



**Инвестиционный
паспорт
муниципального образования
Троицкий район Алтайского края**

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

1.1. Наименование муниципального образования: Троицкий район Алтайского края.

Троицкий район образован в 1924 году. Район расположен в центральной части Алтайского края. Административный центр района – с. Троицкое. По территории района проходит автомобильная трасса М 52 «Новосибирск - Бийск - Ташанта», трассы регионального значения и железнодорожная ветка Алтайская - Бийск. Железнодорожной станция Большая речка находится в с. Троицкое.

В состав района входят 11 муниципальных образований (сельских поселений), объединяющих 38 населённых пункта. Общая численность населения района составляет более 23,1 тысяч человек.

Исторические особенности района:

Первыми русскими людьми, побывавшими в бассейне р. Большой речки, были казаки и другие служивые люди, приходившие сюда со второй половины XVII века. Первым населённым пунктом на реке Большая речка является д. Большая Речка. Наиболее ранним документом, в котором удалось найти название новой деревни, является роспись крестьян по сотням, составленная в 1761 году. Третьим по времени возникновения населённым пунктом является село Гордеевка. Это была редкая попытка создания помещичьей деревни. Эти и другие села входили в состав Большереченского района, переименованного в 1933 году в Троицкий район.

Археологи обнаружили на территории района, главным образом, на территории большереченского бассейна, стоянки первобытного человека. Эти стоянки относятся к эпохе неолита, люди здесь жили со второй половины III тыс. до н.э.



1.2. Представители органов местного самоуправления

Обращение руководителей (руководителя) района



**Председатель Троицкого районного Совета депутатов:
Натанюк Николай Владимирович, 8(385 34) 2-23-01.**

**Глава Троицкого района:
Овсянников Андрей Владимирович, тел. 8(385 34) 2-22-41.**

1.3. Ответственный от Администрации по инвестиционной политике:
инвестиционный уполномоченный Троицкого района – Вишнякова Екатерина Алексеевна -
заместитель главы Администрации района по экономике, председатель комитета по
финансам налоговой и кредитной политике, тел. 8(385-34) 2-23-46.

1.4. Контактная информация: почтовый адрес: 659840, Алтайский край, Троицкий
район, с. Троицкое, ул. Ленина, 8, телефон 8(38534) 2-24-01, факс 8(38534) 2-22-41,
электронная почта: trcadmin@ab.ru.

1.5. Географическая характеристика

Климат

Климат района континентальный, с холодной, длительной, снежной зимой и коротким, теплым, иногда жарким летом. Для района характерны резкая смена температуры в течение суток, небольшое количество осадков, поздние весенние и ранние осенние заморозки. Средняя температура января -19°C , июля $+19,9^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество осадков составляет 450 мм, в отдельные годы до 600 мм.

Топография

Территория района представляет собой волнистую приподнятую равнину с общим уклоном на северо-восток. Север района с более «спокойным» рельефом, рельеф в южной части района отличается разнообразием. Эта территория занята лесом, озерами и болотами. Западная часть территории низменная, лесистая, а восточная (большая по площади) всхолмленная с резко выделяющимися сопками, которые представляют собой останцы древних гор.

Почвенный покров

Троицкий район находится в зоне выщелоченных среднегумусных и тучных черноземов и темно-серых лесных почв. Под сосновыми борами распространены дерново-подзолистые почвы. Лугово-черноземные и луговые почвы распространены по ложинообразным понижениям овражно-балочной равнины. Лугово-болотные почвы находятся под болотами и кормовыми угодьями. Болотные низинные (переходные) торфяные почвы формируются по глубоким западинам. Для них характерно развитие болотно-травянистой растительности.

Полезные ископаемые

Характер геологического строения предопределил наличие месторождений полезных ископаемых: строительного сырья (3 месторождения кирпичного сырья, 3 месторождения строительного камня) и 10 месторождений торфа, которые учтены государственным кадастром месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых.

1.6. Общая площадь территории

- площадь территории составляет (тыс.га): 415,98.
- площадь застроенных земель (тыс.га): 1,25
- незастроенные территории, всего (тыс.га): 414,73.
- земли сельскохозяйственных угодий (тыс.га): 140,09
- земли лесного фонда (тыс.га): 251,7.
- полезачитные лесонасаждения (тыс.га): 0,3.
- площади под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в лесной фонд (тыс.га): 0,06.
- водоемы (тыс.га): 0,9
- водные объекты: реки – Большая речка, Белая, Боровлянка, Ельцовка, Камышенка, Бобровка, Волчиха, Крутиха, Песьянка, Поперечная, озёра - Б.Уткуль, Петровское, Большое Камышное и др.
- Земли запаса (тыс.га): 10,57

1.7. Земли особо охраняемых территорий (тыс.га): 0

1.8. Общая экологическая ситуация

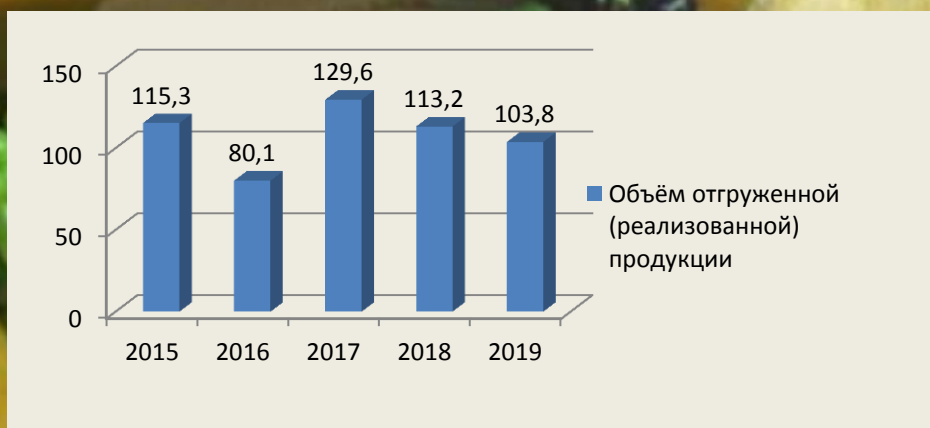
- содержание загрязняющих веществ в воде (мг/куб. м.): от 0,02 до 0,03 (железо).
- количество отходов, образуемых на предприятиях, всего (тонн/год): 1312,8.
- радиационный фон (Зиверт): от 11 до 12 мкР/час
- действующие полигоны (свалки) захоронения мусора, их принадлежность: - площадь полигона захоронения ТБО (га)- 4,5 Администрация Троицкого района, муниципальная собственность, сдан в аренду. Свалки в сельсоветах.

2. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

2.1. Основные виды экономической деятельности в промышленности:

Объём отгруженной (реализованной) продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) (млн.руб.).

