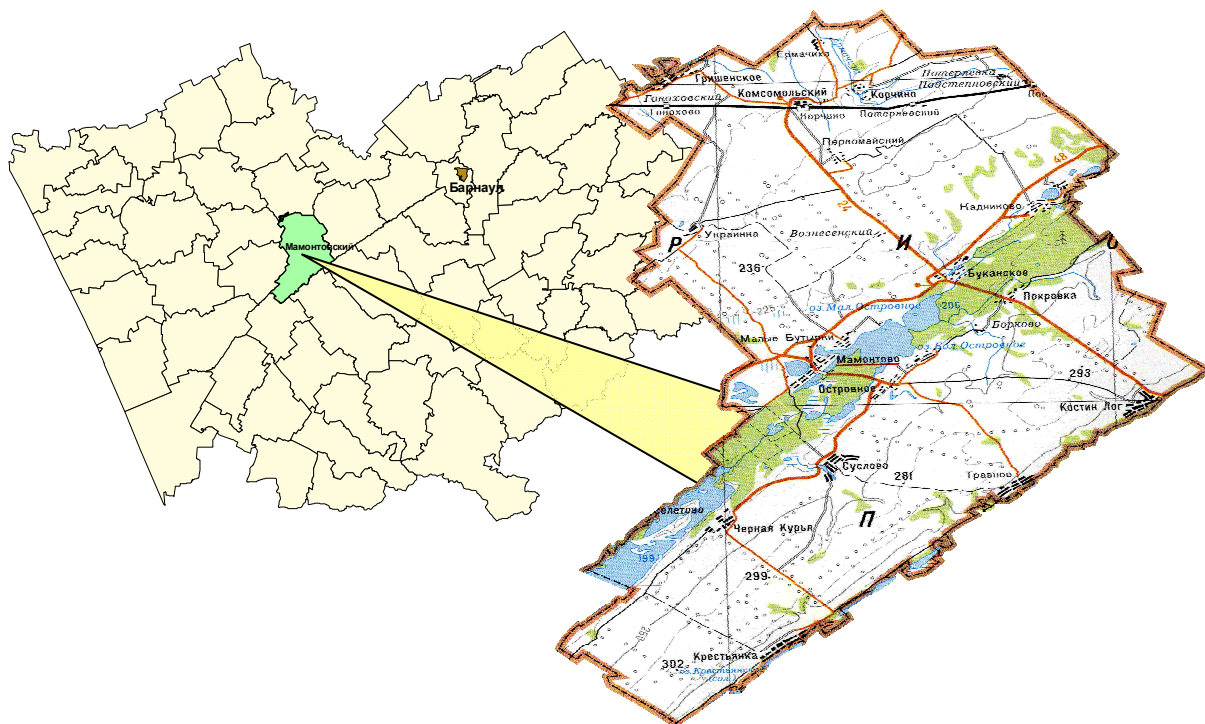


Инвестиционный паспорт Муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края



Инвестиционный паспорт Мамонтовского района представляет собой целостную, комплексную и достоверную информацию, необходимую инвестиционным компаниям для принятия решения об организации ведения бизнеса в районе.

Район готов для этих целей предоставить инвесторам право выбора имеющихся возможностей: земельных ресурсов, свободных производственных площадей, земельных участков под строительство производственных и социальных объектов.

Администрация района строит свои отношения с инвесторами на основе долгосрочного взаимовыгодного сотрудничества и гарантирует создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, зависящих от органов местного самоуправления, прозрачность процессов, оказание содействия в обеспечении трудовыми ресурсами.

Наработанный опыт свидетельствует о том, что бизнес в Мамонтовском районе может быть эффективным и стабильным.

Раздел 1. Паспортно-историко-культурная характеристика и справка о социально-экономическом развитии Мамонтовского района.

Мамонтовский район расположен в центральной лесостепной зоне Алтайского края и граничит с Ребрихинским, Романовским, Завьяловским, Алейским, Новичихинским и Тюменцевским районами. Площадь района составляет 2305,2 кв.км.

