

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗМЕИНОГОРСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2020

№ 106

г. Змеиногорск

Об утверждении Инвестиционного
паспорта муниципального образования
Змеиногорский район

С целью улучшения инвестиционного климата муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт муниципального образования Змеиногорский район (прилагается).
2. Разместить Инвестиционный паспорт муниципального образования Змеиногорский район на официальном сайте Администрации Змеиногорского района.
3. Постановление Администрации Змеиногорского района от 22.03.2019 № 118 «Об утверждении инвестиционного паспорта Змеиногорского района» признать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Змеиногорского района

Е.В.Фролов

Зырянова Е.В.

Утвержден постановлением
Администрации Змеиногорского района
от 03.04.2020 № 106

Алтайский край Змеиногорский район



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗМЕИНОГОРСКИЙ РАЙОН

г. Змеиногорск
2020 г.

Содержание

| | |
|--|----|
| 1. Общая характеристика Змеиногорского района | 4 |
| 1.1 Географическое положение | 4 |
| 1.2 Рельеф, климат, гидрография, природные ресурсы | 4 |
| 1.3 Административно-территориальное устройство и население | 4 |
| 1.4 Историческая справка о Змеиногорском районе | 4 |
| 2. Инвестиционный климат Змеиногорского района | 5 |
| 2.1 Инвестиционная активность Змеиногорского района | 5 |
| 2.2 Инвестиционная привлекательность района | 5 |
| 3. Инвестиционный потенциал Змеиногорского района | 6 |
| 3.1 Трудовые ресурсы | 6 |
| 3.2 Связь и транспорт | 6 |
| 3.3 Финансовый потенциал | 6 |
| 3.4 Инфраструктурный потенциал | 7 |
| 4. SWOT – Анализ муниципального образования Змеиногорский район | 8 |
| 5. Основные направления инвестирования | 14 |
| 6. Инвестиционный бюллетень (предложения по аренде производственных площадей, предприятия и объекты на продажу, земельные участки, земля для целевого использования, инвестиционные проекты, инвестиционные предложения) | 15 |
| Приложение 1 Инвестиционное законодательство | 16 |
| Приложение 2 Список контактных лиц | 19 |
| Приложение 3 Типовой проект | 20 |

1. Общая характеристика Змеиногорского района

1.1 Географическое положение

Змеиногорский район расположен в южной части Алтайского края. Смежными районами являются: с севера - Поспелихинский, Курьинский, с запада - Рубцовский, с юга – Локтевский и Третьяковский, с востока Чарышский район и Республика Казахстан. Общая протяженность границ 372 км. Площадь района – 2802 км². Расстояние от районного центра г. Змеиногорск до краевого центра г. Барнаул – 366 км, до ближайшей железнодорожной станции Третьяково – 52 км. По территории района проходят автомобильные трассы: Поспелиха — Курья — Третьяково, Змеиногорск — Рубцовск.

1.2 Рельеф, климат, гидрография, природные ресурсы

По характеру территории район разделяется на восточную и западную части. Рельеф восточной части холмистый, гористый, (отроги Колыванского хребта), западной части — преимущественно равнинный. Климат района континентальный с жарким летом и холодной зимой. Средняя температура января -15,1С, июля +19,2С. Годовое количество атмосферных осадков — 650 мм. По количеству осадков территория Змеиногорского района относится к увлажненной зоне. По территории района протекают реки Корболиха, Большая Гольцовка, Таловка; в северо-восточной части расположено озеро Колыванское. Почвы — серые лесные, выщелоченные, сильно выщелоченные, чернозёмы. Растут ель, пихта, сосна, береза, богатое разнотравье. Обитают медведь, лось, косуля, дикий кабан, соболь, норка, лиса, ондатра, хорек, горностай, колонок, выдра, барсук, белка, заяц, волк. Часть территории занимает Государственный заповедник "Тигирекский", сохраняющий уникальное ландшафтное и биологическое разнообразие Западного Алтая. Здесь водятся звери и птицы, занесенные в Красную книгу, встречаются редкие лекарственные растения, например, знаменитый золотой корень — родиола розовая. На территории Змеиногорского района находятся 121 памятник археологии федерального значения: единичные курганы, курганные группы, местонахождения стоянок каменоломен, которые датируются периодами от каменного века до раннего железного века.

1.3 Административно-территориальное устройство и население

Законом Алтайского края от 27.11.2008 №112-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Змеиногорского района Алтайского края», вступившим в силу 10 декабря 2008 года установлено, что административно-территориальными образованиями Змеиногорского района Алтайского края являются Змеиногорский район и входящие в его состав Барановский, Карамышевский, Кузьминский, Никольский, Октябрьский, Саввушинский, Таловский, Черепановский сельсоветы, а также город районного значения Змеиногорск. На территории муниципальных образований Змеиногорского района Алтайского края находятся 25 населенных пунктов, наиболее крупные из которых г.Змеиногорск, с. Барановка, с. Карамышево, с. Саввушка, с. Таловка, п. Октябрьский.

Районный центр – город Змеиногорск (10,5 тыс. чел). Численность населения района на начало 2020 г. составляет 18,624 тыс. человек (0,8% населения края), трудоспособного населения – 9,162тыс. человек, численность населения старше трудоспособного возраста около 5,797 тыс. человек. Плотность населения составляет 339 чел. на 1 км², доля сельского населения – 47,3%.

