

**Инвестиционный паспорт
муниципального образования
Зональный район Алтайского края**



1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Зональный район образован 29 января 1938 г. С апреля 1963 г. находился в составе Бийского района. С мая 1983 г. вновь начал функционировать как самостоятельное муниципальное образование Алтайского края. Граничит с

Троицким, Целинным, Бийским и Быстроистокским районами Алтайского края.

Территория Зонального района 1,6 тыс. квадратных километров. Протяженность с северо-востока на юго-запад 66 км. Расстояние до г. Барнаула – 135 км. Через район проходит

автомобильная трасса федерального значения Р-256 «Чуйский тракт», ветка западносибирской железной дороги. Автомобильные дороги общего пользования местного значения все с твердым покрытием.

В границах муниципального района находятся девять сельсоветов:

Буланихинский, Зональный, Луговойской, Новочемровский, Октябрьский, Плешковский, Соколовский, Чемровский, Шубенский, которые наделены статусом сельских поселений. Население — 20 тыс. человек. Административный центр — село Зональное. Расположено в 125 км от г. Барнаула. Основано в 1932 г. Население более 3 тыс. человек. Наиболее крупные из сел: Соколово, Буланиха, Плешково. Плотность населения района составляет 12,5 чел./кв. км.

1.1. Представители органов местного самоуправления



Глава Зонального района Алтайского края- Выставкина Татьяна Валерьяновна, тел. 83853022371

Председатель Зонального районного Собрания депутатов – Есаулков Александр Сергеевич, тел. 8-903-991-82-01

Ответственный от Администрации по инвестиционной политике: инвестиционный уполномоченный Зонального района – Пилюченко Александр Леонидович, заместитель главы Администрации района по экономике, председатель Комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации района, тел. 8(38530)22271.

Контактная информация: Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Ленина, 13, кабинет № 201.