Рисунок 1



Рост объема продукции в промышленности

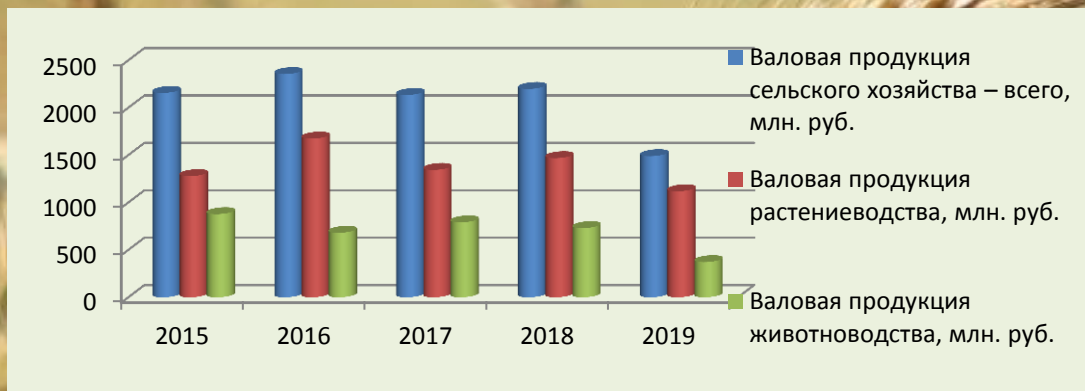
Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
Рост объема продукции в промышленности	%	115,3	80,1	129,6	113,2	103,8

2.2. Основные виды экономической деятельности в сельском хозяйстве

Валовая продукция сельского хозяйства (млн.руб.)

Рисунок 2



Показатели сельского хозяйства

Таблица 2

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
Прирост объема продукции сельского хозяйства	%	0,9	7,5	0,9	2,9	- 1,5
Прирост объема продукции растениеводства	%	2,0	26,5	0,8	9,2	0,2
Прирост объема продукции животноводства	%	-0,6	-22,4	6,1	0,9	-10,8
Количество сельскохозяйственных предприятий	ед.	19	19	21	21	19
Количество фермерских хозяйств	ед.	39	39	49	39	39

2.3. Основные показатели по растениеводству

Таблица 3

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
Посевные площади – всего	тыс. га	87,26	88,31	85,79	88,3	84,3
Зерновые и зернобобовые культуры	тыс. га	69,8	71,86	71,26	68,1	66,7
Подсолнечник	тыс. га	2,1	2,0	1,99	2,5	2,1
Сахарная свекла	тыс. га	-	-	-	-	-
Картофель	тыс. га	1,63	1,59	1,43	0,5	0,5
Овощи открытого грунта	тыс. га	0,12	0,12	0,105	0,7	0,7

Таблица 4

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
Зерновые и зернобобовые культуры	тыс.т	80,1	113,87	113,53	106,9	108,8
Подсолнечник	тыс.т	1,62	2,03	2,02	2,9	2,019
Сахарная свекла	тыс.т	-	-	-	-	-
Картофель	тыс.т	20,8	25,18	18,74	6,8	6,6
Овощи открытого грунта	тыс.т	2,3	2,66	2,12	1,4	1,4

2.4. Основные показатели по животноводству

Поголовье скота и птицы

Таблица 5.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
Крупный рогатый скот – всего	голов	11278	12412	7220	7383	7327
Коровы всего	голов	5296	5838	3371	3380	3372
Свиньи – всего	голов	11246	11512	5220	5014	4737
Овцы и козы – всего	голов	4059	4752	4922	3269	2761

Производство продукции

Таблица 6.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
Скот и птица на убой (в живом весе)	т	4051	4025	2081	1867	1824
Молоко – всего	т	20958	19506	10899	9545	9100
Яйца – всего	тыс.шт.	7237	7110	1911	1798	763
Шерсть – всего	т	8,1	4,0	5,9	4,2	-
Средний годовой надой молока на одну корову	кг	2724	2481	2564	2048,19	3766

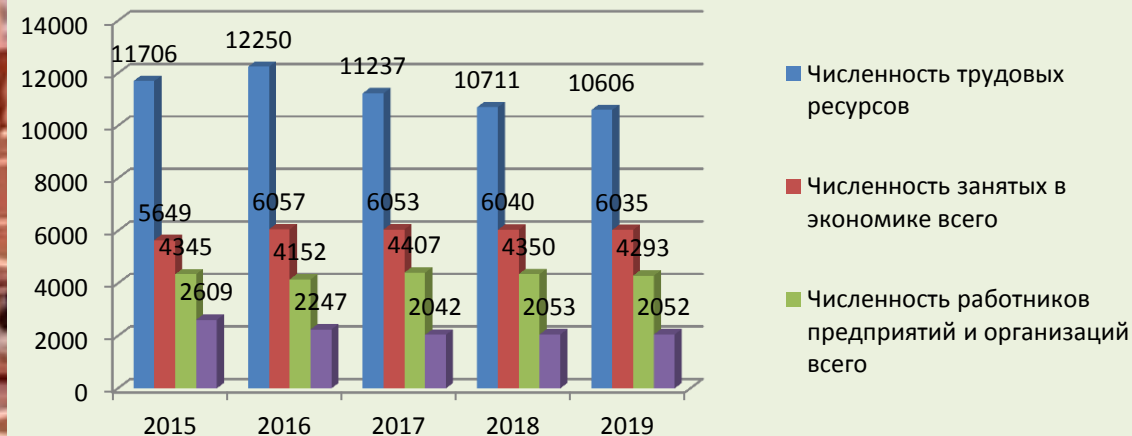
2.5. Организация отдыха, развлечений и культуры

Таблица 7

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2018
Работающие объекты культурно-досугового типа	ед.	27	27	20	20	20
Библиотеки	ед.	19	17	17	17	17
Музеи	ед.	1	1	1	1	1
Кинотеатры и киноустановки	ед.	-	-			
Детские музыкальные, художественные, хореографические школы и школы искусств	ед.	1	1	1	1	1
Спортивные сооружения						
Стадионы с трибунами	ед.	3	3	3	3	3
Плоскостные спортивные сооружения	ед.	38	47	47	47	43
Спортивные залы	ед.	18	18	18	19	19
Детско – юношеская спортивная школы	ед.	1	1	1	1	1

Рисунок 3

2.6. Занятость населения и трудовые ресурсы (чел.)



