

Алтайский край
Каменский район

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

2019

Уважаемые инвесторы и партнеры!



Администрация Каменского района Алтайского края приглашает Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству в развитии застроенных и освоению новых территорий нашего города и района.

Администрация Каменского района работает над созданием условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным. Мы заинтересованы в том, чтобы налоги поступали в местный бюджет, чтобы развивалась экономика района, улучшалось качество жизни его жителей.

Надеемся, что Каменский район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

Добро пожаловать в Каменский район!

С уважением исполняющий обязанности главы района
Гордиенко Евгения Николаевна



Администрация Каменского района Алтайского края
658700, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 5
тел./факс (838584)21401, (838584)21085
e-mail: kamenrai@mail.ru

Представляем Каменский район Алтайского края

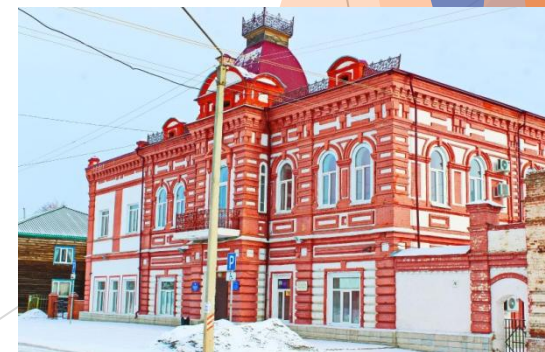
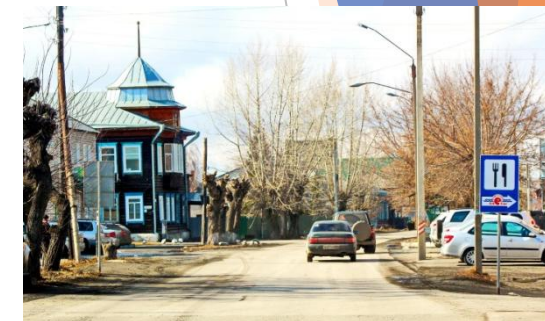
Ка́менский райо́н — муниципальное образование в северной части Алтайского края. Административный центр — городское поселение город Камень-на-Оби.

Каменский район образован в 1924 году. Район расположен на севере края. Граничит с Крутихинским, Панкрушихинским, Баевским, Тюменцевским, Шелаболихинским районами края и Новосибирской областью. Площадь района составляет 3669 кв.км. В Каменском районе 34 населённых пункта в составе одного городского и 13 сельских поселений. На территории муниципального района проживает 50939 человек.

В настоящее время озера Каменского района приобретают большое рекреационное значение. В последние годы активно развивается туристическая инфраструктура, с каждым годом повышается качество услуг, предлагается все больше возможностей для отдыха, идет активно строительство баз отдыха.

На территории района действует автомобильный, железнодорожный, водный и воздушный транспорт. По территории района проходит автодорога регионального значения Новосибирск - Камень-на-Оби - Барнаул, а также Среднесибирская магистраль Западно-Сибирской железной дороги. Протяженность магистрали по территории района 74 км.

Железнодорожное сообщение осуществляется по участку федерального значения. В сентябре 2009 года введен в эксплуатацию второй мостовой переход через р.Обь в районе города Камень-на-Оби, что позволило в несколько раз увеличить грузопоток.



Водный транспорт представлен как грузовыми (баржи, паромы) так и пассажирскими (речные переправы) транспортными средствами.

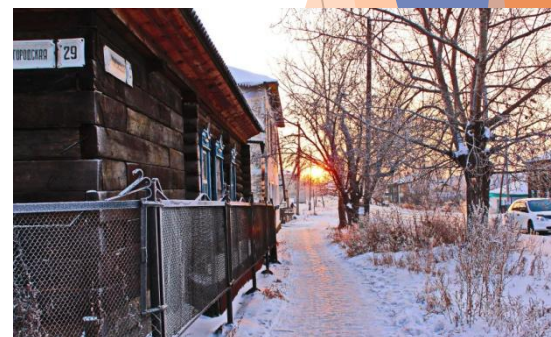
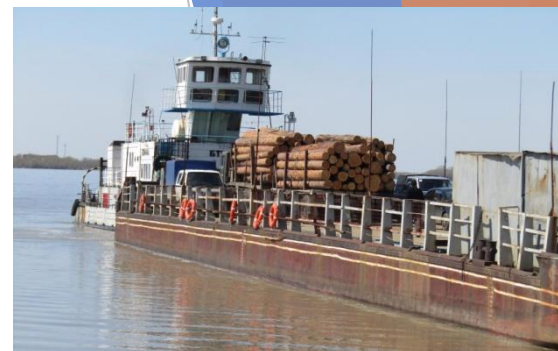
По территории района протекает река Обь, проходит Кулундинский магистральный канал, расположено множество озер: Телеутское, Тараторино, Барсучье, Обское и др.

Полезные ископаемые района представлены строительными песками, глиной строительной, туфопесчанниками и габбродиобазамы.

На территории района находятся перерабатывающие, ремонтно-строительные предприятия. В феврале 2011 году запущено одно из крупнейших лесоперерабатывающих предприятий в сибирском регионе «Каменский лесоперерабатывающий комбинат».

Расположение Каменского района на пути крупного турпотока позволяет использовать территорию для транзитного туризма, в том числе автомобильного. Перспективы развития имеет гостиничный бизнес.

Большие перспективы имеет также и водный туризм. При наличии интересного и значимого турмаршрута по территории Каменского района возможна организация специализированных туристических маршрутов, в частности, посвященных истории пароходства на реке Обь, посещению г. Камень-на-Оби премьер-министром России П.А. Столыпиным, местам, связанным с жизнью директора Мосфильма И. Пырьева.



Город занимает выгодное геостратегическое положение, практически в центре края - недалеко от двух региональных столиц Новосибирска (третьего по величине города России) и Барнаула, что создает возможности увеличения объемов производства продукции, оказания услуг нацеленного на рынки агломераций.

В 2013 году завершено строительство автомобильной дороги Новосибирск - Камень-на-Оби от 118-го километра автодороги Новосибирск - Кочки - Павлодар до границы с Алтайским краем, которая обеспечивает кратчайшее расстояние для движения автомобильного транспорта от Новосибирска до Алтайского края и выход в Казахстан.