Общая численность населения района на 01.01.2020 года составляет 21 747 человек. Плотность населения 10 чел. на 1 кв. км.

Районный центр – с. Мамонтово – расположен на берегу озера Большое Островное на расстоянии 45 километров от ст. Корчино Кулундинской ветки Западно-

Сибирской железной дороги и на расстоянии 191 км от краевого центра города Барнаула.



В административном отношении район разделен на 13 муниципальных образований. В районе находится 22 населенных пункта, которые сообщаются автомобильными дорогами с асфальтовым и гравийным покрытием.

Рельеф местности – равнинный с общим едва заметным уклоном к югу. Высота над уровнем моря – 186 м. Климат – резко-континентальный. Почвы района представлены 50 типами и подтипами. Площадь лесов – 20131 га, где всю хозяйственную деятельность ведет ООО «Ребрихинский лесхоз» (Кадниковское лесничество),

ООО «Новичиха лес» (Мамонтовский лесхоз, в состав которого входят 4 лесничества (Гуселетовское лесничество находится на территории Романовского района) и Буканский питомник.

На территории района проходят три уникальных ленточных бора: Барнаульский, Кулундинский, Касмалинский. В лесах произрастает более 30 видов древесно-кустарниковой растительности и более 50 видов трав. Основная деревообрабатывающая порода: сосна.



На территории района расположен государственный заказник площадью 8 тыс. га в Касмалинском бору, выделен с 1963 г. с целью сохранения и поддержания экологического баланса.

Водные ресурсы Мамонтовского района представлены густой сетью озер (22 крупных), речек (4) и прудов. Общая площадь открытых водоёмов – 10159 га. Озера остаточного происхождения занимают ложбины древнего стока вод. В большинстве озер вода пресная.

Охотоугодья в районе составляют 296 га, 20 % территории которых относятся к зонам воспроизводства.

В районе незначительные запасы полезных ископаемых осадочного происхождения: глина, пески, сапропели.

В Мамонтовском районе насчитывается 153 памятника – объекта культурного наследия. Из них 2 памятника архитектуры, 47 – военно-исторических, 104 – археологии (4 – федерального значения).

Район имеет аграрное направление. Сельское хозяйство является ведущей отраслью экономики. Земельные ресурсы позволяют вести расширенное воспроизводство, на основе повышения продуктивности полей и ферм. Сельскохозяйственной деятельностью в районе занимаются 54 крестьянских (фермерских) хозяйств, 4 средних сельхозпредприятия различных форм собственности.



Число личных подсобных хозяйств более 8000, из которых более 800 товарных личных подсобных хозяйств.

В структуре производства сельхозпродукции в равных долях занимает отрасль растениеводство и животноводство. Основная специализация сельхозпредприятий района: производство растениеводческой продукции, в основном зерновых культур, мясомолочное скотоводство.

Посевная площадь сельскохозяйственных культур в 2019 году во всех категориях хозяйств составила 109,5 тыс. га. В отчетном году, учитывая спрос на рынке, сельхозтоваропроизводители скорректировали структуру посевных площадей.

В связи с благоприятными погодными условиями в посевную и уборочную кампанию валовое производство зерновых и зернобобовых культур (в весе после доработки) всего по району составило 103,3 тыс. тонн, это на 26,5 % ниже уровня прошлого года.

На долю крестьянских (фермерских) хозяйств приходится около 60-70% посевных площадей зерновых культур. Кроме зерновых культур хозяйства, предприниматели района занимаются возделыванием подсолнечника, кукурузы, гречихи, гороха, рапса, льна и др., площади посева данных культур незначительны и колеблются по годам в зависимости от спроса.

Сельское хозяйство в районе характеризуется следующими проблемами: недостаточные темпы технологической модернизации, недостаточные темпы социального развития сельских территорий.



Промышленность района.

Основная номенклатура выпускаемой промышленной продукции: хлеб и хлебобулочные изделия, мука, мясо, включая субпродукты I категории (с учетом промышленного забоя), сыры жирные, продукты быстрого приготовления, масло животное, а также выработка тепловой энергии, деловая древесина, пиломатериалы, валяная обувь, производство мебели.