2.7. Численность постоянного населения

Таблица 8

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
Численность постоянного населения	тыс. чел.	23199	23063	22935	22665	22315
Плотность населения	чел. /кв.км	5,58	5,54	5,53	5,53	5,36
Численность населения в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	11732	11400	11237	10711	10606
Численность безработных, всего	чел.	439	418	397	375	374

2.8. Демографическая ситуация

Таблица 9

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
Доля жителей младше трудоспособного возраста	%	19,6	19,9	19,9	20,2	20,6
Доля жителей в трудоспособном возрасте	%	50,6	49,4	48,6	48,6	47,5
Доля жителей старше трудоспособного возраста	%	29,8	30,7	31,5	31,5	31,9
Доля мужчин в населении	%	46,7	46,8	46,8	46,8	46,5

2.9. Доходы населения

Таблица 10

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
Среднемесячная заработная плата	руб	16428	16269,6	17247	17950	19386
Численность населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума	чел.	6079	5500	2118	2223	2231

3. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

3.1 Инвестиции в основной капитал (по крупным и средним организациям)

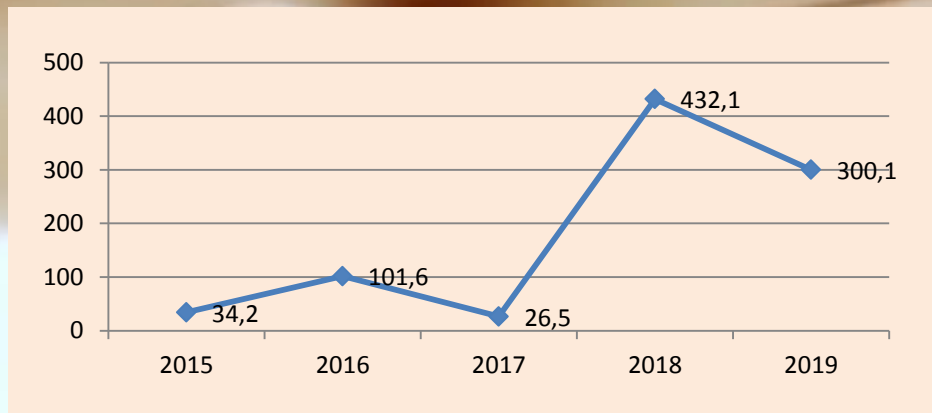


Таблица 11

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
Инвестиции в основной капитал (по крупным и средним организациям), всего	млн.руб.	247,8	268	72	300,52	319,7
Жилища	млн.руб.	-	-	-	-	-
Здания (кроме жилых) и сооружения	млн.руб.	182,9	47,2	45,5	242,4	275,36
Машины, оборудование, транспортные средства	млн.руб.	55,8	220,9	4,76	58,1	748,68
Прочие	млн.руб.	9,1	4,8	-	-	-

4. ИНФРАСТРУКТУРА

4.1. Наименование основных транспортных магистралей

- протяженность автомобильных дорог (км): 1402,1
- протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием (км): 131,5
- протяженность переходных дорог - гравийных (км): 212,1
- основные автодороги: трасса федерального значения М 52 «Новосибирск - Ташанта», автомобильные трассы: Троицкое-Целинное, Буланиха-Клепиково, Кытманово - а/тр. М-52;
- расстояние от районного центра до г. Барнаула 95 км;
- расстояние от районного центра до г. Бийска 63 км;
- расстояние от районного центра до аэропорта (г. Барнаул) 140 км;
- железнодорожная станция Большая Речка находится в с. Троицкое;
- речной порт: отсутствует.

4.2. Связь и телекоммуникации

- наименование организаций, представляющих услуги мобильной связи: АО «Национальная Башенная Компания», ПАО «МТС», ОАО «Ростелеком», «Алтайсвязь», ПАО «Мегафон».
- наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет: ОАО «Ростелеком», АО «Национальная Башенная Компания», ПАО «МТС», ПАО «Мегафон».

4.3 Транспортные услуги

- установленный тариф на 1 поездку на пассажирском транспорте по внутрирайонному и междугороднему маршрутам (руб.):
внутрирайонному – руб. (за пас./км) : 2017 -1,96, 2018 – 2,07, 2019 -2,22 .
междугородному – (за пас./км); 2012 – 2017 – 1,96, 2018 – 2,07, 2019 – 2,22.

4.4. Присоединенная мощность потребителей электроэнергии (МВт.):

Таблица 13

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
Присоединенная мощность потребителей электроэнергии	МВт	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0
Резервная мощность потребителей электроэнергии	МВт.	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6

4.5. Потребление газа:

Таблица 14

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
<i>Сжиженный газ</i>						
За год	тыс. куб. м.	24,2	24,2	23,9	23,5	23,5
За сутки	тыс. куб. м	0,06	0,06	0,059	0,059	0,059
<i>Природный газ</i>						
За год	тыс. куб. м	1409,026	14235,0	14347,0	14442,0	14547,0
За сутки	тыс. куб. м	38,6	39,0	39,3	39,8	40,1
Одиночное протяжение уличной газовой сети	м	198,7	198,7	198,7	198,7	198,7
Количество не газифицированных населенных пунктов	ед.	34	34	34	34	34

4.7. Финансовые организации (включая филиалы)

- количество банков (ед.): 2

- название банков, адрес:

1) Универсальный дополнительный офис 8644/0782 Бийского ОСБ Алтайское отделение № 8644 ПАО «Сбербанк России»;

2) Мини офис ПАО «Совкомбанк», с. Троицкое, просп. Ленина, 19.

4.8. Страховые компании

- количество страховых компаний: 4

- название страховых компаний:

1) Алтайский филиал ООО СМК «Ресо – мед» в Троицком районе, с . Троицкое, ул. Ленина, 6;

2) САО «Ресо – Гарантия» в Троицком районе, с . Троицкое, ул. Ленина, 6;

3) Алтайский филиал ООО НСГ «Росэнерго», с.Троицкое, ул. Ленина № 5; с. Троицкое пер. Пролетарский, 3, с. Троицкое ул. 60 лет Октября, 43

4) МС – Капитал с.Троицкое, пер. Пролетарский, 3;

5. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТРОИЦКОГО РАЙОНА

Основное производственное направление экономики Троицкого района – сельское хозяйство. В районе имеются достаточные резервы для наращивания производства агропродовольственной экологически чистой продукции. Для успешного развития сельскохозяйственной отрасли района необходимо продолжить техническую и технологическую модернизацию сельскохозяйственного производства, расширение сферы животноводческой отрасли (свиноводства, животноводства - молочного и мясного направления).

Несмотря на то, что в 2015 году открытым акционерным обществом «Макфа» введен в эксплуатацию комплекс зданий и сооружений для приема, хранения и переработки крупы в с. Троицкое (проектная мощность крупозавода 100 тонн крупы в сутки), в районе существует необходимость в предприятиях пищевой и перерабатывающей промышленности.

Внимание инвесторов могут привлечь свободные инвестиционные площадки, такие как - здание склада для хранения фуража, здание ремонтной мастерской, здание фельдшерско-акушерского пункта, здания школ в с. Еремино и п. Боровлянский; земельные участки с расположенными на них фундаментами зданий телятников; земельные участки под строительство тепличного комплекса, комбикормового завода, различных животноводческих комплексов.