Личный прием инвестиционного уполномоченного проводится:- четверг с 09.00- 12.00

1.2. Географическая характеристика

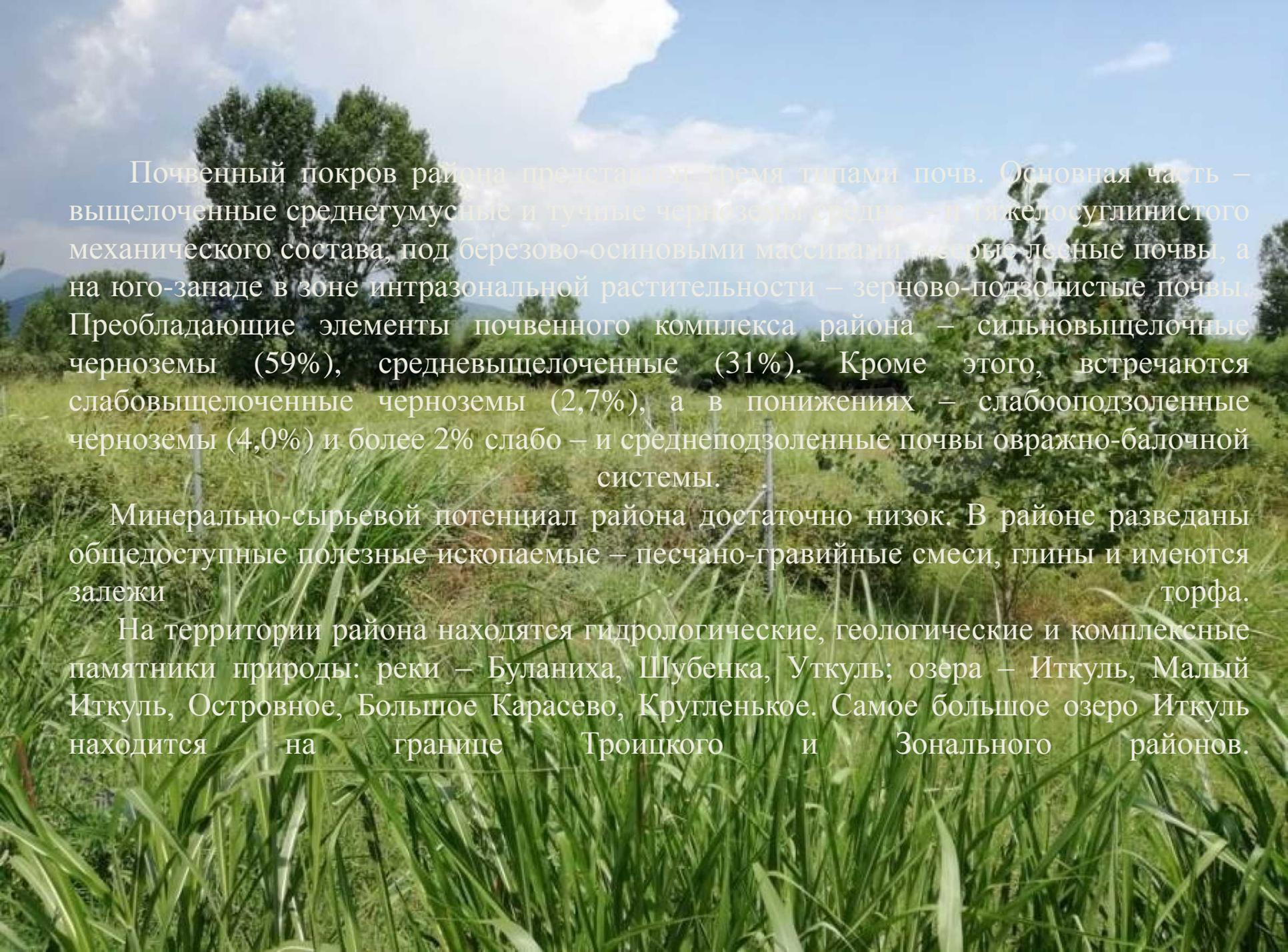
Территория района входит в состав лесостепной части Алтайского края, большая площадь занята лесостепью с березово-осиновыми колками. Почвы, выщелоченные среднегумусные и тучные черноземы, серые лесные и зерново-подзолистые. Леса, состоящие из березы и осины, формируют небольшие массивы. Среди лесостепей на западе выделяются сосновые боры и смешанные леса. Боровые ландшафты несут следы реликтовости (дерново-подзолистые почвы, легкое низкотравье, включения моховых болот с торфяниками). В борах очень разнообразен растительный покров. Высокие и сухие места заняты сосняками с лишайниками, в пониженных появляются мхи, плауны. Здесь к сосне перемешивается береза, с папоротниками и разнотравьем. На заболоченных участках растут осока острая и пузырчатая, хвощ болотный, частуха подорожниковая, полевица белая, мятлик болотный.

Под логом берез зеленеют луговые злаки, в подлеске нашли приют смородина золотистая и шиповник. В долинах рек есть согры – заболоченные леса.

Многочисленны кустарники: калина обыкновенная, черная смородина, черемуха обыкновенная, ива белая. В лесополосах традиционен тополь. На территории района есть растения, занесенные в Красную книгу Алтайского края, — башмачок крупноцветный, башмачок желтый, бруннера сибирская, купальница азиатская.

Природа щедро наделила наш район растениями богатые витаминами и минеральными веществами: брусника, клюква, черника, земляника, клубника, калина, черемуха, смородина, рябина, шиповник и видовое разнообразие грибов в лесу.

Зональный район по биоклиматическим особенностям относится к подзоне средней и северной лесостепи, которая характеризуется континентальным климатом, но с более устойчивым увлажнением летом и более высоким снежным покровом зимой по сравнению со степной зоной.



Почвенный покров района представлен тремя типами почв. Основная часть – выщелоченные среднегумусные и тучные черноземы средне – и тяжелосуглинистого механического состава, под березово-осиновыми массивами – серые лесные почвы, а на юго-западе в зоне интразональной растительности – зерново-подзолистые почвы. Преобладающие элементы почвенного комплекса района – сильновыщелочные черноземы (59%), средневщелоченные (31%). Кроме этого, встречаются слабовыщелоченные черноземы (2,7%), а в понижениях – слабоподзоленные черноземы (4,0%) и более 2% слабо – и среднеподзоленные почвы овражно-балочной системы.

