

# Инвестиционный паспорт Муниципального образования Кулундинский район Алтайского края за 2019 год





## ***Уважаемые инвесторы и партнеры!***

Представляя Вашему вниманию информационный проект – Инвестиционный паспорт Кулундинского района, надеюсь, что этот проект окажется своеобразным путеводителем для деловых людей, потенциальных инвесторов, желающих установить экономические связи с муниципальным образованием Кулундинский район.

Политическая стабильность, информационная открытость – важные составляющие инвестиционной привлекательности района. Инвестору требуется целостная и комплексная информация, наш паспорт аккумулирует в себе необходимое, чтобы принять правильное решение.

Кулундинский район – приграничный район с Республикой Казахстан;

Кулундинский район – это территория, на которой возможно размещение новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий и производств. Наличие коммуникаций, трудовых ресурсов, свободных земель, помощь районной и краевой администраций этому способствует.

Кулундинский район – это месторождение гипса, мирабилита.

Воды Кулундинских озер содержат много хлористого магния и солей брома, лечебными свойствами обладают и грязи.

Кулундинский район – это территория с развитой инфраструктурой. Автомобильные и железные дороги, линии электропередач, пригородный и междугородний пассажирский транспорт, телефонная и мобильная связь делают наш район привлекательным.

Мы открыты для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса.

Со своей стороны предлагаем Вам взаимовыгодные условия сотрудничества и всестороннюю поддержку для привлекательных бизнес-идей: от организационной составляющей до налоговых льгот, льготных

кредитов и сделаем все, чтобы настоящим и потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории.

Ознакомившись с инвестиционным паспортом Кулундинского района подробнее, инвестор найдет для себя дополнительную информацию. Однако все вопросы невозможно раскрыть в кратком изложении. Поэтому мы будем рады обсудить проблемы и перспективы развития нашего района при личной встрече с инвестором.

Добро пожаловать в Кулундинский район Алтайского края!

С уважением,  
глава района  
Сергей Петрович Балухин

## 1. Общая характеристика Кулундинского района

- 1.1 Наименование муниципального образования – **Муниципальное образование Кулундинский район Алтайского края**
- 1.2 Муниципальный центр – **с. Кулунда**
- 1.3 Глава района – **Балухин Сергей Петрович, тел. (8-38566) 22231**
- 1.4 Контактная информация:  
**658920, Алтайский край**  
**Кулундинский район, с. Кулунда, ул. Советская, д.24;**  
**телефон (факс) –(8-38566) 22401,**  
**Сайт: кулундинский-район,рф**  
**адрес электронной почты: [adminkulunda@mail.ru](mailto:adminkulunda@mail.ru);**  
**Корп. электронная почта: [adm01222@alregn](mailto:adm01222@alregn).**
- 1.5 Инвестиционный уполномоченный по Кулундинскому району -  
Заместитель главы администрации по экономическим вопросам,  
начальник Управления по экономическому развитию и имущественным  
отношениям администрации Кулундинского района – **Пуха Галина  
Петровна, тел.(8-38566) 22436,**  
адрес электронной почты [kulinvest2019@mail.ru](mailto:kulinvest2019@mail.ru)



**1.6 СМИ - Газета «Новости Кулунды»**  
**Главный редактор – Цепенко Наталья Владимировна**  
**Тел. (8-38566) 22265**

## **Структура администрации Кулундинского района**

### *I. Должностные лица администрации района:*

1. Глава района Балухин Сергей Петрович,  
тел. 8 38566 22231;
2. Заместитель главы администрации района по социальным вопросам –  
Карпенко Валентина Сергеевна, тел. 8 38566 22481;
3. Заместитель главы администрации района по экономическим вопросам,  
начальник управления по экономическому развитию и имущественным  
отношениям – Пуха Галина Петровна, тел. 838566 22436;
4. Заместитель главы администрации района по оперативным вопросам –  
Моренко Иван Валентинович, тел. 838566 21223;

### *II. Подразделения администрации района:*

1. Управление делами – Калинина Марина Михайловна, тел. 8 38566 22401  
доб. 704;
2. Юридический отдел – Уварова Татьяна Анатольевна, тел 8 38566 22888  
доб. 713;
3. Отдел по строительству и архитектуре – Коваленко Лариса Владимировна,  
тел.8 38566 22136 доб. 712;
4. Отдел по ЖКХ и энергетике - Свитенко Владимир Владимирович, тел.  
838566 22401 доб. 709
4. Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям  
– Пуха Галина Петровна, тел. 8 38566 22436:
  - отдел экономики – Тимошенко Людмила Анатольевна, тел.8 38566 22720  
доб. 715;
  - отдел по имуществу и земельным отношениям (с правом юридического  
лица) – Мирошниченко Елена Викторовна, тел. 8 38566 22760 доб.714;
5. Управление сельского хозяйства (с правом юридического лица) –  
Дробышев Сергей Борисович, тел. 8 38566 21683 доб.731:
  - отдел координации и развития растениеводства – Бойко Юрий  
Михайлович, тел.8 38566 22442 доб.735;
  - отдел координации развития животноводства – Платонова Анастасия  
Игоревна, тел.8 38566 22242 доб.735;
  - отдел экономики и бухгалтерского учета – Чернова Лидия Геннадьевна,  
тел.8 38566 22342 доб.732;
6. Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике (с правом  
юридического лица) – Гула Лариса Валерьевна, тел.8 38566 22346:

## 2. Географическая характеристика и природный потенциал.

Рис. Географическое положение муниципального образования «Кулундинский район» Алтайского края



Кулундинский район входит в состав Алтайского края, образован в 1938 г. Граничит с Табунским, Благовещенским, Ключевским, Родинским районами Алтайского края и республикой Казахстан.

Кулундинский район расположен в юго-западной части края и находится в самом центре Кулундинской степи, занимающей юго-восточную часть Западно-Сибирской равнины.

Территория района составляет 1980 кв.км.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий в районе 178,1 тыс. га, в том числе пашни 145,6 тыс. га.

Расстояние до краевого центра (г. Барнаул) 400 км.

Через Кулундинский район проходят железная дорога, идущая в трех направлениях: на г. Карасук Новосибирской области; г. Барнаул и республику Казахстан, автомобильные дороги республиканского значения Алейск-Родино-Кулунда - Павлодар; Змеиногорск - Угловская - Кулунда-Карасук; автомобильная трасса территориального значения Ребриха - Благовещенка - Кулунда, все это обеспечивает доступ к новым рынкам.

Административный центр - с. Кулунда с населением 14,3 тыс. человек расположен на пересечении автомобильных дорог, идущих в четырех направлениях и железнодорожного узла, имеющего выход на республику Казахстан и представляет собой компактный массив, в котором сосредоточены большинство предприятий практически всех производственных отраслей, имеющих на территории района.

Район обладает достаточными возможностями развития экономики - трудовым, производственным, земельным потенциалом.

По своим природно-климатическим условиям – это типичный район засушливой зоны. Климат резко-континентальный и характеризуется высокими летними температурами. В июне среднемесячные температуры составляют + 17... +20, в июле +19.... 21 градусов при абсолютном максимуме +50. Минимальные среднемесячные температуры фиксируются в январе –17 ....-19 при абсолютном минимуме –48 градусов. Наиболее резкие изменения температуры отмечаются весной и осенью.

Для степного Кулундинского района характерна низкая относительная влажность воздуха, годовое количество атмосферных осадков незначительное, около 240 мм.

На территории района имеется 25 озер, из них самые крупные: Джира, Шекулдук, Улькенкуль, Жиланды, Горькие Кильты, Каракуль, Большое Шкло. Вода в большей части озер минерализована (соленая, щелочная). Уникальность самого известного озера Шекулдук, расположенного в 5 км от районного центра, заключается в лечебных свойствах его воды, которая содержит много хлористого магния и солей брома. Лечебными свойствами обладает и грязь. Озеро Малое Шкло хранит большие запасы сульфата натрия (мирабилит).

В озере Джира имеются запасы, позволяющие вести промышленную добычу, гипса, которые геологоразведкой оценены в 9,2 миллиона тонн.

Добывается песок и глина.

Почвенный покров территории неоднороден и представлен в основном каштановыми, лугово-каштановыми, луговыми почвами, солончаками и солонцами.

В районе в 80-е годы прошлого века создан дендрарий площадью 5 га для проведения интродукции и селекции древесных и кустарниковых пород (более 200 видов), ранее никогда не произраставших в степных условиях края.

### 3. Административное устройство района

В состав района входят 31 населенных пункта, объединенных в 9 муниципальных образований.

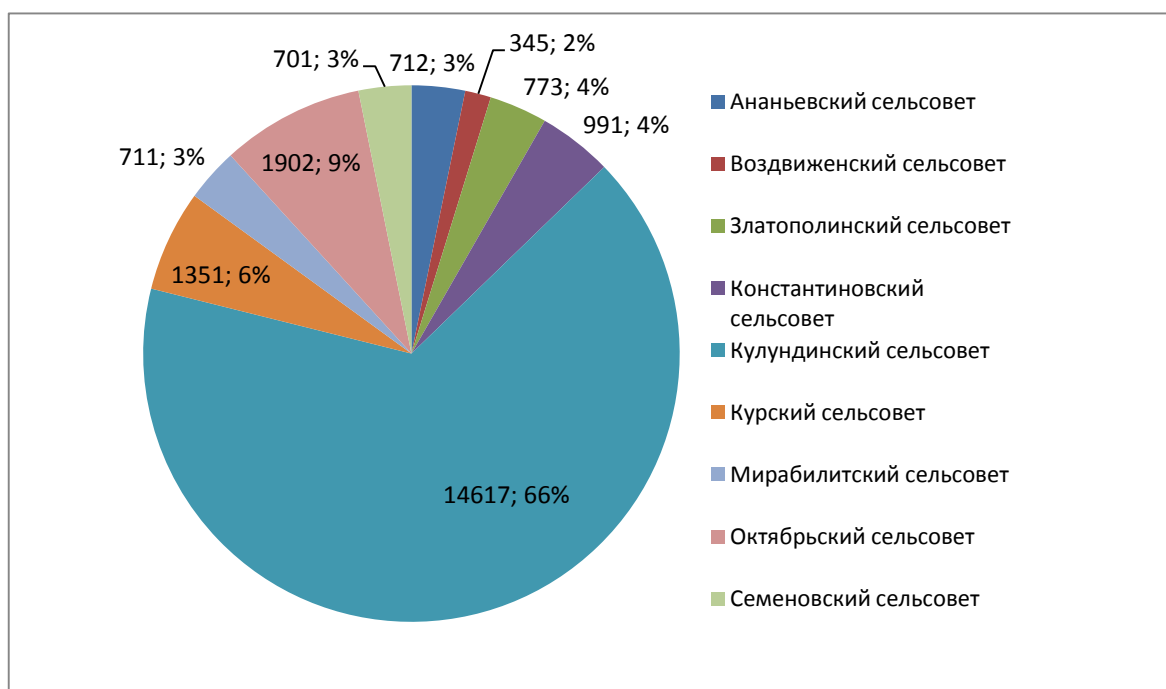
Таблица. Перечень органов местного самоуправления

№ п/п	Наименование	Ф.И.О. главы	№ служ//телефона
1	Администрация Ананьевского сельсовета - село Ананьевка - Екатериновка	<i>Сковородина Екатерина Владимировна</i>	838566 - 24333
2	Администрация Воздвиженского сельсовета - село Воздвиженка - поселок Городецкий	<i>Семенченко Виктор Викторович</i>	838566 - 26748
3	Администрация Златополинского сельсовета - село Златополь - Железнодорожная Казарма 24 км - село Сергеевка	<i>Коваленко Людмила Геннадьевна</i>	838566 - 23382
4	Администрация Константиновского сельсовета - село Константиновка - разъезд Кильты - Кротовка - Мышкино - село Белоцерковка - село Красная Слобода	<i>Герман Александр Александрович</i>	838566 - 26531
5	Администрация Кулундинского сельсовета - село Кулунда	<i>Тушков Валерий Леонидович</i>	838566 22273
6	Администрация Курского сельсовета - село Курск - село Виноградовка - Воскресеновка - поселок Мирный - село Новопокровка - село Попасное	<i>Чегаева Наталья Григорьевна</i>	838566 - 28343
7	Администрация	<i>Спасиба</i>	838566 - 26491



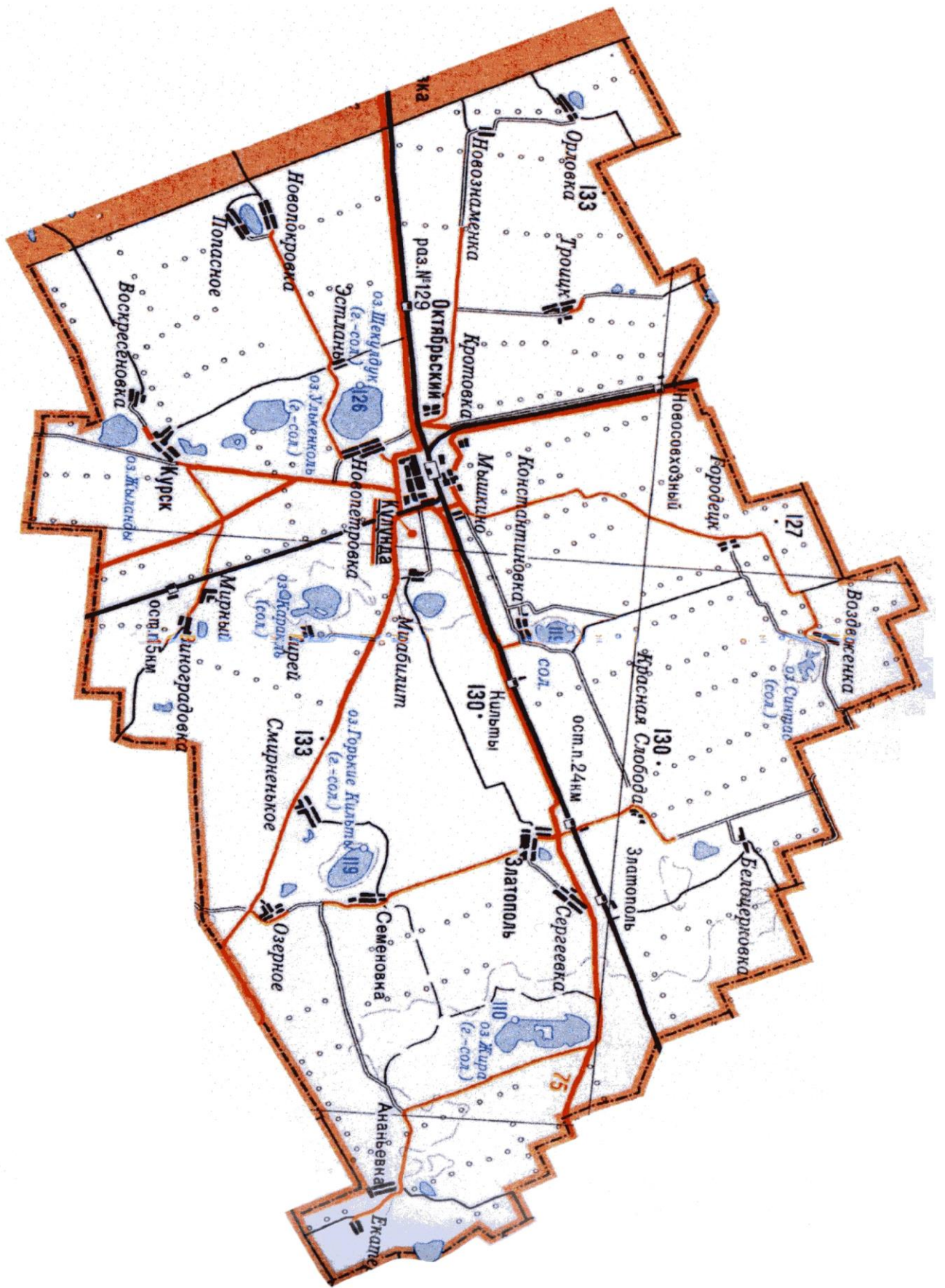
	Мирабилитского сельсовета - село Мирабилит - село Кирей	<i>Елена Павловна</i>	
8	Администрация Октябрьского сельсовета - поселок Октябрьский - село Новознаменка - село Орловка - село Новопетровка - село Троицк - поселок Эстлань	<i>Вейс Надежда Федоровна</i>	838566 - 27433
9	Администрация Семеновского сельсовета - село Семеновка - село Озерное - село Смирненькое	<i>Костюченко Ольга Александровна</i>	838566 - 26343

Рисунок – Численность населения по муниципальным образованиям района на 1 января 2020 года.