Рынками сбыта продукции сельского хозяйства могут стать не только потребители Алтайского края - города Барнаул, Бийск, курорты города Белокуриха, туристические и придорожные комплексы, но и соседние регионы: Кемеровская область, Республика Алтай.

Удобное географическое положение – близость городов Барнаула, Бийска и Белокурихи, автомобильные трассы, проходящие через район, всё это создает предпосылки для развития промышленности, сельского хозяйства, предпринимательства в сфере торговли, услуг, общественного питания, мелкотоварного производства, придорожного сервиса.

По Троицкому району проходит туристический маршрут «Большое Золотое кольцо Алтая». Район обладает туристско-рекреационным потенциалом для комплексного развития сферы туризма (охота, рыбалка, дайвинг, пляжный туризм). Сибирское общество охотников и рыболовов в Троицком районе на протяжении многих лет активно развивает охотничий туризм и спортивную рыбалку. Однако, существующих охотничьих баз и баз отдыха не достаточно, в районе практически отсутствует придорожный сервис, отсутствуют мотели и кемпинги.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ

Наименование проекта	Отрасль	Местоположение	Реализуемый/планируемый к реализации	Цель проекта	Форма участия государства в проекте	Этапы и сроки реализации проекта	Общий объем инвестиций, млн. руб.	Источник финансирования	Сведения об инвесторе (наименование, ИНН, место регистрации)
Строительство генетического центра "Корова и теленок" на 2400 голов" в 7100 м. от ориентира (п. Беловский, Алтайский край Троицкий район; в границах муниципального образования Беловский сельсовет Троицкого р-на Алтайского края	Сельское хозяйство	в 7100 м. от ориентира (п. Беловский, Алтайский край Троицкий район; в границах муниципального образования Беловский сельсовет Троицкого р-на Алтайского края	реализуемый	Строительство генетического центра "Корова и теленок" на 2000 голов	нет	2014 - 2025	2350,0	Собственные средства	ООО АПО «Казачья станция», ИНН 2225092090, г. Барнаул, ул. М. Горького, д. 63

Наименование проекта	Строительство склада готовой продукции, элеватора (2 очередь строительства) по адресу: с. Троицкое, ул. Линейная, 43
Отрасль	Производство муки из зерновых культур
Местоположение	с. Троицкое, ул. Линейная, 43
Реализуемый/планируемый к реализации	реализуемый
Цель проекта	Строительство склада готовой продукции, элеватора
Форма участия государства в проекте	нет
Этапы и сроки реализации проекта	2020-2021
Общий объем инвестиций, млн. руб.	172,7
Источник финансирования	Собственные средства
Сведения об инвесторе (наименование, ИНН, место регистрации)	АО «МАКФА» ИНН 7432015885, г. Москва, пер. Вспольный, д. 5

Наименование проекта	Строительство склада силосного типа
Отрасль	Сельское хозяйство
Местоположение	Троицкий район, п. Гордеевский
Реализуемый/планируемый к реализации	реализуемый
Цель проекта	Строительство склада силосного типа, вместимостью 6 тыс. тонн
Форма участия государства в проекте	нет
Этапы и сроки реализации проекта	2018-2020
Общий объем инвестиций, млн. руб.	35,0
Источник финансирования	Собственные средства
Сведения об инвесторе (наименование, ИНН, место регистрации)	ИП Нелюбов А.А., ИНН 22390011707, г. Барнаул

Строительство цеха твердых сыров, сырохранилища	Наименование проекта
производство сыра и сырных продуктов	Отрасль
с. Троицкое, ул. Зеленая, 20	Местоположение
реализуемый	Реализуемый/планируемый к реализации
Строительство цеха твердых сыров, общей площадью 1051,63 кв. м.; сырохранилища на 2000 тонн, общей площадью 3681,51 кв.м	Цель проекта
Льготное кредитование программа МСХ	Форма участия государства в проекте
2018 - 2020	Этапы и сроки реализации проекта
1157,9	Общий объем инвестиций, млн. руб.
Собственные средства	Источник финансирования
ООО «Троицкий маслосыродел» ИНН 2281004989, с. Троицкое ул. Зеленая, 20	Сведения об инвесторе (наименование, ИНН, место регистрации)

Наименование проекта	Отрасль	Местоположение	Реализуемый/планируемый к реализации	Цель проекта	Форма участия государства в проекте	Этапы и сроки реализации проекта	Общий объем инвестиций, млн. руб.	Источник финансирования	Сведения об инвесторе (наименование, ИНН, место регистрации)
Строительство непроизводственного здания гаража для легкового автотраспорта	производство сыра и сырных продуктов	с. Троицкое, ул. Зеленая, 20	реализуемый	Строительство непроизводственного здания гаража для легкового автотраспорта по адресу: с. Троицкое, ул. Зеленая, 20	нет	2018 - 2020	12,0	Собственные средства	ООО «Троицкий маслосыродел» ИНН 2281004989, с. Троицкое ул. Зеленая, 20

Наименование проекта	Реконструкция магазина по адресу: с. Троицкое, ул. Пушкина, 25г
Отрасль	торговля оптовая и розничная
Местоположение	с. Троицкое, ул. Зеленая, 20
Реализуемый/планируемый к реализации	реализуемый
Цель проекта	Реконструкция магазина по адресу: с. Троицкое, ул. Пушкина, 25г
Форма участия государства в проекте	нет
Этапы и сроки реализации проекта	2020
Общий объем инвестиций, млн. руб.	5,0
Источник финансирования	Собственные средства
Сведения об инвесторе (наименование, ИНН, место регистрации)	ООО «Домино» ИНН 2281003142 с. Троицкое ул. Киевская, 50

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к инвестиционному паспорту Троицкого района
ПАСПОРТ
инвестиционной (промышленной) площадки (green field)

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)	
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок	
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	Строительство комбикормового завода Промышленная площадка	
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	6	
		расстояние до г.Барнаула	км	90	
4	Адрес площадки			659840, Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое. На расстоянии 1 км в восточном направлении от с. Троицкое.	
5	Площадь площадки		кв.м	31000	
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	Земли сельскохозяйственного назначения	
7	Рельеф			ровный	
8	Перепад высот		есть, нет (м)	нет	
9	Возможность расширения		есть, нет	нет	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная дорога
			название		Р – 256 «Чуйский тракт»
			расстояние	км	1
		Железнодорожная ветка	наименование станции		«Большая речка»
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	пассажирская
			расстояние	км	6

11	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	1 км, 12 кгс/кв. см.
		Электроэнергия	расстояние до газораспределительной станции	км	1
			напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	0,5
		Теплоснабжение	расстояние до электроподстанции	км	1
			наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		-
		Водоснабжение	расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
			наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		-
			расстояние до водонапорной башни	км	-
			бурение скважин	Возможность	Возможно
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	бурение скважины
		Водоотведение (централизованно)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	нет
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
			телефонная связь	наличие	Нет
Интернет (проводной, беспроводной)	наличие		Нет		

