



**Инвестиционный паспорт
муниципального образования
Заринский район Алтайского края**



Уважаемые инвесторы, инициаторы проектов и партнеры!



Представляя Вашему вниманию информационный проект – Инвестиционный паспорт Заринского района, надеемся, что он будет своеобразным путеводителем для деловых людей и потенциальных инвесторов, инициаторов проектов, желающих установить экономические связи с муниципальным образованием Заринский район. Инвестиционный паспорт аккумулирует в себе целостную и комплексную информацию, необходимую для принятия решения о реализации инвестиционных бизнес-проектов именно в нашем районе.

Заринский район – это второй по площади район в крае. Административный центр – г.Заринск – город краевого подчинения, который расположен на реке Чумыш в 110 км к северо-востоку от г.Барнаула.

Район граничит с Кемеровской областью, Залесовским, Косихинским, Кытмановским и Первомайским районами Алтайского края.

В районе на 01.01.2019 года проживает 17,1 тыс.чел., из них 51,6 % в трудоспособном возрасте.

Заринский район – это более сотни месторождений полезных ископаемых (разведанные запасы известняков, глин, природного камня), в т.ч. Аламбаевский, Мунгайский золотые прииски.

Наш район – потенциальный для развития туризма, в т.ч. активных видов отдыха, так как единственный и уникальный по природно-климатическим условиям: начинается район на равнине, но вскоре переходит в предгорья и заканчивается на вершине Салаирского кряжа. Природа меняется одновременно с рельефом местности – смешанный лес плавно переходит в черневую тайгу.

Ведущее место в экономике района занимает производство сельскохозяйственной продукции. Весомый вклад в экономику района вносит промышленный сектор: цементный завод, мехкарьер по добыче щебня, заготовка и переработка леса.

Территория района является потенциальной и имеет достаточные резервы для размещения новых промышленных, перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Наличие автомобильных и железной дорог, коммуникаций, социальной инфраструктуры, трудовых ресурсов, свободных земель, политическая стабильность, информационная открытость, создание благоприятных условий и помощь районной и краевой администраций – важные составляющие инвестиционной привлекательности района.

Мы всегда рады гостям и открыты к сотрудничеству, готовы обсудить перспективы развития нашего района при личной встрече с инвестором.

С уважением,

Инвестиционный уполномоченный по Заринскому району

Татьяна Аркадьевна Сопочкина

8 (385 95) 22 4 36, 8 962 796 56 80

Содержание

1. Общая информация о районе	4
2. Социально-экономическое развитие Заринского района.....	4
3. Территориальное развитие сельских поселений Заринского района.....	6
4. Анализ инвестиционной привлекательности	8
5. Благоприятные и неблагоприятные перспективы развития.....	9
6. Приоритетные направления инвестирования	11
7. Причины инвестировать в Заринский район	11
8. Основная цель и задачи инвестиционной политики в районе	11
9. Инвестиционные риски	11
10. Инвестиционные проекты, инициированные в различных секторах экономики муниципального образования при участии Администрации района.....	12
11. Приоритетные инвестиционные площадки Заринского района.....	15
Приложение 1. Перечень органов, выполняющих контрольно-разрешительные функции	24
Приложение 2. Инвестиционное законодательство (федеральное, краевое, местное)	25
Приложение 3. Резюме инвестиционного проекта	29
Приложение 4. Схема реализации инвестиционного проекта.....	30

1. Общая информация о районе

Район расположен в северо-восточной части Алтайского края. В 1979 году Сорокинский район переименован в Заринский. Площадь составляет 5,2 тыс.кв.км – это второй по площади район в крае. Административный центр – г.Заринск – город краевого подчинения, который расположен на реке Чумыш в 110 км к северо-востоку от г.Барнаула. Основан административный центр в 1970 году как рабочий поселок. Статус города получен в 1979 году, где население составило 50,2 тысяч человек. Район граничит с Кемеровской областью, Залесовским, Косихинским, Кытмановским и Первомайским районами Алтайского края.

Численность населения Заринского района составляет на 01.01.2019 г. 17,1 тысяч человек: русские, немцы, украинцы, белорусы, казахи, мордва, чуваша, алтайцы. В районе 50 населенных пунктов, наиболее крупными, с численностью около двух тысяч человек, являются станции Тягун и Голуха.

На территории района разведанные запасы Врублево-Агафьевского месторождения известняков, глин и природного камня, которые являются сырьем для производства цемента, щебня.

По условиям теплообеспеченности и увлажнения территория Заринского района относится к умеренно-теплому увлажненному району, который охватывает Бийско-Чумышскую возвышенность, крайние западные отроги Салаирского кряжа и крайнюю юго-восточную часть предгорий Алтая. Климат Бийско-Чумышской возвышенности обладает чертами, характерными для всей лесостепной зоны Западной Сибири. Средняя температура января $-18,1^{\circ}\text{C}$, июля $+18,5^{\circ}\text{C}$. Годовое количество осадков – 450 мм.

По территории района протекает самая крупная река нашего района – река Чумыш, правый приток реки Обь. Её длина 644 км. Чумыш берет своё начало в горах Салаирского кряжа и течёт первые сотни километров по тайге. Река Аламбай, правый приток реки Чумыш, вторая по величине река Заринского района. С верховьев Аламбая начинаются минеральные богатства Салаирского кряжа. Открыты на территории Салаира более сотни месторождений полезных ископаемых, в т.ч. Аламбаевский, Мунгайский золотые прииски. Истоки реки Аламбай начинаются с приметных салаирских вершин: горы Горелой и сопки Сосновый Мыс, Выдриха; горы Гусек и сопки Мохнатуха, Весёлая, Листвянка и Медвежья; горы Копна и сопки Голый. В целом по территории района протекает около 80 рек и притоков к ним.

Согласно геоботаническому районированию Алтайского края основная часть Заринского района входит в Западно-Сибирскую лесостепную провинцию. В районе около 14 % от обследованной площади занято кормовыми угодьями. Под сенокосами и пастбищами заняты в основном почвы, которые из-за условий залегания по рельефу и увлажнению не могут быть использованы в пашне. В структуре посевных площадей ведущее место среди сельскохозяйственных культур занимают зерновые: яровая пшеница, озимая рожь, овес, гречиха, а так же кормовые культуры – кукуруза на силос, многолетние и однолетние травы, что соответствует производственному направлению хозяйств. Из многолетних трав высевают: люцерну синегибридную, эспарцет, костер безостый, клевер.

Таёжные леса богаты: растут пихта, ель, кедр, береза, осина; обитают лось, косуля, лиса, волк, медведь, заяц, белка, ондатра.

По территории района проходят автомобильные трассы Барнаул-Кемерово, Заринск-Бийск, а также железнодорожная магистраль, связывающая Алтай с Кузбассом.

2. Социально-экономическое развитие Заринского района

За период последних трёх лет экономика района характеризуется неустойчивым развитием, но с перспективой стабилизации. К сожалению, последствия финансово-экономического кризиса продолжают негативно влиять на районные промышленные предприятия, и отражаются на всех финансовых, экономических и социальных показателях района.

Индекс промышленного производства по итогам 2019 года составил 110,6 % (2018 г. – 73,1 %), на значение которого повлияло увеличение объёмов производства цемента более чем в 2,5 раза, пиломатериалов – на 46,5 %, щебня – на 38,5 %, теплоэнергии – 13,4 %. Снижено производство молокопродукции на ООО «Блиновское»: цельномолочной продукции на 25,2 %, сыров и продуктов сырных на 21,6 %.