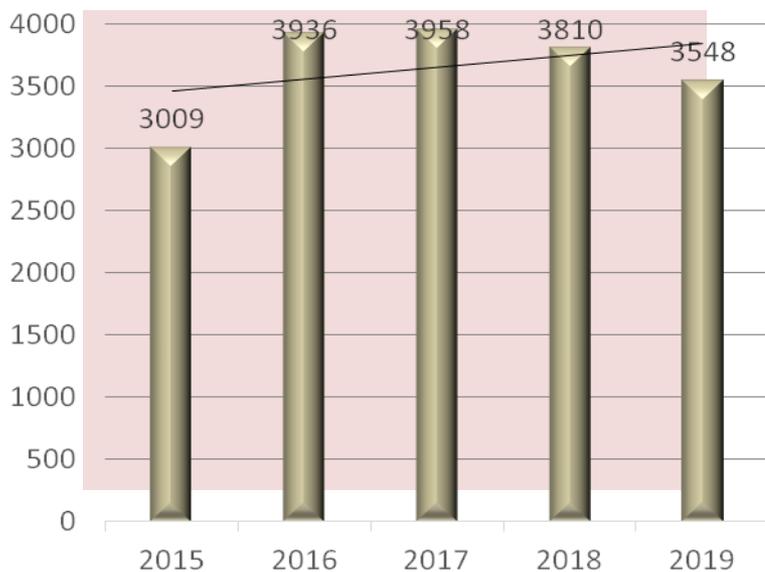
Минерально-сырьевой потенциал района достаточно низок. В районе разведаны общедоступные полезные ископаемые – песчано-гравийные смеси, глины и имеются залежи торфа.

На территории района находятся гидрологические, геологические и комплексные памятники природы: реки – Буланиха, Шубенка, Уткуль; озера – Иткуль, Малый Иткуль, Островное, Большое Карасево, Кругленькое. Самое большое озеро Иткуль находится на границе Троицкого и Зонального районов.

2. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

2.1. Основные виды экономической деятельности в промышленности:

Объем отгруженной продукции, млн. руб.



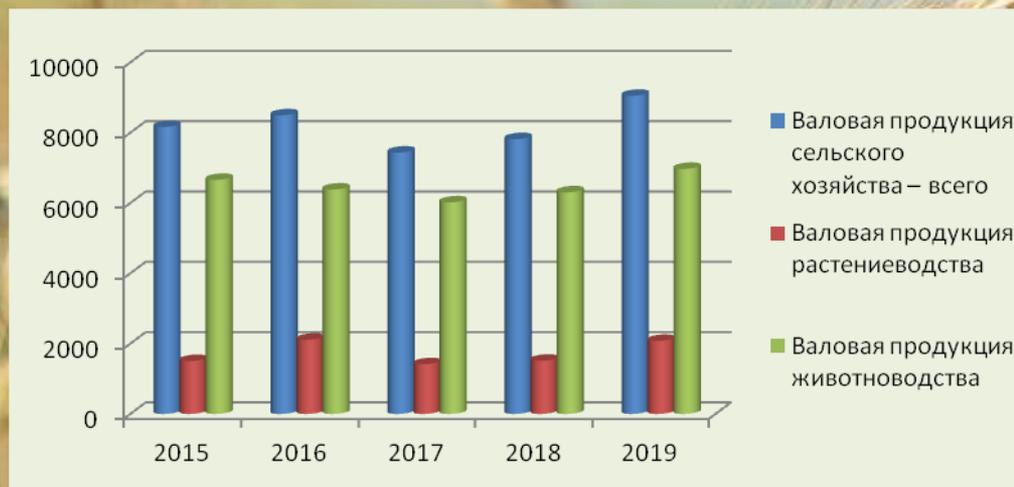
Объем промышленного производства на душу населения

Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Место в крае	6	3	4	2	2	4	5

2.2. Основные виды экономической деятельности в сельском хозяйстве

Валовая продукция сельского хозяйства (млн.руб.)