12	Условия освоения площадки	годы	Долгосрочная аренда
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	нет
14	Кадастровый номер земельного участка		-
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	нет
16	Контакты	ФИО контактного лица	Вишнякова Екатерина Алексеевна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-22-3-46
		e-mail	trokomfin@bk.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к инвестиционному паспорту Троицкого района
ПАСПОРТ
инвестиционной (промышленной) площадки (green field)

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)	
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок	
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	Строительство комплекса дорожного сервиса прочее	
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	5	
		расстояние до г.Барнаула	км	90	
4	Адрес площадки			Земельный участок находится примерно в 35 метрах по направлению на юго-запад от ориентира: 659840 Алтайский край, Троицкий район в придорожной полосе федеральной автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт» 292 км (+-)350 м, расположенного за пределами участка, кадастровый номер 22:51:100104:0014	
5	Площадь площадки		кв.м	20000 +-1237,43 кв. м.	
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	Земли промышленности	
7	Рельеф			ровный	
8	Перепад высот		есть, нет (м)	нет	
9	Возможность расширения		есть, нет	нет	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная дорога
			название		Р – 256 «Чуйский тракт»
			расстояние	км	35 метров

11	Коммунальная инфраструктура	Железнодорожная ветка	наименование станции		Станция Большая речка
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	пассажирская
			расстояние	км	5
		Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	2 км., 12 кг
			расстояние до газораспределительной станции	км	2 км
		Электроэнергия	напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	0,5 км
			расстояние до электроподстанции	км	4
		Теплоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		-
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		-
			расстояние до водонапорной башни	км	-
			бурение скважин	Возможность	возможно-
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоотведение (централизованное)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		-
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	нет
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
			телефонная связь	наличие	
			Интернет (проводной, беспроводной)	наличие	нет

12	Условия освоения площадки	годы	Долгосрочная аренда
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	проведено
14	Кадастровый номер земельного участка		22:51:100104:0014
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	нет
16	Контакты	ФИО контактного лица	Вишнякова Екатерина Алексеевна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-22-3-46
		e-mail	trokomfin@bk.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к инвестиционному паспорту Троицкого района
ПАСПОРТ
инвестиционной (промышленной) площадки (green field)

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)	
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок	
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	Строительство свинокомплекса Промышленная площадка	
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	23	
		расстояние до г.Барнаула	км	90	
4	Адрес площадки			659834, Алтайский край, Троицкий район, с Песьянка. На расстоянии 3,3 км. на юго-восток от села.	
5	Площадь площадки		кв.м	200000,0	
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	Земли сельскохозяйственного назначения	
7	Рельеф			ровный	
8	Перепад высот		есть, нет (м)	нет	
9	Возможность расширения		есть, нет	нет	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная трасса
			название		Р – 256 «Чуйский тракт»
			расстояние	км	7
		Железнодорожная ветка	наименование станции		«Большая речка»
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	пассажирская
			расстояние	км	23

11	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		нет
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-
			расстояние до газораспределительной станции	км	-
		Электроэнергия	напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	1,5
			расстояние до электроподстанции	км	6
		Теплоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		-
			расстояние до водонапорной башни	км	-
			бурение скважин	Возможность	возможно
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоотведение (централизованно)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	нет
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
			телефонная связь	наличие	нет
			Интернет (проводной, беспроводной)	наличие	нет

12	Условия освоения площадки	годы	Долгосрочная аренда
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	Нет
14	Кадастровый номер земельного участка		-
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	нет
16	Контакты	ФИО контактного лица	Вишнякова Екатерина Алексеевна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-22-3-46
		e-mail	trokomfin@bk.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к инвестиционному паспорту Троицкого района
ПАСПОРТ
инвестиционной (промышленной) площадки (green field)

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)	
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок	
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	Строительство свинокомплекса Промышленная площадка	
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	6	
		расстояние до г.Барнаула	км	116	
4	Адрес площадки			659851, Алтайский край, Троицкий район, с. Белое. В 2 км на север от с. Белое	
5	Площадь площадки		кв.м	200000,0	
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	Земли сельскохозяйственного назначения	
7	Рельеф			Ровный	
8	Перепад высот		есть, нет (м)	Нет	
9	Возможность расширения		есть, нет	Есть	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная трасса
			название		Р- 256 «Чуйский тракт»
			расстояние	км	6
		Железнодорожная ветка	наименование станции		«Большая речка»
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	Пассажирская
			расстояние	км	6

11	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-
			расстояние до газораспределительной станции	км	1 км, 12 кгс/кв. см.
		Электроэнергия	напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	2,5
			расстояние до электроподстанции	км	2,5
		Теплоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		Нет
			расстояние до водонапорной башни	км	-
			бурение скважин	Возможность	возможно
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	Бурение скважины
		Водоотведение (централизованное)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	Нет
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
			телефонная связь	наличие	Нет
			Интернет (проводной, беспроводной)	наличие	Нет

12	Условия освоения площадки	годы	
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	Долгосрочная аренда
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	нет
14	Кадастровый номер земельного участка		-
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	нет
16	Контакты	ФИО контактного лица	Вишнякова Екатерина Алексеевна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-22-3-46
		e-mail	trokomfin@bk.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к инвестиционному паспорту Троицкого района
ПАСПОРТ
инвестиционной (промышленной) площадки (green field)

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)	
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок	
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, строительство, прочее недропользование, сельскохозяйственная, туристско-жилищное рекреационная,	Строительство свинокомплекса Промышленная площадка	
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	7	
		расстояние до г.Барнаула	км	90	
4	Адрес площадки			659834, Алтайский край, Троицкий район, с. Петровка. На расстоянии 700 м на юго-восток от села.	
5	Площадь площадки		кв.м	200000,0	
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	Земли сельскохозяйственного назначения	
7	Рельеф			Ровный	
8	Перепад высот		есть, нет (м)	Нет	
9	Возможность расширения		есть, нет	Есть	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная трасса
			название		Р – 256 «Чуйский тракт»
			расстояние	км	2,5
		Железнодорожная ветка	наименование станции		«Большая речка»
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	Пассажирская
			расстояние	км	7

11	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		Нет
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-
			расстояние до газораспределительной станции	км	-
		Электроэнергия	напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	2
			расстояние до электроподстанции	км	3
		Теплоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		Нет
			расстояние до водонапорной башни	км	-
			бурение скважин	Возможность	возможно
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	Бурение скважины
		Водоотведение (централизованное)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи.
			телефонная связь	наличие	Нет
			Интернет (проводной, беспроводной)	наличие	Нет

12	Условия освоения площадки	годы	
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	Долгосрочная аренда
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	нет
14	Кадастровый номер земельного участка		-
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	Нет
16	Контакты	ФИО контактного лица	Вишнякова Екатерина Алексеевна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-22-3-46
		e-mail	trokomfin@bk.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к инвестиционному паспорту Троицкого района
ПАСПОРТ
инвестиционной (промышленной) площадки (green field)