1.4 Историческая справка о Змеиногорском районе

История Змеиногорского района неразрывно связана с добычей полезных ископаемых. Здесь в 1717 году томские рудознатцы открыли богатейшие залежи серебра и меди, и предприимчивый промышленник Акинфий Демидов получил высочайшее разрешение на их разработку. Алтайское серебро потекло сначала ручейками, а затем и полноводной рекой, приумножая богатства русского императорского двора и пополняя личные карманы Демидова.

Своей славой и всемирной известностью Змеиногорск обязан руднику, который во второй половине XVIII в. являлся одним из основных источников серебра для Российской империи. С середины XVIII в. до начала XX в. в Змеиногорских рудниках добывали золото, серебро, медь, свинец. До 1817 г. Змеиногорский рудник интенсивно развивался, затем добыча снизилась, а в

1896 г. совсем прекратилась. За весь период работы Змеиногорский рудник поставил 54 тыс. пудов серебра, т.е. половину всего серебра, добытого на Алтае. В начале XX в. был построен казенный винный склад. Змеиногорск становится торговым селом с мелкой промышленностью. В середине XIX в. в Змеиногорске расширяется торговая площадь, строятся кирпичные купеческие лавки, кожевенные, свечные заводы, мельницы. В 1936 г. были возобновлены работы в г. Змеиной по добыче полиметаллических руд. Рудник снова заработал, но в 1953 г. был законсервирован, и началась открытая добыча барита до 1965 г.

Выдающиеся изобретения И.И. Ползунова, К.Д. Фролова, П.К. Фролова, М.С. Лаулина родились на Змеиногорском руднике. В Змеиногорске началась трудовая деятельность изобретателя-механика И.И. Ползунова. В 1754 он построил здесь первую в России пильную мельницу. На Змеиногорском руднике в 1753-98 гг. работал изобретатель-гидротехник К.Д. Фролов, создавший на базе сооружённой им в 1786 плотины на р. Змеевка комплекс гидротехнических и горнозаводских сооружений для подъёма руды и отлива воды из горных выработок (часть сооружений сохранилась). В 1806-09 его сыном - инженером П.К. Фроловым была построена первая в России конно-рельсовая чугунная дорога от рудника до завода (длина около 2 км).

До середины 19 в. Змеиногорск играл важную роль в рудной промышленности России. На его долю приходилось около 1/2 всего серебра, добываемого на Алтае. В конце 19 в. началось истощение рудников, в 1893 г. был закрыт сереброплавильный завод. Змеиногорск становится торговым селением с мелкой промышленностью.

После 1917 г. в Змеиногорске и его окрестностях были найдены новые месторождения полиметаллических руд.

С первых дней войны вся жизнь Змеиногорского района, как и всей огромной страны, была подчинена одной задаче – быстрой победе над врагом. На фронт в годы войны было призвано 12460 человек. Почти половина наших земляков навеки остались там, погибшие в боях и похороненные со своими боевыми товарищами в братских могилах.

11 Героев Советского Союза дала стране змеиногорская земля. За годы Великой Отечественной войны Алтай поставил стране 150 млн. пудов хлеба, более 1 млн. пудов мяса. Неслучайно в 1945 году Алтайскому краю было вручено переходящее Красное знамя Государственного Комитета Оборона. В этом трудовом подвиге весом вклад змеиногорцев.

Основные отрасли экономики представлены предприятиями горнодобывающей, перерабатывающей промышленности и сельского хозяйства. Визитной карточкой Змеиногорского района стали такие предприятия как Зареченский рудник, Корбалихинский рудник, ОАО «Сибирь-Полиметаллы».

2 Инвестиционный климат Змеиногорского района

2.1 Инвестиционная активность Змеиногорского района

Инвестиционная активность Змеиногорского района все более повышается. По уровню инвестиций в основной капитал в расчете на 1 душу населения район занимает 1 место среди районов края за 2019 год. В 2019 году крупными и средними предприятиями на развитие экономики и социальной сферы района направлено 2553,41 млн. рублей инвестиций, за 2018 год 2095,37млн. рублей, для сравнения в 2005 году их было 38,2 млн. рублей. Активно ведется строительство объектов горнодобывающей промышленности.

Приоритетами инвестиционной политики в районе являются горнодобывающая промышленность, производство пищевых продуктов и сельское хозяйство, производство нерудных строительных материалов.

2.2 Инвестиционная привлекательность района

Инвестиционная привлекательность района обусловлена в первую очередь ее ресурсно-географическими условиями. История Змеиногорского района неразрывно связана с добычей полезных ископаемых таких как руды в комплексе с полиметаллами которых высокое содержание золота, серебра и барита, а так же медь, свинец, цинк, яшма, вольфрам, бериллий, молибден. Это способствует активному освоению данных месторождений и связанных с ним промышленных производств, а также сельского хозяйства и перерабатывающих отраслей. Эти

же сферы экономики и являются в настоящее время самыми открытыми для привлечения внешних инвестиций. Змеиногорский район является одним из перспективных районов Алтайского края для развития.

Богатые природно-климатические условия, наличие исторических памятников позволяют району в перспективе заниматься развитием туристических услуг.

Улучшение финансовых результатов деятельности предприятий, успешное исполнение бюджета явились важными составляющими инвестиционных процессов. Однако сдерживающее воздействие ряда факторов (высокая стоимость кредитов, наличие на предприятиях устаревших основных фондов, низкий платежеспособный спрос населения, низкий мировой инвестиционный и экономический рейтинг России) общероссийского масштаба на развитие инвестиционных процессов объективно переносится и на район.

Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования составили в 2019 году 2619,93 тысяч рублей.

3. Инвестиционный потенциал Змеиногорского района

3.1 Трудовые ресурсы

В 2019 году численность занятых в экономике района составила 5,791 тыс. чел., в том числе по основным видам экономической деятельности: добывающая промышленность – 1,227 тыс. чел., производство и обеспечение электрической энергией, газом и паром – 0,3 тыс. чел., торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств – 0,46 тыс. чел., обрабатывающее производство – 0,169 тыс. чел., транспортировка и хранение – 0,125 тыс. чел., сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство – 1,247 тыс. чел., образование – 0,667 тыс. чел., здравоохранение – 0,331 тыс. чел. На конец 2019 года в государственных учреждениях службы занятости состояло на учете не занятых трудовой деятельностью 270 граждан. С целью повышения качества трудовых ресурсов и развитие эффективного рынка труда и занятости в районе действует муниципальная целевая программа в области рынка труда «Содействие занятости населения Змеиногорского района на 2015-2020 годы».

3.2 Связь и транспорт

Одной из динамично развивающихся отраслей района является связь. На территории района предоставляют следующие виды услуг: почтовая связь, электросвязь, сотовая связь и телевидение. Абоненты могут воспользоваться услугами местной, междугородной телефонной связи, а так же услугами Интернет. Услуги связи на территории района оказывают 3 организации: Рубцовский почтамп ОСП УФПС Алтайский край- филиал ФГУП «Почта России», Алтайский филиал ОАО «Ростелеком», операторы сотовой связи: Билайн, МТС и Мегафон. Охват населения телевизионным вещанием – 72,6 %.

Змеиногорский район характеризуется относительно хорошей транспортной доступностью, которая обеспечивается лишь автомобильным транспортом. Протяженность дорог общего пользования, находящихся на территории района, составляет 689,9 км, в том числе соответствующих нормативным требованиям 161 км. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием и соответствующих нормативным требованиям в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования составляет 23,33%. Обеспеченность населения дорогами общего пользования с твердым покрытием 35,15 км/тыс. человек.

Деятельность в сфере оказания транспортных услуг осуществляют ОАО «Змеиногорское АТП», ИП Шмидт. Внутри района действует 9 автобусных маршрутов. Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного сообщения с административным центром, составляет 5,2%.

3.3 Финансовый потенциал

Принципиальное значение для оценки инвестиционной привлекательности любой территории имеют ее финансовые возможности. Подтверждением роста объема налоговой базы района является также динамика суммарных поступлений аналогичных налоговых доходов в консолидированный бюджет Змеиногорского района Алтайского края. За 2019 г. поступления налоговых доходов составило 193,947 млн. рублей.

Решающую роль в формировании налоговых доходов района играли и играют налоги на доходы физических лиц (в 2019 г. на их долю приходилось более 72,1 %, 2018 г. - более 68,7 %). Положительный сальдированный результат организаций основных видов экономической деятельности свидетельствует о наличии инвестиционных возможностей организаций района: за 2019г. его объем достиг около 53,7 млн. руб. В 2018 году убыток составил -23,2 млн.руб.

Денежные доходы населения увеличились за 2019 г. на 8,2 % по сравнению с 2018 г.

3.4 Инфраструктурный потенциал

Добывающая промышленность представлена Зареченским, Степным, Корбалихинским рудниками ОАО «Сибирь-полиметаллы».

Наиболее социально-значимыми видами деятельности для района являются сельское хозяйство и обрабатывающие производства, т.к. они позволяют производить, перерабатывать сельскохозяйственную продукцию и обеспечивать товарами местного производства потребительский рынок района. В числе субъектов бизнеса, занятых и успешно работающих в этих областях, СПК «Ордена Ленина Колхоз им.И.Я.Шумакова», С.В., Морозова С.А., Орешниковы И.Н., общества с ограниченной ответственностью «Октябрьский», «Восход» и Змеиногорское РайПО.

По состоянию на 01.01.2020 в районе насчитывается 358 субъекта малого и среднего предпринимательства. Доля занятых на малых и средних предприятиях составляет 6,2% в общей численности занятых в экономике района.

В последние годы, благодаря малому бизнесу, в районе активно развивается сфера услуг. Работают станции технического обслуживания индивидуальных предпринимателей Кулакова С.В., Морозова С.Ю., Медведева В.Н. и общества с ограниченной ответственностью «Автолидер», предприятия, оказывающие ритуальные услуги (общество с ограниченной ответственностью «Обелиск-сервис», индивидуальный предприниматель Агеев В.К.), медицинские услуги (индивидуальный предприниматель Логвиненко В.Ю. и общество с ограниченной ответственностью «Дентал-эксперт»), услуги по ремонту жилья, по установке тепло- и водосчетчиков, грузо- и пассажироперевозкам, услугам сотовой связи и прочим услугам.

В 2009-2019 годах, в дополнение к уже имевшимся в районе рекреационным объектам, открылись четыре минигостиницы («зеленых дома») индивидуальных предпринимателей Акимов В.Б. (с. Барановка), Сапроновой Г.И. и Лобовой И.М. (с. Саввушка), Трунова В.П. (п. Черепановск). Общество с ограниченной ответственностью «Автолидер» введен в эксплуатацию комплекс, включающий гостиницу, кафе и сауну с бассейном, комплекс «Ермак» (кофе, отель, магазин продуктов, шиномонтаж).