Динамика показателей социально-экономического развития района

№ п/п	Наименование показателя	2017 г. факт	2018 г. факт	2019 г. оценка
1	2	3	4	5
Промышленность				
1	Объём отгруженных товаров собственного производства (без НДС, акцизов) в фактических ценах, млн.руб.	479,3	333,2	388,5
2	Индекс промышленного производства, % к предыдущему году	70,9	73,1	110,6
3	Объём производства в натуральных показателях:			
	- вывозка древесины, тыс.м ³	55,9	31,6	17,4
	- пиломатериалы, тыс.м ³	18,5	12,7	18,6
	- цемент, тыс.тонн	98	59,1	158,0
	- щебень, тыс.м ³	147	130,5	180,8
	- теплоэнергия, тыс.Гкал.	22,3	20,1	22,8
	- цельномолочная продукция, тонн	993	935	699
	- масло животное, тонн	14,1	10,6	8,6
	- сыры и продукты сырные, тонн	51,2	11,1	8,7
	- хлеб и хлебобулочные изделия, тонн	278	219	220
	- мука, тонн	114,6	99,9	50
Сельское хозяйство				
4	Производство валовой продукции сельского хозяйства, млн.руб.	2176,1	2008,8	2028,4
5	Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур, тыс.тонн	62,9	57,3	56,8
6	Поголовье КРС, голов	20772	20776	20786
	в т.ч.: коров, голов	9204	9430	9445
7	Производство мяса (в живом весе), тонн	4543,2	4536,7	4782
8	Производство молока, тонн	43278	41644,3	41650
9	Надой молока на одну корову в сельхозорганизациях, кг	5707,7	5525,5	5617
10	Балансовая прибыль (убыток), млн.руб.	264,5	188,0	262,4
Инвестиции				
11	Инвестиции в основной капитал, млн.руб.	208,1	215	232
Потребительский рынок				
12	Оборот розничной торговли, млн.руб.	249,7	256,3	262,2
13	Оборот общественного питания, млн.руб.	21,4	17,8	18,8
14	Объём платных услуг, млн.руб.	93,2	105,7	113,2
Рынок труда				
15	Численность занятых в экономике, человек	5995	5807	5750
16	Уровень безработицы, %	2,0	2,0	2,3
17	Среднемесячная заработная плата, руб.	20996	24043	26455
18	Среднемесячные денежные доходы на душу населения, руб.	11743	12780	13825,3
Консолидированный бюджет				
19	Доходы бюджета, млн.руб.	317,7	386,6	385,1
20	Расходы бюджета, млн.руб.	307,1	394,3	384,2

Несмотря на резкий спад цен на произведенную продукцию и неблагоприятные погодные условия, сельскохозяйственные предприятия сработали с прибылью.

Валовой сбор зерна в весе после доработки во всех категориях хозяйств в 2019 году снизился и составил 56,8 тыс.тонн или 99,1 % по сравнению с 2018 годом, при урожайности 12,9 ц/га.

В животноводческой отрасли сельского хозяйства в целом по району в оценке специалистов ожидается увеличение поголовья КРС за 2019 год на 10 голов, поголовья коров – на 15 голов.

Производство мяса в живом весе за 2019 год в оценке специалистов ожидается увеличение на 5,4 % и составляет 4782 тонн. Объём производства молока на одном уровне по сравнению с 2018 г. и составляет в оценке 41650 тонн; надой на 1 корову в сельхозпредприятиях - 5617 кг.

Объём инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2019 год составляет в оценке специалистов 232 млн.руб. или 103,3 % к уровню 2018 года (в сопоставимых ценах), в т.ч. по крупным и средним предприятиям – 186 млн.руб.

Экономическая нестабильность отражается на покупательской способности населения - по итогам 2019 года объём оборота розничной торговли практически остался на одном уровне, увеличение на 2,3 %. Увеличение объёма оборота общественного питания – на 5,6 % и объёма платных услуг населению на 7,1 % произошло благодаря развитию туризма на территории района.

Показатель численности безработных составил на конец отчетного периода 205 человек при уровне безработицы 2,3 %. На протяжении трёхлетнего периода прослеживается не большое увеличение уровня безработицы (в 2018 г. – 2,0 %). Численность занятых в экономике района снижается. За 2018 год показатель составил 5807 чел., за 2019 год – 5750 чел., снизилась численность на 57 чел. (на 1 %). Причиной сложившейся ситуации является трудовая миграция, темпы которой снижаются в анализируемом трёхлетнем периоде.

Среднемесячная заработная плата 1 работника в 2019 году в целом по району в оценке специалистов ожидается в размере 26455 руб. и увеличение на 10 % к уровню 2018 года, за 2018 год – увеличение составило на 14,5 % к уровню 2017 года.

В оценке специалистов ожидается исполнение консолидированного бюджета по доходам в 2019 году в сумме 385,1 млн.руб., что в процентном соотношении составляет 100,7 % от объёма плановых назначений; в т.ч. собственные доходы консолидированного бюджета района в сумме 98,9 млн.руб. или 101,6 % от объёма плановых назначений. В целом расходы консолидированного бюджета за 2019 год ожидаются в сумме 384,2 млн.руб., или 99,1 % от объёма плановых назначений. В 2019 году профицит консолидированного бюджета составил около 1 млн.руб.

3. Территориальное развитие сельских поселений Заринского района

Устойчивость развития экономики района в целом зависит от равномерного (неравномерного) развития территорий сельских поселений, так как это влечёт равномерное (неравномерное) распределение налогооблагаемой базы по территории района и высокий уровень дотационности муниципальных образований района.

Полное представление о территориальном развитии района дает сравнительный анализ территорий сельских поселений по уровню развития производственного потенциала, уровню жизни и обеспеченности населения основными объектами социальной сферы.

В районе 20 сельсоветов, в состав которых входят 50 населенных пунктов. По численности и плотности населения: с численностью от 1 до 2 тыс.чел. населения десять сельсоветов: Голухинский, Гоношихинский, Новодрачёнинский, Новокопыловский, Новомоношкинский, Смазневский, Стародрачёнинский, Тягунский, Хмелёвский; с численностью до 1 тыс.чел. десять сельсоветов – Аламбайский, Верх-камышенский, Воскресенский, Гришинский, Жуланихинский, Зыряновский, Комарский, Новозыряновский, Сосновский, Шпагинский, Яновский.

По уровню жизни, степени развития производства, наличия объектов социальной сферы, между сельсоветами существуют определенные различия. К наиболее развитым территориям относится Голухинский, Новомоношкинский, Смазневский, Тягунский. Одним из показательных сельсоветов является Голухинский сельсовет, т.к. на его территории расположен цементный завод. Значительная часть проживающего в вышеназванных поселениях населения работает на железной дороге и предприятиях города Заринска, Новоалтайска, Барнаула, и соответственно уровень доходов проживающего населения выше среднерайонного показателя.

Объёмы основного промышленного производства сосредоточены в Голухинском, Тягунском, Яновском сельсоветах. Сельскохозяйственные производства, крестьянско-фермерские хозяйства (не учитывая ЛПХ населения) действуют на территориях всех сельсоветов, кроме

Аламбайского, Голухинского сельсоветов. На территориях Аламбайского, Тягунского, Сосновского сельсоветов расположены лесничества.