Наиболее крупными по численности населения, проживающего на территориях сельских советов, являются Кулундинский, Октябрьский и Курский сельсоветы.

Рисунок – Карта района



## 4. Демографическая информация

В районе продолжается тенденция сокращения численности населения. За 2019 год население сократилось на 188 человек с учетом естественной убыли (-117) и отрицательной миграции (-71) и по состоянию на 01.01.2020 года на территории района проживает 21851 человек (1% населения Алтайского края). В общей численности населения женщины составляют 53,5%, мужчины – 46,5%. Среднегодовая численность населения за 2019 год составила 21947 человек.

Доля населения в трудоспособном возрасте ежегодно сокращается за счет миграции населения и по состоянию на 01.01.2019 года она составила 51,3%.

Таблица – Показатели демографической ситуации в Кулундинском районе

\*Данные по состоянию на начало отчетного года

Показатели	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Численность постоянного населения (на начало года) – всего*	человек	22227	22161	22103	22044
в том числе:					
- моложе трудоспособного возраста*	человек	4482	4448	4488	4476
- в трудоспособном возрасте*	человек	11878	11700	11508	11307
- старше трудоспособного возраста*	человек	5867	6013	6107	6261
Численность мужского населения*	человек	10350	10322	10312	10261
Численность женского населения*	человек	11877	11839	11821	11783
Коэффициент рождаемости	промилле	12,1	10,6	9,6	8,8
Коэффициент смертности	промилле	13,5	14,5	13,8	14,1
Коэффициент естественного прироста (убыли)		-1,4	-3,9	-4,2	-5,3
Коэффициент миграционного прироста (убыли)	промилле	-16,2	14,9	19,5	-3,2
Плотность населения на 1 января	Чел. на кв.км	11,2	11,2	11,2	11,2

Районным центром является с. Кулунда с численностью населения на 01.01.2020 года - 14674 человека.

Население района многонациональное: проживают русские, немцы, украинцы, казахи, татары.

Образовательный уровень населения следующий: высшее образование имеют – 7,2%, неоконченное высшее – 1,1%, среднее профессиональное – 24%, среднее – 26,8%, неполное среднее – 19,5%, начальное общее – 20,1%.

## 5. Уровень жизни населения

Уровень жизни населения Кулундинского района выше среднего по районам края. На протяжении последних лет наблюдается положительная динамика среднедушевых доходов населения. Среднегодовой прирост за 2019 год составил 101,9% в сравнении с 2018 годом, среднемесячные денежные доходы на душу населения составили 16374,5 рублей (2018 год – 16069,2 рублей).

Наибольший удельный вес в структуре денежных доходов населения района приходится на заработную плату, пенсии и пособия (около 30% соответственно).

В 2019 году рост заработной платы на 1 работника по полному кругу предприятий сложился на уровне 108,5%, среднемесячная номинальная начисленная заработная плата составила 27121 рубль.

Среднемесячная заработная плата по кругу крупных и средних предприятий района в 2019 году составила в размере 31365,7 рублей. По уровню среднемесячной заработной платы на протяжении последних лет район занимает лидирующее место среди сельских районов края, в 2017 году – 2 место, в 2018 году – 2 место, в 2019 году – 3 место.

Таблица – Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям

Показатели	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Среднемесячная заработная плата 1 работника по крупным и средним организациям в том числе:	руб.	22816,0	24205,0	28398,0	31365,7
- сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этой области	руб.	12821,4	13817,4	17811,7	21838,7
- обрабатывающие производства	руб.	17087,9	17863,1	22631,3	24610,4
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	руб.	24517,9	28305,2	32601,3	37842,3
- оптовая и розничная торговля	руб.	19755,8	18877,1	23095,7	28256,5
- строительство	руб.	25722,2	40404,2	24537,9	25623,6
- транспорт и связь	руб.	33296,6	35984,6	39069,6	42113,3

- финансовая деятельность	руб.	26872,9	29815,0	33123,3	35420,7
- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	руб.	19018,6	21390,3	26185,1	28830,3
- государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	руб.	33027,8	33460,1	35873,6	35303,4
- образование	руб.	14032,0	151358,1	19338,0	21153,8
- здравоохранение и предоставление социальных услуг	руб.	17327,7	17608,9	21935,9	27249,6
- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	руб.	13739,4	14845,8	22243,5	24201,9

Продолжает отмечаться отраслевая дифференциация по среднемесячной заработной плате работников: самые высокооплачиваемые отрасли - государственное управление, транспорт и связь, финансовая деятельность, торговля, здравоохранение, производство и распределение электроэнергии, газа и воды. Наименьшие размеры оплаты труда характерны для сельского хозяйства, сферы коммунальных и социальных услуг.

Общий объем всех социальных выплат населению района за 2019 год составил 1383,4 млн. рублей (104,7% к 2018 году):

- из них выплачено пенсий на сумму 1231,4 млн. рублей. В районе числится 7350 пенсионеров. Средний размер ежемесячных назначенных пенсий составил в 2019 году 12968 рублей;

- социальные выплаты малоимущим семьям по всем категориям граждан составили 152,0 млн. рублей. На учете в управлении социальной защиты числится 18761 человек, что составляет 85,1% от числа граждан, проживающих в районе. Субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг получили 3649 семей (35197,8 тыс. рублей), ежемесячное пособие на ребенка - 12271 семья (17863,9 тыс. рублей).

В 2019 году средний размер субсидии по ЖКУ на семью составил 1858,7 рублей.

Одним из дополнительных источников денежных доходов является доход от личного подсобного хозяйства. В 2019 году у населения закуплено молока и мяса на сумму 127,4 млн. рублей.

Численность трудовых ресурсов района составляет 14,3 тыс. человек. Основную долю в структуре трудовых ресурсов составляют лица, занятые в экономике – 9,2 тыс. человек, из них 62,5% заняты в сфере малого и среднего предпринимательства.

Численность безработных уменьшилась по сравнению с 2018 годом на 14 человек и составила 266 граждан. Уровень официальной безработицы составил 2,3%.



Государственная политика занятости населения на территории района осуществлялась в рамках ГП «Содействие занятости населения Алтайского края на 2015-2020 годы», которая предусматривает не только трудоустройство граждан на постоянное место работы, но и развитие активных форм занятости. Всего трудоустроено 1498 человек, в том числе временно трудоустроено несовершеннолетних - 160 человек и безработных граждан – 23 человека. Занялись предпринимательской деятельностью – 3 безработных гражданина по таким видам деятельности, как розничная торговля на селе, общественное питание и укладка дорог асфальтом.

Всего в 2019 году предприятиями всех форм собственности было создано 140 новых рабочих мест. Основной ввод рабочих мест отмечается в сельском хозяйстве, торговле, промышленности, в сфере коммунальных и социальных услуг. Открытию новых рабочих мест способствует поддержка развития малого бизнеса, самозанятости безработных граждан.

Кроме того, в течение года администрация района совместно с Центром занятости, Управлением Пенсионного фонда, налоговой инспекцией, прокуратурой проводила большую работу по выявлению неформальной занятости населения. За 2019 год проведено 24 заседания. В результате проведенной работы, работодателями с работниками заключено 240 трудовых договоров и дополнительных соглашений на увеличение заработной платы в размере не ниже регионального МРОТ.

**Выводы:**

1. Рост денежных доходов населения;
2. Рост среднемесячной зарплаты по отдельным отраслям экономики;
3. Структура безработных характеризуется высокой долей молодежи.

## **6. Инвестиционная политика района**

Инвестиционная политика района ориентирована на реализацию комплекса мер, предусматривающих рациональное использование инвестиционного потенциала и качественное улучшение инвестиционного климата, создающего условия для существенного притока инвестиций в модернизацию основного капитала.

Для улучшения инвестиционного климата в районе создаются необходимые условия: действуют прозрачные правила ведения бизнеса, обеспечен равный доступ к земельным участкам, инвестиционным площадкам, муниципальному имуществу и ресурсам, сформирована система государственной поддержки.

Разработаны необходимые муниципальные нормативно-правовые документы, регламентирующие процесс поддержки инвестиционной деятельности, в том числе муниципальный инвестиционный Стандарт.

Утверждены правила землепользования и застройки в пяти сельсоветах.

Муниципальные услуги в сфере архитектуры, градостроительства, земельно-имущественных отношений и предоставления поддержки инвесторам оказываются в соответствии с утвержденными административными регламентами.

Для устранения административных барьеров при реализации проектов определен инвестиционный уполномоченный, сделан акцент на организацию взаимодействия инвесторов с органами власти по принципу «одного окна».

В целях стимулирования инвестиционной активности администрацией района на постоянной основе выявлялись свободные инвестиционные площадки – земельные участки, помещения. Созданный реестр свободных инвестиционных площадок, предлагаемых к реализации или передачи в аренду потенциальным инвесторам, размещен на официальном сайте администрации района (кулундинский-район.рф).

Для поддержки инвестиционной деятельности СМСП, реализующих инвестиционные проекты, создана и постоянно работает инвестиционная комиссия администрации района. В 2019 году проведено 7 заседаний комиссии, оказана помощь в разработке 5 бизнес-проектов, 4 из которых приняты к рассмотрению на получение различной господдержки (по 1 получен микрозайм, по 3-м получены субсидии через Центр занятости населения по линии самозанятых безработных граждан).

В 2019 году под строительство объектов производственной деятельности на территории района предоставлен 8 земельных участков общей площадью 6,5 га.

Объём инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (в оценке) составил 367,7 млн. рублей, что в сопоставимых ценах к 2018 году составило 109,7%. В расчете на 1 жителя приходится 16754 рубля инвестиций.

Рис. Объем инвестиций в экономику района по полному кругу предприятий



Рис. Темп роста инвестиций в экономику района по полному кругу предприятий

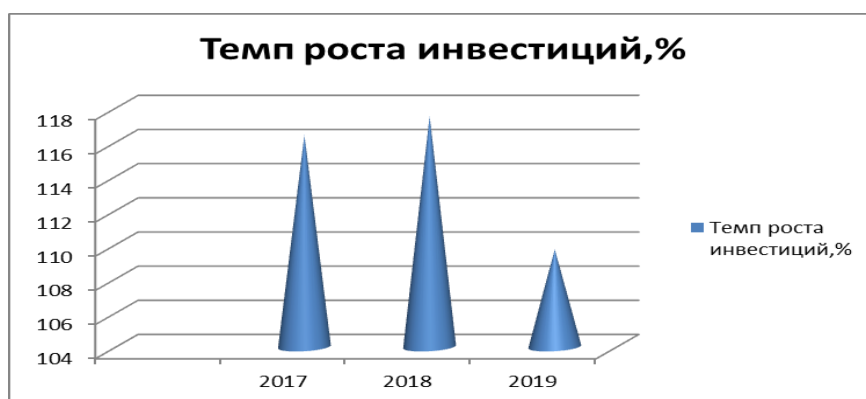
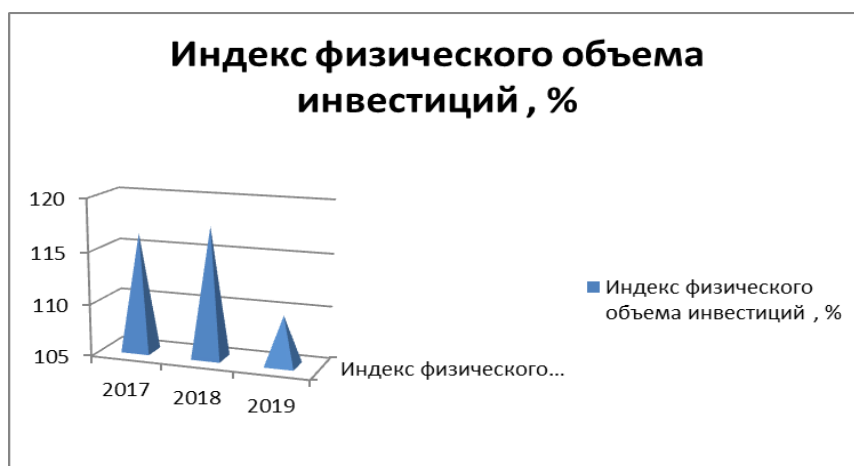


Рис. Индекс физического объема инвестиций по полному кругу предприятий



В 2019 году реализовано 10 наиболее значимых внебюджетных инвестиционных проектов на сумму 41,2 млн. рублей. Наибольшие суммы инвестиций вложены в сельское хозяйство, потребительский рынок.

Индивидуальным предпринимателем введен в эксплуатацию 1 магазин общей площадью 88,8 кв. м. и 1 объект (павильон) общепита,



специализирующийся на приготовление продуктов быстрого приготовления и в котором расположены столики для приема посетителей из расчета 10 посадочных мест.

Проведена модернизация и техническое перевооружение агропромышленного комплекса (приобретена новая сельскохозяйственная техника и оборудование, проведена реконструкция и строительство животноводческих помещений). Общий объем инвестиций на эти цели составил около 110,0 млн. рублей.