Дорога позволяет, минуя наполненные пробками дорожное пространство города Барнаула и, в особенности, города Новосибирска выйти на западные трассы, ведущие к Омску и далее в западную часть России.

Эта дорога не только новая возможность для грузовых, но и туристических потоков в степной Алтай, Горную Колывань и Горный Чарыш.

Учитывая наличие железнодорожных, водных и автомобильных путей город может привлекать действующие транспортно-логистические компании для строительства терминалов, сервисных служб, центров обращений.



Административное устройство

На территории Каменского района расположено 34 населенных пункта в составе одного городского и 13 сельских поселений.

Перечень органов местного самоуправления

Наименование	Глава	Контактные данные
Городское поселение город Камень-на-Оби	Трофимов Юрий Дмитриевич	658700, Алтайский край, Каменский района, муниципальное образование город Камень-на-Оби, ул.Пушкина, 5, тел. 8(38584)2-14-01 E-mail: kamenrai@mail.ru
Аллакский сельсовет село. Аллак разъезд Родина деревня Духовая	Печенина Татьяна Владимировна	658719, Алтайский край, Каменский район, с. Аллак, Тамбовская, 4, тел. 8(38584)78-3-34 E-mail: allasovet@mail.ru
Верх-Аллакский сельсовет с. Верх-Аллак, пос. Михайловка, пос. 3 Интернационал	Березов Андрей Николаевич	658718, Алтайский край, Каменский район, с.Верх - Аллак, ул.Центральная,52., Тел. 8(38584)78-6-25 E-mail: : verhallakaadmss@yandex.ru
Гоноховский сельсовет село Гонохово, село Обское, пос. Мыски	Савенко Александр Иванович	658721, Алтайский край, Каменский район, с.Гонохово, Советская, 73, тел. 8(38584)75-3-30 E-mail: gonoh2012@yandex.ru
Корниловский сельсовет село Корнилово	Сергейчук Сергей Васильевич	658735, Алтайский край, Каменский район, с. Корнилово, ул.Каменская,88., тел. 8(38584)77-3-43 E-mail: kornilovo_adm@mail.ru
Новоярковский сельсовет село Новоярки	Петрова Елена Ивановна	658732, Алтайский край, Каменский район, с. Новоярки, Советская,3, тел. 8(38584) 79-3-69 E-mail: elena.petrova.1967@list.ru

Наименование	Глава	Контактные данные
Плотниковский сельсовет село Луговое, пос. Калиновка, село Плотниково.	Мураева Светлана Владимировна	658724, Алтайский край, Каменский район, с. Луговое, ул. Советская, 23, тел. 8(385 84) 73-5-39 , E-mail: plotnikov.sss@mail.ruplotnikov.ss@yandex.ru
Попереченский сельсовет село Поперечное, пос. Раздольный	Кольченко Светлана Федоровна	658734, Алтайский край, Каменский район, с. Поперечное, ул. Советская, 17, тел. 8(38584)70-4-50, E-mail: popere4noe@mail.ru
Пригородный сельсовет пос. Октябрьский, ст. Новая Дубрава, пос. Новодубровский	Кайзер Евгения Николаевна	658730 Алтайский край, Каменский район, п.Октябрьский, ул.Новая,3, тел. 8(38584) 73-3-40, Email: prigorodnyss@mail.ru
Рыбинский сельсовет с. Рыбное, пос. Самарский	Мерц Ольга Дмитриевна	658720, Алтайский край, Каменский район, с. Рыбное, ул. Гагарина, 8, тел. 8(38584)74-6-41, E-mail: adm2014@rambler.ru
Столбовский сельсовет село Столбово, село Дресвянка, село Ключи, село Малетино, село Соколово	Килина Светлана Васильевна	658717, Алтайский край, Каменский район, с.Столбово, ул.Мичурина,41, тел. 8(38584)76-5-43, E-mail: admstolbovo@mail.ru
Телеутский сельсовет село Ветрено-Телеутское, село Подветренно-Телеутское	Морозова Наталья Ивановна	658736, Алтайский край, Каменский район, с.Ветренно-Телеутское, Центральная, 47, тел. 8(38584)75-3-45, E-mail: bereziukov@yandex.ru
Толстовский сельсовет поселок Толстовский, поселок Тамбовский	Смородина Людмила Николаевна, заместитель главы Администрации сельсовета	658731, Алтайский край, Каменский район, пос. Толстовский, ул.Центральная,49,тел. 8(38584)74-3-27, E-mail: tolstovskadm2015@yandex.ru
Филипповский сельсовет поселок Филипповский, поселок Зеленая Дубрава	Белоусов Алексей Николаевич	658733, Алтайский край, Каменский район, пос. Филипповский, Центральная,4Б, тел. 8(38584)71-3-43 Адрес электронной почты: admfilippovsk@mail.ru

Демографические показатели

Показатели	По состоянию на 1 января		
	2017	2018	2019
Число родившихся	485	437	359
Число умерших	791	780	730
Естественный прирост /убыль	-306	-343	-371
Миграционный прирост /убыль*	-476	-133	-103
Общая численность населения	51794	51160	50939

Административным центром Каменского района является городское поселение город Камень-на –Оби. Наиболее крупные муниципальные образования: Корниловский, Столбовский, Гоноховский и Новоярковский сельсоветы.

По данным Алтайкрайстата на конец 2019 года численность постоянного населения муниципального района составляет 50939 человек, из них 40647 город.

В многонациональном составе населения преобладают русские.

В целом в демографической ситуации наблюдается естественная убыль, но данный показатель имеет тенденцию к снижению.