Наибольший удельный вес численности населения, занятого в экономике от общей численности населения района, приходится на сельсоветы: Голухинский – 4,1 %, Тягунский – 3,2 %, Новомоношкинский – 2,7 %, Новодрачёнинский – 2,4 % и по 2,0 % Жуланихинский, Смазневский, Яновский. В летний период увеличивается численность работающих в хозяйствах, занимающихся растениеводством - Шпагинский, Верх-камышенский сельсоветы. Нет базового сельскохозяйственного предприятия в Аламбайском, Верх-камышенском, Новокопыловском, Стародрачёнинском, Шпагинском сельсоветах. Уровень безработицы в этих поселениях составляет на конец 2019 г. от 11 % в Зыряновском сельсовете (самый высокий уровень среди сельсоветов) и до 1,1 % в Стародраченинском и Шпагинском сельсоветах. Более благополучная обстановка наблюдается в Гоношихинском, Комарском, Новозыряновском, Новомоношкинском и Тягунском сельсоветах, где уровень безработицы составляет от 0,5 до 1,0 %.

На территории всех сельсоветов развита розничная торговля. В большинстве сёл субъекты малого и среднего предпринимательства имеют магазины, павильоны, киоски по реализации продовольственных, промышленных и других групп непродовольственных товаров. Высокий уровень развития розничной торговли в Новодрачёнинском и Тягунском сельсоветах. Объекты общественного питания (столовые, кафе) имеются в большинстве крупных населенных пунктов. Однако существует проблема – не в полном объеме в сельских населенных пунктах востребованы услуги общественного питания. Основными видами платных услуг население района пользуется на территории г. Заринска.

Площадь жилья, приходящегося на одного жителя в районе, в 2019 году составляет 22,4 кв.м. На протяжении ряда последних лет ведется строительство жилья гражданами, получающими субсидии по нацпроектам, направленным на улучшение жилищных условий.

Лечебных учреждений (амбулатории, ФАПы) в районе 28. Наибольшую доступность к лечебным учреждениям имеет население прилегающих к г.Заринску поселений (Гоношихинский, Новозыряновский, Гришинский, Комарский сельсоветов), а также на территории которых расположены амбулатории (Голухинский, Новомоношкинский, Тягунский, Смазневский). По причине удаленности от районного центра затруднен доступ к услугам центральной больницы жителей сельсоветов не имеющих железнодорожного сообщения. В районе сохраняется проблема укомплектованности медицинскими кадрами как в ЦГБ г.Заринска и Заринского района, так в амбулаториях и ФАПах. В среднем уровень обеспеченности врачами и средним медицинским персоналом в районе ниже среднекраевого показателя.

На начало года система образования района включает 11 дошкольных образовательных учреждений (1 является юридическим лицом, 10 – филиалами сош), 11 школ и 10 филиалов (из них 11 – средние, 10 – основные), 2 учреждения дополнительного образования. В районе недостаточный охват детей дошкольным образованием, по причине недостатка мест в детских садах или отсутствия детского сада: Аламбайский, Воскресенский, Гоношихинский, Зыряновский, Комарский, Новозыряновский, Сосновский, Стародрачёнинский, Шпагинский. В общеобразовательных школах Заринского района учится 1651 ученик. Средняя наполняемость классов составляет 8,1 человек. Численность учителей в школах составляет 228 человек, из них доля молодых специалистов (до 35 лет включительно) 14,5 %, а доля учителей пенсионного возраста 18,9 %.

В услугах культуры потребность населения района удовлетворяется не в полном объеме. В составе централизованной библиотечной и клубной системы функционируют 25 поселенческих и 1 межпоселенческая библиотека и 25 поселенческий Дом Культуры. Списочная численность работников на 01.11.2019 г. - 65 человек. Имеет место трудно решаемые вопросы обеспечения квалифицированными кадрами в сельских клубах малых сел, наличия типовых помещений под клубы.

В районе производится более 60 видов социальных выплат. Наблюдается тенденция значительного роста общего объема социальных выплат в связи с ростом нуждающегося в них населения.

Бюджетная обеспеченность в расчете на одного жителя за счёт собственных доходов консолидированного бюджета в 2019 году по оценке специалистов увеличилась на 11,7 % к уровню 2018 года и составила около 5 тыс.руб., значительно увеличилась доля собственных доходов в расходах бюджета с 20,1 % в 2018 году до 22,2 % в 2019 году. Расходы бюджета на од-

ного жителя увеличиваются ежегодно – за трёхлетний период рост составил более 6,5 %, в 2019 году на 1,1 % к уровню 2018 года и составили 16,9 тыс.руб. В разрезе сельсоветов бюджетная обеспеченность в расчете на одного жителя за счёт собственных доходов колеблется от 2433 до 7219 руб., а расходы бюджета на одного жителя – от 11632 до 16841 руб.

Индикатором развития муниципального управления является показатель утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований, таким образом, из 20 сельсоветов имеются Генеральные планы муниципальных образований Тягунский, Голухинский, Верхкамышенский, Воскресенский, Гришинский, Комарский сельсоветов, которые утверждены в период с 2011 по 2019 гг., и во всех сельсоветах утверждены Правила землепользования и землеустройства.

Повышению степени участия населения в территориальном развитии способствует развитие гражданского общества. За более чем три года между организациями, действующими в различных секторах экономики, и организациями общественного сектора сформировалась и продолжает развиваться система социального партнерства при решении вопросов местного значения, например, реализация Проектов поддержки местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.

4. Анализ инвестиционной привлекательности

Факторы	Сильные стороны	Слабые стороны
1. Качество жизни населения.	<ul style="list-style-type: none"> - снижение смертности населения; - небольшой рост средней заработной платы; - снижение количества безработных; - реализация Программы занятости населения совместно с предприятиями, органами местного самоуправления, общественными организациями. 	<ul style="list-style-type: none"> - низкий уровень доходов населения; - существенная дифференциация в уровне оплаты труда между различными секторами экономики; - увеличение безработных в возрасте до 30 лет; - наличие «теневых» доходов; - несоответствие спроса и предложения на рынке труда; - дефицит квалифицированных кадров.
2. Экономико-географическое положение, природный потенциал.	<ul style="list-style-type: none"> - близкое расположение относительно краевого центра и городов Заринск, Новоалтайск; - по территории района проходят автомобильные трассы Барнаул-Кемерово, Заринск-Бийск, и железная дорога, соединяющая с городами Барнаул, Новоалтайск, Заринск и Кемеровской областью; - наличие земельных, водных, сырьевых ресурсов. 	<ul style="list-style-type: none"> - близкая расположенность промышленного загрязнителя ОАО «Алтай-Кокс»; - отсутствие районного центра; - район расположен в зоне рискованного земледелия в связи с особенностями климата; - отсутствие ценных природных ресурсов; - отсутствие исторических памятников краевого назначения.
3. Промышленность.	<ul style="list-style-type: none"> - наличие промышленно-производственного потенциала на бюджетобразующем предприятии ОАО «Цемент», возможность увеличения объёмов производства; - наличие предприятия пищевой промышленности - ООО «Блинское», перерабатывающее собственную молокопродукцию; - рост среднемесячной зарплаты. 	<ul style="list-style-type: none"> - высокий износ основных производственных фондов; - нехватка квалифицированных рабочих кадров; - отрицательный финансовый результат работы на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства.
4. Сельское хозяйство.	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение посевных площадей; - увеличение объёмов производства сельскохозяйственной продукции; - поддержка личных подсобных хо- 	<ul style="list-style-type: none"> - наличие убыточных хозяйств; - низкие темпы технического перевооружения; - низкая заработная плата работников