Вся строительная отрасль представлена субъектами малого бизнеса. В районе действуют строительные предприятия – общества с ограниченной ответственностью «Заря», «Авангард», «Монтажник», 13 субъектов малого бизнеса, занимающихся лесозаготовкой и переработкой леса, два предпринимателя - Исаков А.И. и Быков. С.И., занимающиеся производством стеновых материалов (газоблоков), 4 предприятия по установке пластиковых окон (общества с ограниченной ответственностью «Сиблюкс», «Лучшие окна», «Спектр», индивидуальный предприниматель Аллабян К.Э.), а также предприятия по производству тротуарной плитки (общество с ограниченной ответственностью «Лига»).

Банковский сектор представлен 3 филиалом банков(Сбербанк, Почтобанк, Совкомбанк), На территории города Змеиногорска успешно функционируют кредитные потребительские кооперативы «Змеиногорский», «Резерв».

Большинство организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, представлено малыми предприятиями. В 2007-2019г.г. в районе создано две управляющих компании и шесть товариществ собственников жилья.

3. SWOT – Анализ муниципального образования Змеиногорский район

| Факторы | Влияние фактора на социально-экономическое развитие района | |
|--|--|-----------------------------|
| | Позитивное (сильные позиции) | Негативное (слабые позиции) |
| 1. Качество жизни | | |
| 1.1. Уровень материального обеспечения | | |

| Факторы | Влияние фактора на социально-экономическое развитие района | |
|--|--|---|
| | Позитивное (сильные позиции) | Негативное (слабые позиции) |
| Уровень доходов населения | Своевременная выплата заработной платы работникам по территории, в том числе бюджетникам. Отсутствие задолженности по выплатам заработной платы. Рост доли средств, направляемых населением на сбережение. Рост покупательской способности. Рост среднедушевых доходов населения | Низкая заработная плата по сравнению с другими регионами России |
| Распределение населения по уровню доходов | | 28% населения живет с доходами ниже прожиточного уровня |
| 1.2. Уровень жилищно-коммунального и культурного обеспечения населения | | |
| Обеспеченность жильем | Увеличение объемов жилищного кредитования. Увеличение темпов ввода жилья (36место в 2019году среди районов края) | Обеспеченность жильем на 1 человека ниже уровня среднего показателя среди районов края. На очереди на улучшение жилищных условий стоят 222 семьи, в том числе 59 молодые семьи |
| Обеспеченность жилищно-коммунальными услугами | | Отсутствие рынка ЖКУ, следовательно нет конкуренции производителей услуг и мотивации к снижению затрат. Высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и сетей, и связанный с этим рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги |
| Обеспеченность объектами культуры и отдыха | Достаточный уровень обеспеченности объектами культуры Высокий уровень творческих коллективов | Ухудшение состояния материальной базы учреждений культуры |
| 1.3. Уровень охраны здоровья | | |
| Рождаемость, смертность | | Число умерших ежегодно превышает число родившихся. Уменьшение количества многодетных семей |
| Обеспеченность медперсоналом и медучреждениями | Обеспеченность средним медицинским персоналом выше, чем в среднем по краю. В каждом населенном пункте имеются медицинские учреждения | |

| Факторы | Влияние фактора на социально-экономическое развитие района | |
|---|--|---|
| | Позитивное (сильные позиции) | Негативное (слабые позиции) |
| Обеспеченность спортивно-оздоровительными сооружениями | Действуют 2 стадиона на 1500 человек, 20 спортивных залов, 26 плоских спортивных сооружения, 2 лыжные базы, 8 тренажерных залов, 1 спортивно-оздоровительный комплекс «Рудный» Увеличение доли лиц, занимающихся в секциях и группах по видам спорта, клубах и группах физкультурно-оздоровительной направленности в общей численности населения муниципального образования | Ухудшение состояния материальной базы учреждений спорта |
| 1.4. Уровень социального обеспечения | | |
| Пенсионное обеспечение, наличие учреждений социального обслуживания | Средний размер пенсии в 1,2 раза выше величины прожиточного минимума пенсионера. На территории района расположены специализированные дома «Ветеранов» для пожилых граждан. В районе функционирует Краевое государственное учреждение социального обслуживания «Территориальный центр социальной помощи семье и детям». | Степень охвата нуждающихся в социальном обслуживании (от числа, состоящих на учете) составляет 98,2 % . |
| 1.5. Уровень личной безопасности | | |
| Уровень преступности | Работа молодежной думы. Работа с общественностью. Снижение количества совершенных преступлений. | |
| 1.6. Уровень экологической безопасности | Уровень загрязненности вредными веществами воздуха, почвы, водоемов в пределах допустимых норм. | |
| 2. Экономико-географическое положение | | |
| Географическое положение | Расположенность в приграничной зоне. Район расположен в юго-западной части Алтайского края, связан с краевым центром бетонной дорожной магистралью. | Удаленность от центра столицы Алтайского края (360 км). |