За счет бюджетных средств реализовывались следующие проекты:

- 7 проектов в рамках конкурса проектов поддержки местных инициатив ("Ремонт помещения Кулундинского районного музея", "Ремонт здания Ананьевского ПДК", "Ремонт ПДК в п. Мирабилит", "Создание зоны отдыха в п. Октябрьский", "Создание детской площадки в с. Златополь", "Создание детской площадки в с. Семеновка", "Создание детской площадки в с. Кирей");

- 4 проекта в рамках ФЦП "Устойчивое развитие сельских территорий" ("Создание детской площадки в северной части с. Кулунда", "Создание детской площадки в п. Мирабилит", "Создание спортивной площадки в с. Смирненькое", «Строительство автодороги "Подъезд к с. Кротовка" - 1,357 км);

- 1 проект в рамках ГП АК "Формирование современной городской среды" ("Обустройство центральной площади в с. Кулунда по ул. Советская, 16а");

- в рамках КАИП и Губернаторской программы "80\*80" - продолжился капитальный ремонт КБУЗ "Кулундинская ЦРБ";

- в рамках КАИП и районной адресной инвестиционной программы на 2019 год: проведены работы по ремонту кровли спорткомплекса, разработана и проведена госэкспертиза ПСД по реконструкции МБУК МФКЦ (здание РДК в с. Кулунда), закончено строительство водопровода в п. Октябрьский;

- в рамках ГП "Обеспечение населения Алтайского края ЖКУ" и районной адресной инвестиционной программы на 2019 год : приобретено оборудование для котельной № 1 в п. Октябрьский, блочно-модульная котельная для замены котельной № 11 ул. Пушкина с. Кулунда, проведены работы по капремонту насосной станции 2-го подъема;

- в рамках МП "Обеспечение населения Кулундинского района ЖКУ" на 2015-2020 годы: создана площадка для размещения ТКО, проведен ремонт систем отопления и водоснабжения в образовательных учреждениях района (КСОШ № 5 ф-л Смирненской ООШ и УДО (д/сад) Златополинской СОШ, системы теплоснабжения котельной № 14;

- в рамках ВЦП "Развитие семейных животноводческих ферм в Алтайском крае"

- приобретено животноводческое оборудование и 134 головы нетелей в КФХ Шилина С.В..

В 2019 году индивидуальными застройщиками введено жилых домов общей площадью 1849,4 кв. м, в то же время право собственности в

Росреестре оформили только на 1652,0 кв. м. Выдано 34 разрешения на строительство жилья с площадью земельных участков 2,48 га.

Всего под жилищное строительство, строительство гаражей и ведение ЛПХ предоставлено в собственность 17 земельных участков, из них 2 участка выделены для многодетных семей и 1 участок молодой семье.

В районе успешно реализуются федеральные целевые программы, направленные на улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, ветеранов ВОВ, инвалидов, капитальный ремонт многоквартирных домов.

В целях закрепления молодых специалистов на селе, в 2019 году в рамках ГП «Устойчивое развитие сельских территорий Алтайского края» предоставлены субсидии за счет средств федерального и краевого бюджетов в сумме 19065,3 тыс. рублей 24 семьям на приобретение и строительство жилья, из них 13 – гражданам, проживающим в сельской местности в сумме 9847,7 тыс. руб. (ФБ – 9158,4 тыс. руб. и КБ – 689,4 тыс. руб.) и 11 молодым семьям в сумме 9217,6 тыс. руб. (ФБ – 8572,3 тыс. руб., КБ – 645,2 тыс. руб.). Собственные средства участников программы составили в сумме 14347,4 тыс. руб. (в т.ч. по молодым семьям – 6403,0 тыс. руб., гражданам – 7944,4 тыс. руб.). Кроме того, участникам программы предоставлены субсидии при рождении (усыновлении) одного и более детей в сумме 101,2 тыс. рублей (КБ). Всего в отчетном году участниками программы введено 1494,9 кв. м жилья (молодыми семьями – 718,4 кв. м, гражданами – 776,5 кв. м), из них построено 284,3 кв. м (94,6 кв. м жилья – молодой семьей, участником программы 2018 года и 189,7 кв. м - 1 гражданин, участник программы 2019 года); приобретено 1210,6 кв. м (623,8 кв. м – молодыми семьями и 586,8 кв. – гражданами).

В рамках ФЦП «Обеспечением доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» и районной программы «Обеспечением жильем молодых семей в Кулундинском районе» предоставлены субсидии за счет федерального, краевого и местного бюджетов в общей сумме 1556,0 тыс. рублей 4 молодым семьям на приобретение жилья на вторичном рынке.

В рамках ГП РФ "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ", в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1995 г. № 5 - ФЗ "О ветеранах" , от 24.11.1995 года № 181-ФЗ "О соцзащите инвалидов в РФ", и от 07.05.2008 года " Об обеспечении жильем ветеранов ВОВ 1941-45 годов" за счет средств ФБ на сумму 2479,8 тыс. рублей 3 человека улучшили свои жилищные условия: 1 вдова участника ВОВ (размер субсидии - 1254,4 тыс. руб.), 1 инвалид (612,7 тыс. руб.) и 1 участник боевых действий (612,7 тыс. руб.).

Основными приоритетными направлениями на перспективу для инвесторов являются «Обрабатывающие производства», «Сельское хозяйство», «ЖКХ», Социальная сфера» и «Туризм».

Вовлечение средств в инвестиционную деятельность района планируется обеспечивать за счет бюджетных источников (при условии включения проектов в реализацию федеральных, региональных и муниципальных программ), собственных и заемных средств хозяйствующих субъектов (работающих на территории района), а также с учетом поиска новых эффективных производителей и активных инвесторов со стороны.

Выводы:

1. Снижение инвестиционной активности происходит из-за дефицита собственных свободных средств предприятий и предпринимателей, недоступности кредитных ресурсов с приемлемой процентной ставкой, роста инвестиционных издержек.
2. Значительные объемы инвестиций в сельское хозяйство, потребительский рынок.
3. Объемы жилищного строительства уменьшились.

## 7. Туризм

Кулундинский район располагает значительным потенциалом для развития сельского туризма, являющегося относительно новым и перспективным направлением. Его привлекательными чертами являются чистый воздух, соленые озера, нетронутая природа, натуральные продукты, тишина и неторопливый быт сельской местности, особое географическое положение, культурно-исторические достопримечательности. Район расположен в относительно благоприятном климатическом поясе, условия которого располагают для осуществления как летней, так и зимней рекреации.

Согласно распоряжения Губернатора Алтайского края Кулундинский район включен в маршрут «Большое золотое кольцо Алтая».

Начало развития туристического комплекса Кулундинского района приходится на конец 2010 года. За 9 лет сфера туризма расширилась и стала наиболее привлекательной областью социально-экономической активности граждан. При этом, в районе создаются все условия для размещения, отдыха и питания туристов.

На территории района находится уникальное по своим природным свойствам экологически – чистое озеро Шекулдук с целебной соленой водой и лечебной грязью. Отсутствие альтернативных водных ресурсов в Кулундинском районе, перезагруженность зон отдыха на озерах г. Яровое, Завьяловского и Романовского районов, наличие достаточно развитой транспортной инфраструктуры и доступности для жителей других регионов создают прекрасные условия для организации лечебно – оздоровительной и пляжной зоны отдыха.

В этом направлении продолжит реализацию, начатый в 2011 году инвестиционный проект «Строительство и дальнейшее развитие

инфраструктуры туристско – оздоровительного комплекса на озере Шекулдук Кулундинского района – новые ресурсы экотуризма» - инвестор индивидуальный предприниматель Муфазданов Р.Р. За период реализации проекта создана транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура (подведена линия электропередач, пробурена скважина для пресной воды, обустроена дорога, ведущая к озеру). На территории туркомплекса «Бухта удачи» построены 23 комфортабельных деревянных домика из сибирской сосны и 1 гостиничный комплекс на 10 номеров. Общее количество мест размещения сезонного характера составляет 48. На территории комплекса имеются кабинки для переодевания и душевые, детский городок со спортивной и игровой площадками, комнатой с развивающими играми, бассейн с пресной водой, беседки для компаний, пирс с катамаранами и прочими водными развлечениями, уютное кафе на 100 посадочных мест, сцена для массовых праздников, палаточный лагерь.

Летом и зимой – все чаще кулундинцы и гости приезжают сюда, чтобы покататься на лыжах или поохотиться. Со временем «Бухта удачи» на берегу озера Шекулдук станет всесезонным туристско-оздоровительным комплексом.

С 2015 года начал реализовываться еще один проект по обустройству береговой зоны южной и северной частей озера Шекулдук. Инвестором выступает ООО «Баррит Северо-Запад» г. Санкт-Петербург. Между администрацией района и инвестором заключен договор аренды земельного участка на 49 лет. В ходе реализации проекта планируется создать инженерную и транспортную инфраструктуру, построить гостиничный комплекс, лечебницу.

На территории района успешно развивается гостиничный бизнес, в настоящее время функционируют 5 гостиниц, 4 - в районном центре с. Кулунда, 1 – в п. Октябрьский:

- гостиница «Алтай» (ИП Борзенко Р.В) - с.Кулунда, ул. Советская, 13, тел. 838566 23 -7- 00;

- гостиница «Вояж» ( ИП Горбунов С.А.) - с.Кулунда, ул. Олимпийская, 1а, тел. 838566 23-6-16;

- гостиница (ИП Белобородова Т.В.) – с. Кулунда, ул. Промышленная,8, тел. 838566 29-0-00;

- гостиница «Кулунда» (ИП Ломаченко В.Н.) – с.Кулунда ул.Первомайская,8а, тел. 89293935658;

- гостиница «Пилигрим» (ИП Клепикова Е.А) – п. Октябрьский, ул. Комсомольская, 1а, тел. 89236449560.

Общее количество мест единовременного (круглогодичного) размещения в гостиницах составляет 68 единицы.

Средняя стоимость 1 койко-места составляет 1755 рублей в сутки.

В таблице приведены основные показатели развития туризма на территории Кулундинского района.

Наименование показателя	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Количество субъектов, оказывающих услуги, ед.	7	7	6	6
Количество мест единовременного размещения, всего, ед.	180	197	116	116
Количество занятых оказанием услуг	18	19	21	18
Выручка субъектов от оказания услуг, тыс. руб.	7675	7827	8213	8234
Количество туристов, тыс. чел.	7,873	7,980	8037	8347

В районе оказываются и прочие услуги, сопутствующие развитию туризма:

- прокат предметов спорта (в зимнее время предлагается прокат лыж на базе отдыха на озере Шекулдук, прокат коньков в парке «Веселый ветер»);
- частный спортивно-оздоровительный центр «Спорт - мастер» предоставляет услуги тренажерного зала;
- услуги сауны при гостинице «Алтай»;
- услуги бани для отдыхающих на базе отдыха «Бухта удачи» (озеро Шекулдук);
- 11 субъектов на территории с. Кулунда оказывают услуги по шиномонтажу, мойке и ремонту автомобилей;
- 6 субъектов оказывают фотоуслуги;
- работает салон по изготовлению сувенирной продукции (в том числе по нанесению художественных изображений, логотипов на посуду, одежду и пр.);
- в с.Кулунда с 2009 года работает известный за пределами района парк отдыха и развлечений, на территории которого предоставляются различные виды услуг: общепита – 2 кафе, развлекательные (построена площадка для проведения массовых культурных мероприятий), созданы прекрасные условия для отдыха и развлечений с детьми (детский тир, установлены различные аттракционы).

Для организации культурно – познавательного отдыха туристов, администрацией района предлагаются 3 туристических маршрута:

с.Кулунда – с.Ананьевка; с.Кулунда – с.Кирей; обзорная экскурсия по с.Кулунда.

Разработаны туристический паспорт Кулундинского района и муниципальная программа «Развитие туризма в Кулундинском районе на 2015-2020 годы».

Кроме того, на официальном сайте администрации района (кулундинский-район,рф) создан раздел, посвященный развитию туризма в районе.

Развитие туризма обеспечит:

- увеличение доли туристского сектора и смежных отраслей в экономике территории;
- повышение уровня занятости населения и за счет этого повышение уровня жизни населения;
- развитие инновационной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- сохранение окружающей среды, природных и культурных ценностей.

Выводы:

1. Развитая инфраструктура для туристического бизнеса.
2. Недостаточная поддержка туризма как отрасли экономики.

## **8. Общая экологическая ситуация**

Наличие объектов катастрофической опасности не имеется.

Загрязнение почвы химическими элементами соответствует норме, превышение содержания тяжелых металлов на протяжении последних 15 лет не наблюдалось.

Количество отходов образуемых на предприятиях (т/год):

- чрезвычайно опасные - 0,1
- высоко опасные - 2,2
- умеренно опасные - 196,9
- малоопасные - 31,4
- неопасные - 12386,3

Радиационный фон в пределах нормы. Количество мест с превышением нормы радиационного фона не выявлено.

Площадь полигонов захоронения ТБО составляет - 69 га.

## **9. Основные показатели экономического и социального развития района**

На территории района осуществляют деятельность 228 организаций вместе со структурными подразделениями, в том числе 18 промышленных предприятий, 12 сельскохозяйственных, 7 предприятий транспорта и связи, 2 строительных организаций, 25 предприятий торговли и общественного питания, 6 предприятий ЖКХ и пр. Кроме того, зарегистрированы 287 индивидуальных предпринимателя и крестьянско-фермерских хозяйств.

Экономика района носит ярко выраженный агропромышленный характер, основное направление экономики – сельское хозяйство (производство зерна, мяса, молока), пищевая и перерабатывающая промышленность, производство продукции стройиндустрии.

## 9.1 Промышленность

Промышленное производство сосредоточено в основном на территории с. Кулунда. В районе действует 18 основных промышленных предприятий, из них – 12 крупных и средних, 6 малых и 10 индивидуальных предпринимателей.

Социально значимыми предприятиями являются АО «Кулундаконсервмолоко», АО «Стройтехнология», ОАО «Кулундинский комбинат хлебопродуктов», ООО «Кулундинский маслозавод», ООО «Теплоэнергосеть», МУП «Кулунда», МУП «Теплосети», Кулундинское Райпо.

Кроме того, сфера промышленного производства представлена индивидуальными предпринимателями: ИП Чухлеб И.А. (производство мясных п/фабрикатов), ИП Эльзнер Е.М. (забой мяса, производство мясных п/фабрикатов), ИП Шмидт В.Г. (производство мебели), ИП Гончаров А.А. (производство плитки тротуарной), ИП Живкович Л.В. (швейное производство) и ряд др.

На долю промышленных предприятий приходится около 11% численности всего работающего населения и 12,2% налоговых отчислений в бюджетную систему района.

В структуре производства промышленной продукции района обрабатывающие производства занимают 36,5% общего объема отгруженной продукции, на производство и распределение электроэнергии, газа и воды приходится 41,3% и на водоснабжение, водоотведение, организации сбора и утилизации отходов – 22,2 %.

Основной номенклатурой выпускаемой продукции являются масло животное, сухое молоко, масло подсолнечное, хлеб и хлебобулочные изделия, крупа, мясо и мясные полуфабрикаты. Кроме того, в районе производится продукция стройиндустрии (смесь бетонная, конструкции и детали железобетонные) и прочая продукция.