Факторы	Сильные стороны	Слабые стороны
	зайств.	сельского хозяйства; - отсутствие квалифицированных кадров.
5. Торговля и общественное питание. Платные услуги населению.	- действует Общественный совет по развитию предпринимательства при главе района; - принята и действует муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Заринского района»; - мониторинг развития предприятий торговли и общественного питания.	- низкое качество обслуживания; - сезонные колебания спроса в столовых, расположенных в сельхозпредприятиях; - высокие цены на продукцию; - недостаточный ассортимент оказываемых платных услуг населению.
6. Строительство.	- государственная поддержка населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий; - увеличение вводимого жилья в эксплуатацию.	- высокая стоимость строительных материалов; - отсутствие предприятий в сфере строительства и ремонта; - нестабильность в объемах капитальных вложений.
7. Бюджетная сфера.	- рост собственных доходов бюджета; - проведение комиссий по снижению недоимки по платежам в бюджет.	- низкая собственная доходная база муниципальных образований; - низкая эффективность использования бюджетных средств, муниципального имущества.
8. Образование.	- увеличение численности детей дошкольного возраста; - реализация приоритетного национального проекта «Образование»; - улучшение материально-технической базы; - капитальные ремонты школ; - открытие Тягунского, Гришинского детсада.	- низкая материально-техническая и кадровая обеспеченность образовательных учреждений; - уменьшение количества учащихся; - низкая наполняемость классов; - большой процент учителей пенсионного возраста.
9. здравоохранение.	- проводится диспансеризация работников бюджетной сферы; - улучшение материально-технической базы медучреждений в рамках реализации приоритетного национального проекта «Здоровье».	- износ медицинского оборудования; - рост числа заболеваний, являющихся основными причинами смертности населения; - низкое качество медуслуг; - низкая кадровая обеспеченность.
10. Социальная защита.	- оказание адресной социальной помощи малоимущим нетрудоспособным гражданам с семьями и детьми; - увеличился фонд социальной поддержки населения.	- высокий удельный вес численности населения, нуждающегося в социальной защите; - сложная процедура получения субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг.

5. Благоприятные и неблагоприятные перспективы развития

Факторы	Возможности	Угрозы
1. Демографические процессы и качество жизни населения.	- создание условий, благоприятных для рождения и воспитания нескольких детей; - возможность улучшения жилищных условий с помощью государственной поддержки и ипотеки;	- снижение численности населения; - увеличение масштабов миграции населения, особенно молодежи из села; - низкая продолжительность жизни; - рост безработного населения и

Факторы	Возможности	Угрозы
	<ul style="list-style-type: none"> - снижение уровня безработицы; - повышение заработной платы; - повышение качества и квалификации рабочей силы. 	<p>нарастание социальной напряженности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - старение населения; - увеличение части населения с уровнем доходов ниже прожиточного минимума.
2. Социальная политика.	<ul style="list-style-type: none"> - государственная поддержка по приоритетным нацпроектам; - повышение заработной платы работникам социальной сферы; - развитие материально-технической базы учреждений социальной сферы; - расширение спектра дополнительных услуг; - повышение доступности медицинской помощи; - развитие системы государственной поддержки населения, нуждающегося в социальной защите; - увеличение размера социальной поддержки. 	<ul style="list-style-type: none"> - износ материально-технической базы социальных учреждений; - низкое качество социальных услуг; - профилактика наиболее социально-опасных заболеваний; - неукомплектованность кадров и преобладание работников пенсионного возраста; - высокий уровень заболеваемости населения; - снижение доступности медицинских и образовательных услуг; - увеличение численности граждан, нуждающихся в социальной поддержке.
3. Промышленность.	<ul style="list-style-type: none"> - рост заработной платы работников промышленности; - повышение производительности труда; - модернизация технологического оборудования и технологий производства в промышленности; - создание дополнительных рабочих мест за счет расширения производства. 	<ul style="list-style-type: none"> - высокий износ основных производственных фондов; - увеличение числа малых предприятий на базе средних по причине низкой рентабельности; - снижение конкурентоспособности выпускаемой продукции; - дефицит квалифицированных рабочих кадров и кадров в сфере управления предприятиями.
4. Сельское хозяйство.	<ul style="list-style-type: none"> - развитие личных подсобных хозяйств; - поддержка малого и среднего предпринимательства; - эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения; - увеличение производства молочной и мясной продукции животноводства; - создание новых рабочих мест. 	<ul style="list-style-type: none"> - банкротство сельскохозяйственных предприятий; - низкая конкурентоспособность производимой продукции; - диспаритет цен; - низкие закупочные цены на продукцию сельского хозяйства - недостаточное количество в районе предприятий, перерабатывающих сельхозпродукцию.
5. Жилищно-коммунальное хозяйство.	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение качества предоставляемых услуг; - повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов; - реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье»; - снижение цен на коммунальные услуги; - модернизация и замена отслуживших срок систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения. 	<ul style="list-style-type: none"> - высокая стоимость жилищно-коммунальных услуг; - высокий уровень износа жилищно-коммунальной инфраструктуры; - банкротство предприятий, оказывающих коммунальные услуги; - низкое качество оказываемых услуг и низкая платежеспособность населения; - невыполнение обязательств по содержанию и ремонту жилья.

6. Приоритетные направления инвестирования

В результате проведенного анализа сильных и слабых сторон развития территории, а также потенциальных возможностей и угроз, которые могут оказать влияние на реализацию социально-экономических процессов на перспективу, определены приоритетные направления вложения инвестиционных ресурсов:

1. В сфере оказания жилищно-коммунальных услуг населению (тепло- и водоснабжение, сбор и вывоз ТКО, ТБО, ЖБО).
2. В отрасли сельскохозяйственного производства (развитие животноводства и растениеводства) и переработки сельхозпродукции (переработка плодово-ягодного и овощного сырья, дикоросов).
3. В сфере туризма (сельский туризм, санаторно-курортные услуги и иные услуги в сфере туризма).
4. В сфере оказания социальных услуг населению (пассажирские перевозки на социально значимых муниципальных маршрутах, стоматология, общественное питание, организация торгового обслуживания в малых селах, дорожный сервис (общепит, гостиница, шиномонтаж, СТО, автомойка, благоустроенный туалет)), улучшение материально-технической базы СМСП данной сферы деятельности.
5. В сфере оказания платных услуг населению (в т.ч. бытовых: ремонт и пошив швейных изделий; ремонт, окрас, пошив обуви; ремонт и техническое обслуживание бытовой и радиоэлектронной аппаратуры).
6. В сфере строительства и ремонта, а также жилищного строительства.
7. В отрасли производства строительных материалов.
8. В отрасли промышленного мусороперерабатывающего производства.

7. Причины инвестировать в Заринский район

1. Наличие свободных земельных участков на территории района для открытия и развития новых предприятий различной производственной направленности.
2. Транспортно-логистический потенциал, определяемый удобством географического положения района, граничащего с Кемеровской областью, Залесовским, Косихинским, Кытмановским и Первомайским районами Алтайского края; по территории района проходит железнодорожная магистраль; имеются свободные тупики. Таким образом, транспортно-логистический потенциал создаёт широкие возможности доступа к разнообразным источникам сырья и рынкам сбыта, а также возможности дистрибуции потребительских товаров.
3. Наличие свободных резервов на подключение к источникам энергоснабжения.
4. Природно-ресурсный потенциал: более сотни месторождений полезных ископаемых (разведанные запасы известняков, глин, природного камня), в т.ч. Аламбайский, Мунгайский золотые прииски.
5. Наличие сельскохозяйственной сырьевой (в т.ч. кормовой) базы в районе. Наличие возможности создания сельскохозяйственных и перерабатывающих производств.

8. Основная цель и задачи инвестиционной политики в районе

Основной целью инвестиционной политики является привлечение инвестиций в реальный сектор экономики Заринского района для обеспечения занятости и повышения доходов населения, расширения налогооблагаемой базы и сбалансированности консолидированного бюджета, ослабления социальных проблем и напряженности в обществе.

Задачи инвестиционной политики, проводимой в районе следующие:

1. Развитие инвестиционного процесса, создание условий для инвестиционной деятельности в районе;
2. Муниципальная поддержка инвестиционных проектов;
3. Обеспечение информационной доступности;
4. Формирование имиджа района как инвестиционно привлекательной территории;
5. Совершенствование нормативно-правовой базы.

9. Инвестиционные риски

Несмотря на имеющиеся конкурентные преимущества инвестиционного потенциала муниципального района, существуют определенные риски инвестиционной деятельности:

- территория района отнесена к зоне рискованного земледелия с высокой зависимостью от погодных условий;
- миграционная убыль населения трудоспособного возраста;
- низкие закупочные цены на молоко и мясо, установленные перерабатывающими предприятиями.

10. Инвестиционные проекты, инициированные в различных секторах экономики муниципального образования при участии Администрации района

Инвестиционная политика района направлена на объединение усилий и инвестиционную активность участников инвестиционного процесса, создание эффективно действующей инвестиционной инфраструктуры, консолидацию инвестиционных ресурсов, создание благоприятных условий для инвесторов, инициаторов проектов и партнеров.

№	Наименование района, села (сельсовета)	Наименование проекта и инициатор	Общая стоимость реализации проекта, тыс.руб.	Сроки реализации проекта	Ожидаемые результаты реализации проекта
1	2	3	4	5	6
1	Заринский район, с.Голубцово (территория Новомонош-кинского сельсовета)	Строительство горнолыжного спуска на территории турбазы «Куб – А» в с. Голубцово, ИП Кондратьев Александр Викторович	1 500,0	2016-2020	Обеспечение условий для развития туристических и экскурсионных услуг в районе. Количество посещений в день – 50 человек. Количество создаваемых рабочих мест – 2 ед. (электрик, разнорабочий). <i>Примечание: Для строительства планируется привлечь средства инвестора, кредитора. Оформлена документация на землю.</i>
2	Заринский район, территория Сосновского сельсовета	Разработка на территории Сосновского сельсовета Ярковского месторождения строительного камня, ООО «Дормаш Плюс», ген.директор Субботина Лилия Вальдемаровна	11 800,0	2014-2020	Увеличение объёмов добычи строительного камня до 30 тыс.куб.м. в год. Увеличение налоговых поступлений во все уровни бюджетов.
3	Заринский район, территория Гришинского сельсовета	Строительство скотного двора холодного содержания КРС (на 200 голов), СПК «Жданова», председатель Гридунов Сергей Дмитриевич	2 500,0	2019-2020	Расширение сельхозпроизводства, повышение производительности труда, улучшение условий труда работников. Увеличение налоговых поступлений во все уровни бюджетов.

№	Наименование района, села (сельсовета)	Наименование проекта и инициатор	Общая стоимость реализации проекта, тыс.руб.	Сроки реализации проекта	Ожидаемые результаты реализации проекта
1	2	3	4	5	6
4	Заринский район, территория Яновского сельсовета	Модернизация двух коровников молочно-товарной фермы (на 360 голов), ООО Блиновское, директор Доплер Андрей Андреевич	1 640,0	2020	Расширение сельхозпроизводства, повышение производительности труда, улучшение условий труда работников. Увеличение налоговых поступлений во все уровни бюджетов.
5	Заринский район, территория Верх-Камышенского сельсовета	Строительство скотного двора холодного содержания КРС (на 100 голов), ИП Глава КФХ Маслов Александр Александрович	1 000,0	2020-2021	Расширение сельхозпроизводства, повышение производительности труда, улучшение условий труда работников. Увеличение налоговых поступлений во все уровни бюджетов.
6	Заринский район, территория Новодрачинского сельсовета	Создание торфодо-бывающего участка по производству фрезерного и комкового торфа, ООО "НПО БИОФ-ТЕТ", директор Степанов Андрей Алексеевич	2 500,0	2019-2020	Создание нового предприятия по добыче и переработке торфа. Количество создаваемых рабочих мест – 14 ед. (директор, главный инженер, инженер-технолог по добычи торфа, бухгалтер и 10 механизаторов). Увеличение налоговых поступлений во все уровни бюджетов. <i>Примечание: Ведутся проектные работы, разработаны Технический Проект по добыче торфа, получена лицензия на разведку и добычу торфа месторождения "Дикая Согра".</i>
7	Заринский район, территория Тягунского сельсовета (ст. Тягун)	Укрупненный инвестиционный проект «Строительство спортивной деревни в посёлке Тягун Заринского района Алтайского края»	81 000,0	2017-2021	Обеспечение условий для развития туристических и экскурсионных услуг в районе. Количество единовременного размещения – 40 человек. Количество посещений горно-лыжного спуска в день – 1000 человек. Количество создаваемых

№	Наименование района, села (сельсовета)	Наименование проекта и инициатор	Общая стоимость реализации проекта, тыс.руб.	Сроки реализации проекта	Ожидаемые результаты реализации проекта
1	2	3	4	5	6
					<p>рабочих мест – 19 ед. (инструктор-оператор на пропуске, продавец проката, дворник, водитель, кассир, бухгалтер, горничные и прочий обслуживающий персонал). <i>Примечание: Для строительства «Туристско-рекреационного кластера «Тягун» планируется привлечь средства инвесторов, кредиторов.</i></p>

11. Приоритетные инвестиционные площадки Заринского района

Информация об инвестиционной площадке № 1

№ п/п	Показатель характеристики объекта		Значение показателя	Примечание
1	2		3	4
1	Наименование МО		Заринский район	
2	Тип площадки		земельный участок	земля в государственной собственности
3	Название площадки		земельный участок под строительство завода керамических стеновых материалов мощностью 75 млн.штук кирпича в год	
4	Форма собственности		государственная	
5	Вид разрешенного использования		иное разрешённое использование	строительство завода
6	Предполагаемое использование площадки		строительство завода керамических стеновых материалов	сырьевой базой являются суглинки Сорочкинского месторождения
7	Местоположение	расстояние до райцентра, км	0	
		расстояние до г. Барнаула, км	110	
8	Адрес площадки		Заринский район, территория Смазневского сельсовета в 3640 м на юго-восток от здания Администрации Заринского района	месторождение суглинков расположено в правобережье р.Чумыш в 0,7 км от жд моста
9	Площадь площадки, кв.м		160000 кв.м	
10	Характеристика земельного участка			
10.1	Категория земельного участка		промышленного назначения	
10.2	Состояние участка		не разработан	
10.3	Межевание земельного участка		не проведено	
10.4	Возможность расширения		да	ограничен с севера и востока пахотными землями, с юга – железнодорожной магистра-