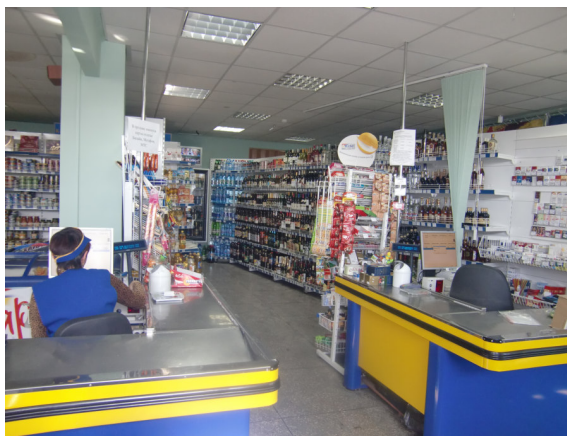
По итогам 2019 года в сфере промышленного производства крупными

и средними предприятиями района отгружено промышленной продукции на сумму 194,6 млн. руб., индекс промышленного производства составил 112,2 %.

За отчетный период снижено производство: хлеба и хлебобулочных изделий на 17,5 % (750 тонн), полуфабрикатов мясных (мясосодержащих) на 0,4% (24 тонны).

Наряду с этим наращивается производство продукции: масла сливочного на 50,5% (73,3 тонн), сыров и продуктов сырных – 6,6 % (2609,8 тонн), мяса и мясопродуктов на 9,1% (800 тонны).

В 2019 году планируется незначительный рост производства промышленной продукции. Вместе с тем предприятиям, работающим в сфере промышленного производства необходимо внедрять инновационные технологии в производстве.



Торговля

Социально-экономическое развитие Мамонтовского района тесно взаимосвязано с эффективным функционированием инфраструктуры потребительского рынка.

Вклад потребительского рынка в экономику района, в создание новых рабочих мест становится все более весомым. Сегодня население, занятое в торговле, общественном питании представляет большой социальный слой населения, реальную экономическую силу.

Главное направление в отрасли торговли – это формирование системы, направленной на увеличение товарооборота и одновременном снижении издержек, повышение уровня торгового обслуживания населения за счет эффективного использования оборотных средств, материальной заинтересованности работников в результатах своего труда.

В 2018 году объем продаж потребительских товаров в розничной торговой сети крупных и средних организаций увеличился по сравнению с 2017 годом на 4,7 % и составил 604,26 млн. руб.

Оборот общественного питания по крупным и средним организациям составил 6,17 млн. руб. Объем платных услуг по крупным и средним организациям увеличился по сравнению с прошлым годом на 1,4%. Существенного изменения в структуре платных услуг не произошло, по-прежнему около 45-50% от общего объема услуг приходится на жилищно-коммунальные. Бытовые услуги в районе оказываются частными предпринимателями по ремонту обуви, пошиву и ремонту одежды, парикмахерские, фотослуги.



На территории Мамонтовского района расположено 198 стационарных магазинов в том числе, 53 торговые точки используют прогрессивные формы обслуживания (самообслуживание); 17 точек общественного питания.

На территории районного центра Мамонтово работает розничный рынок и постоянно действующая универсальная ярмарка.

За счет эффективной работы торговых предприятий всех форм собственности ежегодно укрепляется материально-техническая база отрасли торговли.

Средства потребительской кооперации и частных структур вкладываются в строительство и реконструкцию объектов торговли, перепрофилирование действующих предприятий с учетом спроса населения, оснащение их современным оборудованием, внедрение новых прогрессивных технологий и т.д.

Использование современных способов управления, совершенствование форм торговли и предоставления услуг позволило повысить уровень обслуживания покупателей, расширить ассортимент предлагаемых товаров.

На территории Мамонтовского муниципального района разработана муниципальная программа «Поддержки и развитие малого и среднего предпринимательства в Мамонтовском районе на 2017-2021 годы».