Таблица – Основные показатели развития промышленности

Показатели	2017	2018	2019
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности – по крупным и средним организациям, млн. руб.	339,6	309,2	272,6
Индекс промышленного производства (к предыдущему году), %	94,4	73,4	110,6
Производство основных видов продукции в натуральном выражении:			
- мясо и субпродукты, т	154,4	218,4	190
- п/ф мясные, т	17,25	15,0	8,91

- плодоовощные консервы, тыс. усл. б.	10,5	0	0
- молоко и сливки в твердых формах, т	2570	1193	1784
- масло сливочное, т	880	917	1018
- сыворотка, т	195	136	0
- крупа, т	375	51	0
- корма растительные, т	1298	1364	1418
- кондитерские изделия, т	232,6	172,6	178,3
- хлеб и хлебобулочные изделия, т	1121,9	851,6	826,7
- масло растительное, т	-	469,2	632,7
- блоки и прочие изделия сборные строительные для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня	1,896	1,68	2,32
- плитка тротуарная из цемента, бетона, тыс. кв. м	1,940	1,76	0
- конструкции и детали сборные железобетонные, тыс. куб. м	2,880	3,02	0
- смеси асфальтобетонные дорожные, т	4909,5	5647	2471
- мебель, тыс. рублей	1480	1930	2180
- тепловая энергия, тыс. Гкал	67,5	70,2	34,08

Одним из основных социально значимых, экономически ведущих и стабильно работающих предприятий района является производственный кооператив «Радуга», который входит в систему потребительской кооперации и организован на базе хлебокомбината Кулундинского Райпо. Основным видом деятельности предприятия является производство хлеба, хлебобулочных и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения. В настоящее время предприятие занимает лидирующее место в районе по выпуску указанной продукции. Производственная мощность оборудования на предприятии составляет 4,4 т/сутки и по видам продукции представлена следующим образом: хлеб – 3,6 т/сутки; хлебобулочные изделия – 0,3 т/сутки; кондитерские изделия – 0,5 т/сутки. В 2019 году фактическая загрузка производственных мощностей составила 65%, а значит у предприятия есть возможности для увеличения и расширения объемов производства. Так, в условиях жесткой конкуренции на рынке, предприятие продолжает динамично развиваться, проводить модернизацию основных фондов, осваивать новые виды производства, расширять рынок сбыта производимой продукции. Производство хлеба, х/булочных и кондитерских изделий переведено на новые технологии, увеличен ассортимент выпускаемой продукции, который на сегодняшний день насчитывает 320 наименований (из них: хлеба – 25, хлебобулочных – 20, кондитерских изделий – 275 видов). Производимая продукция поставляется в торговые предприятия не только Кулундинского, но и



соседних (Табунского, Благовещенского, Родинского и Ключевского) районов, а также - в города Яровое и Славгород.

В декабре 2015 года введен в эксплуатацию цех по производству мясных полуфабрикатов, в декабре 2016 года – по производству салатов, а в 2017 году - по переработке рыбы. Кроме того, на предприятии оборудовано овощехранилище – ежегодно заготавливается 15 т картофеля, 8 т капусты, 11 т лука, больше тонны моркови и свеклы, около 5 т ягод. Для хранения мяса, овощей, ягод установлен большой морозильник. Открытие новых производств позволило дополнительно создать 10 новых рабочих мест.

В 2019 году на предприятии численность работников составила 71 человек со средней заработной платой 21030,00 рублей. Объемы производства и реализации продукции в стоимостном выражении составили в сумме 62,0 млн. рублей. За отчетный год предприятие сработало с убытками (-642,0 тыс. рублей). ПК «Радуга» является стабильным налогоплательщиком, не имеющим задолженности перед бюджетом всех уровней и внебюджетными фондами. Доля налоговых отчислений предприятием в бюджет района составляет свыше 1% от всех поступлений.

АО «Кулундаконсервмолоко» - градообразующее предприятие, оказывающее существенное влияние на показатели оценки работы промышленного производства в районе. Предприятие производит молоко сухое цельное 25% жирности, масло крестьянское сладкосливочное несоленое 72% жирности. В численность работающих на предприятии в 2019 году составила 194 человека со средней заработной платой на 1 работника в размере 19589,00 рублей. В отчетном году продукции произведено на сумму 91,2 млн. рублей. Объем выручки от реализации составил 182,9 млн. рублей. Финансовый результат по году сложился прибыльным в сумме 1859,00 тыс. рублей. Доля налоговых отчислений в бюджет района составила 2,6%. Объемы производства по сравнению с 2018 годом возросли и составили по маслу сливочному - 1018 т (111%) и молоку сухому – 1784 т (149,5%). Основными поставщиками молока в 2019 году являются отдельные сельхозпредприятия (коллективные и КФХ) и частные подворья Кулундинского и Табунского районов. Часть поставщиков перешли на обслуживание по сдаче молока в Романовское и Михайловское молокоперерабатывающие предприятия.

ООО «Кулундинский комбинат хлебопродуктов» специализируется на производстве круп и работает на давальческом сырье. Закупает зерновые и маслиничные культуры, ведет переработку крупяных культур, оказывает услуги по хранению, сушке зерна и подсолнечника. В 2019 году производственный цех закрыт на консервацию, продукция не производилась. Оборудование требует больших инвестиционных вложений на его замену.

ООО «Рассвет» производит натуральные соки, овощные консервы из привозного сырья (в основном поставщиками сырья являются Узбекистан, Таджикистан). Готовую продукцию отгружают в Омскую область, Алтайский край, а также в Республику Казахстан. Расширение ассортимента

возможно при увеличении объемов поставки сырья, в том числе закупа у местных производителей. В 2019 году готовая продукция не производилась.

Из трех действующих заводов ЖБИ в Алтайском крае, 2 завода находятся в Кулундинском районе (АО «Стройтехнология» и ОАО «Железобетон»). Ими производится продукция стройиндустрии (сборный железобетон, бетон товарный). В 2019 году объемы производства составили 4,8 тыс. м<sup>3</sup> (74,6% к уровню 2018 года).

В районе работает лицензированный убойный пункт, организованный по ГОСТу. Производственные мощности позволяют принимать КРС, свиней и птицу живым весом от многих районов края. Рынок сбыта произведенной продукции ранее был представлен не только Алтайским краем, а также Иркутской областью, Красноярским краем и Республикой Казахстан. Прилегающая к убойному пункту территория, подразумевает расширение производства, а так же увеличение ассортимента продукции.

Начиная с 2018 года, на ООО «Кулундинский маслозавод» налажено производство масла подсолнечного. В отчетном году объемы производства составили 632,7 т. Производственная мощность переработки семян подсолнечника - 72 т в сутки (выход готовой продукции 35-40% от сырья). Из-за недостатка сырья, предприятие работает не на полную мощность. В основном, продукция поставляется в Новосибирскую область. Производственные отходы от переработки семечки под прессом упаковываются в брикеты (мешки - 30 кг), используемые в качестве экологически чистого топлива. Частично брикеты реализуются предприятиям ЖКХ, используются на собственной котельной, в перспективе планируются для реализации населению в качестве топлива. В 2019 году на предприятии дополнительно создано 2 рабочих места и среднесписочная численность работающих составила 35 человек со среднемесячной заработной платой в размере 21027 рублей.

В районе налажено производство по сбору мебели. Данным видом деятельности занимаются индивидуальные предприниматели Шмидт В. и Литвиненко А.В. (он же производит ремонт и перетяжку мебели). Мебель производится по заказам.

#### Выводы:

Основными факторами на перспективу, оказывающими позитивное влияние на развитие положительной динамики промышленного производства в районе являются:

- наращивание сырьевой базы за счет расширения зоны закупа молока;
- наличие производственных мощностей;
- расширение номенклатуры выпускаемой продукции;
- участие предприятий района в реализации федеральных, краевых и муниципальных целевых программах;
- государственная поддержка перерабатывающих промышленных предприятий, в т. ч. в сфере малого бизнеса, в виде субсидирования части

затрат по договорам лизинга, выделения льготных кредитов из Социального фонда района;

- наличие полезных ископаемых (глина и песок) дает возможность развития производства строительных материалов для местного потребления;

- ввод в эксплуатацию новых промышленных производств.

Основной целью промышленной политики является обеспечение устойчивого роста выпуска конкурентоспособной продукции на основе повышения технического уровня производства, внедрения новых технологий, расширения номенклатуры выпускаемых изделий.

## 9.2 Сельское хозяйство

Одним из основных направлений экономики района является сельское хозяйство, специализирующееся на производстве зерна, мяса, мясо-молочном животноводстве.

Развитие аграрного производства в сочетании с опорой на промышленный сектор делает экономику района более сбалансированной и гибкой, а также является основным звеном в системе занятости сельского населения. Численность работающих в сельской местности составляет свыше 500 человек. Производством сельскохозяйственной продукции на территории района, занимаются 7 коллективных сельскохозяйственных предприятий, 35 крестьянско - фермерских хозяйств и 8757 личных подсобных хозяйств, которые либо содержат домашний продуктивный скот, либо возделывают земельные участки.

Сельхозтоваропроизводителями всех форм собственности в 2019 году было засеяно 136,1 тыс. га пашни (100,2% к 2018 году), в том числе зерновыми культурами – 77,7 тыс. га (103,5% к 2018 году), подсолнечником – 34,6 тыс. га (104,2% к 2018 г.) и кормовыми культурами - 24,0 тыс. га (88,6% к 2018 г.).

В течение последних лет хозяйства всех форм собственности широко используют сортосмену и сортообновление, приобретают элитные семена зерновых и кормовых культур, применяют средства химической защиты растений.

Общий объем валовой продукции сельского хозяйства в 2019 году во всех категориях хозяйств составил 1547,7 млн. руб. Валовый сбор зерна (в весе после доработки) составил 54,8 тыс. тонн (94,2% к уровню 2018 года), подсолнечника 14,4 тыс. тонн (88,2% к 2017 году).

Урожайность зерновых культур достигла – 7,1 ц/га (2018 год – 7,8 ц/га), подсолнечника – 4,2 ц/га (в 2018 г. – 4,9 ц/га).

Среднемесячный размер заработной платы работников сельского хозяйства составил 29867 рублей или 117,7% к уровню 2018 года.

Прибыль от реализации сельскохозяйственной продукции по району за 2019 год увеличилась в 1,7 раза и составила 162,0млн. рублей. Производительность труда в расчете на 1 работника составила 1920,0 тыс.

рублей (в 2018 году – 1790,3 тыс. рублей). Общая рентабельность – 21,6% (18,6% в 2018 году).

Государственная поддержка на приобретение семян, возмещение процентной ставки по кредитам, дотации на молочное скотоводство, несвязанную поддержку в области растениеводства составила в объеме более 69,7 млн. рублей бюджетных средств (90,0% к 2018 году).

В сельскохозяйственной отрасли района, продолжается последовательная модернизация производства. Особый приоритет по - прежнему отдается развитию животноводческой отрасли, обновлению кормозаготовительной, почвообрабатывающей и уборочной техники, а также прочего сельхозоборудования. Машинно-тракторный парк сельскохозяйственных организаций всех форм собственности насчитывает 234 единицы тракторов всех модификаций, 61 зерноуборочных и 5 кормоуборочных комбайнов, 11 единиц кормоуборочной техники, 71 грузовых автомобилей и пр. техники.

За прошедший год хозяйствами района приобретено 4 трактора различных тяговых классов, 5 зерноуборочных комбайна, 4 зерновые сеялки, культиватор «Степняк», телескопический погрузчик, пресс – подборщик, самоходный опрыскиватель и 2 косилки, новое зерносушильное на общую сумму 85,0 млн. рублей.

За последние годы возрос интерес в районе к развитию молочного скотоводства, в эту отрасль вкладываются значительные инвестиции как крупными сельхозтоваропроизводителями, так и крестьянскими хозяйствами. Начиная с 2012 года, по поддержке начинающих фермеров и по развитию семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств было реализовано 12 проектов на общую сумму 85,9 млн. рублей, в том числе грантов на 52,1 млн. рублей. Благодаря этим вложениям, реконструировано и построено 10 ферм на 1315 скотомест для маточного поголовья КРС и 1 овцеводческая ферма. В этих хозяйствах содержится около 30% крупного рогатого скота общественного сектора. В 2018 году главой КФХ Шилиным С.В. получен грант в сумме 10,5 млн. рублей на реализацию проекта «Развитие молочного скотоводства в с. Орловка». В 2019 году на собственные и грантовые средства хозяйством приобретено новое животноводческое оборудование и закуплено 134 головы нетелей. Общая сумма проекта – 17,0 млн. рублей. Средства освоены полностью.

По состоянию на 1 января 2020 года в районе во всех категориях хозяйств, включая население, содержится 12,4 тысяч голов крупного рогатого скота (95,7% к 2018 году), в том числе 4,6 тысяч коров (93,1 % к 2018 году), 2,980 тысяч голов свиней (100,3% к 2018 году) и 3,993тысячи голов овец и коз (89,6% к 2018 году).

Надой на 1 фуражную корову в сельскохозяйственных предприятиях составил 4198 кг молока (101,3% к уровню 2018 года), а по КФХ – 3737 кг (101,2% к 2018).

В строительство и реконструкцию производственных объектов в отчетном году вложено более 23,0 млн. рублей. Построены 4 новых

зерносклада (в ООО «Смирненькое», ООО «Мерабилитское», КХ «Русь», КФХ Головки И.А.), проведена реконструкция мехтока в ООО «Смирненькое», реконструкция коровника на 200 голов в с. Златополь, закончено строительство летней доильной площадки с установкой нового доильного и холодильного оборудования в КФХ Дзюба А.В., в этом же хозяйстве введен в эксплуатацию новый гараж для хранения сельхозтехники.

Большая работа проводится по развитию животноводства в личных подсобных хозяйствах. Особый упор делается на обеспечение подворий кормами. В основном через коллективные и крестьянские хозяйства, а также путем предоставления кормовых угодий для всех желающих.

Во всех населенных пунктах организован закуп молока, нет проблем со сбытом мяса. Организовано проводится ветеринарное обслуживание частного сектора, работают 4 пункта искусственного осеменения (в с. Семеновка, Мирабилит, Курск, п. Октябрьский) для животных из личных подворий.

Выводы:

1. Наблюдается рост заработной платы;
2. За последние годы значительно обновился парк сельскохозяйственной техники, сократились сроки проведения сельскохозяйственных компаний (посевные, уборочные работы, заготовка кормов), выросла производительность труда;
3. Нарастает поголовье КРС, свиней, овец и увеличиваются объемы производства животноводческой продукции;
4. Выросла инвестиционная привлекательность сельского хозяйства, особенно отрасли животноводства;
5. Растет конкурентоспособность сельскохозяйственной продукции.

### **9.3. Малое предпринимательство**

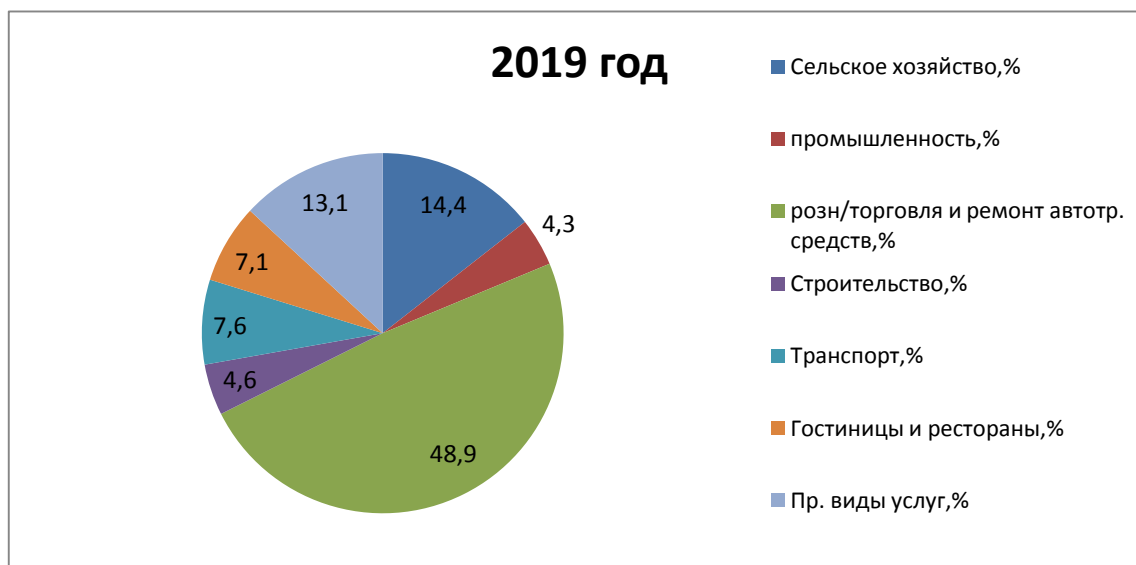
Малое и среднее предпринимательство, ставшее за последние годы неотъемлемой частью экономики, приобретает с каждым годом особое место в экономическом развитии Кулундинского района.