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)	
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок	
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-жилищное, рекреационная, строительство, прочее	Комплексная малоэтажная застройка, строительство 2 – х торговых центров, детских садов Жилищное строительство	
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	3	
		расстояние до г.Барнаула	км	92	
4	Адрес площадки			659840, Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, восточная окраина села.	
5	Площадь площадки		кв.м	450000,0	
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	Земли населенных пунктов, гос. собственность не разграничена	
7	Рельеф			Не ровный	
8	Перепад высот		есть, нет (м)	-	
9	Возможность расширения		есть, нет	Есть	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная трасса
			название		Р – 256 «Чуйский тракт»
			расстояние	км	2
		Железнодорожная ветка	наименование станции		«Большая речка»
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	Пассажирская
			расстояние	км	3

11	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		2020
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-0,3 / 0,3 мпа
			расстояние до газораспределительной станции	км	1
		Электроэнергия	напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	Линии электропередач заведены в м/район
			расстояние до электроподстанции	км	Электроподстанция расположена в микрорайоне
		Теплоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		МУП ЖКУ Троицкого района
			расстояние до водонапорной башни	км	1,9
			бурение скважин	Возможность	нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	1
		Водоотведение (централизованное)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи.
телефонная связь	наличие		Нет		
Интернет (проводной, беспроводной)	наличие		Нет		

12	Условия освоения площадки	годы	
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	Долгосрочная аренда
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	нет
14	Кадастровый номер земельного участка		-
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	Нет
16	Контакты	ФИО контактного лица	Вишнякова Екатерина Алексеевна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-22-3-46
		e-mail	trokomfin@bk.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к инвестиционному паспорту Троицкого района
ПАСПОРТ
инвестиционной (промышленной) площадки (green field)

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)	
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок	
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	Строительство комплекса для выращивания скота Промышленная площадка	
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	22	
		расстояние до г.Барнаула	км	120	
4	Адрес площадки			659846, Алтайский край, Троицкий район, с. Хайрюзовка, северо – восточная окраина села	
5	Площадь площадки		кв.м	50000,0	
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	сельскохозяйственного назначения	
7	Рельеф			Ровный	
8	Перепад высот		есть, нет (м)	Нет	
9	Возможность расширения		есть, нет	Есть	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Регионального значения
			название		«Троицкое – Целинное»
			расстояние	км	5
		Железнодорожная ветка	наименование станции		Большая речка
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	Пассажирская
			расстояние	км	22

11	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-
			расстояние до газораспределительной станции	км	-
		Электроэнергия	напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	0,25
			расстояние до электроподстанции	км	0,01
		Теплоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		МУП «Центр»
			расстояние до водонапорной башни	км	0,1
			бурение скважин	Возможность	Возможно
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	0,1
		Водоотведение (централизованное)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
			телефонная связь	наличие	-
			Интернет (проводной, беспроводной)	наличие	Наличие беспроводного

12	Условия освоения площадки	годы	Долгосрочная аренда
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	-
14	Кадастровый номер земельного участка		Нет
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	нет
16	Контакты	ФИО контактного лица	Вишнякова Екатерина Алексеевна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-22-3-46
		e-mail	trokomfin@bk.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к инвестиционному паспорту Троицкого района
ПАСПОРТ
инвестиционной (промышленной) площадки (green field)

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)	
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок	
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-жилищное, рекреационная, строительство, прочее	Строительство комплекса для выращивания скота Промышленная площадка	
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	22	
		расстояние до г.Барнаула	км	120	
4	Адрес площадки			659846, Алтайский край, Троицкий район, с. Хайрюзовка, западная окраина села.	
5	Площадь площадки		кв.м	20000	
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	Земли сельскохозяйственного назначения	
7	Рельеф			Не ровный	
8	Перепад высот		есть, нет (м)	есть	
9	Возможность расширения		есть, нет	есть	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Регионального значения
			название		«Троицкое – Целинное»
			расстояние	км	5
	Железнодорожная ветка	Железнодорожная станция	наименование		Большая речка
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	пассажирская
			расстояние	км	22

11	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-
			расстояние до газораспределительной станции	км	-
		Электроэнергия	напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	0,01
			расстояние до электроподстанции	км	
		Теплоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		МУП «Центр»
			расстояние до водонапорной башни	км	0,105
			бурение скважин	Возможность	Возможно
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	0,105
		Водоотведение (централизованное)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
телефонная связь	наличие		-		
Интернет (проводной, беспроводной)	наличие		-		

12	Условия освоения площадки	годы	
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	Долгосрочная аренда
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	Не проведено
14	Кадастровый номер земельного участка		-
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	Нет
16	Контакты	ФИО контактного лица	Вишнякова Екатерина Алексеевна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-22-3-46
		e-mail	trokomfin@bk.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к инвестиционному паспорту Троицкого района
ПАСПОРТ
инвестиционной (промышленной) площадки (green field)

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)	
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок	
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	Строительство тепличного комплекса Промышленная площадка	
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	6	
		расстояние до г.Барнаула	км	90	
4	Адрес площадки			659840, Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое. В 2 км на северо-восток от села.	
5	Площадь площадки		кв.м	30000,0	
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	Земли сельскохозяйственного назначения	
7	Рельеф			Ровный	
8	Перепад высот		есть, нет (м)	нет	
9	Возможность расширения		есть, нет	да	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	федерального
			название		Р – 256 «Чуйский тракт»
			расстояние	км	1
	Железнодорожная ветка	наименование станции	статус станции	узловая, пассажирская и др.	Ст. Большая речка Пассажирская
			расстояние	км	6

11	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-
			расстояние до газораспределительной станции	км	-
		Электроэнергия	напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	0,5
			расстояние до электроподстанции	км	-
		Теплоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		-
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		-
			расстояние до водонапорной башни	км	-
			бурение скважин	Возможность	возможно
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоотведение (централизованное)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		-
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
телефонная связь	наличие		-		
Интернет (проводной, беспроводной)	наличие		-		

12	Условия освоения площадки	годы	
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	Долгосрочная аренда
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	Не проведено
14	Кадастровый номер земельного участка		-
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	Нет
16	Контакты	ФИО контактного лица	Вишнякова Екатерина Алексеевна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-22-3-46
		e-mail	trokomfin@bk.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к инвестиционному паспорту Троицкого района
ПАСПОРТ
инвестиционной (промышленной) площадки (green field)