| Факторы | Влияние фактора на социально-экономическое развитие района | |
|--|--|---|
| | Позитивное (сильные позиции) | Негативное (слабые позиции) |
| Природные ресурсы | Уникальные природные ресурсы в сочетании с богатейшими полезными ископаемыми. | Континентальный климат. |
| Земельные ресурсы | Район обладает в достаточном количестве плодородными земельными ресурсами | |
| Рекреационные ресурсы | Территория богата памятниками истории. На территории сельских поселений имеются шахты, рудники, открыты стоянки первобытных людей. Имеются богатые природные ресурсы леса, массивы гор и уникальное «Кольванское озеро». | |
| Наличие и значимость транспортной инфраструктуры | Наличие автобусного сообщения. Обеспеченность перевозок пассажиров в такси. | Отсутствие магистральных железнодорожных путей. |
| 3. Население и трудовые ресурсы | | |
| Возрастная структура населения | Доля населения в трудоспособном возрасте составляет 48,8% | В структуре численности населения около 30,9% приходится на население старше трудоспособного возраста |
| Уровень занятости населения | Увеличение числа работающих на малых предприятиях. Незначительное снижение уровня безработицы. Временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в свободное от учебы время | Значительное число уволенных по причине сокращения штатов, Повышение уровня внутренней трудовой миграции. |
| Трудовой потенциал | Наличие свободной рабочей силы. | Недостаток вакансий, соответствующих профессиональному образовательному уровню населения. |
| 4. Инфраструктурный потенциал | | |
| 4.1. Промышленный потенциал | | |
| Промышленное производство | 1.Наличие различных видов экономической деятельности. 2.Наличие свободных производственных площадей. 3.Наличие собственной ресурсной базы для деятельности предприятий добывающей промышленности. | Низкий уровень загрузки существующих производственных мощностей. |
| 4.2. Торговый потенциал | | |

| Факторы | Влияние фактора на социально-экономическое развитие района | |
|---|--|---|
| | Позитивное (сильные позиции) | Негативное (слабые позиции) |
| Розничная торговля | Развитие сети торгующих организаций. Развитие современных видов обслуживания и социально ориентированной торговли Рост покупательской способности | Ввоз основных видов товара. Отсутствие квалифицированных кадров |
| Общественное питание | | |
| Бытовое обслуживание | Развитие гостиничного бизнеса. | Недостаток развития бытовых услуг (прачечная, химчистка, услуги семьи и т.п.). |
| 4.3 Строительство | Наличие минерально-сырьевой базы – песок, глина. | |
| Жилищное строительство | Наличие площадей для много и малоэтажного строительства. Участие района в федеральных программах. | Основной источник финансирования – средства населения. Развитие вторичного рынка жилья. |
| Строительство объектов социальной сферы | | |
| Дорожное строительство | Наличие в районе специализированной дорожной ремонтно-строительной организации. | |
| Возможность размещения новых объектов жилья, производства | Наличие территорий, пригодных для эффективной жилой застройки. Наличие свободных производственных площадей с имеющейся инженерной инфраструктурой. | Отсутствие утвержденных генеральных планов застройки территорий сел. Отсутствие опережающего развития инженерной инфраструктуры для развития жилищного строительства. |
| 5. Инвестиционный потенциал | Уникальные природные ресурсы в сочетании с богатейшими полезными ископаемыми. | |
| Наличие и направленность инвестиционных проектов | | |
| Источники инвестиций | | 1. недостаточное финансирования из краевого и федерального бюджета. |
| Пассажирский транспорт | Наличие автобусного сообщения, увеличение сети частных такси. | |
| Связь и телекоммуникации | 1. Обеспечен доступ посредством телефонной связи по территории района. 2. Неограниченная возможность подключения к сети Интернет. | 1. Устаревшее оборудование на АТС. 2. Низкий уровень качества приема телепрограмм в ряде населенных пунктов. |
| 6. Социальная политика | | |

| Факторы | Влияние фактора на социально-экономическое развитие района | |
|----------------------|---|---|
| | Позитивное (сильные позиции) | Негативное (слабые позиции) |
| | Отсутствие на протяжении трех последних лет акций протеста по отношению к местной власти. Своевременность получения заработной платы, в первую очередь работниками бюджетных организаций, пенсий и социальных пособий. Проведение публичных слушаний, сотрудничество с политическими партиями, советами ветеранов и предпринимательства. | Наличие значительного количества субъективных оценок качества жизни |
| 6.1. Здравоохранение | Наличие медицинского оборудования, в том числе и современного. За последние два года медсанчасть за счет средств федерального бюджета и платной мед. деятельности произвели частичную замену всего медицинского оборудования в палате реанимации и интенсивной терапии. Произведен косметический ремонт родильного дома. Передан от медицины катастроф реамобиль. Для рационального использования санитарного транспорта на нем установлена система слежения «GPS». Осуществление дополнительной платной медицинской деятельности. Наличие федерального финансирования. | Низкая укомплектованность врачебными кадрами. Недостаточно высокий уровень мед.обслуживания. Географическая удаленность от поставщиков медицинской продукции. |