Население

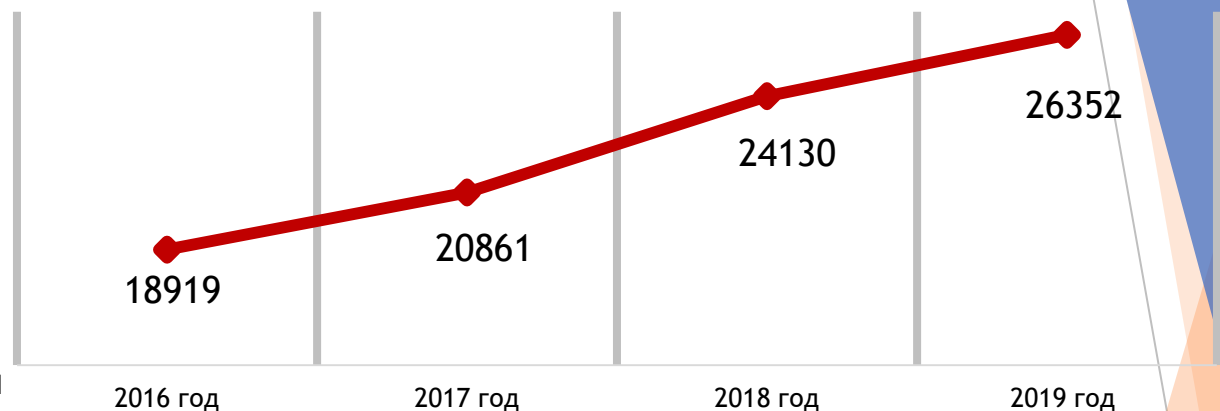
Рынок труда и занятость

Среднемесячная заработная плата работников организаций

1,6%
уровень
безработицы

294 создано
новых рабочих
мест

64 инвалида
трудоспособного
возраста обеспечены
рабочими местами



При администрации города создана и работает инвестиционная комиссия, которая рассматривает бизнес-планы.

Созданы необходимые условия для развития инфраструктуры поддержки малого бизнеса. Организована работа Общественного совета по развитию предпринимательства при главе администрации города и информационно-консультационного центра поддержки предпринимательства.

Слабые стороны: недостаточный объем привлечения инвестиций для реализации бизнес-проектов, отсутствие дополнительных инструментов финансовой инфраструктуры поддержки бизнеса.

Промышленное производство

Наиболее крупными промышленными предприятиями на территории Каменского района являются: ООО «Каменский ЛДК», ООО «Каменская птицефабрика», ЗАО «Каменский маслосыркомбинат», ОАО «Каменский рыбозавод», ООО «Каменский элеватор», ОАО "Восход Каменский мясокомбинат", АСК «Союз» и др.

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций по району составляет **7707 человек**.

3 426 млн.рублей

Объем отгруженных товаров

106,6 %

Индекс промышленного производства

	2018	2019
Обрабатывающие производства	122%	108%
В том числе:		
<i>Производство пищевых продуктов</i>	120,9%	124,7%
<i>Обработка древесины</i>	122,6%	99,4%
Обеспечение электрической энергией, газом и паром	108,9%	111,2%



Сельское хозяйство

Сельскохозяйственным производством в Каменском районе занимается 15 предприятий, 48 крестьянских (фермерских) хозяйств, 4757 личных подсобных хозяйств. Численность работников занятых сельхозпроизводством составила более 1158 человек.

245 787 га

Общая площадь сельскохозяйственных угодий

Животноводство



3 604 голов



4 944 голов



3786 голов

2550 кг

Надой на фуражную корову

752 грамма

Среднесуточный привес на КРС мясного направления

158 700 га

Общая площадь пашни

Растениеводство



82 851 тонн



4 000 тонн



8 677 тонн

28 млн. шт.

Производство яиц

11,8 ц/га

Урожайность пшеницы

Наличие достаточно плодородных земель сельскохозяйственного назначения, сенокосов и пастбищ, сумма положительных температур в вегетационный период являются хорошей базой для развития агропромышленного комплекса.

Сельское хозяйство

2018

Объем господдержки
с/х производителей
29,9 млн. руб.
Получили
господдержку
57 хозяйств

2019

Объем
господдержки с/х
производителей
19,8 млн. руб.
Получили
господдержку
35 хозяйств

▶ ИПГКФХ Воронов Ю.Л.

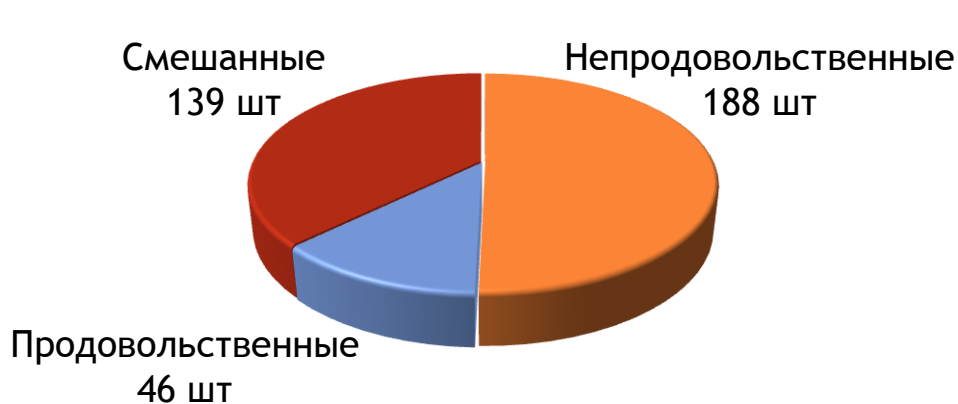
в 2019 году получил грант 2 650 тыс. руб. на развитие мясного направления,
на приобретение животных породы герефорд в количестве 40 голов



Потребительский рынок и предпринимательство

- **2 917 млн. рублей** оборот розничной торговли
- **37,9 млн. рублей** оборот общественного питания

Структура сети торговых предприятий



54 115 кв.м
Общая площадь магазинов

4628 человек
Занято в сфере предпринимательства

29,3 млн. руб.
фактически выделенная поддержка предпринимателям Алтайским фондом микрозаймов

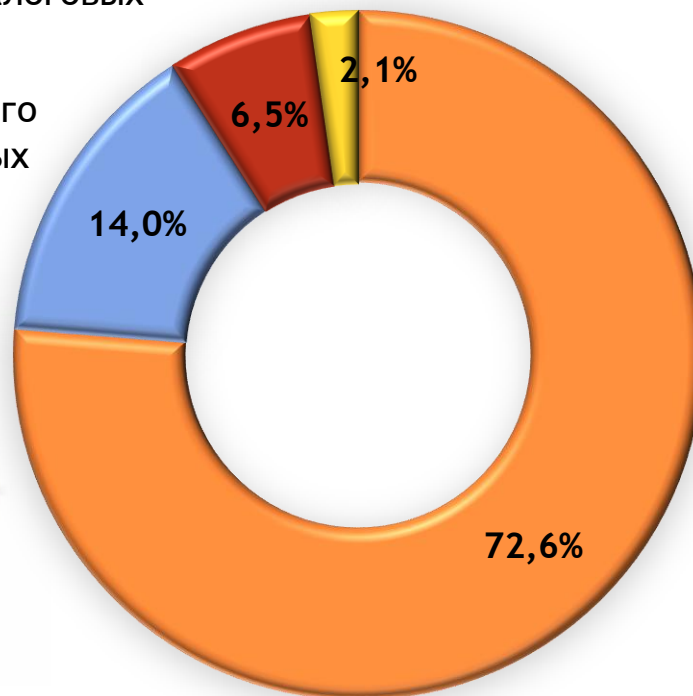
В 2019 году введено 2 магазина торговой площадью - 844,6 кв.метров.

