

*Российская Федерация  
Алтайский край*

*Муниципальное образование  
Волчихинский район Алтайского края*



*Инвестиционный паспорт  
Волчихинского района*

*с. Волчиха  
2020 г.*

## Уважаемые партнеры и инвесторы!

Искренне рада представить Вам Волчихинский район, который имеет большие потенциальные возможности, необходимые для дальнейшего развития территории и обеспечения экономического роста

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству!

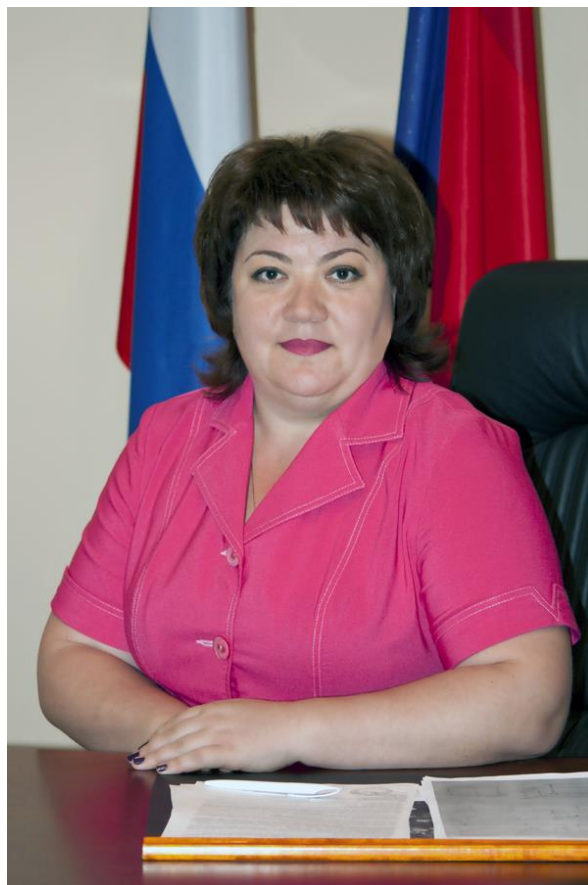
Реализация эффективной инвестиционной политики - одна из приоритетных задач органов власти в современных экономических условиях. Основная составляющая экономического и финансового развития района – производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Потенциал развития района заключается в земельных и водных ресурсах.

В качестве приоритетных направлений развития Волчихинского района определены:

- дальнейшее развитие агропромышленного комплекса;
- появление новых предприятий перерабатывающей и пищевой промышленности с использованием современных технологий;
- стабильное и долговременное развитие малого и среднего предпринимательства;
- создание новых рабочих мест с использованием высококвалифицированной рабочей силы;
- улучшение инвестиционной привлекательности территории муниципального образования.

Сегодня Волчихинский район - это инвестиционно привлекательный район с географически выгодным положением, развитой инженерной и транспортной инфраструктурой, наличием высококвалифицированной рабочей силы, комфортными условиями для развития бизнеса.

В районе всячески приветствуется появление новых инвестиционных проектов в таких сферах как: производство промышленных товаров, сельское хозяйство, производство продуктов питания, строительство, деревообработка, придорожный сервис, сфера финансовых услуг, туризм, организация спортивных, лечебно-профилактических организаций. Приоритетным проектам будут созданы благоприятные и взаимовыгодные условия.



Глава района

Е.В. Артюшкина

## Визитная карточка Волчихинского района

<b>Статус:</b>	субъект Российской Федерации, входит в состав Алтайского края (Сибирский федеральный округ)
<b>Дата образования:</b>	1924 году
<b>Глава Волчихинского района:</b>	Артюшкина Елена Владимировна (с 2017 г.)
<b>Председатель Волчихинского районного Совета народных депутатов:</b>	Артеменко Владимир Николаевич (с 2017 г.)
<b>Административный центр:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• село Волчиха;</li> <li>• население 17084 тыс. жителей;</li> <li>• расстояние до г. Барнаула - 360 км;</li> <li>• телефонный код: +7 385 65 (22 4 01).</li> </ul>
<b>Структура органов местного самоуправления:</b>	<p>Структуру органов местного самоуправления района составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Волчихинский районный Совет народных депутатов;</li> <li>• Глава Волчихинского района;</li> <li>• Администрация Волчихинского района;</li> <li>• Контрольно-счетная палата Волчихинского района Алтайского края</li> </ul>

### Контактные телефоны лиц, координирующих различные аспекты инвестиционной деятельности

Должность	Фамилия, имя, отчество	Контактный телефон
Глава Волчихинского района	Артюшкина Елена Владимировна	(38565) 22371
Председатель Волчихинского районного Совета народных депутатов	Артеменко Владимир Николаевич	(38565) 22544
Заместитель главы Администрации района, председатель комитета экономики и муниципального имущества	Никитин Сергей Владимирович	(38565) 22636
Управляющий делами	Шевич Наталья Александровна	(38565) 22871
Председатель комитета по ЖКХ и градостроительству	Шишова Татьяна Михайловна	(38565) 22301
Председатель комитета по взаимодействию с АПК Администрации района	Долматов Олег Анатольевич	(38565) 22332

## Географическое положение и природные ресурсы.

Волчихинский район образован в 1924 году и расположен в юго-западной части края в степной Кулундинской подзоне. Площадь района составляет 359372 га.