В отчетном году количество субъектов малого и среднего бизнеса по состоянию на 01.01.2019 год составило 541 ед. Численность работающих в малом и среднем бизнесе за 2018 год составила 2293 человека или 29% от численности занятых в экономике района.

В отраслевой структуре предпринимательства доминирует непроеизводственная сфера деятельности – розничная торговля. Требуется расширение присутствия малого и среднего бизнеса во всех отраслях экономики района. Особое внимание необходимо уделить развитию сельского предпринимательства, как одной из оптимальных форм занятости сельского населения.

В бюджете района основная доля доходов приходилась на средства, полученные в рамках межбюджетных отношений (дотации, субвенции, трансферты), в структуре собственных доходов бюджета наибольший удельный вес занимали поступления от налога на доходы физических лиц.

В районе создана развитая инфраструктура. Транспортная сеть района представлена участком Кулундинской веткой Западно-Сибирской железной дороги и автомобильными дорогами. Железная дорога проходит в 45 км от районного центра. Железнодорожная магистраль дает возможность железнодорожным сообщениям с другими регионами России и ближнего зарубежья, в том числе железнодорожные грузоперевозки.

Сеть автомобильных дорог с твердым покрытием обеспечивает выход на основные трассы Алейск-Павлодар, Кулунда-Барнаул. Протяженность автомобильных дорог 289,9 км, в том числе краевого значения 116,7 км. В районе автомобильные транспортные услуги оказывают индивидуальные предприниматели, которые обеспечивают пассажирские перевозки соединяющие село Мамонтово с населенными пунктами района.

Через районный центр проходит около 10 маршрутов до краевого центра. Грузоперевозки осуществляет индивидуальные предприниматели и два предприятия. В районе имеются 7 автозаправочных станций расположенных на основных трассах.

Связь.

Линейно-технический участок с. Мамонтово, цеха телефонной связи и радиофикации Павловского филиала имеет сеть телефонных станций, общей емкостью более 6,0 тыс. номеров. Сотовую связь осуществляют 3 оператора: «МТС», «Билайн», «Мегафон». В районе функционирует Федеральное Государственное унитарное

предприятие «Почта России». 18 почтовых отделений работают на селе. На территории села Мамонтово работают отделение Алтайского Сберегательного банка, региональный филиал ОАО «Россельхозбанка», Алтайский филиал АКБ «Совкомбанк».



Образование

Система образования Мамонтовского района в 2018 году включает в себя 11 общеобразовательных школ с 6 филиалами, 2 дошкольных учреждения с 1 филиалом, детско-юношеский центр, ДШИ и ДЮСШ).

Обучением охвачены 100% детей школьного возраста. На начало 2018-2019 учебного года в общеобразовательных учреждениях

района обучалось 2408 человек.

На сегодняшний день все дошкольные учреждения имеют лицензию на образовательную деятельность. Дошкольным образованием охвачено 954 ребенка. Проблема обеспеченности местом в ДОУ для детей 3 – 7 лет решена.

Вместе с тем есть и серьезные проблемы, из которых формируются приоритетные задачи по развитию сферы образования:

- организовать комплексную работу по привлечению и закреплению в школах района молодых специалистов;
- продолжить обеспечение внедрение новых стандартов начального образования, создав в образовательных учреждениях все необходимые условия;
- повысить эффективность работы с семьями и детьми, находящимися в социально опасном положении;

Здравоохранение.

Основой системы здравоохранения на территории Мамонтовского района является КГБУЗ «Мамонтовская центральная районная больница», в которой имеется 6 специализированных отделений, 12 фельдшерско-акушерских пункта. Работа учреждения направлена на дальнейшее улучшение качества медицинской и лекарственной помощи населению, повышение уровня профессиональных знаний медицинских работников.

Существенные проблемы в состоянии здоровья населения обусловлены ростом заболеваний, связанных с социальными причинами: туберкулеза, психических расстройств, наркомании и алкоголизма, ВИЧ-СПИД.

Рост заболеваемости увеличивает потребности населения в медицинских услугах и их ресурсном обеспечении.

Важнейшей проблемой для здравоохранения Мамонтовского района является слабость существующей материально-технической базы сельских лечебно-профилактических учреждений. При этом имеющееся медицинское оборудование либо морально устарело, либо изношено на 60-70 %. Не во всех лечебно-профилактических учреждениях района имеется санитарный транспорт.

Во всех населенных пунктах района имеются медицинские учреждения для оказания первичной медицинской помощи.

К услугам жителей района 9 аптек частных предпринимателей.



Культура

В районе сформировалась и действует широкая сеть (37 учреждений) учреждений культуры.

2 юридических лица – МБУДО «Мамонтовская ДШИ» и МБУК «Многофункциональный культурный центр». В составе «МФКЦ» - 14 сельских домов культуры - филиалов культурно - досугового типа, 16

сельских библиотек - филиалов, центральная районная библиотека, детская модельная библиотека и районный краеведческий музей.

На сегодня в районе работает 109 любительских формирований, в том числе детских- 34.

На территории Мамонтовского района функционирует парк культуры и отдыха имени Горького.

бколлективов имеют звание «народный», в том числе 2 – звание «Заслуженный коллектив самодеятельного художественного творчества Алтайского края».

Работу по сохранению, развитию и популяризации культурного наследия ведет районный краеведческий музей, в котором хранится 19754 предметов основного фонда и 11895 предметов научно-вспомогательного фонда.

На территории Мамонтовского района на государственном учёте состоят 133 объекта культурного наследия:

16 памятников воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945гг.), 10 памятников, посвященных Гражданской войне, 105 памятников археологии (5 из них федерального значения) и 2 памятника архитектуры.

В районе успешно действует и развивается система детского дополнительного образования. Школа искусств – учебное заведение, которое призвано приобщать своих воспитанников к художественному наследию нашей страны, давать детям эстетическое воспитание. Учащиеся школы вырабатывают навыки воспроизводить и выражать через искусство собственное видение красоты окружающего мира. В школе работают два отделения: музыкальное и хореографическое.

Всего в школе обучается около 200 человек. Дети являются неизменными участниками значимых районных мероприятий. Учащиеся и педагоги Мамонтовской детской школы искусств неоднократные лауреаты и дипломанты краевых, всероссийских, международных конкурсов и фестивалей.

Проблемы культуры: недостаточный уровень финансирования отрасли и как следствие недостаточно развитая материально – техническая база сельских КДЦ и библиотек, низкая заработная плата работников культуры, дефицит квалифицированных кадров.

Учреждения культуры активно и результативно участвуют в краевых программах, конкурсах, грантах;

Для привлечения внебюджетных и грантовых средств на развитие культуры района, сохранения культурного наследия, содействия образовательному процессу, организации и оказания услуг населению создана АКОО социальных и культурных инициатив «Родное». На базе ДШИ создана и действует АКОО «Попечительский Совет «Лира».

Сегодня учреждения культуры района активно включились в реализацию **национального проекта «Культура»**.

Физическая культура и спорт

Численность граждан, занимающихся физической культурой и спортом, в районе ежегодно растет. В спортивных группах и секциях занимается более 4000 человек. В районе действуют 19 спортивных залов, 1 стадион, 42 плоскостных сооружения.

Важным направлением в деятельности органов местного самоуправления были и остаются вопросы обеспечения роста денежных доходов населения, своевременной выплаты заработной платы и других социальных пособий, усиления адресной поддержки малообеспеченных граждан. В системе мер, направленных на повышение роста доходов населения, главное - обеспечение трудоспособного населения рабочими местами, что является не только основным источником доходов населения, но и будущим каждого человека.

Однако проблемы занятости населения остаются. Поэтому вопросы занятости являются одной из основных задач развития района, решение которых возможно только путем создания новых рабочих мест, как на базе существующих предприятий, так и во вновь открываемых производствах, предприятиях сферы услуг и других направлениях.

Муниципальное образование уверено в том, что совместно с инвестиционными компаниями, пришедшими и в будущем выбравшими район для организации бизнеса будет достигнута главная цель – повышение уровня благосостояния населения и стандартов качества его жизни, обеспечение гуманитарного, социального, культурного, правового, общественного развития.

Раздел 2 Основные направления инвестирования

В результате проведенного анализа сильных и слабых сторон развития территории, а также потенциальных возможностей и угроз, которые могут оказать влияние на реализацию социально-экономических процессов на перспективу, определены основные направления вложения инвестиционных ресурсов:

1. Имеется в наличии земельные участки под производство, производственные площади, бывшие в эксплуатации или новое строительство производственных мощностей, на доводку которых требуются дополнительные средства. Весь этот потенциал дает возможность для развития нового производства.

2. Район обеспечен собственными природными ресурсами, глина, песок, лес, что позволяет развивать строительную индустрию, производство строительных материалов.

Таким образом, несмотря на постепенное развитие инвестиционной деятельности в районе, все же проблемы в этой сфере имеются: это недостаточно высокий уровень развития инвестиционной инфраструктуры, недостаток финансовых ресурсов у

организаций, недостаточный уровень вовлеченности населения и хозяйствующих субъектов в инвестиционные процессы в районе.

В районе имеются 8 инвестиционных площадок под строительство производственных объектов на территории района и с наличием инфраструктуры (административные здания, складские помещения, автомобильные, железной дороги), с возможностью подключения к имеющимся сетям электро-, водо- и теплоснабжения. Среди свободных инвестиционных площадок есть площадки, на которых возможно размещение туристско-рекреационного комплекса, в том числе, с возможностью организации грязелечения.

В настоящее время в Мамонтовском районе ведется работа по привлечению инвесторов в строительство и развитие следующих инвестиционных проектов:

1. Бывшее предприятие по восстановлению воспроизводства и переработки рыбы. Земельный участок в размере 5 га находится в собственности муниципалитета. Основные средства: здания конторы, столовой, гостиницы, котельной, водонапорная башня, новый холодильник, электроцех, инкубационный цех, гаражи, склады (находятся в собственности частного лица). В настоящее время земельный участок размежеван и реализуются основные средства (здания) отдельно.

2. Земельный участок, на котором расположено капитальное строение из железобетонных плит (ранее использовалось под основное поголовье птицы). На кромке Касмалинского ленточного бора, справа от дороги «с. Островное – с. Мамонтово», на берегу оз. Большое Островное. Возможно продажа, аренда.

3. Земельный участок на берегу озера рядом с с. Черная Курья возможно использование под туризм и рекреацию. Дорога от районного центра до с. Черная Курья имеет асфальтовое покрытие. Земельный участок в размере 10 га находится в собственности муниципалитета. До инвестиционной площадки есть часть дороги – 1,2 км, который имеет твердое покрытие (гравийная насыпь).

4. Земельный участок в размере 15 га, расположен рядом с автотрассой Барнаул – Павлодар. Удаленность от г. Барнаула – 187 км. Возможная область применения площадки – промышленное производство.

5. Земельный участок в размере 15 га, расположен около с. Буканское напротив асфальтобетонного завода. Удаленность от г. Барнаула - 162 км, от г. Алейска - 72 км, возможная область применения площадки – промышленное производство.

6. Земельный участок в размере 15 га, расположен около пос. Комсомольский Мамонтовского района. Область применения площадки – промышленное производство. Удаленность от г. Барнаула – 195 км, от г. Алейска – 98 км. Возможно подключение к имеющимся электролиниям. Имеется действующая скважина. Расстояние до железнодорожного переезда - 1 км.

7. Земельный участок в размере 15 га, расположен слева от дороги «с. Мамонтово – с. Романово». Удаленность от г. Барнаула – 187 км, от г. Алейска – 90 км. Возможно, подключиться: к имеющимся сетям водо-, тепло-, электроснабжения. Ближайшие производственные объекты - 2 АЗС. Расстояние до жилых домов – 800 м. Область применения площадки – туризм и рекреация (Придорожный сервис).