В районе зарегистрировано 30 предприятий общественного питания, на 1262 посадочных места. Объектов бытового обслуживания - 184 единиц.

На территории Каменского района Алтайского края по состоянию на начало 2020 года осуществляли свою деятельность 198 малых предприятий, 2 средних и 1083 индивидуальных предпринимателя.

Структура налоговых и неналоговых доходов районного бюджета

- **27,1%** доля налоговых и неналоговых доходов
- **72,9 %** - доля средств краевого бюджета и иных безвозмездных поступлений



- Налог на доходы физических лиц
- Налогов на совокупный доход
- Доходов от использования имущества
- Акцизов на нефтепродукты

288 337,5 тыс. руб. - дополнительно поступило из краевого и федерального бюджетов
29 0580 тыс. руб. – субсидия на софинансирование части расходов по оплате труда
48587,0,0 тыс. руб. - дотация на сбалансированность бюджета

Структура расходов районного бюджета за 2019 г. (тыс.руб.)



Образование

23 учреждения входят в систему образования

5724 человек количество учащихся в общеобразовательных учреждениях

1998 человек количество учащихся в дошкольных учреждениях

652 человека количество педагогических работников



- Две вакантные должности (учитель информатики МБОУ «Лицей № 2» и учитель математики МБОУ «СОШ № 1») включены в перечень вакантных должностей, при замещении которых предоставляется единовременная компенсационная выплата в рамках реализации программы «Земский учитель»

- «Детский сад № 11 «Зорька» приобрел группу и оборудование, отвечающее всем необходимым требованиям действующего законодательства по созданию условий для получения образования детьми-инвалидами, детьми с ограниченными возможностями здоровья

- В рамках национального проекта «Образование» регионального проекта «Современная школа» и «Успех каждого ребенка» МБОУ «Новоярковская СОШ» включена в проект «Точки роста», а Каменский район включен в проект «Будущие кадры современного здравоохранения».

Образование

2894 человек

Оздоровилось и отдохнуло в период летней компании



+ 8,9 % к 2018 году



Структура расходов МП "Развитие системы образования Каменского района" в 2019 году
Всего: 56952,9 тыс.руб.

406,4 тыс. руб. - средства федерального бюджета
6170,4 тыс. руб. - средства районного бюджета
50376,1 тыс. руб. - средства краевого бюджета



В 2019 году получено:

- холодильное оборудование, пароконвектоматы, плиты 4х и 6-ти комфорочные, кабинет астрономии, кабинет ОБЖ, компьютерный класс;
- автобус для МБОУ «Гоноховская СОШ»;
- кабинет информатики МБОУ «Новоярковская СОШ»,
- учебная литература для детей с ОВЗ, литература для школьных библиотек.



Культура



1734 - проведено мероприятий



В рамках «Шукшинских дней на Алтае» одной из площадок стал г.Камень-на-Оби, где прошла встреча с Алисой Гребенщицковой

Проведено инженерное обследование, составлена смета на ремонтно-восстановительные работы крыши памятника архитектуры «Торговый дом А.И.Винокурова». Общая стоимость работ составляет 17 млн. руб.

Готовится ПСД на реализацию мероприятий направленных на капитальный ремонт и реконструкцию детской школы искусств на 10 млн. рублей.

В рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей» в 2019 году 4 молодые многодетные семьи получили Свидетельства на приобретение жилого помещения (на общую сумму 3 450,9 тыс. руб.)

Физическая культура и спорт

46% Удельный вес населения,
систематически занимающихся
физической культурой и спортом

Структура расходов МП "Развитие физической культуры
и спорта в Каменском районе на 2018-2020 годы "

в 2019 году

Всего: 2 786 тыс.руб.

973,7 тыс. руб. - средства краевого бюджета

1567,3 тыс. руб. - средства районного бюджета

245 тыс. руб. - средства бюджета городского поселения

- В 2019 года в Каменской спортивной школе открылся кабинет адаптивной физкультуры для детей с ограниченными возможностями
- Разработана ПСД и подана бюджетная заявка для включения в КАИП на капитальный ремонт здания МБУ СП «Каменская спортивная школа». Общая стоимость работ составляет 15,5 млн. рублей
- В рамках реализации регионального проекта «Спорт - норма жизни» в 2020 году планируется создать малую спортивную площадку в одном из микрорайонов города



В день физкультурника состоялось открытие новой спортивной площадки на стадионе «Спартак». Инициатором её возведения выступила Федерация спортивной борьбы г. Камня-на-Оби при информационной поддержке «Каменских известий» и всенародном финансовом участии

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

162 человека - количество переселенных жителей

1 969 кв. м – площадь расселенного аварийного жилья

62 квартиры – из 7 аварийных домов

Формирование комфортной городской среды



Жилищно-коммунальное ХОЗЯЙСТВО

По программе «Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах» в 2019 году:

4 МКД - произведено переустройство неветилируемой крыши на
ветилируемую на сумму 21,4

1 МКД произведен ремонт фасада на сумму 254 тыс. руб.

3 МКД - признано аварийными и подлежащими сносу в связи с
физическим износом в процессе эксплуатации

С января 2020 ведутся работы по ремонту крыш **4 МКД**
на сумму более 17 млн.руб.

17,6
млн.руб.

Частично отремонтированы две центральные улицы
города (ул. Пушкина и ул. Колесникова)
протяженностью более одного километра

3,4
млн .руб.

Благоустроена территория, прилегающая к детской
поликлинике

Отремонтирован подъезд к КГБУЗ «Каменская ЦРБ»

8,20
млн. руб.

Проведен ямочный ремонт улично-дорожной
сети



Транспорт и связь

- ▶ В целях обеспечения государственных полномочий по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования, на конкурсной основе определен основной автоперевозчик – АКГУП «Каменское ПАТП».
- ▶ Ежедневно на 12 городских маршрутах работает 21 единица техники. Основным фактором, сдерживающим развитие сферы пассажирских перевозок является высокий износ подвижного состава, в результате чего увеличиваются затраты на его текущий и капитальный ремонт. Постепенно проводится обновление подвижного состава. Тариф провоза пассажиров в городском общественном транспорте составляет 23 рубля за одну поездку.
- ▶ Услуги связи на территории города оказывают 2 организации: Каменский почтамт ОСП Управления Федеральной почтовой связи Алтайского края, узел технической эксплуатации ПАО «Ростелеком».
- ▶ Общая монтированная телефонная ёмкость телефонных станций составляет 10,1 тыс. номеров, число телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на неё выход 8509 номеров. Обеспеченность населения города телефонными аппаратами на 100 чел. составляет 22 единицы.
- ▶ Большое распространение на территории муниципального образования получили основные операторы мобильной связи «Билайн», «МТС», «Мегафон». Кроме этого, город обеспечен услугами доступа в «Интернет».



Инвестиции

363,3 млн. руб.

Инвестиции в основной капитал

к 2019 году

+ 69 %

Структура инвестиций в основной капитал

Источник финансирования	Сумма, тыс. руб.	Удельный вес, %
Собственные средства	292,6	80,6
Привлеченные средства	70,6	14,9
Прочие	7,8	2,2

Основными инвестиционными проектами, реализуемые на территории Каменского района в 2019 году

- строительство детского сада на 220 мест;
- капитальный ремонт бывшего здания КГБПОУ «Каменский аграрный техникум» для размещения общеобразовательной организации
- капитальный ремонт трех детских садов района (ДС № 8, № 18, № 189)
- капитальный ремонт трех общеобразовательных школ района (№1, №9, Корниловская школа)

Инвестиционный уполномоченный

№ п/п	Инвестиционный уполномоченный	Ф.И.О	Контактные данные
1.	Инвестиционный уполномоченный в муниципальном образовании Каменский район Алтайского края	Гордиенко Евгения Николаевна, заместитель главы Администрации района	Телефон: 8(38584)2-10-85 e-mail: kamenrai@mail.ru

Прием обращений инвесторов

1. При личном обращении в администрацию Каменского района, расположенную по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 5
2. По адресу электронной почты: kamenrai@mail.ru
3. Вопросы инвестиционному уполномоченному можно задать по телефону 8(38584)21085

Для повышения инвестиционной привлекательности территории был внедрен муниципальный инвестиционный Стандарт, информация о Стандарте размещена на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края в разделе «Инвесторам» (<http://kamenrai.ru/menu-invest.html>)

Туристско-рекреационный потенциал

- ▶ Каменский район обладает достаточно высоким потенциалом для комплексного развития сферы туризма. Через район проходит туристический маршрут «Большое Золотое кольцо Алтая», поток туристов по которому увеличивается с каждым годом. Район обладает большим количеством природных объектов, наибольшей популярностью среди туристов пользуются озера и береговая зона р.Обь. Активными темпами развивается туризм, связанный с рыбалкой и охотой. На территории района действует два охотхозяйства, услугами которых пользуется до 3000 человек ежегодно.

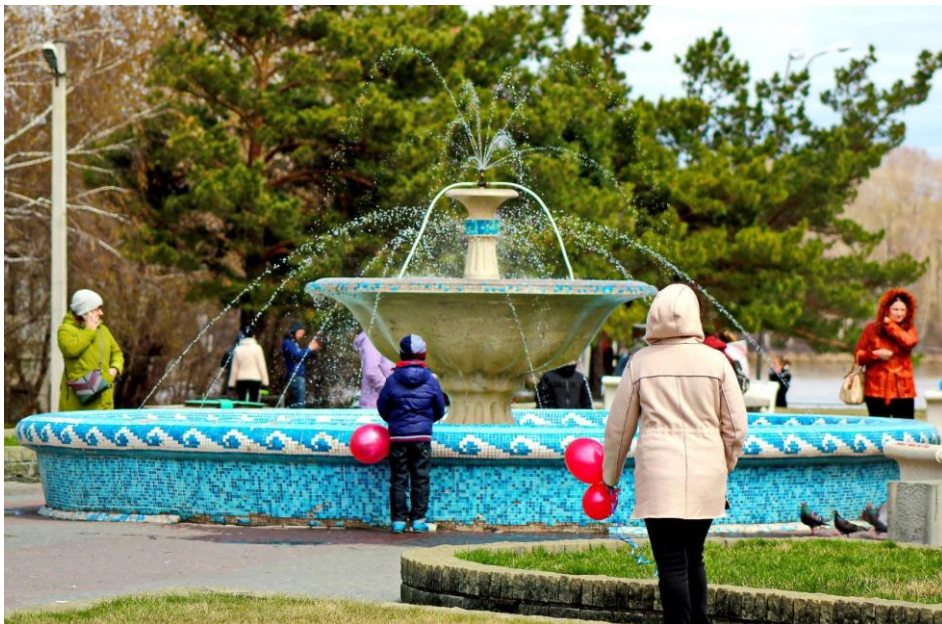


В районе функционирует загородный оздоровительный лагерь для детей «Солнечный берег», на 120 мест. Лагерь расположен в живописном месте на берегу реки Обь. За последние 3 года благодаря вложениям районных властей и внебюджетных источников в лагере значительно обновлена материально-техническая база.

Сторонников экологического туризма в районе ожидает природоохранный заказник «Корниловский».

Туристско-рекреационный потенциал

В состав района входит город Камень-на-Оби, обладающий богатой исторической значимостью. Город является родиной знаменитого советского режиссера И.А. Пырьева. На территории города жил и работал известный советский изобретатель Ю.В. Кондратюк. На территории города расположены памятники архитектуры и истории. Богатой экспозицией обладает Каменский краеведческий музей. Помимо этого имеется несколько мест отдыха для населения: Парк культуры, зона отдыха Набережной р. Обь, зона отдыха «Каменские плесы».



В городе имеется несколько мест отдыха для населения: Парк культуры, зона отдыха Набережной р. Обь, зона отдыха «Каменские плесы».

В зимнее время в районе функционирует лыжная база, хоккейные коробки, катки, которые пользуются большой популярностью у жителей и гостей района.



SWOT- анализ муниципального образования

Факторы	Позитивное (сильные стороны)	Негативное (слабые стороны)
1. Экономико-географическое положение		
Географическое положение	- удобное географическое положение, близкое расположение к краевому центру	
Наличие и значимость транспортной инфраструктуры	- хорошо развитая транспортная инфраструктура, включающая в себя железную дорогу и участок федеральной и региональной автомобильной трассы	- неравномерное распределение транспортной инфраструктуры среди сельских поселений района
2. Природный потенциал		
Природные ресурсы	- наличие лесных, водных ресурсов; - наличие запасов общераспространенных полезных ископаемых (песчано-гравийной смеси, щебня, глины)	- Объем природных ресурсов недостаточен для 100% удовлетворения сырьем экономики района
Земельные ресурсы	- наличие земельных ресурсов достаточно для ведения расширенного воспроизводства в сельском хозяйстве	- сенокосы находятся в пойме реки Оби, продолжительное время в году затоплены
Рекреационные ресурсы	- наличие рекреационных ресурсов (реки, озера)	- слабое использование имеющихся рекреационных ресурсов
3. Население и трудовые ресурсы		
Возрастная структура населения		- высокий уровень демографической старости населения
Уровень занятости населения	В бюджеты поселений включены средства для организации общественных работ	- высокий уровень безработицы
Трудовой потенциал	- высокий трудовой потенциал	- сокращение рабочих мест в связи с ликвидацией неэффективных производств

4. Экономический потенциал		
4.1. Промышленный потенциал		
Промышленное производство	- ежегодный рост объемов промышленного производства	- физическое и моральное старение основных фондов; - высокий уровень затрат; -недостаточный уровень господдержки
4.2. Сельскохозяйственный потенциал		
Материальная база сельхозпредприятий	- тенденция повышения инвестиционной активности в малых предприятиях	- слабая материально - техническая база малых предприятий
Животноводство	- внедрение инновационных технологий в производство; - возрождение отраслей овцеводства, рыбоводства	- низкие показатели продуктивности животных
Растениеводство	- обновление машинотракторного парка; -возделывание новых (для района) культур; -обновление семенного фонда	- слабое применение средств химизации и минеральных удобрений
Личные подсобные хозяйства	- участие в нац. проекте, кредитование ЛПХ	- не отлаженный механизм сбыта продукции
4.3. Торговый потенциал		
Розничная торговля	- достаточно хорошо развитая сеть розничной торговли на территории района	- близость к городу приводит к вывозу денежных ресурсов за пределы района - слабое применение прогрессивных методов торговли
Общественное питание	- удобное географическое положение для развития сети придорожного сервиса	- невысокий уровень денежных доходов населения не позволяет обеспечить достаточный оборот предприятий общественного питания
Бытовое обслуживание		- близкое расположение к городу является сдерживающим фактором для развития сферы бытового обслуживания

4.4 Строительство		
Жилищное строительство	- увеличение инвестиционной активности населения	- в районе ведется только индивидуальное жилищное строительство
Строительство объектов социальной сферы	- инфраструктура объектов социальной сферы достаточна для удовлетворения потребностей населения	- часть объектов социальной сферы требует капитального ремонта
Дорожное строительство	-динамично растут объемы на ремонт и содержание дорог	- недостаточный объем дорожного строительства
Возможность размещения новых объектов жилья, производства	- имеется возможность размещения новых объектов	
5. Инвестиционный потенциал		
Наличие и направленность инвестиционных проектов		- слабая инвестиционная активность
Источники инвестиций	- средства районного, краевого, федерального бюджетов, средства населения, предприятий и организаций	- в основном заемные средства (кредиты банков)
Доступность кредитных ресурсов	- субсидирование банковской процентной ставки по кредитам	- сложности в получении банковских кредитов малыми предприятиями, в связи с особенностями систем налогообложения
6. Инженерная инфраструктура		
Транспортная инфраструктура	- хорошо развитая транспортная инфраструктура	-неравномерное распределение транспортной инфраструктуры среди сельских поселений района
Пассажирский транспорт	- хорошая обеспеченность транспортными услугами	
Связь и телекоммуникации	- хорошая обеспеченность услугами связи	
7. Социальная инфраструктура		
	- сохранение сети бюджетных учреждений	- слабая материально - техническая база объектов социальной инфраструктуры

Потенциальные возможности

- Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Развитие партнёрских экономических связей с соседними районами по взаимовыгодным направлениям;
- Газификация населённых пунктов и модернизации коммунальных объектов;
- Повышение уровня благоустройства населённых пунктов;
- Развитие производств, ориентированных на переработку местного сырья (кирпичное производство, деревообработка, переработка и дикорастущего сырья, переработка вторсырья, детального геологического исследования территории);
- Развитие сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования (ЛПХ, КФХ);
- Развитие малого и среднего предпринимательства;
- Развитие жилищного строительства, в том числе индивидуального;
- Повышение общественной безопасности и предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории Каменского района;
- Повышение уровня культуры и организации досуга населения, а также развитие массового спорта;
- Создание условий для развития туризма;
- Внедрение новых механизмов эффективного муниципального управления, в том числе повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение свободных производственных площадей и земельных участков в хозяйственную деятельность, привлечение дополнительных бюджетных инвестиций за счёт участия в государственных программах.

Угрозы

- Истощение природных ресурсов, сокращение запасов биологических ресурсов (древесина, ценные породы рыб и т.п.), усиление антропогенной нагрузки;
- Усиление негативных демографических тенденций в районе, в том числе сохранение темпов миграционного оттока, рост дефицита квалифицированных кадров в связи с угрозой депопуляции и старения населения; высокий уровень заболеваемости;
- Снижение обеспеченности местами в образовательных организациях исходя из прогнозируемых показателей рождаемости;
- Угроза чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Недостаточные темпы создания транспортной инфраструктуры и развития улично-дорожной сети;
- Недостаточные темпы обновления основных фондов, как в производственном секторе, так и в бюджетной сфере;
- Увеличение объёмов образования отходов;
- Низкие темпы наращивания производства продукции местных товаропроизводителей в связи с высоким давлением ведущих российских и областных производителей на районный рынок.

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых в Каменском районе Алтайского края за 2019 год

№	Вид экономической деятельности	Наименование проекта и контакты его инициатора	Общая стоимость реализации, тыс. руб.	Стадия реализации проекта
1	3	4	5	13
1	Строительство	Строительство магазина в г. Камень-на-Оби, ул. Колесникова, 57а ИП Кинстлер Д.Н.	4000	Строительство приостановлено - нехватка собственных средств.
2	Строительство	Строительство мясоперерабатывающего цеха с холодным складом г. Камень-на-Оби ООО ТД "Морозко"	20000	Проект реализован
3	Строительство	Строительство магазина в г. Камень-на-Оби, ул.Гагарина, 115 ИП Шароватов Ю.А.	3000	Проект реализован
4	Строительство	Строительство здания авто-тех обслуживания в г.Камень-на-Оби, ул.Каменская, 109и ИП Дикарев С.Е.	28000	Начальная стадия реализации проекта - нехватка собственных средств (поиск заемных средств)
5	Реконструкция	Реконструкция здания магазина автозапчастей в г. Камень-на-Оби, ул.Каменская, 111б, ИП Пичугин Д.Н.	1000	Строительство приостановлено - нехватка собственных средств.

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых в Каменском районе Алтайского края за 2019 год

№	Вид экономической деятельности	Наименование проекта и контакты его инициатора	Общая стоимость реализации, тыс. руб.	Стадия реализации проекта
6	Строительство	Строительство гостиницы в г.Камень-на-Оби, ул.Пушкина, 2а ИП Габоян Г.Н.	3000	Начальная стадия реализации проекта
7	Строительство	Строительство кафе в г.Камень-на-Оби, ул.Каменская, 1136 Шангин С.В.	1500	Начальная стадия реализации проекта
8	Реконструкция	Реконструкция здания в г.Камень-на-Оби, ул.Колесникова, 92, ИП Сундеев И.Ю.	8000	Начальная стадия реализации проекта
9	Строительство	Строительство комплекса по приемке, очистке, сушке и хранению зерна в г. Камень-на-Оби, ул.Кондратюка, 32Б, ООО "АСК Союз"	504000	Реализации проекта
10	Реконструкция	Реконструкция здания цеха безалкогольной продукции ООО "СибМос" г. Камень-на-Оби, ул. Алтайская 43/1	1100	Проект реализован

Реестр производственных площадок, земельных участков с целью размещения на них объектов инвестиционной деятельности Каменского района Алтайского края в 2019 году

№ п\п	Месторасположение площадки	Площадь площадки(м ²), статус предложения (аренда/продажа)	Категория земельного участка, форма собственности	Область применения площадки (целевое назначение)	Наличие инфраструктуры
1	Город Камень-на-Оби, ул. Ленина 72в	Незавершенный строительством объект для размещения кафе с административным зданием, площадью 350 м2. Подвод всех коммуникаций. Начальная цена 2500,0 тыс.руб. Продажа.	земли населенного пункта	Торговля, общественное питание	подведены все коммуникации
2	Город Камень-на-Оби, ул. Каменская	Свободные земли площадью 102 га. Аренда земли находящейся в муниципальной собственности.	промышленность	Производственное, коммунальное, складское назначение	имеется возможность подключения
3	Город Камень-на-Оби, ул. Ленинградская	Свободные земли площадью 12 га. Аренда земли находящейся в муниципальной собственности.	промышленность	Производственное, коммунальное, складское назначение	имеется возможность подключения
4	Город Камень-на-Оби, ул. Балтийская	2-х этажное здание с подвалом и чердаком сложной конфигурации с размерами 53,06х28.9. Создание 35 рабочих мест. Стоимость проекта 169,0 млн. руб. (строительство детского сада на 220 мест)	земли населенного пункта	Образование	имеется возможность подключения

№ п/п	Месторасположение площадки	Площадь площадки(м ²), статус предложения (аренда/продажа)	Категория земельного участка, форма собственности	Область применения площадки (целевое назначение)	Наличие инфраструктуры
5	г. Камень-на-Оби, ул.Сельскохозяйственная,1	Здание комбикормового цеха 113,2м ² . Аренда	промышленность	Торговля, складские помещения	имеется возможность подключения
6	г. Камень-на-Оби, ул.Ленина, 49	Нежилое помещение (Иллюзион), площадь 232,2 м2. Продажа.	земли населенного пункта	Торговля	имеется возможность подключения
7	г. Камень-на-Оби, пер. Дружбы,14	Нежилое помещение , площадь 296,0 м2. Продажа.	земли населенного пункта	Торговля.	имеется возможность подключения
8	Каменский район, 10000м на запад от г. Камня-на-Оби	Земельный участок , площадь 514147м2. Продажа.	промышленный	Для размещения глиняного карьера	
9	г. Камня-на-Оби ул. Соляной тракт 16	Нежилое одноэтажное здание	промышленный	Производственное назначение	имеется возможность подключения
10	г. Камня-на-Оби ул. Ленина 107 (бывшее здание архива) 2 этажа	Нежилое помещение , площадь 301,9 м2. Продажа.	промышленный	Производственное, коммунальное, складское назначение	подведены все коммуникации
11	Каменский район, с. Гонохово	Свободные земли площадью 1165 га. земли находящиеся в муниципальной собственности.	земли под сельхоз угодья	Сельхоз угодья	

Основные направления инвестирования

- Для повышения уровня конкурентоспособности экономики, улучшения состояния социальной сферы, качества среды проживания и экологической обстановки требуется привлечение в муниципалитет инвестиций, снижение зависимости от бюджетной сферы.
- Разработка и реализация политики закрепления трудоспособного населения и привлечения молодых специалистов, повышение миграционной привлекательности района за счет развития базовых отраслей экономики и повышения качества жизни.
- Строительство новых дорог и модернизация существующей транспортной инфраструктуры, повышение роли района как внутрикраевого (межмуниципального) транспортного узла.
- В муниципальном районе должны создаваться новые предприятия, учреждения социальной сферы, объекты жилого фонда, инженерно-энергетической и транспортной инфраструктуры, а также осуществляться модернизация уже существующих предприятий и объектов. Улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, в том числе за счет внедрения энергосберегающих технологий и газификации района.
- При привлечении инвестиций целесообразно делать ставку, как на развитие уже существующих предприятий, так и на создание новых инновационных и высокотехнологичных производств.
- Территория, перспективная для развития агропромышленного комплекса, в том числе расширения углубленной переработки сельскохозяйственного сырья и производства продуктов питания.

Перспективные возможности развития Каменского района Алтайского края

- Муниципальный район располагает базовыми видами ресурсов, достаточными для высоких темпов развития.
- Экономическую основу муниципального района создает агропромышленная и перерабатывающая отрасль.
- В районе имеются предпосылки для технического перевооружения лесной отрасли, создано предприятия по глубокой переработке древесины.
- Наличие природных, исторических зон муниципального района создаёт хорошие условия для развития туризма.
- Значительная часть экономически активного населения района занята в социальных отраслях бюджетной сферы.
- Для повышения уровня конкурентоспособности экономики, улучшения состояния социальной сферы, качества среды проживания и экологической обстановки требуется привлечение в муниципалитет инвестиций, снижение зависимости от бюджетной сферы. В муниципальном районе должны создаваться новые предприятия, учреждения социальной сферы, объекты жилого фонда, инженерно-энергетической и транспортной инфраструктуры, а также осуществляться модернизация уже существующих предприятий и объектов.
- При привлечении инвестиций целесообразно делать ставку, как на развитие уже существующих предприятий, так и на создание новых инновационных и высокотехнологичных производств.

Конкурентные преимущества муниципального образования

Внутренняя политика в районе будет направлена на создание условий для комфортного проживания и обеспечения высокого уровня и качества жизни населения района.

Район имеет ряд устойчивых конкурентных преимуществ:

- ✓ Выгодное географическое положение (близкое расположение относительно краевого и регионального центров);
- ✓ Значительный природный потенциал:
 - наличие обширных земельных ресурсов;
 - наличие запасов глины, песка;
 - лесные ресурсы;
 - водные ресурсы
- ✓ Развитая транспортная инфраструктура, включающая в себя автодорогу регионального значения, железную дорогу.
- ✓ МО находится на пересечении основных транспортных потоков.
- ✓ Наличие свободных промышленных площадей с развитой системой коммуникаций для развития новых производств.
- ✓ Взаимодействие с Алтайским гарантийным фондом.
- ✓ Отсутствие административных барьеров, стремление органов местного самоуправления муниципального района к экономическому росту района.
- ✓ Низкий уровень безработицы.
- ✓ Достаточно высокий уровень развития гражданского общества.

Список контактных лиц

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон (8 38584)
Исполняющий обязанности главы	Гордиенко Евгения Николаевна	2-14-01
Председатель комитета администрации Каменского района Алтайского края по финансам, налоговой и кредитной политике	Мамонова Ирина Михайловна	2-23-46
Председатель комитета Администрации Каменского района Алтайского края по экономическому развитию	Дьяченко Наталья Валерьевна	2-13-44
Председатель комитета Администрации Каменского района Алтайского края по правовым вопросам	Потанина Ирина Владимировна	2-22-71
Председатель комитета Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям	Каяина Татьяна Ивановна	2-12-56
Начальник Управления образования Администрации Каменского района Алтайского края	Киселева Екатерина Валерьевна	2-24-46

Инвестиционное законодательство

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется *прямыми* (непосредственно касаются инвестиционной деятельности) и *косвенными* (связаны с условиями функционирования отдельных сфер деятельности или типов предприятий) нормативными актами.

Законодательство, оказывающее влияние на инвестиционную привлекательность муниципального образования Каменский район Алтайского края следует рассмотреть на трех уровнях:

Уровень принятия нормативно-правового акта	Наименование нормативно-правового акта	Номер, дата
Федеральное законодательство		
Федеральный закон	Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений	от 25.02.1999 № 39-ФЗ
Федеральный закон	О концессионных соглашениях	от 21.07.2005 № 115-ФЗ
Федеральный закон	Об иностранных инвестициях в РФ	от 09.07.1999 № 160-ФЗ
Федеральный закон	Об особых экономических зонах в Российской Федерации	от 22.07.2005 №116-ФЗ
Федеральный закон	Бюджетный кодекс РФ	от 31.07.1998 № 145-ФЗ
Федеральный закон	Налоговый кодекс РФ (часть 1 и 2)	от 31.07.1998 № 146-ФЗ от 05.08.2000 № 117-ФЗ
Федеральный закон	Земельный кодекс РФ	от 25.10.2001 № 136-ФЗ
Федеральный закон	«О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»	от 24.07.2007 № 209-ФЗ

Уровень принятия нормативно-правового акта	Наименование нормативно-правового акта	Номер, дата
Нормативно-правовые акты Алтайского края, регулирующие инвестиционную деятельность		
Постановление Администрации Алтайского края	Об утверждении порядка формирования и реализации краевой адресной инвестиционной программы, оценки социальной и бюджетной эффективности инвестиционных проектов, планируемых к реализации с участием средств бюджета Алтайского края	от 05.08.2009 № 348
Закон Алтайского края	Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае"	от 03.04.2014 № 21-ЗС
Постановление Администрации края	"О порядках принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и субсидий в объекты капитального строительства государственной собственности Алтайского края за счет средств краевого бюджета"	от 30.07.2014 № 363
Закон Алтайского края	О налоге на имущество организаций на территории Алтайского края	от 27.11.2003 № 58-ЗС
Закон Алтайского края	"О государственной поддержке инновационной деятельности в Алтайском крае"	от 04.09.2013 № 46-ЗС

Нормативно-правовые акты муниципального образования

Каменский район Алтайского края

Решение Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края	Устав муниципального образования Каменский район Алтайского края	от 21.12.2018 № 42
Постановление Администрации района	Об инвестиционной комиссии Администрации Каменского района	от 31.03.2015 № 68
Постановление Администрации района	Об утверждении План мероприятий по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании Каменский район Алтайского края на 2019-2021 годы	от 29.03.2019 № 235
Постановление Администрации района	Об утверждении муниципальной Программы « Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Каменском районе на 2018-2020 годы»	от 16.10.2017 № 1084
Постановление Администрации района	«Об утверждении Регламента взаимодействия инвестиционного уполномоченного с инвесторами и сопровождения инвестиционных проектов на территории Каменского района Алтайского края»	от 20.01.2015 № 9



2019