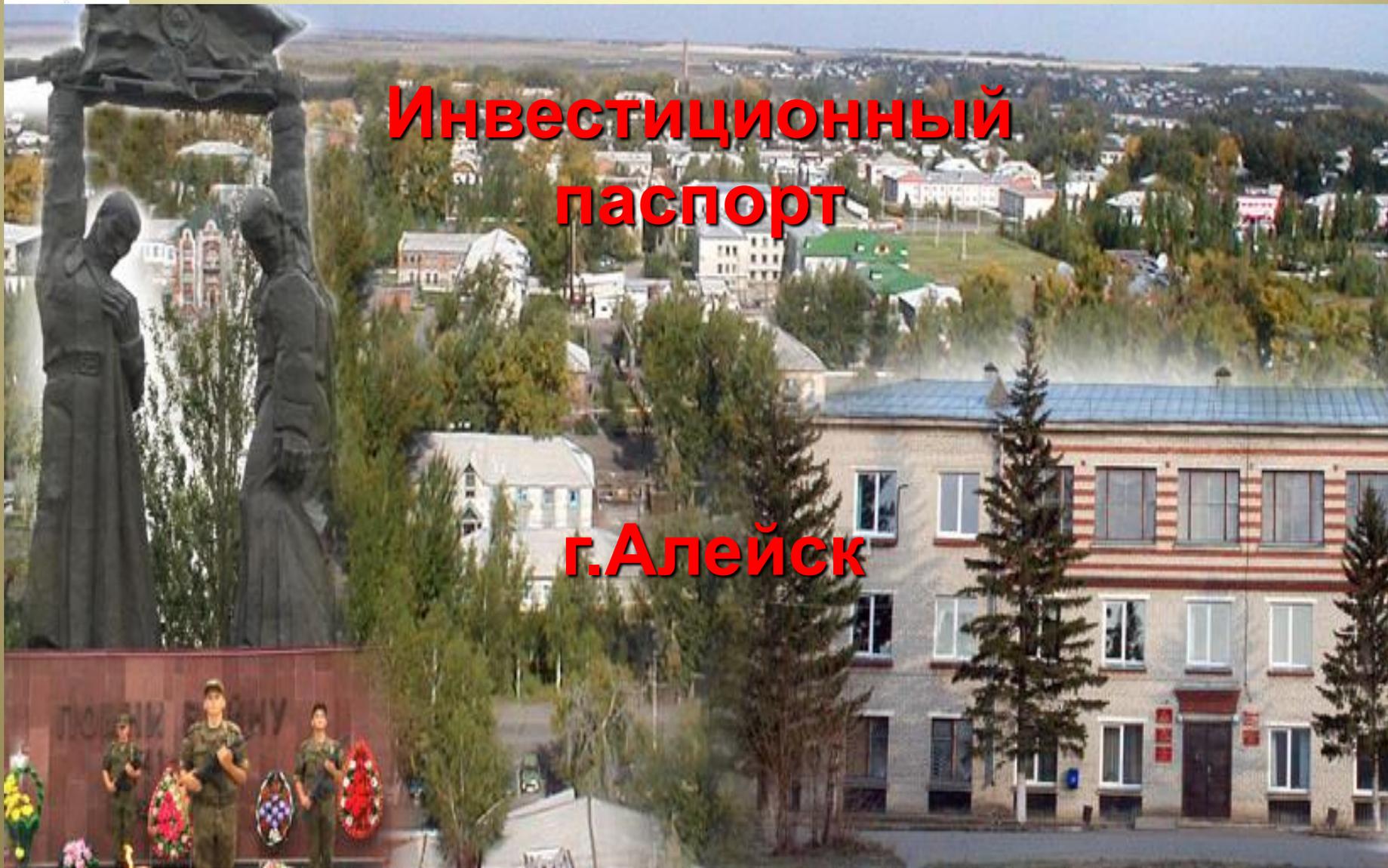




Основа. Потенциал. Развитие.

**Инвестиционный
паспорт**

г.Алейск



Содержание

Приветственное слово главы г. Алейска.....	3
Раздел 1. Алейск-город возможностей	
1.1. Географическое положение и краткая историческая справка.....	5
1.2. Экономические показатели в 2019 г.....	6
1.3. Алейск-город стратегического назначения.....	7
1.4. Конкурентные преимущества.....	8
1.5. Историческая специализация города.....	9
Раздел 2. Социально-экономическое развитие города	
2.1. Население и социальная среда.....	10
2.2. Стратегия развития города Алейска.....	11
Раздел 3. Инвестиционный климат	
3.1. Инвестиционная политика и основные векторы развития инвестиционной привлекательности города.....	13
3.2. Меры поддержки субъектов МСП	15
Раздел 5. Инвестиционная активность бизнеса	
5.1. Реализованные в 2018-2019 г. инвестиционные проекты.....	16
5.2. Реестр инвестиционных площадок.....	17
5.3. Значимые инициативы и проекты в 2019-2020 годах.....	18



Дорогие друзья!

Рад приветствовать Вас от имени жителей нашего города!

Алейск - город с уникальной историей, центр перерабатывающей промышленности региона. За последние годы в городе много сделано для развития комфортной среды, общегородского пространства и инфраструктуры.

Представляем вашему вниманию инвестиционный паспорт города Алейска Алтайского края и приглашаем к себе инвесторов, готовых развивать производство, создавая тем самым рабочие места и достойную жизнь жителям нашего города.

Будем рады видеть вас в качестве добрых гостей и деловых партнеров!

С уважением,
глава города Алейска И.В.Маскаев



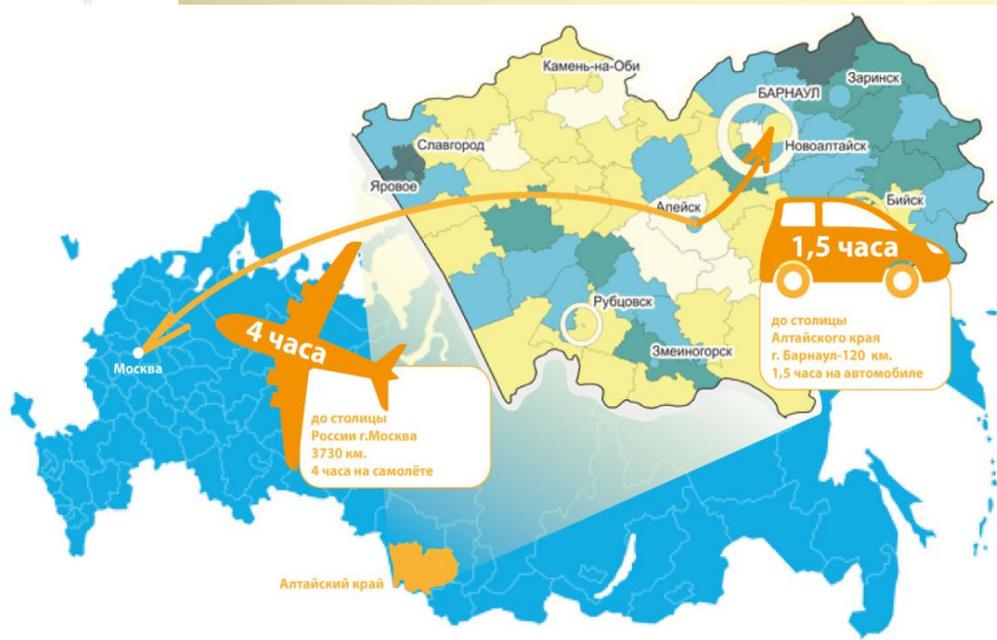
АЛЕЙСК

Город возможностей





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ и КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА



В 125 км к юго-западу от Барнаула на восточной окраине Приобского плато находится город краевого подчинения — Алейск. В качестве населенного пункта он ведет свою историю с 1939 года, когда в этой местности, рядом со старинной деревней Малопанюшево, была заложена железнодорожная станция Алейская. послужившая, в дальнейшем, ядром для будущего города Алейска. В советские времена закладываются основы будущей аграрно-промышленной специализации города. Были построены первый в Сибири механизированный маслозавод, мясокомбинат, сахарозавод, мельница, хлебопекарня, льнозавод, металлзавод, авторемонтный завод.



Город Алейск, расположившийся в долине рек Алея и Горевки на площади в 4,3 тыс. га, имеет континентальный климат со среднегодовыми температурами января $-17,6^{\circ}\text{C}$ и июльскими $+20,3^{\circ}$. В течение года здесь выпадает среднее количество осадков. Реки Алей и Горевка, представляющие собой весьма типичные образцы равнинных рек с неторопливым течением, богаты заливными лугами. Почвы в Алейске солончаковые с болотистым грунтом, что усложняет жилищное строительство, и местами черноземные, способствующие развитию личного садоводства и растениеводства.



- Общее количество организаций и предприятий – 241 ед.
- Количество МСП (на 01.01.2020 г.) – 604 ед.
- Индекс промышленного производства – 102,6 %
- Объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним организациям – более 8,7 млрд. руб.
- Объем инвестиций в основной капитал на душу населения (за исключением бюджетных средств) – 8669 рублей.
- Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям – 2,2 млрд. руб.
- Оборот общественного питания по крупным и средним организациям – 22,2 млн. руб.
- Ввод в действие жилых домов – 1271 кв.м.
- Туристский поток – 21716 тыс. человек.

Отношение показателей к уровню 2018 года:

- отгружено товаров собственного производства, всего – 136%,
- объем инвестиций в основной капитал на душу населения – 75%.
- оборот розничной торговли – 107,7 %.
- оборот общественного питания – 129,2%
- ввод в действие жилых домов – 74,8 %
- туристский поток – 111,2 %.



АЛЕЙСК - ГОРОД СТРАТЕГИЧЕСКОГО ЗНАЧЕНИЯ



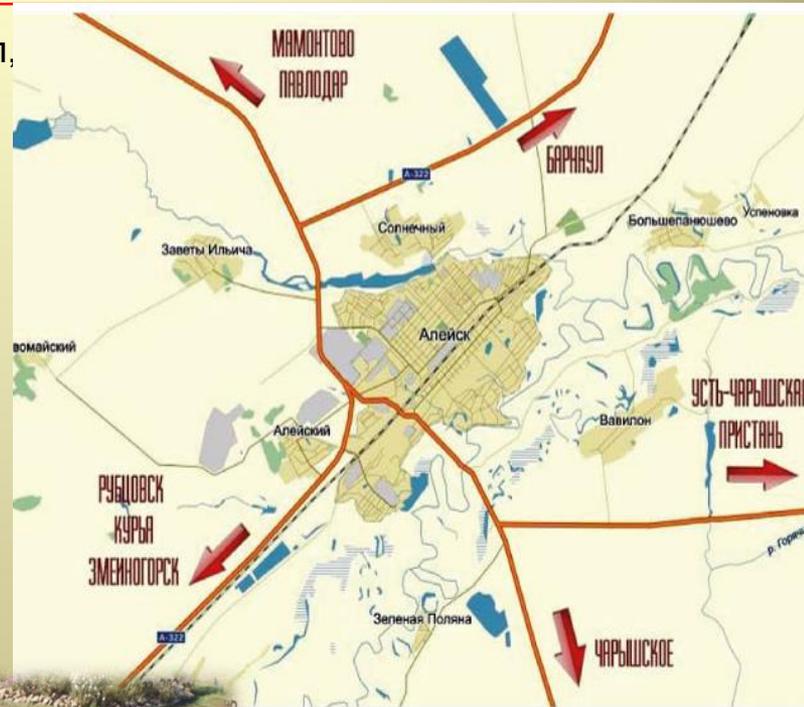
С 1965 года Алейск – город стратегического назначения, в настоящее время в городе размещена 35 отдельная мотострелковая бригада. На территории города расположен военный городок с казарменной и многоэтажной жилой зоной, объектами соцкультбыта (школа, детский сад, дом культуры, спортивный комплекс).





КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Транспортно-логистический и промышленный потенциал, определяемый удобством географического положения: с юго-запада на северо-восток через город проходит железная дорога Новосибирск-Ташкент и автомагистраль федерального значения Барнаул- Рубцовск,
- Обеспеченность трудовыми ресурсами
- Наличие перспективных инвестиционных площадок для размещения промышленных производств, строительства жилья и объектов общественного назначения
- Стабильная общественно-политическая ситуация и относительно высокая активность населения





ИСТОРИЧЕСКАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ГОРОДА - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СЕЛЬХОЗПЕРЕРАБОТКИ

- Закупка и быстрая оплата сырья поставщикам
- Переработка
- Реализация
- Социальная активность в городе

Город Алейск в 2014 году признан монопрофильным. Градообразующим предприятием является ЗАО «Алейскзернопродукт» имени С.Н. Старовойтова



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АЛЕЙСКЗЕРНОПРОДУКТ
ИМЕНИ С. Н. СТАРОВОЙТОВА



Население и социальная среда

Демографические особенности

Среднегодовая численность населения города в 2018 году составила 29,1 тыс.чел.

Образование

7 школ
6 детских садов и 3 филиала
2 учреждения
дополнительного
образования

100 % детей охвачены
дошкольным образованием
в возрасте от 3 до 7 лет

Показатели	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
Численность постоянного населения (на начало года) – всего	чел.	28732	28972	29110
Коэффициент рождаемости	на 1000	12	11,4	9,6
Коэффициент смертности	на 1000	13,2	12,6	11,7
Естественный прирост (убыль) населения	чел.	-38	-33	-62
Миграционный прирост (убыль) населения	чел.	240	276	336

Здравоохранение

КГБУЗ «Алейская ЦРБ»
на 245 койкомест





Стратегия развития города Алейска

СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА

Целью социально-экономического развития города Алейска является обеспечение роста качества жизни жителей города

- 1 ✓ обеспечение благоприятной социально-инфраструктурной среды
- 2 ✓ развитие экономического потенциала города
- 3 ✓ совершенствование системы управления муниципалитетом





Стратегия развития города Алейска

Направления реализации задач

задача 1:

- повышение качества городской среды и обеспечение устойчивого градостроительного развития города;
- создание условий для оказания медицинской помощи населению;
- повышение доступности и качества дошкольного, общего, дополнительного образования;
- создание условий для организации досуга и обеспечение услугами организаций культуры;
- развитие физической культуры и массового спорта;
- реализация молодежной политики и патриотическое воспитание молодежи;
- реализация социальной политики и поддержка отдельных категорий граждан;

задача 2:

- содействие развитию малого и среднего бизнеса;
- обеспечение благоприятного инвестиционного климата;
- развитие партнерских отношений с предприятиями города

задача 3:

- совершенствование бюджетного процесса;
- совершенствование управления земельно-имущественным комплексом;
- повышение открытости и эффективности деятельности администрации города Алейска



Инвестиционный климат

Главная цель инвестиционной политики - рост инвестиций в экономику города. В городе ежегодно утверждается План мероприятий по улучшению инвестиционного климата. Ежегодно инвестиционный уполномоченный проводит встречу с потенциальными инвесторами, представителями бизнес - сообщества города, в рамках которой презентует имеющиеся инвестиционные площадки.

Основные векторы развития инвестиционной привлекательности города :

- Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Развитие государственно-частного партнерства на территории города;
- Развитие инвестиционных возможностей и перспективных точек роста города.

Для создания условий устойчивого функционирования и развития МСП, увеличения его вклада в решение задач социально-экономического развития моногорода с целью диверсификации экономики, в г.Алейске реализуется муниципальная программа «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в г.Алейске на 2015-2019 г.».

Для оказания информационно-консультационных услуг субъектам МСП на территории города осуществляет деятельность центр поддержки предпринимательства (далее - ИКЦ). В 2019 году в ИКЦ за консультацией обратилось 221 человек из числа предпринимателей и граждан.

В городе работает Совет предпринимателей при главе администрации города, объединяющий предпринимателей из самых разных сфер бизнеса. Объединение позволяет направлять предпринимательскую инициативу на решение социальных вопросов города.



РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



Ежегодное чествование лучших предпринимателей



Презентация инвестиционных площадок





1. Поддержка инфраструктурных проектов средствами Фонда развития моногородов.
2. Предоставление Фондом развития моногородов льготных кредитов по ставке 5%.
3. Подбор инвестиционных площадок в соответствии с требованиями инвестора.
4. Информационно-консультационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности.
5. Предоставление поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ.
6. Предоставление Алтайским Фондом микрозаймов льготных кредитов для хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории моногорода, льготных кредитов по ставке 3,125 %.

С мерами поддержки, оказываемых по линии моногородов, подробно можно ознакомиться на сайте администрации г.Алейска :

<https://aleysk22.ru/investitsionnyy-klimat/instrumenty-podderzhki-predprinimatelstva/>



АЛЕЙСК

Реализованные инвестиционные проекты в 2018-2019 году





Перспективные инвестиционные площадки:

1. 10 000 кв.м. - ул. Мира, 24(для осуществления производственной деятельности, э/снабжение, водоснабжение);
2. 2313 кв.м. - ул.Советская, 97(строительство многоквартирного дома, организации торговой и аналогичной деятельности, э/снабжение, водоснабжение, канализование, теплоснабжение);
3. 4000 кв.м. – восточная часть города, Парфеновский тракт(строительство вертолетной площадки, электроснабжение)
4. 20000 кв.м. – южная часть города, ул.Нектарная(строительство жилых домов, электроснабжение, водоснабжение);
5. 8934 кв.м. – в 175 м на юг от ж/д, расположенного по адресу:пер.Ульяновский, 100 (для предпринимательства, электроснабжение, автомобильный подъездной путь);
6. 10000 кв.м. - в 262 м на запад от ж/д, расположенного по адресу:пер.Спортивный,11 (для предпринимательства, автомобильный подъездной путь);
7. 10000 кв.м. – в 500 м на юг от АИ-312, в районе садоводства «Сады Алтая»(для организации тепличного хозяйства, водоснабжение-скважина,электроснабжение);
8. 343000 кв.м. – западная часть города, вдоль трассы А-349(для комплексной жилой застройки);
9. 159000 кв.м. – северо-западная часть города, пер.Ульяновский(для индивидуального строительства, 2-я очередь с разработкой проекта планирования).



ЖКХ, инфраструктура, благоустройство

- Программы:
 - энергоэффективности;
 - капитального ремонта многоквартирных жилых домов;
- Строительство:
 - водопроводных сетей;
 - сетей водотведения;
 - двух модульных котельных;
- Ежегодный капитальный ремонт дорог и пешеходных тротуаров
- Устройство сетей уличного освещения
- Установка и реконструкция дорожных знаков в соответствии с ГОСТ
- Ремонт дворовых территорий
- Благоустройство городского парка
- Благоустройство центральной городской площади
- Благоустройство общественных территорий

Строительство

- Комплексная жилая застройка
- Ввод в эксплуатацию ежегодно не менее 2000 тыс. кв. м. общей площади жилых домов
- Предоставление земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства
- Предоставление субсидий молодым семьям на приобретение (строительство) жилья



Экономическое развитие

- Содействие реализации инвестиционных проектов
- Предоставление муниципальных площадок в аренду
- Создание новых инвестиционных площадок.

Образование

- Выборочный капитальный ремонт образовательных и дошкольных учреждений города, капитальный ремонт здания Центра детского творчества
- Строительство пристроя к зданию лицея г.Алейска

Спорт и молодежная политика

Строительство универсальной спортивной площадки

Малый и средний бизнес

- Строительство объектов потребительского рынка
- Расширение платных услуг

Обеспечение занятости населения

- Создание новых постоянных рабочих мест: 165 в 2019 г.
- Проведение мероприятий по профессиональному обучению и развитию самозанятости безработных граждан.

Здравоохранение

- Капитальный ремонт здания КГБУЗ «Алейская ЦРБ»

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АЛЕЙСК

658130, Алтайский край, город Алейск, ул. Сердюка, 97

Глава города: Маскаев Иван Васильевич

Тел. (38553) 22-1-03. E-mail: aladmin@mail.ru

Инвестиционный уполномоченный:

Заместитель главы администрации города

Степанова Ольга Николаевна

Тел. (38553) 2-14-36. E-mail: aladmin@mail.ru

Председатель комитета по экономике и труду администрации города

Мастель Неэлли Александровна

Тел. (38553) 2-31-21. E-mail: aladmin@mail.ru