| Факторы | Влияние фактора на социально-экономическое развитие района | |
|--|---|---|
| | Позитивное (сильные позиции) | Негативное (слабые позиции) |
| 6.2. Образование | <p>Оптимизирована сеть образовательных учреждений района. Все учреждения образования аккредитованы и лицензированы. Активно идет процесс обновления содержания образования. Высокий уровень квалификации педагогов. Все общеобразовательные учреждения перешли на новую систему оплаты труда</p> <p>Достаточный уровень информатизации образовательного процесса в учреждениях образования района. Тесное взаимодействие со всеми структурами района по организации образования и воспитания. Высокий уровень внеурочной занятости детей.</p> | <p>1. Материальная база отдельных учреждений образования не соответствует современным требованиям.</p> <p>2. Старение педагогических коллективов учреждений образования. Нехватка педагогических кадров.</p> <p>3. Требуют капитального ремонта здания образовательных учреждений, их системы водоснабжения, канализации, отопления, освещения.</p> |
| 6.3. Культура | <p>Наличие достаточного количества культурных учреждений. Большой творческий потенциал работников культуры. Высокий образовательный уровень учреждений дополнительного образования. Много коллективов, имеющих звание «народный», «образцовый».</p> <p>Все учреждения культуры находятся в муниципальной собственности.</p> | <p>Недостаточное инвестирование в сооружения культуры. Слабая материально-техническая база (недостаточная компьютеризация учреждений культуры, оснащенность музыкальными инструментами, звуковой и световой). Низкая заработная плата работников культуры. Недостаточно молодых специалистов.</p> |
| 6.4. Спорт | | Отсутствие финансирования из краевого и федерального бюджета. |
| 6.5. Социальная защита населения | <p>Краевое финансирование ЦСПС и Д. Разносторонняя направленность работы с детьми органов власти. Высокий уровень кадровой укомплектованности органов социальной защиты</p> | <p>Отсутствие краевого финансирования части домов «Ветеранов».</p> <p>Недостаточное количество мест в домах «Ветеранов»</p> |
| 7. Управление муниципальным образованием | | |
| 7.1. Правовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления | <p>1. Наличие правового поля для управления с учетом новых принципов организации местного самоуправления.</p> | <p>Отсутствие практического опыта правоприменения вновь введенных в действие актов</p> |

| Факторы | Влияние фактора на социально-экономическое развитие района | |
|--|---|-----------------------------|
| | Позитивное (сильные позиции) | Негативное (слабые позиции) |
| 7.2. Организационная структура органов местного самоуправления | 1. Соответствие структуры задачам и полномочиям, определенным российским законодательством и Уставом муниципального образования. | |
| 7.3. Механизм управления развитием муниципального образования | 1. Понимание необходимости стратегического планирования развития района при реализации управленческой функции. 2. Наличие плана социально-экономического развития до 2017 года). | |

5. Основные направления инвестирования

В результате проведенного анализа сильных и слабых сторон развития территории, а также потенциальных возможностей и угроз, которые могут оказать влияние на реализацию социально-экономических процессов на перспективу, определены основные направления вложения инвестиционных ресурсов:

1. Наличие свободных производственных площадей, которые в настоящее время не используются рядом промышленных предприятий, предопределяет возможность развития нового производства. Свободные земельные участки под реализацию инвестиционных проектов имеются как в черте населенных пунктов, так и за пределами населенных пунктов, но данные земельные участки не выделены в натуре.

2. Для повышения обеспеченности населения района жильем выделяется участки под жилищное строительство.

3. В целях создания благоприятного социального климата и формирования здорового образа жизни населения района построены:

1. Поликлиника на 360 посещений в смену г. Змеиногорск;
2. Проведены капитальные ремонты детских садов: «Солнышко» с. Барановка, «Улыбка» г. Змеиногорск, «Пчелка» с. Саввушка, «Огонек» г. Змеиногорск, «Медвежонок» с. Карамышево, «Радуга» г. Змеиногорск;
3. детская спортивная площадка в с. Таловка;
4. Система водоснабжения улиц Уральская, Набережная, Дальняя, Караульная, Чапаева г. Змеиногорск;
5. Станция водоочистки питьевой воды в с. Барановка.
6. Спортивный комплекс в г. Змеиногорске

Ремонт объектов:

1. реконструкция системы теплоснабжения в с. Карамышево;
 2. реконструкция котельных с их объединением: №7 и №14 г. Змеиногорск;
 3. капитальный ремонт магистрального водовода с Барановка;
 4. капитальный ремонт магистрального водовода п. Октябрьский;
 5. капитальный ремонт здания ДК в с. Таловка и ДК в с. Саввушка;
 6. ремонт кровли музея;
 7. капитальный ремонт кровли МБОУ «Змеиногорская СОШ №1»;
 8. ремонт улично-дорожной сети в г. Змеиногорске
- 7. Инвестиционный бюллетень (предложения по аренде производственных площадей, предприятия и объекты на продажу, земельные участки, земля для целевого использования, инвестиционные проекты, инвестиционные предложения)**

Инвестиционный бюллетень

| № п/п | Наименование предприятия | Местоположение, описание | Характер предложения | Контактное лицо |
|-------|---|---|---|--|
| 1 | Управление по сельскому хозяйству, землепользованию, природопользованию и управлению муниципальным имуществом Администрации Змеиногорского района Алтайского края | Змеиногорский район, с.Саввушка, вдоль трассы Змеиногорск-Барнаул | Земельный участок, 100 м2 в аренду для организации придорожного сервиса. | Никифоренко Андрей Васильевич, (38587) 22562 |
| 2. | Управление по сельскому хозяйству, землепользованию, природопользованию и управлению муниципальным имуществом Администрации Змеиногорского района Алтайского края | Змеиногорский район, п.Новокузнецовка, ул. Центральная, 23, 1/2 здания | Здание площадью 120 м2 (продажа) | Никифоренко Андрей Васильевич, (38587) 22562 |
| 3. | Управление по сельскому хозяйству, землепользованию, природопользованию и управлению муниципальным имуществом Администрации Змеиногорского района Алтайского края | Змеиногорский район, с.Таловка ул.Октябрьская 18 | Здание склада площадью 1218м2 (продажа) | Никифоренко Андрей Васильевич, (38587) 22562 |
| 4. | Управление по сельскому хозяйству, землепользованию, природопользованию и управлению муниципальным имуществом Администрации Змеиногорского района Алтайского края | Змеиногорский район, в 745 м на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка п.Черепаноский, ул.Центральная, 99 | Земельный участок (государственная собственность на которой не разграничено) 15465м2, продажа | Никифоренко Андрей Васильевич, (38587) 22562 |