Рисунок 2



Показатели сельского хозяйства

Таблица 2

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
ИФО продукции сельского хозяйства	%	104,2	101,7	100,3	105,4	103,4
ИФО продукции растениеводства	%	112,8	126,5	103,3	106,8	122,6
ИФО продукции животноводства	%	102,6	95,8	99,3	105,0	98,6
Количество сельскохозяйственных предприятий	ед.	15	15	15	15	15
Количество фермерских хозяйств	ед.	9	9	9	9	8

2.3. Основные показатели по растениеводству

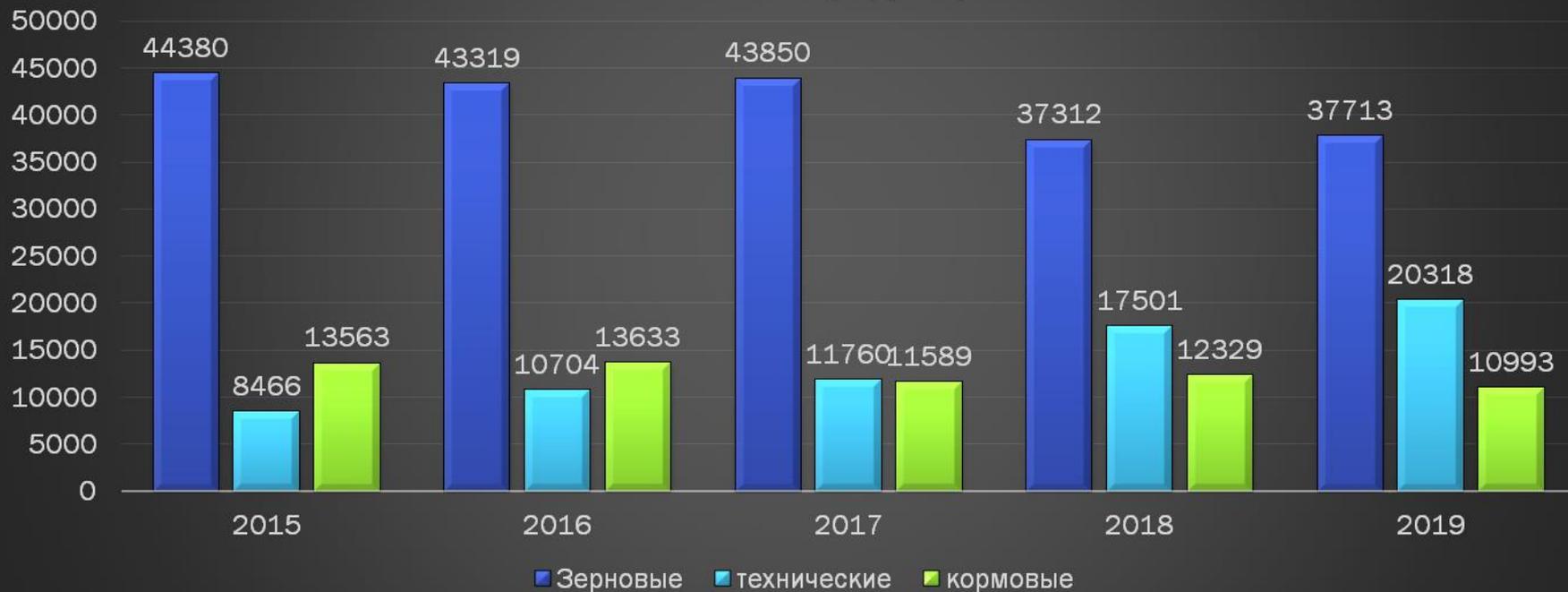
Валовый сбор зерна, тыс.ц



Урожайность зерновых, ц/га



Распределение видов культур в структуре посевных площадей, га



2.4. Основные показатели по животноводству

Поголовье скота и птицы

Таблица 5.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
Крупный рогатый скот – всего	голов	15336	15065	14375	14647	13538
Коровы всего	голов	5714	5720	4724	4972	4684
Свиньи – всего	голов	5870	5870	3026	3291	3361
Овцы и козы – всего	голов	1656	2048	2708	2991	2716
Птица в сельхозорганизациях	тыс. голов	3155	2917	3139	3169	3219

Производство продукции

Таблица 6.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
Скот и птица на убой (в живом весе)	т	73530	72196	70091	73145	72511
Молоко – всего	т	38585	33120	29944	30285	32036
Яйца – всего	тыс. шт	2758	2709	2011	1921	1635
Шерсть – всего	т	23	44	41	60	44
Средний годовой надой молока на одну корову	кг	6904	7896		7633	8003



2.5 Социальная сфера

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
<i>Работающие объекты культурно-досугового типа</i>	<i>ед.</i>	<i>13</i>	<i>13</i>	<i>13</i>	<i>13</i>	<i>13</i>
<i>Библиотеки</i>	<i>ед.</i>	<i>13</i>	<i>13</i>	<i>13</i>	<i>13</i>	<i>13</i>
<i>Музеи</i>	<i>ед.</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Детские школы искусств, включая филиалы</i>	<i>ед.</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
<i>Спортивные сооружения</i>						
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>	<i>ед.</i>	<i>56</i>	<i>57</i>	<i>57</i>	<i>57</i>	<i>57</i>
<i>Спортивные залы</i>	<i>ед.</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>10</i>
<i>Детско – юношеская спортивная школа</i>	<i>ед.</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>



Общее образование
6 общеобразовательных
организации

Количество учащихся

2016	2017	2018	2019
2249	2300	2378	2484

Количество педагогов

2016	2017	2018	2019
208	209	211	219

Дошкольное образование
3 дошкольных учреждения

Охват детей дошкольным
образованием

<u>2018 год</u> от 3 до 7 лет - 700 от 1,5 до 3 лет - 69	<u>2019 год</u> от 3 до 7 лет - 767 от 1,5 до 3 лет - 31
--	--

Количество воспитанников

2016	2017	2018	2019
753	755	769	798

Количество педагогов

2016	2017	2018	2019
68	74	78	71

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

552,6

млн.руб.

направлено за 2014-2019 годы на социальную защиту населения



млн.руб.

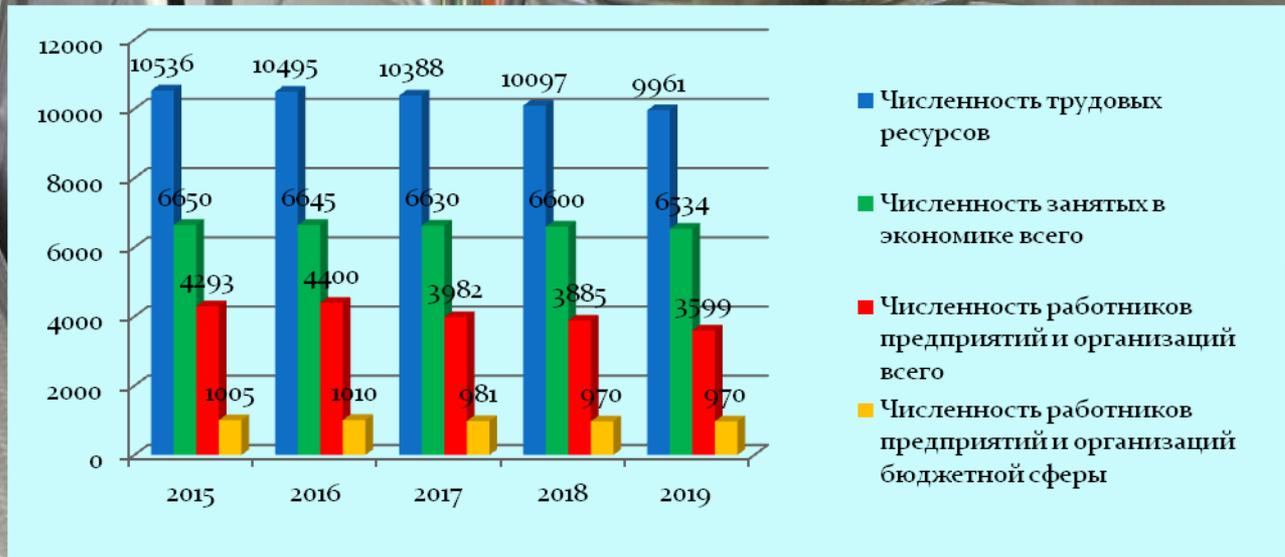


* - суммарные выплаты, осуществляемые с учетом пособий и выплат в области занятости населения

** - значительная часть выплат осуществляется министерством социальной защиты АК, минуя УСЗН



2.6. Занятость населения и трудовые ресурсы (чел.)



2.7. Численность постоянного населения

Таблица 8

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019
Численность постоянного населения	тыс. чел.	20199	20221	20015
Плотность населения	чел. /кв.км	12,5	12,4	12,3
Численность населения в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	10388	10233	9961
Численность официально зарегистрированных безработных, всего	чел.	158	170	194

2.8. Демографическая ситуация

Таблица 9

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019
Доля жителей младше трудоспособного возраста	%	20,9	21,1	21,2
Доля жителей старше трудоспособного возраста	%	27,7	28,3	29,0
Коэффициент естественного прироста (убыли)	на 1000 чел. населения	-3,6	-4,2	-2,7
Коэффициент миграционного прироста (убыли)	на 1000 чел. населения	4,65	-6,06	-0,15

2.9. Доходы населения

Таблица 10

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019
Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям	руб.	21884	23936	25630
Численность населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума	чел.	8477	8502	

3. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Инвестиции в основной капитал (по крупным и средним организациям)

Темпы роста инвестиций за счет всех источников финансирования, %



Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019
Инвестиции в основной капитал (по крупным и средним организациям), всего	млн.руб.	418	592	553
Жилища	млн.руб.	0	0	0
Здания (кроме жилых) и сооружения	млн.руб.	79	131	173
Машины, оборудование, транспортные средства	млн.руб.	277	382	315
Прочие	млн.руб.	62	79	65

4. ИНФРАСТРУКТУРА

Удобное географическое положение, близость федеральной трассы, близость к краевому центру и ко второму по величине городу Алтайского края Бийск позволяют району развивать придорожную инфраструктуру.

4.1. Транспортная система Зонального района представлена железнодорожным и автомобильным видами транспорта. Протяженность дорог общего пользования на территории района 806,1 км.

Обслуживание федеральной трассы Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск-Барнаул-Горно-Алтайск-граница с Монголией, протяженностью 41 км, и дорог общего пользования территориального и межмуниципального значения, протяженностью 138,1 км, осуществляет ГУП ДХ АК «Юго-Восточное ДСУ» «Филиал Зональный».

По территории района проходит магистральный газопровод высокого давления Новосибирск-Барнаул-Бийск-Белокуриха.

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения на протяжении пяти лет остается без изменений и составляет 49,5%.

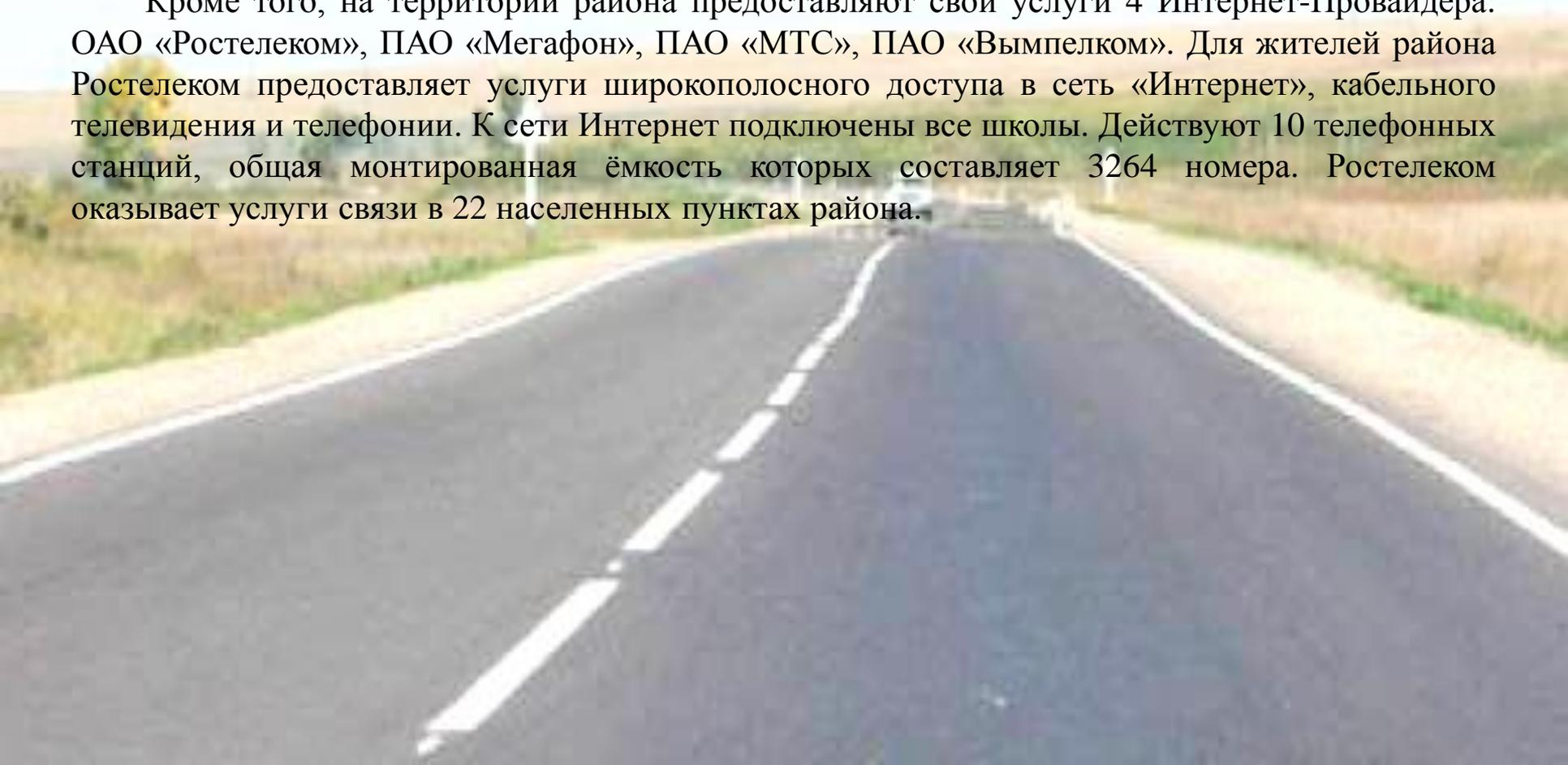
Транспортное обслуживание осуществляется по 7 утвержденным межмуниципальным маршрутам и двум внутримуниципальным, обслуживаемым 4 индивидуальными предпринимателями.

Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного сообщения с административным центром в общей численности населения, составляет 6,9%. В то же время в последнее время ощущается либо недостаток рейсов, либо отсутствие обслуживания малых сел из-за незагруженности рейсов и отказа предпринимателей работать себе в убыток.

4.2. Связь и телекоммуникации

Крупнейшим оператором почтовой связи на территории района является Управление Федеральной почтовой связи Алтайского края – филиал ФГУП «Почта России». В районе функционируют 11 отделений почтовой связи. Кроме традиционных услуг, в отделениях Почты России предоставляются услуги Интернет, принимается оплата за услуги жилищно-коммунального хозяйства.

Кроме того, на территории района предоставляют свои услуги 4 Интернет-Провайдера: ОАО «Ростелеком», ПАО «Мегафон», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком». Для жителей района Ростелеком предоставляет услуги широкополосного доступа в сеть «Интернет», кабельного телевидения и телефонии. К сети Интернет подключены все школы. Действуют 10 телефонных станций, общая монтированная ёмкость которых составляет 3264 номера. Ростелеком оказывает услуги связи в 22 населенных пунктах района.



5. Приоритетные направления развития Зонального района

Сегодня Зональный район Алтайского края – это современный район с развитой инженерной инфраструктурой, транспортной сетью, коммунальным хозяйством и жилым фондом, с разветвленной сетью социальных объектов, обеспечивающих нормальную жизнедеятельность района.

Район входит в число территорий края – лидеров как по объемам производства промышленной, так и сельскохозяйственной продукции.

Земельные ресурсы являются одним из главных богатств Зонального района. Несмотря на интенсивное ведение сельскохозяйственной деятельности района, территория имеет достаточные резервы для наращивания объемов производства агропродовольственной экологически чистой продукции. Не в полной мере используется промышленный потенциал района, только в начале пути развития туристско-рекреационный бизнес.

Существует ряд благоприятных факторов, указывающих на инвестиционную привлекательность района: удобное географическое положение, близость федеральной трассы, близость к краевому центру и ко второму по величине городу Алтайского края Бийск, динамично развивающаяся инфраструктура района: ежегодно растет уровень газификации территорий, активно развивается коммуникационная инфраструктура, улучшается качество автомобильных дорог.

Мы заинтересованы в сотрудничестве во всех сферах экономики на основе создания и обеспечения комфортных условий для развития бизнеса, в том числе путем содействия предоставлению разнообразных форм государственной поддержки, направленной на поддержку, реализуемых на территории Зонального района инвестиционных проектов.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Мы надеемся, что Ваши проекты станут неотъемлемой успешной составной частью единого проекта развития нашей территории. Надеемся, что представленные материалы позволят сделать правильный выбор и по достоинству оценить перспективы взаимовыгодного сотрудничества

Реестр производственных площадок, земельных участков

п/п	Месторасположение земельного участка, координаты или кадастровый номер (номер квартала), удаленность от г. Барнаула	Площадь участка (кв.м.), статус предложения (аренда/продажа)	Категория земель, форма собственности, собственник	Целевое назначение участка	Наличие инфраструктуры: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (возможность подключения, удаленность точек подключения, свободные мощности, тарифы); транспортная доступность (наличие автомобильных дорог, ж/д путей, тупиков и т.д.)	Техническая характеристика имеющихся сооружений (площадь, этажность, техническая оснащенность, состояние)	Координаты контактного лица	Примечание
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	Нежилое здание, ст. Буланиха, ул. Школьная, 1. Номер квартала 22:15:040401, удаленность от г. Барнаула 135 км.	1291,86/ продажа	Земли населенных пунктов	Магазин, цех по обработке древесины и другое, где есть потребность в помещении.	Водоснабжение, электроснабжение, 8 км до автомобильной дороге «Чуйский тракт» Новосибирск-Барнаул-Горно-Алтайск-граница с Монголией, ж/д станция Буланиха.	1291,86 кв. м., одноэтажное здание, местное отопление. Здание находится в удовлетворительном состоянии.	8(38530)22-8-82 Пашкова Елена Александровна начальник отдела по имуществу и земельным отношениям Администрации и Зонального района	

№	Месторасположение земельного участка, координаты или кадастровый номер(номер квартала), удаленность от г. Барнаула	Площадь участка (кв.м.), статус предложения (аренда/продажа)	Категория земель, форма собственности, собственник	Целевое назначение участка	Необходимость перевода в другую категорию	Наличие инфраструктуры: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (возможность подключения, удаленность точек подключения, свободные мощности, тарифы); транспортная доступность (наличие автомобильных дорог, ж/д путей, тупиков и т.д.)	Техническая характеристика имеющихся сооружений (площадь, этажность, техническая оснащенность, состояние)	Координаты контактного лица	Примечание
2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Пристрой к зданию Администрации Зонального района с. Зональное, ул. Ленина 13. Номер квартала 22:15:050501, удаленность от г. Барнаула 135 км.	1621 /продажа	Земли населенных пунктов	Спортивно-оздоровительный комплекс, торговый центр	нет	Возможность подключения к водоснабжению, электроэнергии, газопроводу высокого давления или к центральному отоплению	1621 кв. м., двухэтажный пристрой.	8(38530)22-8-82 Пашкова Елена Александровна, начальник отдела по имуществу и земельным отношениям Администрации Зонального района	