Основными видами деятельности «малого» сектора экономики района являются: производство зерновых, переработка сельскохозяйственной продукции, строительство, торговля, оказание платных услуг населению, производство продукции стройиндустрии, производство пищевой продукции.

На 01.01.2020 года по данным реестра Федеральной налоговой службы сфера малого и среднего предпринимательства района объединяет 327 хозяйствующих субъектов, из них 38 малых и 2 средних предприятий, 252 индивидуальных предпринимателей и 35 крестьянских (фермерских) хозяйств.

В структуре объектов малого бизнеса по видам экономической деятельности приходится на долю:

Рис. Структура субъектов малого бизнеса по видам экономической деятельности



Территориальная структура предпринимательства в районе характеризуется явным преобладанием его в районном центре - с. Кулунда.

Средняя заработная плата по субъектам малого и среднего бизнеса составила 15481,1рублей (116,2% к уровню 20178 года).

Численность наемных работников у субъектов сократилась на 26 человек по сравнению с 2018 годом и составила 5746 человек.

Удельный вес занятых в малом бизнесе в общей численности занятых в экономике района сохранился на уровне 2018 года – 62,5%.

Доля налоговых поступлений в бюджет района от субъектов малого и среднего бизнеса составила свыше 33%.

В общем объеме оборота всех хозяйствующих субъектов района – 80% приходится на субъектов малого и среднего бизнеса - 4770,5 млн. руб., в том числе по промышленности –431,2 млн. рублей, сельскому хозяйству – 1547,7 млн. рублей, розничному товарообороту – 2437,2 млн. рублей, общепиту –83,4 млн. рублей, платным услугам – 149,3 млн. рублей, объему инвестиций – 122,0 млн. рублей.

На протяжении ряда лет администрация района последовательно и системно осуществляет работу по созданию благоприятных условий для развития сельского предпринимательства и притока инвестиций в экономику района, по внедрению механизмов государственной поддержки, позволяющих предпринимателям активно развивать новые виды деятельности, осваивать современные технологии, повышать производительность труда.

Сформированная база системной государственной поддержки малого и среднего бизнеса на территории района представлена следующими направлениями: финансовая, кредитная, имущественная, информационная и другая. Основным методом поддержки является программно-целевой подход.

В соответствии с приоритетами государственной политики в сфере поддержки предпринимательства в районе действует новая муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Кулундинском районе» на 2014-2020 годы.

В рамках реализации программных мероприятий СМСП в 2019 году за счет средств районного бюджета в сумме 73,2 тыс. рублей обеспечивалась деятельность, созданного в 2007 году, информационно-консультационного центра поддержки предпринимательства. За отчетный период в ИКЦ обратилось 1417 граждан, учащихся, безработных граждан и 119 индивидуальных предпринимателей которым предоставлено 1351 информационно - консультационных услуг. При содействии ИКЦ 16 человек зарегистрировали предпринимательскую деятельность, 7 СМСП получили имущественную поддержку (в части аренды земельных участков), 16 – финансовую. Специалистом ИКЦ организовано и проведено 34 различных мероприятия, в которых приняли участие 973 человека, из них 540 – предприниматели. В целях получения финансовой поддержки, с помощью специалиста ИКЦ подготовлено 16 бизнес-планов.

Ежегодно субъектам малого бизнеса, со стороны администрации района предоставляются ходатайства, оказывается помощь в разработке бизнес – проектов, подготовке пакета документов для обеспечения их участия в краевых конкурсах на получение государственной поддержки (целевых грантов на создание собственного бизнеса, предоставление различного рода субсидий по возмещению части затрат, произведенных субъектами).

В 2019 году финансовая поддержка предоставлялась в виде:

- микрозайма в сумме 100,0 тыс. рублей на развитие бизнеса (услуги по перевозкам);
- субсидий в сумме 293,9 тыс. рублей 3 безработным гражданам, состоящим на учете в Центре занятости населения, на регистрацию и развитие предпринимательской деятельности (розничная торговля на селе, общественное питание и укладка дорог асфальтом) в рамках реализации мероприятий краевой программы «По снижению напряженности на рынке труда Алтайского края»;
- субсидий сельхозтоваропроизводителям (24 получателя) в сумме 69,6 млн. рублей на возмещение затрат в растениеводческой и животноводческой отраслях в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства в Алтайском крае»;
- для СМСП, занимающихся животноводческой деятельностью, на льготных условиях предоставляются в аренду земельные участки, в результате сумма поддержки за счет средств районного бюджета за 2019 год составила около 4,0 млн. рублей.

*Таким образом, в 2019 году 28 субъектов малого и среднего предпринимательства получили финансовую поддержку на сумму 74,0 млн. руб. (из них: ФБ – 64,2 млн. руб., КБ – 5,7 млн. руб., МБ – 4,0 млн. руб., ВИ – 0,1 млн. руб.), что составляет 80,4% к уровню 2018 года (92,0 млн. рублей).*

Имущественная поддержка субъектам предпринимательства предоставляется в части аренды пустующих площадей (земельных участков) и помещений муниципальной формы собственности. В 2019 году 11 субъектов предпринимательства заключили 32 договора аренды земельных участков сельхозназначения (из них 6 субъектов, занимающихся животноводческой деятельностью и имеющих не менее 35 условных голов маточного поголовья, получили имущественную поддержку по 17 договорам в виде льготной 50%) и 8 субъектов заключили 8 договоров аренды земельных участков под строительство объектов хозяйственной деятельности.

Субъекты малого предпринимательства являются активными участниками конкурсных процедур для муниципальных закупок. В 2019 году 66 субъектов стали участниками закупочных процедур, 13 из них признаны победителями по результатам торгов, с ними заключены муниципальные контракты на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг на общую сумму 34681,0 тыс. рублей (что составляет 78,5% от совокупного годового объема закупок по району). При этом, экономия бюджетных средств сложилась в сумме 10665,2 тыс. рублей.

В целях развития взаимодействия органов власти Кулундинского района с СМСП и пропаганды предпринимательской деятельности в Кулундинском районе проводится следующая работа:

- ежегодно в районе отмечается праздник, посвященный «Дню Российского предпринимательства». Организаторами его являются Общественный Совет предпринимателей и администрация Кулундинского района в лице Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям и отдела культуры;

- осуществляет свою деятельность Общественный Совет предпринимателей при главе администрации района. В отчетном периоде проведено 4 заседания. По мере поступления вопросов, касающихся предпринимательской деятельности, проводятся заседания межведомственной комиссии по устранению административных барьеров в развитии предпринимательства.

В районной газете «Новости Кулунды», на сайте администрации района (кулундинский-район.рф) в рубрике «Предпринимательство» на постоянной основе публикуются статьи о деятельности субъектов, информационные материалы.

В 2019 году инвестиционная активность предпринимательства района была направлена на развитие потребительского рынка, модернизацию сельскохозяйственного производства.

Одним из основных направлений деятельности органов местного самоуправления района на 2019 и последующие годы предусматривается продолжить работу, направленную на создание условий для устойчивого и динамичного развития малого и среднего предпринимательства района.

Обеспечивать системный подход в реализации мероприятий государственной поддержки субъектов малого бизнеса, инициативы которых



отвечают приоритетам развития района, позволяющим решать проблемы обеспечения населения товарами и услугами и способными стать «точками роста» экономики района.

Выводы:

1. В отраслевой структуре доминирует непроизводственная сфера деятельности – розничная торговля;
2. Особое внимание следует уделять развитию предпринимательства в сельских поселениях района.

## 9.4. Потребительский рынок товаров и услуг

Потребительский рынок на сегодняшний день является крупной хозяйственной отраслью в районе. Ситуация на потребительском рынке района в 2019 году оставалась стабильной и характеризовалась высоким уровнем насыщения продовольственными и непродовольственными товарами. В целом показатели потребительского рынка имеют положительную динамику.

Таблица – Потребительский рынок

Наименование показателя	Ед. измерения	2018 год	2019 год
Оборот розничной торговли (по крупным и средним предприятиям)	млн. руб.	768,2	1033,4
Темп роста оборота розничной торговли (к предыдущему году)	%	98,2	134,5
Количество действующих магазинов	единиц	186	187
Торговая площадь	кв. м	21135,4	21224,2
Обеспеченность торговыми площадями	кв. м на 1000 жителей	959	971
Оборот общественного питания (по крупным и средним предприятиям)	млн. руб.	8,0	8,25
Темп роста оборота общественного питания (к предыдущему году)	%	104,9	103,3
Объем платных услуг населению (по крупным и средним предприятиям)	млн. руб.	169,7	151,42
Темп роста платных услуг в сопоставимых ценах (к предыдущему году)	%	97,1	105,5

*Потребительский рынок* района представлен 187 действующими магазинами с торговой площадью 21,2 тыс. кв. м (из них - 26 продовольственных, 63 непродовольственных, 98 смешанных), 28 точками мелкорозничной торговли, 24 объектами общепита (1 ресторан, 12 кафе, 2 бара и пр. объекты), 1 розничным рынком на 97 мест, 2-мя ярмарками «Выходного дня» на 260 мест и наличием 119 объектами, предоставляющими различные виды платных услуг.

Обеспеченность населения торговыми площадями 971 кв. м на 1000 жителей, что в 2 раза выше установленного норматива.

Обеспеченность населенных пунктов стационарными торговыми точками составляет 45,2%. По 9 отдаленным малонаселенным пунктам (селам Белоцерковка, Красная Слобода, Виноградовка, Новознаменка, Орловка, Мышкино, Троицк, Сергеевка, Новопетровка) Кулундинское Райпо 2 раза в неделю осуществляет выездную торговлю. в с. Екатериновка - организован стол заказов.

Состояние материально-технической базы предприятий торговли удовлетворительное. В торговых предприятиях постоянно ведётся модернизация, реконструкция и обновление оборудования, витрин.

Ежегодно розничная торговля пополняется новыми торговыми объектами с дополнительными рабочими местами для жителей района. В течение отчетного периода продолжилось строительство и реконструкция 3 объектов, из которых 1 введен в эксплуатацию (ИП Волынец А. А.), площадь 88,8 кв. м. В 2019 году в сфере розничной торговли создано 54 рабочих места.

Из общего числа действующих магазинов, прогрессивные формы и методы обслуживания используют 72 объекта. Количество магазинов по самообслуживанию составляет 28 единиц; количество магазинов, в которых предоставляются услуги по потребительскому кредитованию - 38 единиц; количество магазинов, реализующих продукцию собственного производства - 6 единиц.

На территории района осуществляют торговую деятельность ряд крупных сетевых компаний: «Мария – Ра», «Аникс», «Новэкс», «Проспект», «Холидей – Дискаунтер», «Магнит», «Пятерочка», «ЭлМарт», «Низкоцен» и «Светофор».

Кроме того, в районе действуют два центра продажи и сервиса сельскохозяйственной техники и оборудования – «Агротех» и «ТЕХАС».

Из общего количества стационарных торговых объектов – 12 магазинов потребкооперации (Кулундинское Райпо), из них 4 расположены в с. Кулунада и 8 – в селах района с численностью более 300 человек. Остальные магазины являются собственностью индивидуальных предпринимателей.

В районе достаточно развита мелкорозничная торговая сеть, которая представлена 26 нестационарными торговыми объектами, в том числе 11 павильонами, 11 киосками и 2 передвижными автолавками (автомагазины) и 2 – мя торговыми автоматами. Указанные объекты расположены в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, с которой можно ознакомиться на официальном сайте администрации района.

В соответствии с утвержденными административными регламентами администрацией района согласовывается организация и проведение торговли на рынке и ярмарках «Выходного дня». По состоянию на 01.01.2020 года на территории района действует 1 розничный рынок на 97 торговых

мест и 2 ярмарки на 260 мест – организаторами которых являются администрация Кулундинского сельсовета и Кулундинское Райпо.

Кроме того, на территории района располагаются 8 АЗС (из них – 1 газовая), осуществляющих розничную продажу автомобильных бензинов и дизельного топлива.

В целях бесперебойного обеспечения населения лекарственными препаратами действуют 10 аптек (1 – краевая и 9 – коммерческих).

*Сеть общественного питания* района представлена 18 объектами при дошкольных и общеобразовательных учреждениях и 24 предприятиями на 738 посадочных мест. Функционирует 1 ресторан на 100 посадочных мест, 12 кафе на 606 посадочных мест, 2 бара на 32 посадочных места и 9 иных пунктов. Уровень обеспеченности посадочными местами составляет 33,8 посадочных мест на 1000 жителей, при нормативе - 20.

Благоприятным фактором для развития общепита в районе является наличие трасс республиканского значения «Алейск-Родино-Кулунда-Павлодар», «Рубцовск-Угловская-Кулунда-Карасук», вдоль которой расположены 2 придорожных кафе на 70 посадочных мест. Одно стационарное кафе на 100 посадочных мест расположено в туристической зоне отдыха на озере Шекулдук.

В районе предоставляется широкий спектр платных, в том числе бытовых услуг: индивидуальный пошив изделий; ремонт меховых, кожаных изделий, обуви, автотранспорта; услуги парикмахерских; ритуальные услуги; ремонт радиоэлектронной аппаратуры, бытовой техники; перетяжка мебели; транспортные услуги, а также услуги правового характера, связи; фотоуслуги; услуги по ковке металлов; услуги по заправке картриджами для принтеров; услуги по маникюру; услуги по ремонту офисных и жилых помещений; установка пластиковых окон, дверей; бурение водопроводных скважин и др. Однако, существует дополнительная потребность в услугах по ветеринарии, ремонту обуви, по ремонту сложной бытовой техники. Кроме того, отсутствуют услуги прачечных, бань и душевых, химчистки, проката, уборке квартир, социальные услуги (по уходу за пожилыми людьми) и пр.

Относительно высокий уровень доходов и заработной платы населения района (в сравнении с другими районами края) позволяет потребителям требовать от сферы общественного питания и услуг высокого сервиса обслуживания, качества их предоставления и расширенной номенклатуры.

Выводы:

1. Стабильное развитие на территории района сферы потребительского рынка.
2. Положительная динамика показателей потребительского рынка на душу населения.
3. Приоритетным направлением развития сферы бытовых услуг в районе является предоставление услуг в селах района, при этом необходимо осуществлять выездные формы обслуживания с учетом спроса потребителей.