| | | | | |
|----|---|---|------------------------------------|--|
| 5. | Управление по сельскому хозяйству, землепользованию, природопользованию и управлению муниципальным имуществом Администрации Змеиногорского района Алтайского края | Змеиногорский район, с. Карамышево, ул. Школьная, 16б | нежилое здание, 686м2, продажа | Никифоренко Андрей Васильевич, (38587) 22562 |
| 6. | Управление по сельскому хозяйству, землепользованию, природопользованию и управлению муниципальным имуществом Администрации Змеиногорского района Алтайского края | Змеиногорский район с.Барановка, ул.Сельская,1а | нежилое здание , 608,5 м2, продажа | Никифоренко Андрей Васильевич, (38587) 22562 |

Инвестиционное законодательство

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется *прямыми* (непосредственно касаются инвестиционной деятельности) и *косвенными* (связаны с условиями функционирования отдельных сфер деятельности или типов предприятий) нормативными актами. Законодательство, оказывающее влияние на инвестиционную привлекательность муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края следует рассмотреть на трех уровнях:

| <i>Уровень принятия нормативно-правового акта</i> | <i>Наименование нормативно-правового акта</i> | <i>Номер, дата</i> |
|--|--|--|
| <i>Федеральное законодательство</i> | | |
| Федеральный закон | «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» | от 25.02.1999 № 39-ФЗ (ред. от 02.08.2019) |
| Закон РСФСР | «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» (утратил силу в части норм, противоречивых Федеральному закону от 25.02.1999 № 39-ФЗ) | от 26.06.1991 № 1488-1 (ред.от 26.07.2017) |
| Федеральный закон | «Об иностранных инвестициях в РФ» | от 09.07.1999 № 160-ФЗ (ред. от 31.05.2018) |
| Федеральный закон | Бюджетный кодекс РФ | от 31.07.1998 № 145-ФЗ (ред.от 27.12.2019) |
| Федеральный закон | Налоговый кодекс РФ (часть 1 и 2) | от 31.07.1998 № 146-ФЗ (ред.от 26.03.2020г) |
| Федеральный закон | Земельный кодекс РФ | от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред.18.03.2020) |
| Федеральный закон | «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» | от 24.07.2007 № 209 (ред.от 27.12.2019) |
| <i>Нормативно-правовые акты Алтайского края, регулирующие инвестиционную деятельность</i> | | |
| Постановление Администрации края | «Об утверждении порядка формирования и реализации краевой адресной инвестиционной программы, оценки социальной и бюджетной эффективности инвестиционных проектов, планируемых к реализации с участием средств бюджета Алтайского края» | От 05.08.2009 № 348 (ред. от 16.03.2016) |
| Закон Алтайского края | «Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае» | от 03.04.2014 № 21-3С (ред. от 10.02.2020) |
| <i>Нормативно-правовые акты муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края</i> | | |
| | Соглашение между Администрацией Алтайского края и администрацией муниципального образования Змеиногорский район о взаимодействии в области социально-экономического развития на 2018 год | от 14.06.2019 |
| Постановление Администрации Змеиногорского района | «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет | от 26.10.2016 № 375 |

| <i>Уровень принятия нормативно-правового акта</i> | <i>Наименование нормативно-правового акта</i> | <i>Номер, дата</i> |
|---|---|--|
| | муниципального образования Змеиногорского района Алтайского края» | |
| Решение Змеиногорского районного Совета депутатов | Устав муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края | от 25.10.2018 № 115 |
| Решение Змеиногорского районного Совета депутатов | «Об утверждении Положения о реестре объектов муниципальной собственности Змеиногорского района» | от 23.06.2016 г. №44 (ред. от 30.10.2018 №70) |
| Постановление Администрации Змеиногорского района | «Об утверждении муниципальной программы «Развитие предпринимательства в Змеиногорском районе на 2015-2020 годы» | от 10.10.2014 г. №663 |
| Решение Змеиногорского районного Совета депутатов | «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год» | от 30.08.2019 №65 |
| Постановление Администрации Змеиногорского района | «О создании Общественного совета предпринимателей при главе Администрации Змеиногорского района» | от 26.02.2002 № 11 |
| Решение Змеиногорского районного Совета депутатов | «Об утверждении положения о казне муниципального образования Змеиногорского района Алтайского края» | от 23.06.2016 № 45 (изм. от 27.10.2017 №85) |
| Решение Змеиногорского районного Совета депутатов | «Об утверждении Положения о порядке списания имущества МО Змеиногорский район Алтайского края» | От 27.10.2017 №85 |
| Решение Змеиногорского районного Совета депутатов | «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Змеиногорского района Алтайского края» | От 23.06.2016 № 38 |
| Решение Змеиногорского районного Совета депутатов | «Об утверждении положения о порядке владения пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края» | от 19.06.2019 № 41 |
| Решение Змеиногорского районного Совета депутатов | «Об утверждении положения о реестре объектов муниципальной собственности Змеиногорский район Алтайского края. | От 23.06.2016 №44 |
| Решение Змеиногорского районного Совета депутатов | «Об утверждении коэффициентов, применяемых для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставленных без проведения торгов, на территории Змеиногорского района, государственная собственность на которые разграничена на 2018 год» | от 25.02.2019 № 18 |