Административный центр – село Волчиха. Основано в 1782 году. Численность населения, по состоянию, на конец, 2019 года, составляет 9883 человек.



с. Волчиха находится в 360 км от краевого центра г. Барнаула и в 60 км от ближайшей железнодорожной станции Михайловка.

Население района составляет 17084 человека и представлено русскими, немцами, украинцами, казахами. Плотность населения – 5,1 человек на 1 кв. км.

Район находится в зоне резко-континентального климата. Этот климат характеризуется низкими температурами зимой и высокими летом. Средняя температура января составляет минус 16 градусов, июля - +25,5 градусов. Годовое количество осадков – 410,6 мм. Основная часть осадков выпадает в течение 3-х летних месяцев, с июня по август.

По территории района протекают река Волчиха, которая является левым притоком речки Касмалы и река Кормиха, расположены озера Бычье, Золотое, Горькое, Солоновское, Кабанье, Б. Пресное, Угловое, Белое, Долгое. Глубина озер составляет от 0,5 до 3 м. В реках и озерах водятся карась, линь, щука, окунь, карп.

С юго-восточной стороны расположен ленточный Касмалинский бор, протяженность которого с севера-востока на юго-запад составляет 100 км. Это название произошло от невеликой речки с древним татарским названием Касмала. Всего около 1/3 площади района покрыто сосновыми борами. Здесь растут сосна, береза, осина, тополь, ива, боярышник, калина, шиповник, пихта.

Растительные ресурсы района дают определенное количество сырья для деревообрабатывающей промышленности района в виде деловой древесины. Для пищевой промышленности собираются ягоды, грибы, травы - для фармацевтической промышленности.

В лесу и лесополосах обитают лось, косуля, волк, лиса, рысь, россомаха, барсук, белка, заяц и ондатра. Осенью открывается охота на водоплавающую дичь – гусей, уток. Также здесь нашли пристанище лебедь, цапля, журавль, перепел, глухарь, тетерев. Почвы супесчаные, каштановые черноземы.

Основное сельскохозяйственное направление Волчихинского района – производство зерна, мяса, молока.

В районе 15 сел и поселков, из них образовано 11 сельсоветов: Березовский, Бор-Форпостовский, Волчихинский, Востровский, Коминтерновский, Малышево-Логовской, Новокормихинский, Пятковологовской, Селиверстовский, Солоновский, Усть-Волчихинский.

В районном центре развита сеть объектов социальной инфраструктуры. Имеются библиотека, общеобразовательные школы, краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Волчихинский политехнический колледж», дом культуры, музей, стадион, спортивный комплекс «Мир», больница, церковь, маслозавод, пивзавод, ДРСУ, предприятия бытового и коммунального хозяйства.

На территории муниципального образования Волчихинский район находится 37 памятников истории. Среди них – мемориальный комплекс «Никто не забыт, ничто не забыто», расположенный в районном центре. В каждом сельском поселении есть братские могилы партизан отряда Е.М. Мамонтова, погибших за власть Советов, памятники павшим в годы Великой отечественной Войны 1941-1945 гг.

### Демография, рынок труда и занятости, доходы населения.

Одним из решающих факторов развития любого общества является жизнь людей, которые в нем живут. По данным миграционной службы, по состоянию на 1 января 2020 года в районе проживает 17 084 человек, это на 480 человека меньше, чем на начало 2019 года.

В районе по-прежнему продолжается отток населения, и в основном трудоспособного. Коэффициент рождаемости составил 11%, в районе родилось 158 малышей, мальчиков – 84, девочек – 74, это на 3 ребенка больше, чем в прошлом году.



Коэффициент смертности на 21% вырос к уровню прошлого года и составляет – 18%, этот показатель по-прежнему остается высоким. По статистическим данным средняя продолжительность жизни в районе составляет 71 год, у мужчин - 66 лет, а у женщин - 76.

Отраслевая структура занятых в экономике района не меняется на протяжении ряда лет. Основная доля приходится на сельское хозяйство, торговлю, образование, здравоохранение и государственное управление.

Реализация мероприятий программы по содействию занятости населения позволяет избежать неконтролируемой ситуации на рынке труда. По состоянию на 01.12.2019 г. уровень официальной безработицы составил 2,4 %, напряженность на рынке труда – 2,2 чел. на одну заявленную вакансию.

Среднесписочная численность работников по территории - всего по крупным и средним организациям за 2019 год составила 5002 человек, 99,6 % к уровню 2018 года. В районе зарегистрировано 550 индивидуальных предпринимателей.



Удельный вес работников, занятых на малых и средних предприятиях в общей численности занятых в экономике – 51,4%.

В течение года было создано и модернизировано 91 рабочее место, из них: больше рабочих мест создано в сельском хозяйстве (72), оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств – 19 р.м.

Основным источником доходов работающего населения остается заработная плата, удельный вес которой в денежных доходах населения составил 24,2%. Среднемесячная заработная плата одного работника крупных и средних организаций за 2019 год составила 23620 руб., темп роста – 113,7 % (20349 руб.).

В число лидеров, имеющих наиболее высокую заработную плату вошли работники крупных и средних организаций по следующим видам экономической деятельности: государственное управление и обеспечение военной безопасности (30088 руб.), пищевая промышленность (35286 руб.).

С наиболее низким уровнем оплаты труда являются работники в области обрабатывающего производства и сферы деятельности по операциям с недвижимым имуществом – 16921 руб. и 13962 руб. соответственно.

### Социальная сфера.



Медицинскую помощь населению на территории района КГБУЗ "Волчихинская центральная районная больница" и 14 фельдшерско-акушерских пунктов.



В сфере **образования** действуют 15 образовательных учреждения, в которых работают 253 педагога. В районе 6 школ, 2 дошкольных учреждения и 7 филиалов школ.



На 01.12.2019 г. в сеть учреждений культуры и дополнительного образования входят:

1) Муниципальное казенное учреждение культуры «Волчихинский многофункциональный культурный центр» Волчихинского района Алтайского края с:

- отдел МКУК «ВМФКЦ» «Районный Дом культуры» Волчихинского района Алтайского края с 12-ю филиа-

лами и 2-я секторами в сельских поселениях;

- отдел МКУК «ВМФКЦ» «Межпоселенческая модельная библиотека» Волчихинского района Алтайского края с 12-ю филиалами в сельских поселениях;

- отдел МКУК «ВМФКЦ» «Районный историко-краеведческий музей им. В.М. Комарова» Волчихинского района Алтайского края с филиалом «Солоновский историко-революционный музей» (с. Солоновка);

2) МКУДО «Волчихинская детская школа искусств» Волчихинского района Алтайского края

### Экономический потенциал.

Промышленность района представлена 5 предприятиями, из них 3 крупные и 2 малые.

Это ЗАО «Волчихинский пивзавод», ОАО «Кулундаконсервмолоко», ООО



«Алтайская марка». Кроме того промышленную продукцию производят предприятия лесной отрасли ООО «Вострово лес», ООО «Евдокия» и промышленные производства в сельскохозяйственных организациях.

В отрасли промышленного производства всех форм собственности трудится более тысячи человек. Промышленность является наиболее важным сектором эконо-

мики и обеспечивает больше половины всех налоговых поступлений в консолидированный бюджет района. Объем отгруженных товаров крупными и средними производителями за 2018 год составил 868 млн. 437 тыс. рублей или 87,8% к уровню прошлого года.

Одним из лидеров в обрабатывающем производстве является ЗАО «Волчихинский пивзавод». Однако в отчетном периоде не удалось удержать выпуск производимой продукции на должном уровне, практически по всей номенклатуре допущено снижение объемов производства. Работать предприятию приходится в условиях

жесткой конкуренции на рынке, негативно сказываются на объёме производимой продукции и сезонные колебания спроса.

В структуре обрабатывающей промышленности, которая задает тренд динамики промышленного производства в целом, доминирующее положение занимает пищевая промышленность, которая является одной из наиболее устойчивых отраслей и на ее долю приходится 90% всего объема промышленной продукции. Объем производства и распределения электроэнергии, газа и воды составляет 6 %. Основная номенклатура выпускаемой промышленной продукции: пиво, минеральная вода и безалкогольные напитки, тепловая энергия, пиломатериалы, деловая древесина, мясо и субпродукты, мясные полуфабрикаты, хлеб и хлебобулочные изделия, мука, масла растительные, сыры жирные.

Из года в год Волчихинский район считается одним из крупных сельскохозяйственных районов края по площади земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь муниципального образования Волчихинский район Алтайского края составляет 359 372 га, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

Сельскохозяйственные угодья составляют 190 700 га, земли населенных пунктов – 3 716 га, остальные земли промышленности, лесного и водного фондов.

По итогам 2019 года индекс производства сельскохозяйственной продукции составил 101%, в том числе продукции растениеводства – 107,2%, продукции животноводства – 80,1%.

В районе выросло производство кормов растительных 119% относительно прошлого года. Ведущим производителем этой продукции является ООО «Алтайская продовольственная компания». Выдержан стабильный темп роста по производству мяса и субпродуктов к уровню 2018 года.

Объемы производства выпускаемой продукции в лесной отрасли находятся на прежнем уровне. Производители, такие как ООО «Вострово лес» и ООО «Евдо-



кия», не выдерживают конкуренции с Рубцовским ЛДК. Однако именно эти предприятия обеспечивают население района топливной древесиной. Её производство стабильно уже на протяжении нескольких лет.

Положительная динамика отмечена в объеме производства сыра жирного – 103% к уровню прошлого года.



Произведенная реконструкция производства на Обособленном подразделении ОАО «Кулундаконсервмолоко» (бывший Маслозавод), дало ожидаемые результаты.



К сожалению, резко снижены объемы мукомольно-крупяного производства, муки из зерновых культур, хлебобулочных изделий.

В районе по состоянию на 01.01.2020 г. торговое обслуживание населения осуществляют 166 магазинов, 18 предприятий общественного питания на 1576 посадочных мест, 117 объектов бытового обслуживания. Аптечная сеть представлена 1 аптекой и 5 аптечными пунктами,

функционируют 8 АЗС и 1 АГЗС.