№ п/п	Показатель характеристики объекта			Значение показателя	Примечание
1	2			3	4
					лью, с запада - поймой реки Чумыш
10.5	Топография			пологий склон	площадка с уклоном в южном направлении
10.6	Кадастровый номер			-	
10.7	Кадастровая стоимость			-	
10.8	Неблагоприятные условия окружающей среды			иное	условия благоприятные
11	Характеристика строения				
		Строение 1	Строение 2	Строение 3	
11.1	Тип строения	-			
11.2	Размеры строения, м	-			
11.3	Площадь, кв.м	-			
11.4	Этажность	-			
11.5	Высота этажа, м	-			
11.6	Стены	-			
11.7	Перекрытия	-			
11.8	Кровля	-			
11.9	Год постройки	-			
11.10	Техническое состояние	-			
11.11	Документ, содержащий технические характеристики объекта	-			
12	Инженерная и транспортная инфраструктура	ближайшая автодорога	статус	регионального значения	
			наименование	автомобильные трассы Барнаул-Кемерово, Заринск-Бийск	
			близость площадки, км	3 км	от автовокзала
		ближайшая железнодорожная ветка	статус	железнодорожная магистраль	
			наименование	ст.Заринская на ж/д магистрали Алтай - Кузбасс (Барнаул-Новокузнецк)	
			близость площадки, км	3 км	от железнодорожного вокзала

№ п/п	Показатель характеристики объекта		Значение показателя	Примечание	
1	2		3	4	
13	Коммунальная инфра- структура	Газ природ- ный	газификация с какого года/ в каком году планируется	-	
			было ли осуществлено под- ключение объекта	нет	
			расстояние до магистрального газопровода высокого давле- ния (км) с указанием показа- теля давления	-	
			расстояние до газораспреде- лительной станции, км	-	
			стоимость 1 куб. м., руб.	-	
			стоимость подключения, руб.	-	
			Электроэнер- гия	было ли осуществлено под- ключение объекта	нет
		напряжение на ближайшей ЛЭП, кВ			
		расстояние до ближайшей точки подключения ЛЭП, км			
		расстояние до электро- подстанции, км			
		стоимость 1кВт., руб.			
		стоимость подключения, руб.			
		Теплоснабже- ние	было ли осуществлено под- ключение объекта	нет	
наименование организации, оказывающей услуги тепло- снабжения					
расстояние до ближайшей точки подключения, км					
стоимость 1 гКал, руб.					

№ п/п	Показатель характеристики объекта		Значение показателя	Примечание	
1	2		3	4	
		Водоснабжение	было ли осуществлено подключение объекта	нет	в целях хозяйственного водоснабжения завода возможно предусмотреть подключение к коммунальному водопроводу Северного микрорайона, а в целях производственного водоснабжения необходимо строительство водозабора на р. Чумыш
		наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения	-		
		расстояние до водонапорной башни, км	-		
		бурение скважин	возможно		
		расстояние до ближайшей точки подключения, км	-		
		стоимость, 1 куб.м., руб.	-		
		Водоотведение	было ли осуществлено подключение объекта	нет	в целях сброса бытовых стоков возможно предусмотреть подключение к действующим очистным сооружениям
		наименование организации, оказывающей услуги водоотведения	-		
		расстояние до ближайшей точки подключения, км	-		
		стоимость, 1 куб.м., руб.	-		

№ п/п	Показатель характеристики объекта		Значение показателя	Примечание	
1	2		3	4	
		Связь	операторы мобильной связи	все	
			наличие телефонной связи	нет	возможность подключения имеется
			наличие интернета (проводной, беспроводной)	нет	возможность подключения имеется
14	Условия освоения площадки		аренда/продажа		
15	Обременения, в том числе сервитуты				
16	Ближайшие производственные объекты		наименование	ОАО Алтай-Кокс	
			расстояние, км	от 5 км до 20 км	
17	Расстояние до ближайших жилых домов, км		до 1		
18	Дополнительная информация по объекту				
19	Контакты		ФИО контактного лица	Круглов Александр Дмитриевич, начальник отдела Администрации Заринского района по управлению имуществом и земельным отношениям	
			номер телефона с кодом МО	8-385 95-22271	
			e-mail	priem@zr.alregn.ru	
				тел./ факс приёмной Администрации Заринского района 8-385 95-22401 (САЙТ zarinray.ru)	

Информация об инвестиционной площадке № 2

№ п/п	Показатель характеристики объекта		Значение показателя	Примечание
1	2		3	4
1	Наименование МО		Заринский район	
2	Тип площадки		Нежилое здание	
3	Название площадки		Здание детского сада	
4	Форма собственности		муниципальная	
5	Вид разрешенного использования		иное разрешённое использование	
6	Предполагаемое использование площадки		Размещение производства, иное	
7	Местоположение	расстояние до райцентра, км	45	
		расстояние до г. Барнаула, км	155	
8	Адрес площадки		Заринский район, с.Воскресенка, ул.Новая, д.3	
9	Площадь площадки, кв.м		1079,8 кв.м	
10	Характеристика земельного участка			
	10.1	Категория земельного участка		Земли населённых пунктов
	10.2	Состояние участка		удовлетворительное
	10.3	Межевание земельного участка		не проведено
	10.4	Возможность расширения		да
	10.5	Топография		Ровный участок, без склонов
	10.6	Кадастровый номер		22:13:03 00 01:0122
	10.7	Кадастровая стоимость		-
	10.8	Неблагоприятные условия окружающей среды		иное
11	Характеристика строения			
		Строение 1	Строение 2	Строение 3
	11.1	Тип строения	Нежилое	
	11.2	Размеры строения, м	ш 36,4 х д 14,6 х в 3	
	11.3	Площадь, кв.м	1079,8	
	11.4	Этажность	3	

№ п/п	Показатель характеристики объекта			Значение показателя	Примечание
1	2			3	4
11.5	Высота этажа, м	3			
11.6	Стены	Кирпичные			
11.7	Перекрытия	Плиты железобетонные			
11.8	Кровля	Мягкая (рубероид)			
11.9	Год постройки	1986			
11.10	Техническое состояние	удовлетворительное			
11.11	Документ, содержащий технические характеристики объекта	имеется			
12	Инженерная и транспортная инфраструктура	ближайшая автотрасса	статус	регионального значения	
			наименование	автомобильные трассы Барнаул-Кемерово, Заринск-Бийск	
			близость площадки, км	48 км	от автовокзала
		ближайшая железнодорожная ветка	статус	железнодорожная магистраль	
			наименование	ст.Заринская на ж/д магистрали Алтай - Кузбасс (Барнаул-Новокузнецк)	
			близость площадки, км	48 км	от железнодорожного вокзала
13	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года/ в каком году планируется	-	
			было ли осуществлено подключение объекта	нет	
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления (км) с указанием показателя давления	-	
			расстояние до газораспределительной станции, км	-	

№ п/п	Показатель характеристики объекта		Значение показателя	Примечание		
1	2		3	4		
			стоимость 1 куб. м., руб.	-		
			стоимость подключения, руб.	-		
		Электроэнергия	было ли осуществлено подключение объекта	да		
			напряжение на ближайшей ЛЭП, кВ	220 и более		
			расстояние до ближайшей точки подключения ЛЭП, км	0,1		
			расстояние до электроподстанции, км	0,2		
			стоимость 1кВт., руб.	3,8-5,5		
			стоимость подключения, руб.	3000-5000		
			Теплоснабжение	было ли осуществлено подключение объекта	да	
				наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения	Котельная школы	
		расстояние до ближайшей точки подключения, км		0,08		
		стоимость 1 гКал, руб.		-		
		Водоснабжение	было ли осуществлено подключение объекта	да		
			наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения	Воскресенский сельсовет		
			расстояние до водонапорной башни, км	0,25		
			бурение скважин	Возможно		
			расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01-0,02		
			стоимость, 1 куб.м., руб.	18,53		

№ п/п	Показатель характеристики объекта		Значение показателя	Примечание	
1	2		3	4	
		Водоотведение	было ли осуществлено подключение объекта	нет	
			наименование организации, оказывающей услуги водоотведения	нет	
			расстояние до ближайшей точки подключения, км	нет	
			стоимость, 1 куб.м., руб.	-	
		Связь	операторы мобильной связи	все	
			наличие телефонной связи	нет	возможность подключения имеется
			наличие интернета (проводной, беспроводной)	нет	возможность подключения имеется
14	Условия освоения площадки		Продажа на аукционе		
15	Обременения, в том числе сервитуты				
16	Ближайшие производственные объекты		наименование	СПК Путь победы	
			расстояние, км	0,25-0,3	
17	Расстояние до ближайших жилых домов, км		0,15-0,2		
18	Дополнительная информация по объекту				
19	Контакты		ФИО контактного лица	Круглов Александр Дмитриевич, начальник отдела Администрации Заринского района по управлению имуществом и земельным отношениям	тел./ факс приёмной Администрации Заринского района
			номер телефона с кодом МО	8-385 95-22271	8-385 95-22401
			e-mail	priem@zr.alregn.ru	(САЙТ zarinray.ru)

Перечень органов, выполняющих контрольно-разрешительные функции на территории Заринского района

№ п/п	Наименование	Адрес	Телефон	Ф.И.О. руководителя
1	2	3	4	5
1	Межрайонная ИФНС России № 4 по Алтайскому краю	г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 12	(38532) 4-76-62	Костина Наталья Николаевна
2	ГУ УПФР в г. Заринске и Заринском районе Алтайского края	г. Заринск, ул. Таратынова, 4	(38595) 7-73-34	Шибанов Михаил Юрьевич
3	Отдел № 58 Управления Федерального казначейства по Алтайскому краю	г. Заринск, ул. Строителей, 30	(38595) 4-01-63	Доровских Ольга Ивановна
4	ТОУ Роспотребнадзора по Алтайскому краю в г. Заринске, в Заринском, Залесовском, Кытмановском и Тогульском районах	г. Заринск, ул. Горького, 16	(38595) 2-27-56, 2-14-61	Понкратьев Николай Александрович
5	Государственная инспекция Гостехнадзора г. Заринска и Заринского района Государственной инспекции Алтайского края	г. Заринск, ул. Крупская, 2	(38595) 2-23-52	Мелёшин Александр Николаевич
6	КГБУ «Управление ветеринарии Государственной ветеринарной службы Алтайского края по г. Заринску и Заринскому району»	г. Заринск, ул. Карла Маркса, 2	(38595) 2-21-93	Гуж Андрей Робертович
7	Филиал ФГБУ «Россельхозцентр» по Алтайскому краю Заринский межрайонный отдел	г. Заринск, ул. Водопроводная, д. 21	(38595) 2-27-61	Серков Александр Иванович
8	Управление Россельхознадзора ФС по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Алтайскому краю и республике Алтай Отдел семенного контроля «Россельхознадзор»	г. Барнаул, ул. Пролетарская, 65	(3852) 24-23-89	Мионов Андрей Викторович
		г. Заринск, ул. Metallургов, 20	(38595) 7-87-99	Зайков Иван Николаевич
9	Филиал Заринский АКГУП «Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости»	г. Заринск, ул. Союза Республик, 16/1	(38595) 7-59-45	Степанова Валентина Григорьевна
10	Заринское отделение УФС Государственной регистрации кадастра и картографии г. Заринска и Заринского района Алтайского края	г. Заринск, ул. Союза Республик, 21	(38595) 40-8-88	Данилевский Владимир Иванович
11	Заринское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Алтайскому краю	г. Заринск, ул. пр-т Строителей, 18, каб. 204	(38595) 4-22-48	Усольцева Елена Сергеевна
12	Центр занятости населения управления социальной защиты населения по городу Заринску и Заринскому району	г. Заринск, ул. Metallургов, 20	(38595) 4-55-18, 4-16-65	Шабалина Светлана Геннадьевна
13	Управление социальной защитой населения по городу Заринску и Заринскому району	г. Заринск, ул. Metallургов, 3	(38595) 44-0-49, 44-0-54	Бобрик Татьяна Геннадьевна
14	Администрация Заринского района	г. Заринск, ул. Ленина, 26	(38595) 22-4-01	Тимирязев Валерий Климентьевич

В том числе структурные подразделения:

№ п/п	Наименование	Адрес	Телефон	Ф.И.О. руководителя
1	2	3	4	5
	Комитет Администрации района по содействию развития рыночных отношений в агропромышленном комплексе и личных подсобных хозяйств района	г. Заринск, ул. Ленина, 26	(38595) 22-1-32	Звягина Алена Геннадьевна
	Комитет Администрации района по делам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры	г. Заринск, ул. Ленина, 26	(38595) 22-2-15	Коваленко Денис Владимирович
	Комитет Администрации района по экономике	г. Заринск, ул. Ленина, 26	(38595) 22-4-36	Сопочкина Татьяна Аркадьевна
	Отдел Администрации Заринского района по управлению имуществом и земельным отношениям	г. Заринск, ул. Ленина, 26	(38595) 22-2-71	Круглов Александр Дмитриевич

Приложение 2

Инвестиционное законодательство

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется *прямыми* (непосредственно касаются инвестиционной деятельности) и *косвенными* (связаны с условиями функционирования отдельных сфер деятельности или типов предприятий) нормативными актами. Законодательство, оказывающее влияние на инвестиционную привлекательность и регулирующие её на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края следует рассмотреть на трёх уровнях:

Российское федеральное законодательство:

1. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";
2. Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. № 1488-1 "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" (утратил силу в части норм, противоречивых Федеральному закону от 25.02.1999 № 39-ФЗ);
3. Федеральный закон от 9 июля 1999 г. N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации";
4. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. N 145-ФЗ;
5. Налоговый кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ Часть первая, от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ Часть вторая;
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;
7. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
8. Постановление Правительства РФ от 11 октября 2014 г. N 1044 "Об утверждении Программы поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Российской Федерации на основе проектного финансирования".

Нормативно-правовые акты Алтайского края:

1. Закон Алтайского края от 3 апреля 2014 г. N 21-ЗС "Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае";
2. Указ Губернатора Алтайского края от 2 октября 2014 г. N 147 "О краевой инвестиционной комиссии";
3. Закон Алтайского края от 21 ноября 2012 г. N 86-ЗС "Об утверждении стратегии социально-экономического развития Алтайского края на период до 2025 года";
4. Указ Губернатора Алтайского края от 25 сентября 2014 г. N 141 "Об экспертном совете по улучшению инвестиционного климата в Алтайском крае";

5. Постановление Администрации Алтайского края от 7 октября 2015 г. N 389 "Об утверждении Положения о региональном организационном штабе ("проектном офисе") по внедрению в Алтайском крае "дорожных карт" по улучшению инвестиционного климата";
6. Распоряжение Правительства Алтайского края от 21 августа 2017 г. N 288-р "Об утверждении Планов мероприятий ("дорожных карт"), направленных на внедрение в Алтайском крае целевых моделей по улучшению инвестиционного климата";
7. Постановление Администрации Алтайского края от 30 ноября 2011 г. N 696 "Об инвестиционных уполномоченных и иных субъектах инвестиционной деятельности Алтайского края, а также об организации их взаимодействия";
8. Постановление Администрации Алтайского края от 28 февраля 2013 г. N 100 "О внедрении Стандарта деятельности органов исполнительной власти Алтайского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе";
9. Постановление Администрации Алтайского края от 20 января 2009 г. N 14 "Об утверждении Положения о порядке проведения социальной экспертизы разрабатываемых долгосрочных целевых, ведомственных целевых, краевых программ, инвестиционных проектов и соглашений о социально-экономическом партнерстве между Администрацией края и хозяйствующими субъектами в части их влияния на создание, сохранение рабочих мест и занятость населения Алтайского края";
10. Постановление Администрации Алтайского края от 5 августа 2009 г. N 348 "Об утверждении порядка формирования и реализации краевой адресной инвестиционной программы, оценки социальной и бюджетной эффективности инвестиционных проектов, планируемых к реализации с участием средств бюджета Алтайского края";
11. Закон Алтайского края от 17 ноября 2008 г. N 110-ЗС "О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае";
12. Постановление Администрации Алтайского края от 15 сентября 2007 г. N 437 "О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае";
13. Постановление Администрации Алтайского края от 22 октября 2015 г. N 409 "Об Алтайском краевом лизинговом фонде";
14. Постановление Правительства Алтайского края от 24 апреля 2017 г. N 133 "Об утверждении порядка предоставления из краевого бюджета субсидий на государственную поддержку сельского хозяйства";
15. Постановление Администрации Алтайского края от 13 марта 2009 г. N 91 "Об Алтайском фонде микрозаймов";
16. Закон Алтайского края от 4 сентября 2013 г. N 46-ЗС "О государственной поддержке инновационной деятельности в Алтайском крае";
17. Постановление Правительства Алтайского края от 20 апреля 2018 г. N 135 "О едином органе управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и некоторых правовых актах Администрации Алтайского края, Правительства Алтайского края";
18. Постановление Администрации Алтайского края от 15 июня 2011 г. N 321 "О создании краевого автономного учреждения "Алтайский центр государственно-частного партнерства и привлечения инвестиций".

Нормативно-правовые акты муниципального образования Заринский район Алтайского края:

1. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 31.05.2005 № 21 «О Положении «О муниципальной казне муниципального образования «Заринский район»;
2. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 31.05.2005 № 22 «О Положении «О порядке управления объектами муниципальной собственности Заринского района»;
3. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 20.08.2009 № 31 «О Положении «О порядке разграничении муниципального имущества между муниципальным образованием Заринский район Алтайского края и расположенными в границах района сельскими поселениями»;

4. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 20.08.2009 № 32 «О принятии Положения «О порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью муниципального образования Заринский район Алтайского края»;

5. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 01.03.2011 № 67 «Об утверждении Положения «О порядке представления, прекращения прав и изъятия земельных участков в границах муниципального образования Заринский район Алтайского края»;

6. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 21.06.2016 № 30 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Заринский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

7. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 21.06.2016 № 31 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе и льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования Заринский район»;

8. Постановление Администрации Заринского района от 30.06.2016 №510 «О перечне имущества муниципального образования Заринский район Алтайского края, предлагаемого для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

9. Постановление Администрации Заринского района от 17.07.2015 №525 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (с изменениями и дополнениями);

10. Постановление Администрации Заринского района от 17.07.2015 №526 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, продление срока разрешения на строительство» (с изменениями и дополнениями);

11. Постановление Администрации Заринского района от 17.07.2015 №527 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку рекламной конструкции» (с изменениями и дополнениями);

12. Постановление Администрации Заринского района от 18.12.2019 №789 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача уведомлений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»;

13. Постановление Администрации Заринского района от 18.12.2019 №790 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

14. Постановление Администрации Заринского района от 08.08.2012 №557 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и гражданам»;

15. Постановление Администрации Заринского района от 11.09.2012 №665 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, юридическим лицам и гражданам»;

16. Постановление Администрации Заринского района от 11.09.2012 №666 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием

заявлений и выдача документов об изготовлении и утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории»;

17. Постановление Администрации Заринского района от 11.09.2012 №669 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности»;

18. Постановление Администрации Заринского района от 13.10.2015 №766 «О мерах по поддержке и развитию в Заринском районе субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями и дополнениями);

19. Постановление Администрации Заринского района от 03.12.2018 № 912 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Заринского района» на 2019 – 2023 годы»;

20. Постановление Администрации Заринского района от 03.05.2017 №263 «Об утверждении Административный регламент для предоставления муниципальной услуги «Выдача ходатайства организациям и индивидуальным предпринимателям, претендующим на получение государственной поддержки» (с изменениями и дополнениями);

21. Постановление Администрации Заринского района от 19.03.2015 №160 «Об Общественном совете по развитию предпринимательства при главе Администрации Заринского района»;

22. Постановление Администрации Заринского района от 29.12.2014 №1104 «Об утверждении Регламента взаимодействия инвестиционного уполномоченного с инвесторами (инициаторами) проектов и сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края»;

23. Постановление Администрации Заринского района от 22.06.2015 №445 «Об инвестиционном совете при главе Администрации Заринского района Алтайского края».

Резюме инвестиционного проекта

№№	1. Информация об организации - инициаторе проекта	
1	Полное и сокращённое наименование организации	
2	Ф.И.О. руководителя	
3	Фактический и юридический адрес	
4	ИНН	
5	Основной вид деятельности (отрасль)	
6	Контактные телефоны / Факс	
7	E-mail	
8	Web-страница	
	2. Информация о проекте	
9	Название проекта	
10	Место реализации проекта	
11	Стоимость проекта, тыс.руб.	
	в том числе:	
	- за счёт собственных средств	
	- за счёт заёмных средств (кредита)	
12	Условия предоставленного кредита:	
	- период кредитования, мес.	
	- процентная ставка, %	
13	Срок реализации проекта	
14	Стадия реализации проекта	
15	Краткое содержание (суть) проекта	
16	Краткое описание продукта (его потребительские свойства, особенности, планируемый объём выпуска, будущая цена, себестоимость единицы продукции)	
17	Технология, в том числе патенты, сертификаты, опытные образцы, исключительные особенности	
18	Социальная направленность	
19	Наличие государственной поддержки по проекту	
20	Планируемая прибыль (чистый доход) в год, тыс.руб.	
21	Планируемая рентабельность в год, %	
22	Срок окупаемости, мес.	

Руководитель организации _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Схема реализации инвестиционного проекта