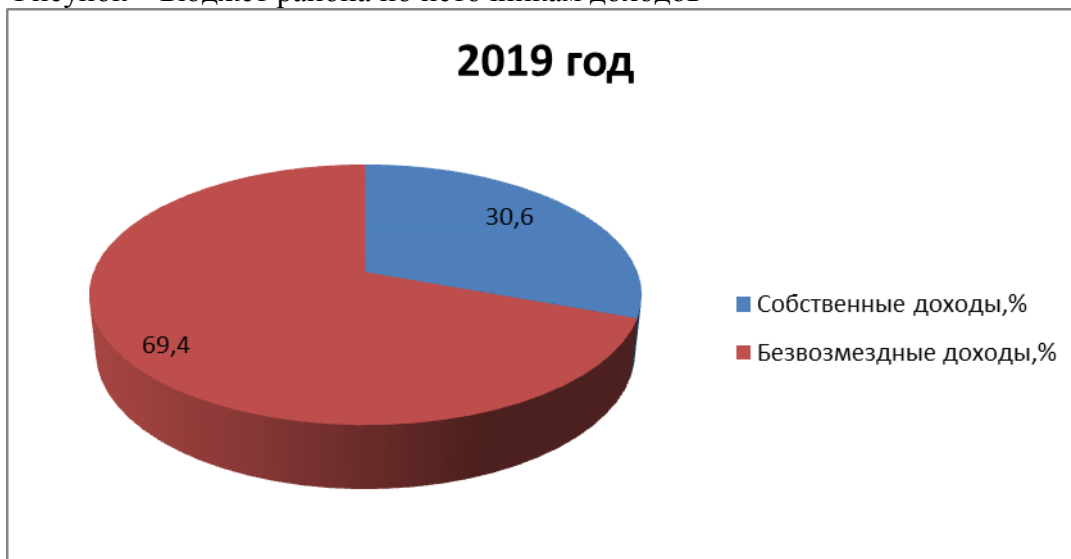
## 9.5 Муниципальные финансы

### Доходы

Консолидированный бюджет Кулундинского района за 2019 год исполнен по доходам в сумме 517055,8 тыс. рублей, по расходам 513415,9 тыс. рублей

Бюджет района по собственным доходам за 2019 год выполнен на 101,6% при плане 155423,0 тыс. рублей, фактически получено доходов 157987,4 тыс. рублей.

Рисунок – Бюджет района по источникам доходов



В структуре налоговых поступлений консолидированного бюджета наибольший удельный вес занимают налоги: на доходы физических лиц – 69,1%, совокупный доход – 10,9%, налог на имущество – 7,6%.

В структуре неналоговых доходов наибольший удельный вес занимают доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности – 6,8%.

Таблица - Структура доходов бюджета (тыс. рублей)

Наименование	2017 год	2018 год	2019 год
Всего доходов	409398	491052,1	517055,8
Налоговые и неналоговые доходы, из них	146390	162215,4	157987,4
Налоговые доходы, из них:	134979	145043	143757
Налог на доходы физических лиц	96341	104987	109125
Единый налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	5052	8228	7849
ЕНВД	8280	7233	7333
Единый сельскохозяйственный налог	2666	1912	2069
Налог на имущество физических лиц	2218	2616	3685
Земельный налог	10015	8774	8401

Неналоговые доходы, из них:	11411	17172	14231
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в т. ч.:	7799	9297	10710
доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности	1000	1140	1381
арендная плата за земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности	6715	8102	9185
Безвозмездные поступления - всего	263008	328836,38	359068,49

## Расходы

Расходная часть консолидированного бюджета района в 2019 году отражает основные приоритеты бюджетной политики и имеет ярко выраженную социальную направленность. Доля социальных расходов составляет 74,8% расходной части консолидированного бюджета района.

Наибольший удельный вес в структуре расходов бюджета района занимали расходы на финансирование учреждений образования – 58,1%.

Таблица- Структура расходов бюджета (тыс. рублей)

Наименование	2017 год	2018 год	2019 год
Расходы всего, в т.ч.:	402248,94	490094,5	513415,9
Общегосударственные вопросы	37176,59	52544	46337,0
Национальная экономика		30569,0	28691
Жилищно-коммунальное хозяйство	37053,4	40827	50910
Образование		303243	298012
Культура	33686,74	25658	36248
Спорт	245452,25	13940	13075
Социальная политика	26359,16	20460	36857

Выводы:

1. Собственных налоговых и неналоговых доходов в 2019 году поступило в бюджет на 4228,0 тыс. рублей меньше, чем в 2018 году.
2. Район располагает резервами роста налоговых и неналоговых доходов бюджета в виде поступлений земельного налога, арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения.

## 9.6 Социальная сфера

Социальная сфера района представлена объектами здравоохранения, дошкольными и общеобразовательными учебными заведениями, сетью спортивно-оздоровительных и культурных учреждений, Кулундинским филиалом КГБУСО «Территориальным Центром социальной помощи семье

и детям Родинского района», КГБСУСО «Курский дом – интернат малой вместимости для пожилых людей и инвалидов».

### 9.6.1. Образование

В 2019 году образовательная сеть района представлена:

7 базовыми школами с сетью филиалов (10), включающих в себя и дошкольные учреждения:

- МБОУ Кулундинская СОШ № 1;
- МБОУ КСОШ № 2 с филиалами – «Курская СОШ», Виноградовская ООШ;
- МБОУ Кулундинская СОШ № 3» с филиалом – Константиновская СОШ и Воздвиженская СОШ;
- МБОУ КСОШ № 5 с филиалами – Каракульская СОШ, Мирабилитская ООШ, Смирненская ООШ;
- МБОУ Ананьевская СОШ;
- МБОУ Златополинская СОШ с филиалом – Семеновская СОШ;
- МБОУ Октябрьская СОШ с филиалами – Орловская ООШ, Троицкая ООШ),

1 учреждением дошкольного образования – МБДОУ детский сад №7 «Радуга» в с.Клунда, осуществляющий образовательную деятельность по 6-ти адресам;

1 учреждением дополнительного образования (МБУДО Центр детского творчества).

Кроме этого, работает группа при центре социальной защиты населения для детей из семей, находящихся в социально – опасном положении.

Также, на территории района осуществляет деятельность представительство Московской современной гуманитарной академии.

Число учащихся в общеобразовательных учреждениях района за отчетный период составляет 2481 школьников. Средняя наполняемость класса составляет 12,2 учащихся.

Во всех школах района организовано горячее питание школьников. Школьные столовые оснащены новым современным оборудованием.

Число воспитанников в дошкольных образовательных учреждениях составляло 1025 детей.

Дети в возрасте от 3 до 7 лет обеспечены местами в детских садах полностью.

В МБОУ КСОШ № 5 осуществляется профессиональное обучение трактористов - машинистов, водителей автотранспортных средств, операторов ПЭВМ, парикмахеров, секретарей руководителя, продавцов с выдачей удостоверений о присвоении профессии.

## **9.6.2. Здравоохранение**

Амбулаторно-поликлиническая сеть района состоит из 20 лечебных учреждений: КГБУЗ «Кулундинская центральная районная больница» - на 247 посещений в смену, НГУЗ «Отделенческая клиническая больница на ст. Барнаул «ОАО РЖД», поликлиника № 4» - на 89 посещений в смену, 2 сельских врачебных амбулатории, 1 амбулатории общей врачебной практики, 15 фельдшерско – акушерских пунктов (ФАПы).

В 2019 году - наличие больничных коек составляло 119 ед. (79 - круглосуточного стационара, из них – 3 реанимационные койки, 48 – дневного стационара (из них – 10 коек в поликлинике № 4).

Все подразделения центральной районной больницы прошли лицензирование.

По состоянию на 01.01.2020 года в лечебных учреждениях района работали 46 врачей, 179 средних медицинских работников. Обеспеченность врачами (врачей на 10 тыс. населения) - 21,0, средним медицинским персоналом (человек на 10 тыс. населения) – 81,9. Проблема укомплектованности лечебных учреждений района врачебными кадрами - остается.

## **9.6.3. Социальная защита**

На учете в Управлении по социальной защите населения состоит 18761 человек, что составляет 85,1% от числа проживающих в районе и получающих различные меры социальной поддержки (ЕДВ, ЕДК, субсидии).

На территории района осуществляют деятельность Краевое государственное учреждение социального обслуживания (КГУСО) «Курский дом - интернат для престарелых инвалидов» на 30 человек и КГУСО «Центр социальной помощи семье и детям».

## **9.6.4. Культура**

В Кулундинском районе действуют два учреждения культуры, имеющих юридический статус: МБУК «Многофункциональный культурный центр» Кулундинского района Алтайского края и детская школа искусств (МБУДО «Кулундинская детская школа искусств»), в которой на 8 отделениях занимается 320 учащихся.

В состав МБУК «Многофункциональный культурный центр» Кулундинского района Алтайского края входят 18 учреждений клубного типа, 16 библиотек и отдел по музейной деятельности «Кулундинский районный музей».

На территории района находятся 25 памятников муниципального и краевого значения (мемориальные комплексы в сёлах Курск, Златополь, Мирабилит и райцентре Кулунда).

В 2019 году всеми учреждениями культуры было реализовано 3889 мероприятий, количество посетителей составило 168,2 тыс. человек.

В 2019 году проведена большая работа по разработке и реализации проектов, поддержанных в конкурсах проектов и грантов различных уровней.

Успешно реализованы 7 проектов, поддержанных Министерством финансов Алтайского края в рамках реализации проектов поддержки местных инициатив: отремонтированы здания районного музея в с. Кулунда, Ананьевского и Мирабилитского поселенческих Домов культуры, создана зона отдыха в п. Октябрьский, построены детские площадки в с. Кирей, Семеновка и Златополь.

### **9.6.5. Физическая культура и спорт**

Сеть спортивно – оздоровительных учреждений района включает 14 спортивных залов, 49 спортивных площадок (плоскостных сооружений), спорткомплекс – детско юношеская спортивная школа (ДЮСШ), стадион «Локомотив», 2 хоккейные коробки (с. Кулунда и с. Златополь), дворовые спортивные площадки (из них – 3 были построены Кулундинским сельсоветом на средства грантов в рамках ГП «Устойчивое развитие сельских территорий»).

Кроме того, функционирует, введенный в 2012 году на средства гранта Губернатора Алтайского края, частное спортивное сооружение «Спорт - мастер». В спортивном клубе предоставляются следующие виды услуг: тренажерный зал, групповые занятия аэробикой, шейпингом и сопутствующие им - солярий, сауна, фитобочка, массажное кресло, антистрессовая терапия тела.

В спортивных группах и секциях численность систематически занимающихся физической культурой и спортом, составляет 41,9% от общей численности населения, проживающих на территории района, в возрасте от 3 до 79 лет.

За последние 5 лет в районе подготовлено 6 Мастеров спорта России и 15 кандидатов в Мастера спорта России, из них: Журавлев Виталий Александрович, тренер-преподаватель по гиревому спорту, Мастер спорта России по гиревому спорту, победитель первенства Европы и Мира среди юниоров; Воронов Владимир Вячеславович, мастер спорта России по гиревому спорту, победитель первенства Европы среди юношей 2012 г.

10 спортсменов района входят в состав сборной команды Алтайского края, 3 спортсмена вошли в состав сборной команды России.

## **10. Инфраструктура района**

### **10.1 Рынок земли и недвижимости**

Доля земли, находящейся в государственной собственности – 53,3%.

Доля земли, находящейся в частной собственности - 41%.

Доля земли, находящейся в ведении муниципалитета – 7,1%.



Фонд перераспределения составляет 22192 га, сдано в аренду 100 %.

Доля доходов от налоговых платежей за землю в собственных доходах местного бюджета 5,3 %.

Доля доходов от арендных платежей за землю в собственных доходах местного бюджета 5,8 %.

Базовая ставка земельного налога: **0,29 – 1,49%** от кадастровой стоимости земли.

**Средняя кадастровая стоимость земельного участка производственного назначения (руб. за 1 м<sup>2</sup>):**

- с. Кулунда – 228 рублей, в других населенных пунктах – 83,0 рубля, вне черты населенного пункта – 0,42 рубля.

Форма предоставления земли инвесторам – аренда с последующим выкупом.

Наличие реестра муниципальной нежилой недвижимости имеется.

Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности в собственных доходах местного бюджета – 6,8%.

## **10.2. Транспортные коммуникации**

Транспортная инфраструктура Кулундинского района представлена автомобильными дорогами республиканского значения Алейск - Родино-Кулунда - Павлодар; Змеиногорск – Угловская – Кулунда - Карасук; автомобильной трассой территориального значения Ребриха – Благовещенка - Кулунда.

Через Кулундинский район проходят железная дорога, идущая в трех направлениях: на г. Карасук Новосибирской области; г. Барнаул и республику Казахстан.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 857,7 км. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 55,9%.

Автомобильный парк района составляет 11176 единиц автомобилей, из них 10594 единицы приходится на население.

Транспортные услуги по перевозке пассажиров оказывают:

1. ООО «Теплоэнергосеть» - транспортное обслуживание населения в с. Кулунда;
2. такси ИПБОЮЛ Сизов С.Н. («Кулунда», «Комфорт»);
3. такси ИПБОЮЛ Мармазин В.В. («Город»);
4. такси ИПБОЮЛ Марченко В.В. («Альянс»);
5. такси ИПБОЮЛ Зубарева А.С. («Милорд», «Барс»);
6. такси ИПБОЮЛ Козлов А.В. («Люкс»);
7. такси ИПБОЮЛ Грошева Е.Н. («Алмаз»);
8. такси ИПБОЮЛ Данилов Р.Н. («Эконом»);
9. такси ИПБОЮЛ Путенев Г.Н. («555»).

### 10.3. Жилищно – коммунальное хозяйство

На конец 2019 года общая площадь жилищного фонда района составила 539,75 тыс. кв. м.

Таблица – Сведения о жилищном фонде, тыс. кв. м

Наименование показателей	2017год	2018 год	2019 год
Площадь жилых помещений, всего, тыс. кв.м, в том числе:	536,4	538,3	539,75
- в частной собственности граждан	515,3	517,0	518,65
- в муниципальной собственности	9,1	9,1	9,1
- в государственной собственности	12,0	12,0	12,0
Общая площадь жилых помещений, находящихся в ветхом жилом фонде, тыс. кв.м	46,0	46,0	46,0
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв.м	24,2	24,4	24,7
Введено в строй жилья – всего, кв.м	2634	1873	1652
в том числе индивидуальных жилых домов, кв.м	2634	1873	1652
Уровень фактических платежей населения за жилье и коммунальные услуги к начислению, %	100	97,3	98,2

Жилищный фонд района характеризуется высоким уровнем благоустройства: обеспеченность водоснабжением и канализованием составляет 95,8% и 75% (в том числе централизованным 24,7% и 5,7% соответственно), центральным отоплением оборудовано 58,2% жилищного фонда, горячим водоснабжением – 9,1%.

Инженерно – коммунальная инфраструктура района представлена 19 действующими водозаборами с установленной производственной мощностью 12,2 тыс. куб. м/сут., протяженностью 101,8 км; канализационными сетями протяженностью 10,3 км; 48 котельными суммарной мощностью 54 Гкал/ч, протяженностью в двухтрубном исчислении 38 км.

В районе имеется 10 групповых установок сжиженного углеводородного газа, которые газифицируют 564 квартиры. Более 7 тысяч абонентов используют в быту сжиженный углеводородный газ.

Энергетические мощности района включают 714,4 км линии электропередач, 3 крупных подстанции и 243 КТП.

Для жилищно – коммунального хозяйства в целом характерно превышение расходов над доходами, что обусловлено низким тарифом, как следствие, наличие кредиторской задолженности. Повышение тарифов осуществляется с одновременным представлением мер социальной поддержки населения.

Таблица – Динамика представления субсидий жителям района

Наименование показателей	2017г	2018 г	2019 г.
Количество семей, получающих субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг (по состоянию на конец отчетного периода)	4055	3648	3649
Общая сумма субсидий населению на оплату жилья и коммунальных услуг, млн. руб.	30124,7	26875,5	35197,8
Среднемесячный размер субсидий на одну семью, рублей	- по ЖКУ – 2120,25 руб.  - по твердому топливу – 317,01 руб.	- по ЖКУ – 2355,03 руб.  - по твердому топливу – 268,05 руб.	по ЖКУ – 1858,7 руб.

Количество семей, получающих субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг в 2019 году осталось почти на уровне 2018 года.

*Инженерная и транспортная* инфраструктура муниципального образования представлена:

- Филиалом Кулундинского ГУП ДХПП «Северо-Западное ДСУ» - услуги по ремонту и строительству дорог;
- МУП «Теплосети», МУП «Кулунда», ОАО «РЖД» - услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- ООО «Теплоэнергосеть», АО «Кулундаконсервмолоко», ОАО «РЖД» - услуги водоснабжения;
- ОАО «Сетевая компания» «Алтайкрайэнерго» филиал Кулундинские МЭС; филиал ОАО «МРСК Сибири» «Алтайэнерго» ПО Кулундинские электрические сети, ОАО РЖД - услуги электроснабжения;
- Кулундинский газовый участок филиала «Славгородмежрайгаз» ОАО «Алтайкрайгазсервис» - услуги газоснабжения;
- МУП «ДЕЗ» - услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ, вывоз ТБО и ЖБО;
- ТСЖ «Весна», ООО «Управление ЖКУ» - управление и обслуживание МКД.

## 10.4. Телекоммуникационные системы

В районе действуют 16 телефонных станций, общая смонтированная номерная ёмкость которых составляет 6,4 тыс. номеров, число телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на неё выход составляет 4862 номера. Обеспеченность населения района телефонными аппаратами на 100 человек населения составляет 21,9 единиц.

Системой общедоступного пользования также является сотовая связь компаний Билайн, МТС, Мегафон, Теле 2 и Yota.

С учетом спутниковой сети телерадиовещания в настоящее время имеется возможность принимать 20 телевизионных цифровых каналов 100% населения района.

Широко представлены услуги связи Интернет.

## **10.5. Финансово-кредитная система**

Количество банков (ед.) – 2:

- Сибирский банк ПАО «Сбербанк»;
- дополнительный офис Кулундинского отделения ОАО «Россельхозбанк».

Страховые компании (ед.) – 4:

- Общество с ограниченной ответственностью «НСГ Росэнерго»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Страховая медицинская компания «РЕСО – МЕД»;
- Открытое страховое акционерное общество «Ингострах»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Коместра-страхование»

Кредитные Потребительские кооперативы граждан - 4:

- КПК «Стимул»;
- КПК « Импульс»;
- КПК «Резерв»;
- КПК «Семья».

## **10.6. Рынок жилья, гостиницы**

Обеспеченность жильем на 01.01.2020 года составляет 24,7 кв. м на 1 жителя. В 2019 году введено индивидуальными застройщиками и зарегистрировано 1652 кв. м. жилья.

Стоимость 1 кв. м на первичном рынке жилья (строительство) (постановление Алтайского края) – 30,5 тыс. руб./м<sup>2</sup>, на вторичном рынке жилья(постановление Кулундинского района на 2019 год ) -20,0 тыс. руб./м<sup>2</sup>.

Перечень основных гостиниц:

- Гостиница «Алтай» (индивидуальный предприниматель Борзенко Р.В) расположена по адресу: с. Кулунда, ул. Советская, 13, тел. 838566 23 -7– 00;
- Гостиница «Вояж» ( ИП Горбунов С.Н.) - с. Кулунда, ул. Олимпийская, 1а, тел. 838566 23 6 16;
- Гостиница 24 (ИП Белобородова Т.В.) – с. Кулунда, ул. Промышленная,8, тел. 838566 29-0-00;
- Гостиница «Пилигрим» (ИП Клепикова Е.) – п. Октябрьский, ул. Комсомольская, 1а, тел. 89236449560;

- Гостиница «Кулунда» (ИП Ломаченко В.Н.) – с. Кулунда ул. Первомайская, 8а, тел. 89237795213, 89293935658.

## 11. Благоустройство района

Администраций района и администрации сельских советов уделяют особое внимание вопросам благоустройства административного центра и сельских поселений, наведению санитарного порядка и озеленения территорий поселений, организации дорожного движения, содержания уличного освещения, адресного хозяйства и других элементов благоустройства.

По Кулундинскому сельсовету (численность населения свыше 10,0 тыс. человек) разработана комплексная схема организации дорожного движения (КСОДД) и проект организации дорожного движения. По 8 остальным сельсоветам также разработаны проекты организации дорожного движения (ПОДД).

Кроме того, по всем 9 сельсоветам разработаны и утверждены новые Правила благоустройства населенных пунктов.

Благодаря поддержке краевой администрации, в райцентре ежегодно проводится текущий ремонт дорог внутри поселения, дворовых территорий, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов. В целях приведения автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов в безопасное и нормативное состояние, в 2019 году за счет субсидий краевого бюджета в сумме 2,3 млн. рублей и средств муниципального дорожного фонда Кулундинского района в сумме 12,2 млн. рублей были запланированы работы по ремонту и содержанию этих дорог. Фактически освоено 11,3 млн. рублей.

На протяжении последних лет решение задачи повышения качественного уровня жизни населения осуществлялось посредством реализации мероприятий ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий...», направленных на развитие социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских населенных пунктов, повышения престижности проживания в сельской местности. В 2019 году закончено строительство нового водопровода в п. Октябрьский протяженностью 10 км, подъездных путей к с. Кротовка протяженностью 1,3 км, созданы детские площадки в п. Мирабилит и в северной части с. Кулунда и спортивная площадка в с. Смирненькое».

Благодаря грантовой поддержке проектов, основанных на местных инициативах и финансируемых за счет средств краевого бюджета по развитию общественной инфраструктуры, на территории района в 2019 году реализовано дополнительно еще 7 социально значимых проектов по - ремонту здания районного музея в с. Кулунда, ремонту Ананьевского и Мирабилитского поселенческих Домов культуры; созданию зоны отдыха в п.

Октябрьский; строительству детских площадок в с. Кирей, Семеновка и Златополь.

На особом контроле органов местного самоуправления находятся вопросы благоустройства и санитарной очистки территорий сельских поселений. Регулярно в селях района проводятся субботники.

Ежегодно приобретается рассада цветов, в центре с. Кулунда разбиты цветочные клумбы.

Для обустройства зимнего городка в центре с. Кулунда устанавливается искусственная новогодняя елка.

Проводятся работы по благоустройству аллей на территории железнодорожного узла.

## **12. Основные направления инвестирования**

Наличие свободных производственных площадей, которые в настоящее время не используются рядом предприятий, предопределяет возможность развития новых производств.

Достаточное количество природных ресурсов на территории муниципального образования обеспечивает потенциал развития строительной индустрии и производства строительных материалов.

Основное внимание, по-прежнему, будет уделено укреплению и развитию агропромышленного комплекса: модернизации сельскохозяйственного производства путем развития сферы животноводческой отрасли (в т. ч. коневодство, овцеводство мясного направления), реконструкции животноводческих помещений, приобретения новой, современной и высокотехнологичной сельскохозяйственной техники и прочего оборудования.

В рамках Губернаторской программы «80х80» проводится капитальный ремонт Кулундинской ЦРБ.

Продолжается развитие туристической зоны отдыха на озере Шекулдук и не только местными предпринимателями.

В рамках модернизации объектов ЖКХ закончено строительство водопровода в п. Октябрьский, проводится капитальный ремонт действующих котельных и водонапорных скважин, взамен старых и изношенных котельных приобретаются и устанавливаются новые блочные котельные и современное котельное оборудование.

Планируется реализация проекта по созданию музея памяти воинов локальных конфликтов.

Вовлечение средств в инвестиционную деятельность района будет обеспечиваться за счет поиска эффективных производителей и активных инвесторов.

### **13. Инвестиционный бюллетень (предложения по аренде производственных площадей, предприятий и объектов на продажу, земельных участков, земля для целевого использования, инвестиционные проекты, инвестиционные предложения)**

На территории района имеется ряд свободных зданий, помещений и производственных площадок, которые характеризуются не только наличием и функционированием всех видов коммуникаций, но и наличием действующего оборудования.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Местоположение, описание</i>	<i>Характер предложения</i>	<i>Контактное лицо</i>	<i>Положение на карте</i>
1.	Производственное помещение (бывшая кондитерская фабрика: дрожжевой цех, производственный корпус, склад)	Алтайский край, с. Кулунда, ул. Энгельса № 98 Номер квартала – 2, До г. Барнаула – 405 км, до ж/д путей – 2 км.	Предоставление в аренду, либо продажа производственного помещения площадью 1347,3 м <sup>2</sup> , з/участка – 11421 кв.м. Подведены все коммуникации. Земли населенных пунктов, собственность частная. Год постройки – 1954. Состояние ограниченно-работоспособное, стены – кирпич, перекрытия – ж/б плиты, фундамент – бетонные блоки, кровля – шифер, этажность – 1, высота – 3,1 м: дрожжевой цех – площадь 632 кв.м, производственный корпус – площадь 383,3 кв.м, склад площадью 332 кв.м (стены – брус, перекрытия – деревянное отопление).	ИП Кадкина Ирина Тел. (89039101501)	Западная часть с. Кулунда

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Местоположение, описание</i>	<i>Характер предложения</i>	<i>Контактное лицо</i>	<i>Положение на карте</i>
2.	Производственное помещение (бывший кондитерский цех ОРСа)	Алтайский край, с. Кулунда, ул. Калинина 8, номер квартала – 2, расстояние до г. Барнаула – 405 км, до ж/д путей – 1 км	Предоставление в аренду площадью 196,5 кв.м. Земли населенных пунктов. Собственность смешанная. Имеются все коммуникации, кроме водоотведения. Год постройки – 1964. Состояние работоспособное. Этажность - 1, стены - кирпич, перекрытия - ж/б плиты, кровля - шифер.	ОАО «Железнодорожная торговая компания» г. Барнаул. (тел.89628097151)	Центральная часть с. Кулунда
3	Нежилое помещение (кирпичное здание с бассейном)	Алтайский край, с. Кулунда, ул. Ломоносова, 10 Номер квартала – 3, До г. Барнаула – 405 км. До ж/д путей – 3 км.	Земельный участок площадью 735 кв.м, площадь здания 448,6 кв.м. Аренда. Земли населенных пунктов, собственность муниципальная. Этажность – 1, стены – кирпич,, перекрытия – ж/б плиты, кровля – мягкая,, год постройки – 1990, состояние работоспособное.	Директор МБОУ КСОШ № 3 - Гукова Любовь Николаевна 8(38566) 22494, начальник отдела по имуществу и земельным отношениям администрации Кулундинского района Мирошниченко Елена Викторовна 8(38566)22760	Центральная часть с. Кулунда
4	2-х этажное здание клуба	Алтайский край, с. Курск, расстояние до г.Барнаула – 420 км, до с.Кулунда 15 км, до ж/д путей 18 км.	Предоставляется в аренду здание площадью 825 м <sup>2</sup> . Имеются э/снабжение, водоотведение (сливная яма)в Теплоснабжения и водоснабжения нет. Хорошая транспортная доступность. Дороги с твердым покрытием. Земли	Глава Курского сельсовета Чегаева Наталья Григорьевна 8(38566)28343 8(38566)28335	с. Курск находится в 15 км от районного центра.



<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Местоположение, описание</i>	<i>Характер предложения</i>	<i>Контактное лицо</i>	<i>Положение на карте</i>
			населенных пунктов, собственность муниципальная. Этажность – 2, стены – кирпич, перекрытия – ж/б плиты, кровля – шифер, год постройки – 1979, состояние ограниченно-работоспособное		
5	Помещение в здании пенсионного фонда, 2 этаж	Алтайский край, с. Кулунда, ул. Советская, 6, номер квартала – 2, расстояние до г. Барнаула – 405 км, до ж/д путей 1,5 км.	Предоставляется в аренду – площадью 116,7 кв. м. Имеются все коммуникации. Этажность – 2, стены – кирпич, перекрытия – ж/б плиты, кровля – шифер, год постройки – 1961, состояние работоспособное. Земли населенных пунктов, собственность ООО «Недвижимость – Барнаул».	Юдинцева Татьяна Николаевна – начальник ГУ управления ПФ РФ в Кулундинском районе (838566 21465)	Центральная часть с. Кулунда
6	Нежилое помещение в многоквартирном жилом доме, 1 этаж	Алтайский край, с. Кулунда, ул. Целинная 17 а, номер квартала 2, расстояние до г. Барнаула – 405 км, до ж/д путей 0,5 км.	Аренда или продажа. Общая площадь - 142,2 кв. м Этажность - 5, стены и перекрытия - ж/б плиты, кровля - шифер, год постройки - 1982, состояние работоспособное. Имеются все коммуникации.	ОАО "ЖТК" железнодорожная компания, тел. 89628097151	Центральная часть с. Кулунда

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Местополо жение, описание</i>	<i>Характер предложения</i>	<i>Контактное лицо</i>	<i>Положе ние на карте</i>
7	Нежилое здание	Алтайский край, с. Кулунда, ул. Олимпийская, 4 Расстояние до автотрассы Кулунда - Барнаул - 4 км; до ж/д путей - 0 км.	Продажа. Общая площадь - 302,8 кв. м Коммуникаций нет. Этажность - 1, стены кирпич, перекрытия - деревянные, кровля - профнастил, год постройки - 1962	ОАО "ЖТК" железнодорожная компания, тел. 89628097151	Земли населенных пунктов, полоса отвода в введении ОАО "РЖД"
8	Помещение в административном здании, 2 этаж	Алтайский край, с. Кулунда, ул. Первомайская, 20 а Расстояние до автотрассы Кулунда - Барнаул - 3 км; до ж/д путей - 2 км.	Имеются все коммуникации. Общая площадь 51,73 кв. м, в том числе кабинетной 46,6 кв. м (смежные 30,2 и 16,4 кв. м), безвозмездное пользование муниципальным учреждениям и предприятиям с последующей передачей этих помещений в муниципальную собственность. Этажность - 2, стены - кирпич, перекрытия - ж/б плиты, кровля - шифер, год постройки - 1961, состояние работоспособное.	МРИ ФНС № 9 по Алтайскому краю, г. Славгород тел.8(38568) 5-08-76, Албук Лидия Алексеевна	Земли населенных пунктов, собственность - РФ
9	Административное здание с земельным участком	Алтайский край, с. Кулунда, ул. Первомайская, 20 а Расстояние до автотрассы Кулунда - Барнаул - 3 км; до ж/д путей - 2 км.	Имеются все коммуникации. Общая площадь здания 746,9 кв. м, площадь земельного участка 1768 кв. м ПРОДАЖА. Стоимость реализации будет установлена на	Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк 8 (3852) 388-076 Подорогин Алексей Валентинович - начальник управления; 8(3852) 388-023 Соловьев Андрей Александрович -	Земли населенных пунктов, собственность - РФ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Местоположение, описание</i>	<i>Характер предложения</i>	<i>Контактное лицо</i>	<i>Положение на карте</i>
			основании отчета о рыночной стоимости независимой оценочной компании. Этажность - 2. стены кирпичные, перекрытия - ж/б плиты, кровля - железная. Объект имеет хорошую транспортную доступность, автомобильную парковку, эффективные планировочные решения, современные инженерные системы.	начальник отдела недвижимости, с/т. 79039904036	

## 14. Реализованные и реализуемые бюджетные проекты

Наименование проекта	Место реализации	Инициатор проекта (инвестор)	Бюджет, млн. руб.	Сроки реализации, годы
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>				
Строительство водопровода в п.Октябрьский	п.Октябрьский	Администрация Октябрьского сельсовета Кулундинского района	36,1 млн. рублей	2018- 2019
Приобретена блочно-модульная котельная для замены котельной № 11 по ул. Пушкина с. Кулунда	с.Кулунда	Администрация Кулундинского района	8,4 млн. рублей	2019
Приобретено оборудование для капитального ремонта котельной № 1 в п.	с.Кулунда	Администрация Кулундинского района	2,5 млн. рублей	2019

<b>Октябрьский</b>				
Ремонт насосной станции 2-го подъема в с.Кулунда	с.Кулунда	Администрация Кулундинского района	1,6 млн. рублей	2019
Создана площадка для размещения ТКО	с.Кулунда	Администрация Кулундинского района	99,6 тыс. рублей	2019
Ремонт системы теплоснабжения кот. № 14	с.Кулунда	Администрация Кулундинского района	1,4 млн. рублей	2019
<b>Дорожное хозяйство</b>				
Строительство подъездных путей к с. Кротовка – 1,357 км	с. Кротовка	Администрация Константиновского сельсовета Кулундинского района	23,3 млн. рублей	2019
<b>Сельское хозяйство</b>				
Развитие молочного скотоводства в с. Орловка в рамках грантовой поддержки «Развитие в Алтайском крае семейных животноводческих ферм на базе КФХ» на 2016- 2018 годы»	с.Орловка	ИП КФХ Шилин С.В.	17,5 млн. рублей	2018-2019
<b>Социальная сфера</b>				
<b>ППМИ - 7</b>				
Ремонт помещения Кулундинского районного музея	с.Кулунда	Администрация Кулундинского района	912,4 тыс. рублей	2019
Ремонт здания Ананьевского ПДК	с. Ананьевка	Администрация Ананьевского сельсовета Кулундинского района	870,8 тыс. рублей	2019
Ремонт ПДК в с. Мирабилит	с. Мирабилит	Администрация Мирабилитского сельсовета Кулундинского района	691,5 тыс. рублей	2019
Создание зоны отдыха в п. Октябрьский	п. Октябрьский	Администрация Златополинского сельсовета Кулундинского района	912,2 тыс. рублей	2019
Создание детской	с. Златополь	Администрация	797,1 тыс.	2019

площадки в с.Златополь		Златополинского сельсовета Кулундинского района	рублей	
Создание детской площадки в с. Семеновка	с.Семеновка	Администрация Кулундинского района	780,0 тыс. рублей	2019
Создание детской площадки в с. Кирей	с. Кирей	Администрация Мирабилитского сельсовета Кулундинского района	786,8 тыс. рублей	2019
<b>3 проекта в рамках ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий»</b>				
Создание детской площадки в северной части с. Кулунда	с. Кулунда	Администрация Кулундинского сельсовета Кулундинского района	2097,4 тыс. рублей	2019
Создание детской площадки в с. Мирабилит	с. Мирабилит	Администрация Мирабилитского сельсовета Кулундинского района	2201,3 тыс. рублей	2019
Создание спортивной площадки в с. Смирненькое	с. Смирненькое	Администрация Семеновского сельсовета Кулундинского района	2807,3 тыс. рублей	2019
<b>1 проект в рамках ГП АК «Формирование современной городской среды»</b>				
Обустройство центральной площади в с. Кулунда по ул. Советская, 16а	с. Кулунда	Администрация Кулундинского сельсовета Кулундинского района	4639,2 тыс. рублей	2019
<b>ЗДРАВООХРАНЕНИЕ</b>				
Капитальный ремонт КГБУЗ «Кулундинская ЦРБ» - в рамках Губернаторской программы «80*80»	с.Кулунда	КГБУЗ «Кулундинская ЦРБ»	53,3 млн. рублей	2017-2020
<b>Образование</b>				
Ремонт системы отопления и водоснабжения в образовательных учреждениях	с.Кулунда	КСОШ № 5 ф-л Смирненская ООШ и МБУДО Златополинской СОШ (д/сад)	0,8 млн. рублей	2019
<b>Культура</b>				
Разработана и проведена	с. Кулунда	МБУК МФКЦ	4,3 млн. рублей	2019

госэкспертиза ПСД по реконструкции здания РДК в с. Кулунда				
<b>Физическая культура и спорт</b>				
Ремонт кровли спорткомплекса ДЮСШ	с. Кулунда	Администрация Кулундинского района	11,2 млн. рублей	2019
Ремонт стадиона «Локомотив» к 41 летней Олимпиаде спортсменов Алтая	с. Кулунда	Администрация Кулундинского района	1,3 млн. рублей	2019

## 15. Реализованные и реализуемые внебюджетные инвестиционные проекты

Наименование проекта	Место реализации	Инициатор проекта (инвестор)	Стоимость, млн. руб.	Сроки реализации, годы
<b>Социальная сфера</b>				
Реконструкция парка отдыха и развлечений в с.Кулунда	с.Кулунда	ИП Муфазданов Р.Р.	30,0	2009-2020
Строительство и дальнейшее развитие инфраструктуры туристско-оздоровительного комплекса на озере Шекулдук Кулундинского района – новые ресурсы экотуризма»	Октябрьский сельсовет, озеро Шекулдук	ИП Муфазданов Р.Р.	25,0	2011-2020
Обустройство береговой зоны южной и северной части оз. Шекулдук	Октябрьский сельсовет, озеро Шекулдук	ООО «Баррит Северо-Запад» г. Санкт - Петербург	55,0	2015-2020
<b>Потребительский рынок</b>				
Строительство магазина	с.Кулунда	ИП Борзенко Р.В.	4,8	2014-2020
Ввод в эксплуатацию продовольственного магазина в	с.Кулунда	ИП Вольнец А.Н..	0,5 млн. рублей	2019

с. Кулунда				
Реконструкция здания кинотеатра под торговый комплекс в с. Кулунда	с.Кулунда	ИП Стена И.В.	6,0 млн. рублей	2018-2019
Строительство павильона «DOGGER» в с. Кулунда	с.Кулунда	ИП Кавальян А.А.	1,0 млн. рублей	2019
<b>Сельское хозяйство</b>				
Реконструкция коровника на 200 скотомест	с.Златополь	КХ «Дзюба А.В.	2,0 млн. рублей	2019
Строительство помещения для беспривязного содержания коров на 160 скотомест	с. Мирабилит	ООО «Мерабилитское»	4,0 млн. рублей	2019-2020
Строительство нового коровника на 240 голов	с. Смирненькое	ООО «Смирненькое»	3,5 млн. рублей	2019-2020
Строительство стационарного кормоцепа на 240 голов	с. Смирненькое	ООО «Смирненькое»	5,0 млн. рублей	2018-2020
Строительство гаража	с.Златополь	ИП ГКФХ Дзюба А.В.	1,0 млн. рублей	2019
Строительство летней доильной площадки в с. Златополь	с. Златополь	ИП ГКФХ Дзюба А.В.	2,0 млн. рублей	2019
Реконструкция механизированного тока	с. Смирненькое	ООО «Смирненькое»	3,5 млн. рублей	2019
Построено 4 новых зерносклада	с. Смирненькое с. Мирабилит с. Семеновка с. Кулунда	ООО «Смирненькое» ООО «Мерабилитское» КХ «Русь» КФХ Головки И.А.	14,9 млн. рублей	2019

## 16. WEB-ресурсы района

Информацию, интересующую инвесторов, можно найти на сайте района: [кулундинский-район.рф](http://kulundinsky-район.рф) в разделе «Инвестиции»

## 17. Инвестиционное законодательство

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется *прямыми* (непосредственно касаются инвестиционной деятельности) и *косвенными* (связаны с условиями функционирования отдельных сфер деятельности или типов предприятий) нормативными актами.

Законодательство, оказывающее влияние на инвестиционную привлекательность муниципального образования Кулундинский район Алтайского края, следует рассмотреть на трех уровнях:

<i>Уровень принятия нормативно- правового акта</i>	<i>Наименование нормативно- правового акта</i>	<i>Номер, дата</i>
<b><i>Федеральное законодательство</i></b>		
Федеральный закон	«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»	От 25.02.1999 № 39-ФЗ
Закон РСФСР	«Об инвестиционной деятельности в РСФСР» (утратил силу в части норм, противоречивых Федеральному закону от 25.02.1999 № 39-ФЗ)	От 26.06.1991 № 1488-1
Федеральный закон	«Об иностранных инвестициях в РФ»	От 09.07.1999 № 160-ФЗ
Федеральный закон	Бюджетный кодекс РФ	От 31.07.1998 № 145-ФЗ
Федеральный закон	Налоговый кодекс РФ (часть 1 и 2)	От 31.07.1998 № 146-ФЗ От 05.08.2000 № 117-ФЗ
Федеральный закон	Земельный кодекс РФ	От 25.10.2001 № 136-ФЗ
Федеральный закон	«О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»	От 24.07.2007 № 209
<b><i>Нормативно-правовые акты Алтайского края, регулирующие инвестиционную деятельность</i></b>		
Закон Алтайского края	«О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае» (с изменениями)	От 17.11.2008 № 110-ЗС
Закон Алтайского края	«О налоге на имущество организаций на территории Алтайского края» (с изменениями)	От 27.11.2003 № 58-ЗС в ред. Закона от 12.10.2005 № 68-ЗС
Закон Алтайского края	«Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае» (с изменениями)	От 03.04.2014 № 21-ЗС в ред. Закона от 03.10.2014 № 75-ЗС



<i>Уровень принятия нормативно-правового акта</i>	<i>Наименование нормативно-правового акта</i>	<i>Номер, дата</i>
Постановление Администрации края	«Об утверждении порядка формирования и реализации краевой адресной инвестиционной программы, оценки социальной и бюджетной эффективности инвестиционных проектов, планируемых к реализации с участием средств бюджета Алтайского края»	От 05.08.2009 № 348
Постановление Администрации края	«О создании и обеспечении функционирования Алтайского бизнес-инкубатора»	От 01.12.2006 № 498
Постановление Администрации края	Об инвестиционных уполномоченных и иных субъектах инвестиционной деятельности Алтайского края, а также об организации их взаимодействия»	От 30.11.2011 № 696
Постановление Администрации края	О внедрении Стандарта деятельности органов исполнительной власти Алтайского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе»	От 28.02.2013 № 100
Постановление Администрации края	«Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории Алтайского края по принципу «одного окна»	От 17.12.2013 № 653
<i>Нормативно-правовые акты муниципального образования Кулундинский район Алтайского края</i>		
Решение Собрании депутатов Кулундинского района	Об утверждении Концепции социально-экономического развития муниципального образования Кулундинский район Алтайского края на период до 2025 года	От 26.12.2012 № 79
Решение Собрании депутатов Кулундинского района	Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования «Кулундинский район» Алтайского края (с изменениями и дополнениями)	От 20.06.2013 № 125
Решение Собрании депутатов Кулундинского района	Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования Кулундинский район Алтайского края (с изменениями)	От 21.02.2011 № 320
Решение Собрании депутатов Кулундинского района	«Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения» (с изменениями)	От 16.05.2015 № 260
Решение Собрании депутатов Кулундинского района	О принятии Устава МО Кулундинский район Алтайского края (с изменениями)	От 15.12.2015 № 295
Решение Собрании депутатов Кулундинского района	Об утверждении Порядка расчета арендной платы за сдаваемое в аренду муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности Муниципального образования Кулундинский район	От 28.10.2010 № 26
Решение Собрании депутатов Кулундинского района	Об утверждении порядка ведения реестра муниципального имущества	От 28.08.2012 г. № 43

<i>Уровень принятия нормативно-правового акта</i>	<i>Наименование нормативно-правового акта</i>	<i>Номер, дата</i>
Постановление администрации Кулундинского района	О Соглашении между Правительством Алтайского края и администрацией Кулундинского района о взаимодействии в области социально-экономического развития на 2019 год	От 19.06.2019 № 347
Постановление администрации Кулундинского района	Об основных показателях прогноза социально-экономического развития Кулундинского района на 2019-2021 годы	От 24.09.2018 № 517
Постановление администрации Кулундинского района	Об Общественном совете предпринимателей при главе администрации Кулундинского района (с изменениями)	От 05.09.2011 № 520
Распоряжение администрации Кулундинского района	О создании информационно-консультационного центра поддержки предпринимательства Кулундинского района (ИКЦ)	От 24.10.2007 № 220-р
Постановление администрации Кулундинского района	Об организации работы Центра содействия малому и среднему предпринимательству	От 27.04.2009 № 214
Постановление администрации Кулундинского района	Об утверждении Положения об информационно-консультационном центре	От 16.04.2008 № 189
Постановление администрации Кулундинского района	Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Кулундинский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	От 08.08.2019 № 456
Постановление администрации Кулундинского района	О принятии муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Кулундинском районе на 2014-2020 годы» (с изменениями)	№ 368 от 18.06.2014
Распоряжение администрации Кулундинского района	О создании информационно-консультационного центра поддержки предпринимательства	От 24.10.2007 № 220-р
Распоряжение администрации Кулундинского района	О назначении инвеступолномоченного по Кулундинскому району по взаимодействию с Главным Управлением экономики и инвестиций Алтайского края	От 19.07.2011 № 153-р
Постановление администрации Кулундинского района	Об утверждении порядка оценки бюджетной и социальной эффективности инвестиционных проектов	От 06.09.2011 № 599

<i>Уровень принятия нормативно-правового акта</i>	<i>Наименование нормативно-правового акта</i>	<i>Номер, дата</i>
Постановление администрации Кулундинского района	Прием заявлений и выдача документов об изготовлении и утверждении схем расположения границ земельных участков на территории Кулундинского района»	От 15.12.2012 № 67
Постановление администрации Кулундинского района	Об инвестиционной комиссии администрации Кулундинского района (с изменениями)	От 06.10.2011 № 594
Постановление администрации Кулундинского района	Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков под строительство»	От 30.12.2011 № 889
Постановление администрации Кулундинского района	«Об утверждении Адресной инвестиционной программы МО Кулундинский район на 2019 год» (с изменениями)	От 17.01.2019 № 42
Постановление администрации Кулундинского района	«Об утверждении регламента взаимодействия инвестиционного уполномоченного с инициаторами (инвесторами) инвестиционных проектов, реализуемых на территории Кулундинского района Алтайского края	От 11.06.2015 № 296