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)	
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок	
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	Строительство комплекса для выращивания скота сельскохозяйственная	
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	32	
		расстояние до г.Барнаула	км	127	
4	Адрес площадки			659845, Алтайский край, Троицкий район, с. Усть –Гавриловка. Восточная окраина села.	
5	Площадь площадки		кв.м	50000	
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	Земли сельскохозяйственного назначения	
7	Рельеф			ровный	
8	Перепад высот		есть, нет (м)	-	
9	Возможность расширения		есть, нет	Есть	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	федерального
			название		Р – 256 «Чуйский тракт»
			расстояние	км	27
		Железнодорожная ветка	наименование станции		Ст. «Большая речка»
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	Пассажирская
			расстояние	км	32

11	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-
			расстояние до газораспределительной станции	км	-
		Электроэнергия	напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	-
			расстояние до электроподстанции	км	-
		Теплоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		-
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		-
			расстояние до водонапорной башни	км	-
			бурение скважин	Возможность	возможно
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоотведение (централизованное)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		-
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
телефонная связь	наличие		-		
Интернет (проводной, беспроводной)	наличие		-		

12	Условия освоения площадки	годы	
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	Долгосрочная аренда
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	Не проведено
14	Кадастровый номер земельного участка		-
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	Нет
16	Контакты	ФИО контактного лица	Вишнякова Екатерина Алексеевна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-22-3-46
		e-mail	trokomfin@bk.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к инвестиционному паспорту Троицкого района
ПАСПОРТ
инвестиционной (промышленной) площадки (brown field)

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	прочее
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	прочее
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	Км	22
		расстояние до г.Барнаула	км	112
4	Адрес площадки			659846, Алтайский край, Троицкий район, с. Хайрюзовка, ул. Советская, д. 46
5	Тип площадки		складское помещение, производственная база, предприятие, здание предприятия, объект незавершенного строительства, иное	Бывшее здание ФАП Иное
	Тип (конструкция) строения		деревянный, монолитно-каркасный, кирпичный, панельный, иное	фундамент бутобетонный, стены деревянные, крыша
6	Длина		м	35,0
	Ширина		м	12,63
	Высота		м	3,00
	Площадь		кв.м	408,0
	Этажность			1
	Высота этажа		м	3,00
	Год постройки			1967
	Степень износа		%	48

7	Документ, содержащий технические характеристики объекта		технический паспорт (паспорт БТИ) №_____, передаточный акт №_____, иное (наименование _____ №_____), документация на объект отсутствует	Технический паспорт от 15.02.2007 года.	
8	Наличие земельного участка	площадь	кв.м	506	
		собственность	муниципальная, частная, иное	муниципальная	
9	Рельеф			ровный	
10	Перепад высот		есть, нет (м)	нет	
11	Возможность расширения		есть, нет	нет	
12	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная дорога
			название		Р – 256 «Чуйский тракт»
			расстояние	км	17
		Железнодорожная ветка	наименование станции		Станция Большая речка
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	пассажирская
			расстояние	км	22
Коммунальная инфраструктура	Газ природный	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-
			было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	-
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-
			расстояние до газораспределительной станции	км	-
		Электроэнергия	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	да
			напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	0,4
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	Объект подключен к ЛЭП
			расстояние до электроподстанции	км	600

		Теплоснабжение	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	нет	
			наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		Отопление печное	
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-	
		Водоснабжение		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	да
				наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		МУП «Центр»
				расстояние до водонапорной башни	км	150
				бурение скважин	есть или нет возможность	возможно
				расстояние до ближайшей точки подключения	км	Водопровод имеется
		Водоотведение		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	нет
				наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		нет
расстояние до ближайшей точки подключения	км			нет		
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи	
			телефонная связь	наличие	нет	
			Интернет (проводной, беспроводной)	наличие	нет	
14	Условия освоения площадки	годы				
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп		выкуп		
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет		нет		
16	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные)	наименование		ООО «Меркер», ООО «Вектор»		
		расстояние	км	Расположены в с. Хайрюзовка		

17	Расстояние до ближайших жилых домов	м	10
18	Дополнительная информация по объекту	не эксплуатируется ____ лет, процедура банкротства, продаваемая доля бизнеса __%, иное	не эксплуатируется более 6 лет
	Контакты	ФИО контактного лица	Вишнякова Екатерина Алексеевна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-22-3-46
		e-mail	trokomfin@bk.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к инвестиционному паспорту Троицкого района
ПАСПОРТ
инвестиционной (промышленной) площадки (brown field)

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	прочее
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	прочее
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	Км	38
		расстояние до г.Барнаула	км	138
4	Адрес площадки			659835, Алтайский край , Троицкий район, с. Гордеевка, ул. Алтайская, 35.
5	Тип площадки		складское помещение, производственная база, предприятие, здание предприятия, объект незавершенного строительства, иное	Здание дома досуга Иное
	Тип (конструкция) строения		деревянный, монолитно-каркасный, кирпичный, панельный, иное	Кирпичный
6	Длина		м	30,0
	Ширина		м	13,5
	Высота		м	3,0
	Площадь		кв.м	285
	Этажность			1
	Высота этажа		м	3,0
	Год постройки			-
	Степень износа		%	36

7	Документ, содержащий технические характеристики объекта		технический паспорт (паспорт БТИ) №_____, передаточный акт №_____, иное (наименование _____ №_____), документация на объект отсутствует	Технический паспорт	
8	Наличие земельного участка	площадь	кв.м	1199	
		собственность	муниципальная, частная, иное	Муниципальная	
9	Рельеф			Ровный	
10	Перепад высот		есть, нет (м)	Нет	
11	Возможность расширения		есть, нет	Нет	
12	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная трасса регионального значения
			название		«Троицкое-Целинное»
			расстояние	км	21
		Железнодорожная ветка	наименование станции		«Большая речка»
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	Пассажирская
			расстояние	км	38
Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-	
		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	-	
		расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-	
		расстояние до газораспределительной станции	км	-	
	Электроэнергия	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	Да	
		напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	0,4	
		расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	0,1	
		расстояние до электроподстанции	км	0,8	

		Теплоснабжение	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	Автономное отопление
			наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		-
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	да
			наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		МУП «Центр»
			расстояние до водонапорной башни	км	-
			бурение скважин	есть или нет возможность	-
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	нет
		Водоотведение	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	Нет
			наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		Нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
			телефонная связь	наличие	нет
			Интернет (проводной, беспроводной)	наличие	Нет
14	Условия освоения площадки	годы			
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп			Выкуп
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет			
16	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные)	наименование			КФХ Буханова, КФХ Красова
		расстояние	км		4

17	Расстояние до ближайших жилых домов	м	100
18	Дополнительная информация по объекту	не эксплуатируется ____ лет, процедура банкротства, продаваемая доля бизнеса __%, иное	-
	Контакты	ФИО контактного лица	Вишнякова Екатерина Алексеевна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-22-3-46
		e-mail	trokomfin@bk.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к инвестиционному паспорту Троицкого района
ПАСПОРТ
инвестиционной (промышленной) площадки (brown field)

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Прочее
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	Туристско – рекреационная
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	Км	54
		расстояние до г.Барнаула	км	139
4	Адрес площадки			В 270 м по направлению на юго – восток от п. Уткуль Троицкого района Алтайского края
5	Тип площадки		складское помещение, производственная база, предприятие, здание предприятия, объект незавершенного строительства, иное	<p>Детский оздоровительный лагерь «Бригантина», включает :</p> <p>Здание – спальный корпус, пл. – 262,6 кв.м.; деревянное (стены дощатые), 1 этаж, дл. – 24,44 м, ш – 11,25 м;</p> <p>-Здание – спальный корпус, пл.- 224,4 кв.м., деревянное, (стены дощатые), 1 этаж, дл. – 24.11 м, ш.- 10.86 м;</p> <p>--здание банно – прачечный комплекс (котельная), пл. – 161,1 кв. м, дл.-14,16 м, ш.- 12,81 м, кирпичное, 1 этаж;</p> <p>--здание столовой, пл. – 325,5 кв. м., кирпичное, дл.- 31,2 м, ш. – 9,3 м, 1 этаж;</p>

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки	Наименование значений	Значение (заполняется МО)
			-Продуктовый склад (с подвалом), пл.- 116,4 кв. м, кирпичное, дл. – 10,4 м., ш.- 7 м; -Здание сторожки, пл. – 37,3 кв. м, деревянное, дл. – 10,13 м, ш -6,88 м., 1 этаж.
6	Тип (конструкция) строения	деревянный, монолитно-каркасный, кирпичный, панельный, иное	
	Длина	м	
	Ширина	м	
	Высота	м	
	Площадь	кв.м	
	Этажность		
	Высота этажа	м	
	Год постройки		Не установлен
	Степень износа	%	91

7	Документ, содержащий технические характеристики объекта		технический паспорт (паспорт БТИ) №_____, передаточный акт №_____, иное (наименование _____ №_____), документация на объект отсутствует	Технические паспорта на все объекты от 14.09. 2011 года	
8	Наличие земельного участка	площадь	кв.м	51243	
		собственность	муниципальная, частная, иное	Муниципальная, кадастровый № 22:51:14 05 01:401	
9	Рельеф			Неровный	
10	Перепад высот		есть, нет (м)	-	
11	Возможность расширения		есть, нет	-	
12	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная дорога
			название		Р – 256 «Чуйский тракт»
			расстояние	км	22
		Железнодорожная ветка	наименование станции		Ст. Вершинино
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	Пассажирская
			расстояние	км	3
Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-	
		было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	-	
		расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-	
		расстояние до газораспределительной станции	км	-	
	Электроэнергия	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	Подведены линии электропередач, имеется КТП (принадлежат частному лицу)	
		напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	10	
		расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	-	
		расстояние до электроподстанции	км	-	

		Теплоснабжение	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	-	
			наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		-	
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-	
		Водоснабжение	было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	Сети летнего водопровода	
			наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		-	
			расстояние до водонапорной башни	км	Водонапорная башня расположена на территории лагеря	
			бурение скважин	есть или нет возможность	да	
		Водоотведение	расстояние до ближайшей точки подключения	км	-	
			было ли осуществлено подключение объекта	да, нет	Канализация местная (выгребная яма)	
			наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		-	
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-	
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи	
			телефонная связь	наличие	-	
			Интернет (проводной, беспроводной)	наличие	-	
14	Условия освоения площадки		годы			
			краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп		Долгосрочная аренда	
15	Обременения, в т.ч. сервитуты		есть, нет		нет	

16	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные)	наименование		ИП Бердышев, ООО «Уткуль»
		расстояние	км	0,1
17	Расстояние до ближайших жилых домов	м		750
18	Дополнительная информация по объекту	не эксплуатируется ___ лет, процедура банкротства, продаваемая доля бизнеса __%, иное		Не эксплуатируется, % износа - 91.
	Контакты	ФИО контактного лица		Вишнякова Екатерина Алексеевна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)		+7-385-34-22-3-46
		e-mail		trokomfin@bk.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к инвестиционному паспорту Троицкого района
ПАСПОРТ
инвестиционной (промышленной) площадки (green field)

№ п/п	Характеристики инвестиционной площадки		Наименование значений	Значение (заполняется МО)	
1	Наименование площадки		земельный участок, прочее	Земельный участок	
2	Область применения		промышленная, здравоохранение, недропользование, сельскохозяйственная, туристско-рекреационная, жилищное строительство, прочее	сельскохозяйственная	
3	Местоположение площадки	расстояние до райцентра	км	2,73	
		расстояние до г.Барнаула	км	95,73	
4	Адрес площадки			Земельный участок расположен примерно в 2000 м от с. Троицкое по направлению на юг	
5	Площадь площадки		кв.м	1045650	
6	Категория земельного участка		промышленного назначения, сельскохозяйственного назначения, свободные земли, земли запаса, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов (аренда), земли населенных пунктов (собственность), лесной фонд	Земли сельскохозяйственного назначения	
7	Рельеф			ровный	
8	Перепад высот		есть, нет (м)	Нет	
9	Возможность расширения		есть, нет	нет	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура	Ближайшая авто трасса	статус	федерального, регионального, местного значения	Автомобильная федеральная дорога
			название		Р – 256 «Чуйский тракт»
			расстояние	км	7,76
		Железнодорожная ветка	наименование станции		«Большая речка»
			статус станции	узловая, пассажирская и др.	пассажирская
			расстояние	км	2,73

11	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года или в каком году планируется		-
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления с указанием показателя давления	км	-
			расстояние до газораспределительной станции	км	5,41
		Электроэнергия	напряжение на ближайшей ЛЭП	кВ	35 кВ
			расстояние до ближайшей точки подключения к ЛЭП	км	1,1
			расстояние до электроподстанции	км	4,9
		Теплоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения		-
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоснабжение	наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения		-
			расстояние до водонапорной башни	км	-
			бурение скважин	Возможность	-
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	-
		Водоотведение (централизованно)	наименование организации, оказывающей услуги водоотведения		нет
			расстояние до ближайшей точки подключения	км	нет
		Связь	зоны покрытия операторов мобильной связи	наличие	Находится в зоне покрытия операторов мобильной связи
телефонная связь	наличие		Нет		
Интернет (проводной, беспроводной)	наличие		Нет		

12	Условия освоения площадки	годы	Долгосрочная аренда
		краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп	
13	Межевание земельного участка	проведено, не проведено	да
14	Кадастровый номер земельного участка		22:51:120201:793
15	Обременения, в т.ч. сервитуты	есть, нет	Нет
16	Контакты	ФИО контактного лица	Вишнякова Екатерина Алексеевна
		телефон (номер должен начинаться с +7, 385, код муниципального образования, а затем непосредственный контактный номер)	+7-385-34-22-3-46
		e-mail	trokomfin@bk.ru