в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189)

3.5. Подготовка проекта постановления Правительства Алтайского края о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо решения об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

осуществляется по поручению Правительства Алтайского края органом исполнительной власти Алтайского края в соответствии с решением Комиссии о наличии (отсутствии) оснований для перевода земель или - земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 3.5 в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189)

3.6. Правительством Алтайского края в двухмесячный срок со дня поступления ходатайства на основании решения Комиссии принимается постановление о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

(п. 3.6 в ред. Постановления Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189)

3.7 - 3.8. Утратили силу. - Постановление Правительства Алтайского края от 05.06.2018 N 189.