Кроме того, на территории района функционируют 5 магазинов-сетевиков, из них: 1 - ООО «Розница-1» («Мария-РА»), 1 - ООО «Торговая сеть «Аникс», 1 - ООО «НОВЭКС», 1 - ООО «Кампания (Холди)» - Дискаунтер.

Одним из приоритетных направлений дальнейшего развития территории Волчихинского района является развитие предпринимательства. Малый бизнес является важным элементом рыночной экономики, без которого невозможно её устойчивое развитие.

По состоянию на 01.12.2019 года в Волчихинском районе зарегистрировано 550 субъектов малого и среднего предпринимательства с численностью работающих в этой сфере 3795 чел.

За 2019 год в доход бюджета района от деятельности малого и среднего бизнеса поступило 12,3 % от всех налоговых поступлений

В структуре собственных доходов консолидированного бюджета наибольший удельный вес занимают поступления от налога на доходы физических лиц и налога на имущество – 63,9 % и 12,4 % соответственно. Наибольший удельный вес в структуре расходов занимают расходы на финансирование образования (63,2%).

### **Сельское хозяйство**

Общие показатели развития сельского хозяйства Волчихинский район является одним из крупных среди сельскохозяйственных районов края по площади земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь земель района составляет – 359372 га, из них земли сельскохозяйственного назначения – 198556 га. В том числе пашня – 160736 га, пастбища 34 679га, естественные сенокосы – 11359га.

На территории района работают предприятия различных форм собственности: это сельскохозяйственные производственные кооперативы и крестьянские фермерские хозяйства, закрытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью.

Как показала уборочная компания 2019 года, валовой сбор зерновых и зернобобовых культур составил более 97989 тонн (в весе после доработки), в том числе получено 79682 тонны пшеницы. Средняя урожайность зерновых и зернобобовых культур в районе сложилась на уровне 10,3 ц/га. Собрано 26590 тонн подсолнечника, средняя урожайность - 9,5 ц/га.

Озимые зерновые культуры посеяны на 2462 га, что на 5 га превышает показатель прошлого года. Семена зерновых культур под посев в 2020 году заготовлены в полном объеме (17050 тонн). В 2019 году приобретено 1875 тонн минеральных удобрений. Площадь внесения минеральных удобрений составила 33825 га в основном под зерновые культуры. Средствами защиты растений обработано более 75000 га посевов.



В отрасли животноводства в 2019 году в хозяйствах всех категорий поголовье крупного рогатого скота составило 12 833 головы, в том числе коров – 5 892 головы свиней – 3585 голов, овец и коз – 4203 головы. Производство скота и птицы на убой сохранилось на уровне прошлого года 796,66 тонн.

Произведено 8182,1 тонн молока, что на 323 тонны меньше, чем в 2018 году. В среднем по району надой на 1 корову в крупных и средних сельхоз - организациях составил 3715 кг, что выше уровня прошлого года на 68 кг (102 %), среднесуточный прирост молодняка крупного рогатого скота – 6440 г (114%), от 100 коров получено 75 телёнка, что на 10 голов меньше уровня предыдущего года. Произведённое молоко реализовано первым сортом. Средняя цена реализации 1 кг молока – 24 рубля, мясо КРС - 110 рублей, мясо свиней – 115 рублей.

В 2019 году сельхозтоваро - производителями района приобретено техники на



сумму более 364 млн. рублей, в том числе 10 тракторов, 8 зерноуборочных комбайнов, 2 посевных комплекса и 2 зерносушилки. На базе Востровского сельсовета создан кооператив СПП ОК «Фортуна». В него вошли 9 начинающих крестьянско-фермерских хозяйств и более 60 личных подсобных хозяйств из сел района. С начало го-

да кооператив ведет свою работу по сбору излишек молока у личных подсобных хозяйств и продукции КФХ.

Необходимо отметить, что среднесписочная численность работающих в сельском хозяйстве составляет - 603 человека, при этом заработная плата одного работника составила 18 620 рублей, что на 11% выше уровня прошлого года. Фонд начисленной заработной платы труда за год составил 101 млн. 154 тыс. рублей.

## Связь и транспорт

Одной из динамично развивающихся отраслей района является связь. На территории района предоставляют следующие виды услуг: почтовая связь, сотовая связь и телевидение. Абоненты могут воспользоваться услугами местной, междугородной телефонной связи, а так же услугами Интернет. Услуги связи на территории района оказывают 3 организации: Рубцовский почтамт ОСП УФПС Алтайский край- филиал ФГУП «Почта России», Алтайский филиал ОАО «Ростелеком», операторы сотовой связи: Билайн, МТС и Мегафон. Развитие связи в районе характеризуется положительной динамикой: объем платных услуг связи населению ежегодно увеличивается. Рост объема платных услуг обусловлен как повышением тарифов на услуги связи, так и увеличением количества абонентов. Охват населения телевизионным вещанием –100 %.

Автомобильный парк района, наконец, 2019 года насчитывал 7779 единиц автомобилей, в том числе грузовых - 810 ед., легковых – 7004 ед. и 10 пассажирских автобусов.



Крупными, и малыми предприятиями всех отраслей экономики и индивидуальными предпринимателями в 2019 году оказано транспортных услуг и пассажирского транспорта в объеме 27463 тыс. рублей (28 % от общего объема платных услуг населению района). В районе действует 1 специализированное автотранспортное

предприятие - ОАО «Волчихинское АТП». По итогам работы за год предприятие получило убыток. Существующее автотранспортное предприятие в районе не располагает современными средствами перевозки пассажиров и грузов. Эти проблемы решаются предпринимателями района, которые располагают необходимыми автотранспортными средствами.

Протяженность дорог общего пользования, находящихся на территории района, составляет 614,1 км, в том числе соответствующих нормативным требованиям 161 км. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием и соответствующих нормативным требованиям в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования составляет 26,2%. Обеспеченность населения дорогами общего пользования с твердым покрытием 9,5 км/тыс. человек.

Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного сообщения с административным центром, составляет 1,9%.

## Муниципальные финансы

Принципиальное значение для оценки инвестиционной привлекательности любой территории имеют ее финансовые возможности. Подтверждением роста объема налоговой базы района является также динамика суммарных поступлений

аналогичных налоговых доходов в консолидированный бюджет Волчихинского района Алтайского края. За 2019 г. поступление налоговых доходов составило 103,976 млн.руб.

Решающую роль в формировании налоговых доходов района играли и играют налоги на доходы физических лиц (в 2018 г. На их долю проходило более 63,9%, 2017 г. – 57,7%). Денежные доходы населения увеличились за 2018 г. на 1,4% по сравнению с 2017г.

### **Экология.**

Общее экологическое состояние района следует признать вполне удовлетворительным, с сохранением механизма воспроизводства природной среды.

### **Инвестиционный потенциал.**

В качестве приоритетных стратегических направлений определены: дальнейшее развитие агропромышленного комплекса; развитие перерабатывающей промышленности, предприятий по производству пищевой продукции; диверсификация экономики и стимулирование развития малого предпринимательства, а также новых направлений деятельности для создания новых рабочих мест.

За девять месяцев 2019 года объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям составил 323 млн.руб., 120,7 % в сопоставимых ценах к уровню 2018 года.

### **Анализ инвестиционной привлекательности (точки роста, узкие места, возможности и угрозы развития МО, swot-анализ)**

Цель: обеспечение высокого уровня жизни населения на основе долгосрочного устойчивого развития основных отраслей экономики за счет улучшения инвестиционного климата на территории муниципального образования Волчихинский район.

Стратегическими целями является:

1. Рост уровня и качества жизни населения, создание благоприятного социального климата для хозяйственной деятельности и здорового образа жизни.
2. Улучшение инвестиционного климата.
3. Реализация экономического потенциала.
4. Повышение эффективности системы управления районом.

Достижение стратегических целей должно изменить состояние экономики и социальной сферы района, повысить эффективность управления. Решение стратегических задач должно быть направлено, прежде всего, на дополнительное вовлечение в экономику района инвестиционных ресурсов, направленных на развитие производства и социальной сферы.

Задачи:

1. Развитие производства, основанного на переработке природного и сельскохозяйственного сырья.



2. Повышение доходов населения.
3. Применение энергоресурсосберегающих технологий в производстве продукции.
4. Упрощение процедуры получения льготных кредитов.
5. Повышение уровня материально-технического оснащения отраслей социальной сферы.

### **SWOT-Анализ муниципального образования Волчихинский район**

<b>Факторы</b>	<b>Позитивные (сильные стороны)</b>	<b>Негативные (слабые стороны)</b>
<b>1. Качество жизни</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Рост денежных доходов населения;</li> <li>- рост заработной платы;</li> <li>-рост пенсий, стипендий;</li> <li>-отсутствие задолженности по заработной плате у работников бюджетной сферы, - сохраняется обеспеченность объектами культуры, объектами здравоохранения;</li> <li>-наличие учреждений социального типа</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- высокий уровень безработицы;</li> <li>-увеличение количества зарегистрированных преступлений;</li> <li>- низкая рождаемость;</li> <li>- высокая смертность;</li> <li>- недостаточная обеспеченность врачами;</li> <li>- очень низкие темпы жилищного строительства</li> </ul>
<b>2. Экономико-географическое положение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие местных автомобильных дорог;</li> <li>- наличие лесного массива;</li> <li>- наличие озер</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- значительная удаленность от краевого центра и городов края;</li> <li>-отсутствие железной дороги</li> </ul>
<b>3. Природный потенциал</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие запасов полезных ископаемых (глина, песок);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земельные ресурсы не используются в полном объеме;</li> <li>- отсутствие рекреационных земель</li> </ul>
<b>4. Население и трудовые ресурсы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- рост численности населения трудоспособного возраста;</li> <li>- снижение численности населения старше трудоспособного возраста;</li> <li>- рост численности населения, имеющих высшее образование</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отток населения из сел района;</li> <li>- низкий уровень занятости населения в селах района</li> </ul>
<b>5. Экономический потенциал</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитый промышленный потенциал, наличие мощностей для переработки древесины, обрабатывающих производств;</li> <li>- увеличение посевных площадей;</li> <li>-увеличение производства продукции растениеводства;</li> <li>- динамичное развитие потребительского рынка, рост розничного товарооборота, оборота общественного питания и платных услуг населению;</li> <li>- увеличение торговых площадей;</li> <li>- рост продуктивности коров;</li> <li>- наличие краевых и федеральных</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- значительная удаленность от рынков сбыта промышленной продукции;</li> <li>- высокий износ основных фондов в сельском хозяйстве</li> <li>- ликвидация сельскохозяйственных производственных кооперативов и численности работающих в них ;</li> <li>- низкие закупочные цены на сельскохозяйственную продукцию;</li> <li>- высокие цены на ГСМ и запасные части для сельхозмашин;</li> </ul>

<b>Факторы</b>	<b>Позитивные (сильные стороны)</b>	<b>Негативные (слабые стороны)</b>
	программ по строительству жилья	- не ведется строительство жилья предприятиями, организациями и учреждениями района, отсутствует строительство объектов социальной сферы
<b>6. Инвестиционный потенциал</b>	- рост инвестиций в малом бизнесе - возможность получения кредитов в банке; - возмещение 2/3 процентной ставки рефинансирования по инвестиционным проектам малому бизнесу	- высокий процент по кредитам - отсутствие денежных средств у предприятий - высокая стоимость проектно-сметной документации
<b>6. Инвестиционный потенциал</b>	- рост инвестиций в малом бизнесе - возможность получения кредитов в банке;	- высокий процент по кредитам - отсутствие денежных средств у предприятий - высокая стоимость проектно-сметной документации
<b>7. Инженерная инфраструктура</b>	- имеется пассажирское сообщение со всеми селами района - наличие связи и телекоммуникаций	- снижение грузо и пассажиро-перевозок
<b>8. Бюджетный потенциал</b>	- рост среднемесячной заработной платы	- незначительный рост собственных доходов
<b>9. Социальная инфраструктура</b>	- наличие автотранспортного предприятия, наличие межпоселенческих дорог с усовершенствованным покрытием, наличие пассажирского сообщения внутри района	- необходимость ремонтов дорожного покрытия повсеместно
<b>10. Управление муниципальным образованием</b>	- наличие необходимых нормативных документов, обеспечивающих правовую деятельность органов местного самоуправления; - рост численности муниципальных служащих - наличие депутатского корпуса	- недостаточная компьютеризация органов местного самоуправления - малая численность молодых работников в органах управления

## Благоприятные и неблагоприятные перспективы развития муниципального образования Волчихинский район

Факторы	Возможности	Угрозы
<b>1. Демографические процессы</b>	- развитие промышленного производства, сельского и лесного хозяйства, увеличение жилищного строительства	- отток молодежи в город - высокий уровень смертности
<b>2. Экономика</b>	- увеличение объемов, повышение качества и расширение ассортимента производимой промышленной продукции; - расширение рынков сбыта; - повышение плодородия почвы за счет соблюдения технологии и внесения удобрений; - обновление сельскохозяйственного парка по лизингу; - повышение продуктивности скота за счет улучшения пород; - расширение оказываемых видов платных услуг; - внедрение прогрессивных форм торговли и обслуживания населения	- ухудшение финансового состояния предприятий; - низкие закупочные цены на сельскохозяйственную продукцию; - высокие цены на ГСМ, электроэнергию, запасные части, технику; - закредитованность предприятий; - значительная удаленность от железной дороги, рынков сбыта; - насыщенность рынка мясом китайского производства и других стран
<b>3. Региональные и интернациональные контакты, туризм</b>	- расширение рынков сбыта по лесоперерабатывающей отрасли в страны ближнего зарубежья; - строительство базы отдыха на озерах с лечебной грязью	- отсутствие железной дороги - отсутствие инвесторов
<b>4. Социальная политика</b>	- оказание социальной помощи большому числу нуждающихся - усовершенствование образовательных процессов - повышение оснащенности учреждений культуры оборудованием - повышение качества предоставляемых медицинских услуг	- не достаточные объемы финансирования для решения проблем социально незащищенных граждан - низкая материально-техническая и кадровая обеспеченность образовательных процессов - недостаточный уровень финансирования отраслей социальной сферы
<b>5. Политика реформирования жилищно-коммунальной сферы</b>	- повышение качества предоставляемых жилищно - коммунальных услуг	- высокий процент износа основных фондов; - отсутствие инвесторов
<b>6. Развитие современных отраслей, технологий</b>		- отсутствие кадров - отсутствие денежных средств у предприятий и организаций на передовые технологии и нововведения.

## **Основные направления инвестирования**

В результате проведенного анализа сильных и слабых сторон развития территории, а также потенциальных возможностей и угроз, которые могут оказать влияние на реализацию социально-экономических процессов на перспективу, определены основные направления вложения инвестиционных ресурсов:

1. Наличие свободных производственных площадей, которые в настоящее время не используются рядом промышленных предприятий, предопределяет возможность развития нового производства. Свободные земельные участки под реализацию инвестиционных проектов имеются как в черте населенных пунктов, так и за пределами населенных пунктов, но данные земельные участки не выделены в натуре.

2. Для повышения обеспеченности населения района жильем выделяется участки под жилищное строительство.

3. В целях создания благоприятного социального климата и формирования здорового образа жизни населения района построены и отремонтированы:

1. Проведен капитальный ремонт Волчихинской средней школы №1
2. Реконструкция водопровода в с. Волчиха, скважина в с. Ново-Кормиха, в с. Селиверстово Волчихинского района;
3. Проложена часть дороги по ул. Дачная в с. Волчихе.
4. Построена детская игровая площадка в с. Усть-Волчиха;
5. Построена спортивная площадка в с. Волчиха;
6. Проведен ремонт кровли в Доме культуры села Вострово;
7. Проведен текущий ремонт Районного музея в с. Волчиха.

Повышения уровня социальной инфраструктуры за счет строительства новой школы в с. Усть-Волчихе. В целях создания благоприятного социального климата и формирования здорового образа жизни населения района планируется создание культурно-оздоровительных и культурно-развлекательных площадок на берегах озер района.

### **Инвестиционные возможности.**

В районе планируются и реализуются инвестиционные проекты:

- строительство школы в с. Усть - -Волчиха на 145 мест;
- капитальный ремонт эксплуатационной скважины на воду с установкой павильона и обустройством зоны санитарной охраны с п. Правда, п. Мирный в с. Волчиха, с. Пятков Лог;
- Строительство районного Дома культуры;
- Проведение капитального ремонта Детского сада № 3
- Строительство Спорткомплекса;
- Реконструкция водопроводных сетей;
- Реконструкция и ремонт детского отделения «Волчихинской ЦРБ»
- Благоустройство части площади «Мир» в границах ул. Ленина и ул. Кирова в с. Волчиха.



**Инвестиционные площадки.** Перечень инвестиционных площадок сформирован на основании отбора земельных участков, находящиеся в собственности Волчихинского района и/или муниципальных образований Волчихинского района с точки зрения обеспечения инженерной, транспортной инфраструктурой, отсутствия обременений (паспорта инвестиционных площадок размещены на официальном сайте Администрации района (<https://volchiha22.ru/pages/392>) в разделе «Инвестиции»).

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь участка, статус предложения аренда/ продажа	Категория земель	Цель предоставления
1	2	4	4	5
1.	Алтайский край, с. Солоновка, ул. Новая, 11	380 кв.м, Аренда продажа	Земли населенных пунктов	Под строительство столовой, мастерской
2.	Алтайский край, с. Малышев Лог	246 кв.м	Земли населенных пунктов	Производство
3.	Алтайский край, с. Усть-Волчиха ул.Почтовая, 14	240 кв.м.	Земли населенных пунктов	Аренда, продажа
4.	Алтайский край, с. Волчиха пос. Мирный, 2, строение 1ж	1690,1 кв.м	Земли населенных пунктов	Аренда, продажа под производство

В автоматизированной информационной системе «Банк данных» сформирован «Регистр инвестиционных проектов и площадок Алтайского края», где размещены паспорта инвестиционных площадок и перечень крупных инвестиционных проектах, реализуемых на территории района.

#### **Реализованные инвестиционные проекты.**

Объем инвестиций, привлеченных в основной капитал за счет всех источников финансирования за девять месяцев 2019 года составил 323 миллиона рублей. Волчихинский район не остался в стороне от работы по повышению инвестиционной привлекательности района, активно проводимой Администрацией Алтайского края.

Росту инвестиционной активности должно поспособствовать и то, что Распоряжением Администрации Алтайского края утверждены трассы бредовых туристических маршрутов Малого и Большого Золотого кольца Алтая. В маршрут «Большое Золотое кольцо Алтая» включен и наш Волчихинский район.

За девять месяцев 2019 года на территории муниципального образования реализованы следующие инвестиционные проекты:

- КФХ Юров – реконструкция склада под ремонтную мастерскую – 3 млн. руб.
- КФХ Новожилов – строительство мех. тока – 9,5 млн. руб.
- КФХ Безменко - строительство мех. тока. – 20 млн. руб.
- ООО «Колхоз им. Мичурина» - реконструкция нефтебазы – 2 млн. руб., реконструкция летней доильной площадки – 3 млн.
- КФХ Харченко – строительство МТМ – 12 млн. руб.
- КФХ Балакирев – строительство склада – 6 млн. руб.
- КФХ Балакирев – строительство раствороно – бетонного узла – 1 млн. руб.

Алтайская продовольственная компания:

- строительство зернового склада – 6 млн. руб.
- строительство крытой площадки для хранения техники – 1,5 млн. руб.
- заасфальтирована территория Алтайской продовольственной компании – 15 млн. руб.

За отчетный период сельскохозяйственными предприятиями района приобретено техники на сумму 329,8 млн. руб. На территории муниципального образования Волчихинский район на условиях государственной поддержки реализовано проектов на сумму 52896 тыс. рублей

За девять месяцев 2019 года на территории муниципального образования на земельных участках, переведенных в 2019 году из одной категории в другую инвестиционных проектов не реализовывалось.

На территории Волчихинского района есть организации, готовые рассмотреть вопрос о продаже предприятия либо о привлечении инвестора для реализации проекта:

- здание магазина на земельном участке площадью 0,1195 га, стоимостью 1000 тыс. руб.
- здание магазина, на земельном участке площадью 0,0529 га, стоимостью 8500 тыс. руб.
- здание кафе, на земельном участке площадью 0,0774 га, стоимостью 1700 тыс.руб.
- офисное здание, на земельном участке площадью 0,0408 га, стоимость проекта 1800 тыс.руб.

**Инвестиционное законодательство.  
Инвестиционная деятельность в Волчихинском районе регулируется  
следующими нормативно-правовыми актами:**

Наименование нормативно-правового акта		Номер, дата
<b>Федеральное законодательство</b>		
Федеральный закон	«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»	от 25.02.1999 №39-ФЗ
Федеральный закон	Бюджетный кодекс РФ	от 31.07.1998 № 145-ФЗ
Федеральный закон	Налоговый кодекс РФ (часть 1 и 2)	от 31.07. 1998 № 146-ФЗ
Федеральный закон	Земельный кодекс РФ	от 25.10.2001 № 136-ФЗ
Федеральный закон	«О стратегическом планировании в Российской Федерации»	от 28.06.2014 № 172-ФЗ
<b>Нормативно-правовые акты Алтайского края, регулирующие инвестиционную деятельность</b>		
Закон Алтайского края	О стратегическом планировании Алтайского края	от 03.04.2015 № 30-ЗС
Закон Алтайского края	Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае	от 03.04.2014 № 21-ЗС
Постановление Администрации Алтайского края	Об инвестиционных уполномоченных и иных субъектах инвестиционной деятельности Алтайского края, а также об организации их взаимодействия (вместе с «Регламентом взаимодействия Администрации Алтайского края , органов исполнительной власти Алтайского края с иными субъектами инвестиционной деятельности»).	от 30.11.2011 № 696
Закон Алтайского края	О краевом бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.	от 03.12.2019 № 102 -ЗС
<b>Нормативно-правовые акты муниципального образования Волчихинский район</b>		
Соглашение	между Правительством Алтайского края и Администрацией Волчихинского района о взаимодействии в области планирования социально-экономического развития на 2018год	от 30.06.2018

Решение Волчихинского районного совета народных депутатов	«О принятии Устава муниципального образования Волчихинский район Алтайского края»	от 16.08.2018 № 49
Решение Волчихинского районного совета народных депутатов	О внесении и дополнений в Устав муниципального образования Волчихинского района Алтайского края	от 24.12.2019 № 20
Постановление главы Администрации района	«О муниципальной целевой программе поддержки развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Волчихинский район на 2014-2020 годы»	03.06.2014 № 341
Постановление главы района	«Об Общественном совете по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Администрации Волчихинского района Алтайского края»	14.06.2012 № 67
Решение Волчихинского районного Совета народных депутатов	«Об утверждении порядка пользования и распоряжения имуществом муниципального образования Волчихинский район Алтайского края»	22.12.2011 № 68
Постановление Администрации района	«Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Устойчивое развитие поселений Волчихинского района Алтайского края» на 2013-2020 годы»	от 09.11.2012 № 862



**Типовой проект  
ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

по реализации инвестиционного проекта на территории Волчихинского района Алтайского края

с. Волчиха

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, (далее – Администрация) в лице главы Администрации района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_ (далее – Инвестор) в лице \_\_\_\_\_, действующего на \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации инвестиционного проекта Инвестора (далее – Инвестиционный проект) \_\_\_\_\_, с объемом инвестиций не менее \_\_\_\_\_, сроком реализации с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

обеспечить за счет собственных или привлеченных (заемных) средств в объеме, установленном в п. 1 настоящего Соглашения, финансирование Инвестиционного проекта;

ежеквартально представлять Администрации информацию об объемах выполненных работ и осуществленных инвестициях;

уведомлять Администрацию о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30 (тридцати) дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации.

2.2. Инвестор имеет право:

заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

корректировать показатели, объемы и сроки выполнения инвестиционного соглашения по согласованию с Администрацией.

2.3. Администрация обязуется:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения;

содействовать реализации гарантий осуществления инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Алтайского края и нормативно-правовым актам органов местного самоуправления;

рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта;

оказывать поддержку, предусмотренную действующим законодательством, и содействие в реализации Инвестиционного проекта, в том числе предоставление Инвестору льгот и льготных режимов в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Администрация имеет право:

получать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока реализации Инвестиционного проекта.

### 4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.2.1. По инициативе Администрации:

если Инвестор не представляет Администрации информацию в сроки, установленные настоящим Соглашением, или представляет не соответствующую действительности информацию, предусмотренную пп. 2.1 и 2.5 настоящего Соглашения;

если из отчетов Инвестора по истечении одного года с момента подписания настоящего Соглашения следует, что Инвестиционный проект не реализуется по причинам, зависящим от Инвестора;

в случае невыполнения Инвестором условий настоящего Соглашения по срокам и суммам инвестиций по причинам, зависящим от Инвестора.

4.2.2. По инициативе Инвестора:

если Администрация осуществляет действия, препятствующие или затрудняющие реализацию Инвестиционного проекта;

если Администрация не выполняет обязательства, установленные настоящим инвестиционным соглашением.

### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Алтайского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств (пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных

волнений, беспорядков, запрещения экспорта и (или) импорта, каких бы то ни было военных действий), препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 календарных дней.

6.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Соглашение может быть расторгнуто.

#### 1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента подписания их всеми Сторонами.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:  
Администрация

Инвестор: