

# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**Муниципального образования  
Усть-Калманский район Алтайского  
края**

**с. Усть-Калманка  
2020 год**

# **Уважаемые инвесторы!**

*Мы рады видеть Вас на территории*

*Усть-Калманского района Алтайского края!*

Открытость и доступность информации – одно из важных условий развития успешного бизнеса.

В инвестиционном паспорте Вы сможете найти достоверную информацию о социально-экономическом развитии района, ознакомиться с историей района, природными и трудовыми ресурсами, ознакомиться с административно-территориальным устройством. Администрация Усть-Калманского района надеется, что инвестиционный паспорт привлечет Ваше внимание к территории и станет первоисточником знакомства с районом!

*Глава*

*Усть-Калманского района Виктор Федорович Наумов*

## Общие сведения

Свою историю Усть-Калманский район начинает с XVIII века, когда к моменту основания первых русских поселений в Нижнем Причарышье, территория Усть-Калманского района входила в состав Сибирской губернии. В 1796 году Сибирь разделена на две губернии-Тобольскую и Иркутскую. В начале XIX века правительство решило усовершенствовать систему управления Сибирью и ее административное деление. В 1803 году было образовано единое для Сибири генерал-губернаторство. С 1804 года в его состав входило три губернии-Томская, Тобольская и Иркутская. Территория Усть-Калманского района была в составе Томской губернии. В 1822 году Сибирь была разделена на Западную и Восточную. Центром Западно-Сибирского генерал-губернаторства стал Тобольск. Губернии делились на округа, округа на волости. Во главе округов и волостей были учреждены окружные и волостные управления. В 1858 году округа были реорганизованы в уезды. Территорию Алтая составляли Барнаульский, Бийский, Змеиногорский и Кузнецкий уезды. Уездное деление просуществовало до 1917 года. В начале XX века территория Усть-Калманского района входила в состав Нижне-Чарышской волости центр села в Коробейниково, Бийского уезда, Томской губернии. В 1912 году огромная территория Нижне-Чарышской волости была разделена на несколько волостей, села нашего района вошли в состав Михайловской и Усть-Калманской волости. Постановлением ВЦИК от 18 января 1935 года в составе Западно-Сибирского края образован Усть-Калманский район. А с 28 сентября 1937 года в результате образования Алтайского края стал его составной частью.

## **2. Географическое положение. Площадь территории. Природные ресурсы.**

Усть-Калманский район входит в состав Алтайского края. На севере район граничит с Алейским и Усть-Пристанским районами, на востоке с Петропавловским и Солонешенским, на юге с Чарышским и Краснощековским и на западе с Шипуновским районом.

Район занимает территорию 2339 квадратных километров. Расстояние до краевого центра г. Барнаул – 180 км. Территориально Усть-Калманский район подразделяется на 9 сельсоветов, 22 населенных пункта. В районе проживает 13894 человек, в том числе в районном центре 6332 человек.

Усть-Калманский район расположен в предгорной зоне районов Алтайского края. Рельеф территории района характеризуется большим разнообразием. Западная левобережная часть от реки Чарыш, где расположено с. Чарышское, является продолжением Алейской степи. Правобережная часть начинается слабоволнистой равниной, пересеченной глубокими задернованными оврагами и логами, простилающимися с северо-запада на юго-восток. Восточная часть территории района переходит в предгорье, представленное грядами холмов, достигающих высоты 100-150 метров, а территория с. Слюдянки и с. Верх-Слюдянки расположена в гористой местности. В направлении с юго-запада на северо-восток на протяжении 42 км. район пересекает река Чарыш, в пойме которого расположены многочисленные заболоченные понижения и озера.

Район относится к умеренно теплой зоне с годовым количеством осадков в западной части 350-450 мм и 500-600 мм. в восточной части. Господствующие ветры юго-западные. Климат резко континентальный. Пахотные угодья района представлены черноземными выщелоченными и обыкновенными, мощными и среднемощными почвами, средне- и малогумусными.

Растительные ресурсы района дают определенное количество сырья для деревообрабатывающей промышленности района в виде деловой древесины.

Для пищевой промышленности имеются травы для развития молочного животноводства, ведется заготовка ягод и грибов для точек общественного питания.

Полезные ископаемые представлены строительными песками, гравийно-песчаной смесью и глиной.

На территории находятся несколько рек, в том числе река Чарыш, большое количество озер на территории Пономаревского и Приозерного сельсоветов. Село Верх-Слюдянка расположено в горной местности, хвойный и лиственный лес создают условия для туризма.

Географическое положение района не оказывает существенного действия на развитие реального сектора и предпринимательства: удаленность от городов, отсутствие автомобильных трасс и железнодорожных магистралей федерального значения.

### **3. Население**

В 22 населенных пунктах проживает 13,8 тысяч человек, в том числе в с.Усть-Калманка –6,3 тысяч человек, население представлено русскими, немцами, украинцами, белорусами и алтайцами.

Среднегодовая численность постоянного населения за 2019 год составила 13797 человек. В последние годы отмечается сокращение населения района за счет естественной убыли и выбытия за пределы района.

Рождающееся поколение не восполняет поколения своих родителей, происходит интенсивный процесс старения, уменьшается численность трудоспособного и детского населения.

Тенденция обострения демографической ситуации в районе связана не только со снижением рождаемости, малодетности семей, ростом преждевременной смертности, но и падением средней продолжительности жизни. Сохраняется миграционный отток населения в городскую местность.

## 4. Административно-территориальное устройство.

Территория района в современных границах занимает площадь 233 тыс. га и подразделена на 9 сельских Советов

### *Муниципальные образования*

#### **Кабановский сельсовет:**

Состав: с. Кабаново, с. Бураново, с. Ельцовка, п. Усть-Ермилиха, с. Усть-Камышенка  
Адрес: 658165 Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Кабаново, ул. Ползунова, 23  
Руководитель: Глава Кабановского сельсовета Щукин Александр Иванович  
Телефон: (38599) 24-3-43

#### **Михайловский сельсовет:**

Состав: с. Михайловка, п. Васильевка, с. Верх-Слюдянка, с. Слюдянка  
Адрес: 658163 Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Михайловка, ул. Ленина, 104  
Руководитель: Глава Михайловского сельсовета Шабанов Евгений Николаевич  
Телефон: (38599) 26343

#### **Новобурановский сельсовет:**

Состав: с. Новобураново  
Адрес: 658152 Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Новобураново, ул. Октябрьская, 12  
Руководитель: Глава Новобурановского сельсовета Суханов Сергей Александрович  
Телефон: (38599) 29333

#### **Новокалманский сельсовет:**

Состав: с. Новокалманка, с. Новотроенка  
Адрес: 658160 Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Новокалманка, ул. Школьная, 21  
Руководитель: Глава Новокалманского сельсовета Проскурнов Виктор Викторович  
Телефон: (38599) 28343

#### **Огневский сельсовет:**

Состав: с. Огни  
Адрес: 65862 Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Огни, ул. Партизанская, 45  
Руководитель: Глава Огневского сельсовета Черныш Алексей Андреевич  
Телефон: (38599) 25333

#### **Пономаревский сельсовет:**

Состав: с. Пономарево, п. Западный  
Адрес: 658154 Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Пономарево, ул. Центральная, 1  
Руководитель: Глава Пономаревского сельсовета Горохов Анатолий Геннадьевич  
Телефон: (38599) 27593

#### **Приозерный сельсовет:**

Состав: п. Приозерный, п. Восточный.  
Адрес: Алтайский край, Усть-Калманский район, п. Приозерный, ул. Школьная, 17  
Руководитель: Глава Приозерного сельсовета Клисаков Константин Николаевич

Телефон: (38599)23343

**Усть-Калманский сельсовет:**

Состав: с. Усть-Калманка, п. Новый Чарыш

Адрес: 658150 Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Горького, 59

Руководитель: Глава Усть-Калманского сельсовета Кашкаров Вадим Валерьевич

Телефон: (38599) 22273

**Чарышский сельсовет:**

Состав: с. Чарышское, пос. Степной, пос. Дружба

Адрес: 658155 Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Чарышское, ул. Центральная, 3

Руководитель: И.о главы о сельсовета Шурыгина Ирина Викторовна

Телефон: (38599) 27333

## 5. Органы местного самоуправления

### *Структура МО*

1. Администрация Усть-Калманского района Алтайского края
2. Районный Совет депутатов

### **Администрация района:**

**- глава района:**

Наумов Виктор Федорович , телефон (38599) 22-3-71

**- первый заместитель главы района;**

Еремин Виктор Викторович телефон (38599) 22-2-71

**- заместитель главы Администрации района по социальным вопросам;**

Бродникова Анжелика Валерьевна, телефон (38599) 22-1-71

### **Комитеты Администрации района:**

**- комитет по образованию:**

Председатель комитета по образованию: Земзюлина Елена Ивановна , телефон (38599) 22-4-46

**- комитет по культуре;**

Председатель комитета по культуре: Мыскин Александр Александрович, телефон (38599) 22-6-36

**- комитет по финансам, налоговой и кредитной политике;**

Председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике: Стрельникова Оксана Валерьевна, телефон (38599) 22-4-36

**- комитет по имуществу;**

Председатель комитета по имуществу: Шухавцова Ольга, Вячеславовна телефон (38599) 22471

**- комитет по сельскому хозяйству;**

Председатель комитета : Черкашин Алксандр Васильевич, телефон (38599) 22-3-32

**- комитет по экономике;**

Председатель комитета по экономике: Светличная Екатерина Васильевна,  
телефон (38599) 22-3-01

## **6. Перечень предприятий, обслуживающий инженерную и транспортную инфраструктуру муниципального образования**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование организаций</b>	<b>Юридический адрес</b>
<b>Водоснабжение</b>		
1	МУП «Усть-Калманское ЖКХ»	658150 р. Усть-Усть-Калманский с. Усть-Калманка, ул.Ленина, 66
<b>Теплоснабжение</b>		
1	МУП «Усть-Калманское ЖКХ»	658150 р. Усть-Усть-Калманский с. Усть-Калманка, ул.Ленина, 66
<b>Энергоснабжение</b>		
1	ОАО «Алтайэнергосбыт»	659049 Алтайский край, г Барнаул, проспект Красноармейский, д. 75-б
2	АКГУ предприятие коммунальных электрических сетей «Алтайкрайэнерго» филиал «Алейские МЭС»	659900, Алтайский край, г. Алейск, п. Пляжный, 2
<b>Газоснабжение</b>		
1	ОАО «Алтайкрайгазсервис» филиал «Алейскмежрайгаз»	658130, Алтайский край, г. Алейск, ул. Линейная, 74
<b>Транспорт</b>		
1	Усть-Калманское МАТПП	658150, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка ул. Ленина 68
2	ГУП «Усть-Калманское ДРСУ) (дорожное хозяйство)	с. Усть-Калманка



## **7 Экономический потенциал. Особенности экономики. Уровень и тенденции развития.**

### **7.1 Промышленность**

На территории района имеются 2 крупных промышленных предприятия: ООО «Усть-Калманский Маслосырзавод» и ООО «Усть-Калманский Элеватор». ООО «Усть-Калманский Маслосыркомбинат» на сегодня современное предприятие, которое вырабатывает масло сливочное, сыр, цельномолочную продукцию всего более 18 –ти наименований, где сохранены положительные тенденции в сторону увеличения. Предприятие постоянно расширяет ассортимент выпускаемой продукции. Сырьевая база обеспечивается за счет собственного сельскохозяйственного производства

С каждым годом предприятие наращивало свой потенциал.

Реконструирован цех по производству цельномолочной продукции и сырцефа.

Фасовка перерабатываемой продукции заменена из тетрапаков на полепакки.

Построен цех по выработке «Альбумина».

Освоили выпуск мягкого сыра «Легенда Алтай».

ООО «Усть-Калманским Элеватором» на производственных линиях выпускается широкий ассортимент продукции включающий в себя: муку пшеничную высшего, первого и второго сортов, муку ржаную, а также крупы манную, гороховую, перловую. Качество входящего сырья зерновых, зернобобовых, поступающее на предприятие, и готовой продукции постоянно контролируется производственно-технической лабораторией. Применение современных технологий обработки зерна позволяет добиться максимального сохранения витаминов и полезных веществ в готовом продукте.

Также промышленное производство развивается в малом бизнесе. ИП Жидких Г.А. занимается производством хлеба и хлебобулочных изделий.

## **7.2. Сельское хозяйство**

На территории района сельскохозяйственным производством занято 9 коллективных, 20 фермерских хозяйств.

Основной специализацией хозяйств района в области растениеводства является производство зерновых и зернобобовых, технических, кормовых культур, в области животноводства – молочное, мясное скотоводство и пчеловодство.

Общая площадь земель во всех категориях хозяйств составляет свыше 220 тысяч га, в том числе сельхозугодия 209 тысяч га, площадь пашни 119 тысяч га. На долю коллективных хозяйств приходится 52,4 тысяч га, что составляет 44%, на долю крестьянско-фермерских хозяйств 31 тысяч га (26%) пашни. Постепенно происходит укрупнение уже имеющихся крестьянских фермерских хозяйств.

Усть-Калманский район имеет благоприятные климатические условия, располагает возможностями для дальнейшего устойчивого развития сельскохозяйственного производства, позволяющего в достаточных объемах обеспечить район сельскохозяйственной продукцией и вывозить ее за пределы края

## **7.3. Торговля и услуги**

На территории района по состоянию на 01.01.2020 года действует 147 магазинов, в том числе смешанных – 66 единиц. Обеспеченность населения торговыми площадями достаточно высокая – 825,8 м<sup>2</sup> на 1 тысячу жителей.

В магазинах представлен широкий ассортимент продовольственной группы товаров, бытовой химии, парфюмерии, косметики, канцелярских товаров, детских товаров, трикотажа, ковровых изделий, запчастей.

Из общего количества магазинов 20% реализуют собственную продукцию (хлеб и хлебобулочные изделия, молочную, мясную продукцию, кондитерские изделия, муку, крупу).

Сфера общественного питания в районе представлена: 7 кафе на 150 место. Услуги общественного питания востребованы в основном в райцентре, но и после кризиса по ним наблюдается значительное падение.

## **7.4. Малое предпринимательство**

За последние годы изменилась структура малого предпринимательства по видам экономической деятельности, если ранее удельный вес сельского хозяйства превышал 50% (в 2010 году – 38%), то в 2015 году на первое место вышла розничная торговля – 50%. Сохраняется ориентация структуры малого бизнеса в сторону торгово-посреднической деятельности как более выгодной.

В современных условиях субъекты малого предпринимательства района существуют и развиваются как относительно самостоятельный сектор рыночной экономики и оказывают различный спектр услуг населению: парикмахерские и ветеринарные, ремонт и изготовление мебели, переработка мяса и другое. 95% объема бытовых услуг оказывается индивидуальными предпринимателями и постепенно идет процесс завоевания рынка сферы платных услуг.

### **7.5. Бюджет и финансы**

Основная доля доходов бюджета приходится на средства, полученные в рамках межбюджетных отношений.

Структура собственных доходов ежегодно трансформируется в результате влияния изменений налогово– бюджетной политики страны в целом и в том числе Алтайского края. Ежегодно наибольшая часть собственных доходов получена от налога на доходы с физических лиц (45%), доходов от имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (24%), налогов на совокупный доход (7%), а также налогов на имущество (10%). Доля собственных доходов в расходах бюджета составила 30,9%.

Наибольший удельный вес в структуре расходов бюджета района занимают общегосударственные вопросы, расходы на образование и социальную политику.

В целях пополнения доходной части бюджетов сельских поселений за счет вовлечения в оборот не востребованных земельных долей администрацией района совместно с главами сельсоветов ежегодно выполняются мероприятия по признанию права муниципальной собственности сельсоветов на не востребованные земельные доли, принадлежащие на праве общей долевой собственности гражданам, права на которые возникли в результате реорганизации сельскохозяйственных предприятий и приватизации сельскохозяйственных угодий, выделенных в счет земельной доли.

### **7.6. Жилищно-коммунальное хозяйство**

Общий жилищный фонд в районе составляет 402,7 тыс.кв.м, в 2019 году введено в эксплуатацию порядка 2129,7 квадратных метров жилья (32 жилых домов).

Благоустройство жилищного фонда района характеризуется следующими показателями: на начало 2020 года 47,2 % жилищного фонда было оборудовано водопроводом, 32,5 % – водоотведением (канализацией).

В 2019 г. осуществлялся капитальный ремонт двух теплотрасс в с. Усть-Калманка по ул. Ленина и ул. Мирной освоено -14575,0 тыс.руб.

Финансовое состояние предприятий ЖКХ характеризуется как неустойчивое. Большинство предприятий и организации, предоставляющих услуги по теплоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению сработали с убытком.

## **7.7. Транспорт,Связь**

Автомобильными перевозками население района обеспечено на 96%, исключение составляют населенные пункты с низкой численностью населения.

Все пассажирские и грузоперевозки выполняются индивидуальными предпринимателями, и Усть-Калманское муниципальное автотранспортное предприятие по перевозке пассажиров. Услуги связи на территории района оказывают 2 организации: отделение почтовой связи Алейского почтамта ФГУП «Почта России» и Алтайский филиал ПАО «Ростелеком».

Развивается система доступа к связи сети Интернет, в настоящее время все сельские советы района обеспечены данным видом связи.

Также в районе активно развивается сотовая связь. На территории района работают три оператора сотовой связи – «Билайн», «МТС» и «Мегафон».

Все населенные пункты переведены на эфирное радиовещание.

Транспортная инфраструктура Усть-Калманского района представлена сетью региональных автомобильных дорог, протяженность дорог общего пользования, находящихся на территории района составляет 800,1 км., в том числе., регионального значения –290,1 км, дороги с твердым покрытием 462,9. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования составляет 57,8%.

## **7.8. Социальная сфера (образование, культура, здравоохранение, спорт)**

Медицинскую помощь жителям района оказывает КГБУЗ «Усть-Калманская ЦРБ» с сетью структурных подразделений: Структура КГБУЗ «Усть-Калманская ЦРБ»:

- поликлиника на 178 посещений в смену;
- 14 фельдшерско-акушерских пунктов;
- 5 врачебные амбулатории;
- круглосуточный стационар на 62 коек
- дневной стационар на 32 коек

В здравоохранении района трудятся 147 человек, имеется дефицит врачей и среднего медицинского персонала. Участие в краевой программе «Сельский фельдшер» способствовало трудоустройству фельдшера, заведующего ФАП в с. Ельцовка. К числу негативных тенденций в демографии можно отнести продолжение процесса оттока молодого поколения в город и старение населения.

В целях повышения социальной защищенности граждан проживающих в районе, особенно детей, инвалидов, пожилых людей осуществляет свою деятельность Управление социальной защиты населения по Усть-Калманскому району, которое оказывает гражданам района более 50 видов государственных услуг, в основном это меры социальной поддержки. Выплаты социального характера получают более 10,0 тыс. граждан или 71 % от всех жителей Усть-Калманского района.

На учете в управлении состоит 10 000 жителей района или 71 % от численности постоянного населения, которым предоставляется более 50 видов выплат в качестве мер социальной поддержки.

Почетное звание «Ветеран труда» и «Ветеран труда Алтайского края» имеют 2058 человек, из них 1980 чел. достигли пенсионного возраста и пользуются гарантированными мерами социальной поддержки, что составляет 43 % от всех пенсионеров района. Одной из актуальных мер социальной поддержки для жителей района является предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Расходы краевого бюджета на предоставление субсидий ежегодно составляют порядка 4 млн.921 тысяча рублей.

Социальная поддержка семей с детьми приоритетное направление работы управления социальной защиты населения. Только многодетным семьям предоставляется 11 видов пособий, из них 10 за счет средств краевого бюджета. По всем видам детских пособий сумма выплат составляет около 25 млн. рублей. С августа 2011 года в Алтайском крае установлена дополнительная мера государственной поддержки семей при рождении (усыновлении) третьего ребенка или последующих детей- материнский (семейный капитал. Размер выплаты в 2018 году составляет 55,3 тыс. руб.. Этот комплекс мер дает результат. Так, за последние 7 лет количество многодетных семей в районе увеличилось на 49% с 97 семей в 2011 году до 199 семей в 2019 году.

С 2016 года жителям района, достигшим возраста 70-80 лет, выплачиваются компенсации на капитальный ремонт. На сегодняшний день за ее получением обратилось 9 человек.

В 2018 году 26 ветеранам в связи с юбилейными днями рождения (90, 95-летием) были вручены подарочные наборы, поздравления Президента Российской Федерации, Губернатора Алтайского края, главы района.

В целом управлением социальной защиты населения социальных выплат жителям нашего района выплачено на общую сумму 115 млн. 274 тыс. рублей, в том числе материальная и финансовая помощь на паводок-22 миллиона 390 тысяч рублей. Выше уровня прошлого года суммарно на 23 млн. рублей.

Забота о пожилых гражданах и инвалидах, поддержка института семьи являются наиболее приоритетными и значимыми направлениями социальной политики района.

Курирующими учреждениями в отрасли культуры района являются комитет по культуре. На базе районного дома культуры создан «Многофункциональный культурный центр». В структуру многофункционального центра вошли: 13 сельских домов культуры Усть-Калманская центральная библиотека, районная детская библиотека, 10 поселенческих библиотек, районный краеведческий музей.

Культурно-досуговые учреждения района ведут работу по развитию народного творчества всех возрастных категорий: действуют клубные формирования, любительские объединения, проводятся культурно-массовые мероприятия, организуется досуг населения

Ежегодно для молодёжи района специалистами культурно-досуговых учреждений района проводится более тысячи мероприятий, 15 процентов которых составляют мероприятия патриотической направленности, 5 процентов – мероприятия по пропаганде здорового образа жизни, 80 процентов – развлекательные мероприятия. В отрасли культуры района трудятся 59 сотрудников.

Предоставление населению Усть-Калманского района образовательных услуг для детей дошкольного возраста осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Образовательная сеть района состоит из 7 средних общеобразовательных школ, с 6 филиалами в которых обучается порядка 1468 детей, 2 детских сада с 1 филиалами, кроме того на базе четырех общеобразовательных школ работают группы кратковременного пребывания детей 1 учреждения дополнительного образования. Всего, вместе с сетью филиалов и структурных подразделений, в районе функционирует 17 объектов образования. Школы расположены, в основном, в типовых зданиях.

В рамках реализации краевой адресной инвестиционной программы в с. Усть-Калманка в 2019 г. завершился капитальный ремонт в средней общеобразовательной школе. В с. Кабаново, Новобураново в средних школах

осуществлялся ремонт ( заменены окна, двери) . В Михайловской средней школе выполнена замена кровли и окон и ремонт спортзала.

В школах района обучается порядка 1451 учащихся.

Подвоз учащихся осуществляется по 7 школьным маршрутам, на которых задействовано 8 единиц автотранспорта.

В Усть-Калманском районе функционирует одно учреждение дополнительного образования детей в сфере образования: МБУ ДО «Центр Детского Творчества», в котором обучается 493 ребенка. Обучающиеся ЦДТ неоднократно становились призерами и победителями краевых, всероссийских соревнований, смотров, конкурсов.

## **7.9. Перечень основных организаций, ведущих деятельность на территории**

### **I. Сельское хозяйство:**

1. ООО «Бурановское»
2. КХ Садоров А.С.
3. ООО «РосАгровосточный»

### **II. Обрабатывающие производства:**

1. ООО «Усть-Калманский Элеватор»
2. ООО «Усть-Калманский Маслосырзавод»

### **III. Оптовая и розничная торговля:**

1. Усть-Калманский райпотребсоюз
2. торговая сеть АНИКС и Мария-РА, Эл-Март
3. и.п. Лаптев Ю.В.
4. и.п. Покалякин А.В.

### **13. Инвестиционная привлекательность и основные направления инвестирования.**

Анализ внутреннего потенциала показал, что район обладает рядом сильных конкурентных преимуществ, которые в ряду потенциальных «точек экономического роста» должны стать основополагающими.

1. Высокое плодородие земель, многолетние сельскохозяйственные традиции и профессиональные навыки, наличие сельхозпредприятий и крестьянско-фермерских хозяйств, то есть работающих субъектов хозяйствования, а также то, что повышение эффективности сельского хозяйства является одним из приоритетных национальных проектов, создают условия для развития района в варианте «муниципальное образование – один из центров сельского хозяйства края».

2. Район обладает уникальным потенциалом по наращиванию производства сельскохозяйственной и продовольственной продукции, который в настоящее время недоиспользуется, прежде всего, в вопросах развития животноводства (в том числе на базе имеющихся крестьянско-фермерских хозяйств, организации закупочных и сбытовых кооперативов), а также наращиванию производства в сегменте переработки

3. Перспективными направлениями развития малого и среднего предпринимательства являются: развитие туризма, в том числе сельского. Эстетическая и рекреационная ценность географического месторасположения территории Усть-Калманского района уникальна. Привлечение отдыхающих из широко освоенных зон в менее загруженные, а тем более экологически благоприятные для отдыха и оздоровления местности создают предпосылки организации новой отрасли экономики района – отдыха выходного дня, семейного отдыха (огромная потребность в тихом отдыхе с детьми).

В результате проведенного анализа сильных и слабых сторон развития территории, а также потенциальных возможностей и угроз, которые могут оказать влияние на реализацию социально-экономических процессов в перспективе, определены основные направления вложения инвестиционных ресурсов:

1. Модернизация инфраструктурной сферы жилищно-коммунального хозяйства.
2. Наличие неиспользуемых производственных мощностей.
3. Развитие малого предпринимательства в сфере переработки и промышленного производства.



#### 4. Развитие туризма.

Для имеющихся возможностей существуют препятствия по развитию инфраструктуры:

1. Отсутствие подключения к газу, что приводит не только к удорожанию тарифа на теплоснабжение, но и к большим затратам предприятий на выпуск продукции;

**Администрация района готова рассмотреть все предложения по инвестированию любых отраслей и сфер деятельности экономики района, при необходимости оказывать содействие инвесторам по взаимодействию с собственниками предприятий и организаций.**