| <i>Уровень принятия нормативно-правового акта</i> | <i>Наименование нормативно-правового акта</i> | <i>Номер, дата</i> |
|--|---|----------------------|
| Решение Змеиногорского районного Совета депутатов | Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края , при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов. | От 23.06.2016 №40 |
| Постановление Администрации Змеиногорского района | «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Змеиногорского района Алтайского края» | от 13.05.2019 №7 |
| Решение Змеиногорского районного Совета депутатов | «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности , в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края» | От 23.06.2016 №39 |

Список контактных лиц

| <i>Ф.И.О.</i> | <i>Должность</i> | <i>Конт. тел</i> 8(385 87) |
|--|---|-------------------------------|
| <i>Администрация Змеиногорского района</i> | | |
| Фролов Евгений Васильевич | Глава Змеиногорского района Алтайского края | 22371 |
| Якушко Людмила Анатольевна | Управляющий делами Администрации Змеиногорского района | 22073 |
| Ткаченко Марина Викторовна | Заведующий юридическим отделом Администрации Змеиногорского района | 22436 |
| Зырянова Елена Викторовна | Заведующий отделом экономики Администрации Змеиногорского района | 22436 |
| Скворцова Любовь Дмитриевна | Заведующего отделом по строительству, архитектуре, транспорту и благоустройству Администрации Змеиногорского района | 21751 |
| Толстопятова Наталья Владимировна | Заведующий отделом по труду и развитию предпринимательства Администрации Змеиногорского района | 22436 |
| Бортников Сергей Николаевич | Председатель комитета по физической культуре и спорту Администрации Змеиногорского района | 21751 |
| <i>Управление по сельскому хозяйству, землепользованию, природопользованию и управлению муниципальным имуществом Администрации Змеиногорского района Алтайского края</i> | | |
| Клесунов Виктор Васильевич | Начальник Управления по сельскому хозяйству, землепользованию, природопользованию и управлению муниципальным имуществом Администрации Змеиногорского района Алтайского края | 22332 |
| Никифороенко Андрей Васильевич | Заведующий отделом управления муниципальным имуществом ЗРУСХИ | 21051 |
| <i>Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Змеиногорского района</i> | | |
| Коваленко Татьяна Васильевна | Председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Змеиногорского района | 22346 |
| <i>Кредитные организации г. Змеиногорска</i> | | |
| Теплухин Роман Леонидович | Заведующий ДО №8644/0699 Сбербанка России | 22302 |
| Сафонова Тамара Ивановна | Директор Кредитного потребительского кооператива «Змеиногорский» | 21400 |

**Типовой проект
ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

по реализации инвестиционного проекта на территории Змеиногорского района Алтайского края

г. Змеиногорск

" ___ " _____ 200_ г.

Администрация Змеиногорского района Алтайского края, (далее – Администрация) в лице главы Администрации района _____, действующего на основании Устава, и _____ (далее – Инвестор) в лице _____, действующего на _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации инвестиционного проекта Инвестора (далее – Инвестиционный проект) _____, с объемом инвестиций не менее _____, сроком реализации с _____ по _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

обеспечить за счет собственных или привлеченных (заемных) средств в объеме, установленном в п. 1 настоящего Соглашения, финансирование Инвестиционного проекта;

ежеквартально представлять Администрации информацию об объемах выполненных работ и осуществленных инвестициях;

уведомлять Администрацию о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30 (тридцати) дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации.

2.2. Инвестор имеет право:

заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

корректировать показатели, объемы и сроки выполнения инвестиционного соглашения по согласованию с Администрацией.

2.3. Администрация обязуется:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения;

содействовать реализации гарантий осуществления инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Алтайского края и нормативно-правовым актам органов местного самоуправления;

рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта;

оказывать поддержку, предусмотренную действующим законодательством, и содействие в реализации Инвестиционного проекта, в том числе предоставление Инвестору льгот и льготных режимов в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Администрация имеет право:

получать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока реализации Инвестиционного проекта.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.2.1. По инициативе Администрации:

если Инвестор не представляет Администрации информацию в сроки, установленные настоящим Соглашением, или представляет не соответствующую действительности информацию, предусмотренную пп. 2.1 и 2.5 настоящего Соглашения;

если из отчетов Инвестора по истечении одного года с момента подписания настоящего Соглашения следует, что Инвестиционный проект не реализуется по причинам, зависящим от Инвестора;

в случае невыполнения Инвестором условий настоящего Соглашения по срокам и суммам инвестиций по причинам, зависящим от Инвестора.

4.2.2. По инициативе Инвестора:

если Администрация осуществляет действия, препятствующие или затрудняющие реализацию Инвестиционного проекта;

если Администрация не выполняет обязательства, установленные настоящим инвестиционным соглашением.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Алтайского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств (пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и (или) импорта, каких бы то ни было военных действий), препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 календарных дней.

6.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Соглашение может быть расторгнуто.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента подписания их всеми Сторонами.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:

Администрация

Инвестор: