

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

муниципальное образование Советский район

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Общие сведения

1.1. Общая характеристика муниципального образования

Советский район расположен на юго-востоке Алтайского края, юго-восток Западной Сибири. Граничит с Алтайским, Смоленским, Бийским, Красногорским районами и Республикой Алтай.

Площадь района составляет 1500 кв.км; протяженность с запада на восток – 45 км, с севера на юг – 40 км; расстояние до г.Бийска – 57 км, до г.Барнаула – 212 км.

Территориально район подразделяется на 12 сельских Советов. В 20 населенных пунктах проживает 16 тыс.человек, в том числе в с Советское – 4,9 тыс.человек.

Территория района расположена на предалтайской равнине, которая является переходной зоной между равниной и горами Алтая, область умеренно-засушливо-степная и умеренно влажная. Горная часть находится на юго-востоке. Преобладающие высоты около 200 метров над уровнем моря, местами до 400 метров. Наивысшая точка – гора Бобыр-Ган – 1008 м. Среди современных экзогенных процессов, влияющих на рельеф местности, наиболее действенными являются эрозия и выветривание. В результате этих явлений образуются такие формы рельефа как курумы-скопления глыб по склонам гор и пещеры. Самая крупная река района - Катунь. Имеет V-образный профиль и развитый террасовый комплекс. В долине этой реки насчитывается около 10 террасовых уровней. Всего на территории района 16 речек и 6 озер. Такие озера как Светлое и Лебединое остаются без ледового покрова благодаря мощным родникам, бьющим со дна. Район имеет хорошее водоснабжение благодаря богатству грунтовых вод, которые часто выходят на поверхности в виде родников.

Почвы в основном черноземного типа. Гумусный слой составляет от 10 до 70 см.

Климатические условия района благоприятны для выращивания всех сельскохозяйственных культур, овощей и фруктов. Преобладают пахотные земли, местами сохранились разнотравно-луговые степи в сочетании с березовыми колочными лесами. Особый интерес представляют леса в предгорной части района и по долине реки Катунь – березово-осиновые, сосновые с зарослями кустарников бо-

ярышника, черемухи, рябины, малины, смородины и шиповника. Богата и разнообразна фауна района. Из более крупных млекопитающих водятся лисица красная, заяц-беляк, барсук. В колках можно встретить и лося. Многочислен и живописен мир птиц - это голуби, зимородок, большой пестрый дятел, речная чайка, черный коршун, журавли, ласточки. Особого внимания в районе заслуживает лебедь-кликун. Эта царственная птица выбрала район не случайно: незамерзающие озера привлекают птиц. Численность зимующих особей достигает до 130. Вместе с лебедями зимуют кряквы, гоголь.

Полезные ископаемые района используются в основном в строительстве. Кирпичные глины и суглинки используются в качестве сырья для производства кирпича. Есть глина черепичная, запасы ее 400 тыс.куб.м. В районе есть строительные пески, песчано-гравийно-галечниковый материал. Он встречается в террасовых отложениях реки Катунь. Используется как наполнитель бетона при строительстве автодорог, для кладочных и штукатурных растворов. В крае разведано 16 месторождений с общими запасами 205,1 млн.куб.м. Эксплуатируются 10 месторождений, одно из них в Советском районе в селе Шульгинка. Его запасы – 86,4 млн.куб.м. Наш строительный материал использовался при строительстве космодрома Байконур, площадок для добычи нефти и газа в Сургуте, на полуострове Ямал. В районе добывают бутовый камень, крупные обломки горных пород. Применяют при кладке, при возведении гидротехнических сооружений, транспортных магистралей. Из горючих полезных ископаемых встречается торф. Его запасы - 18500 тыс.куб.м, но для топлива месторождения не разрабатываются.

На территории района находятся памятники археологии, архитектуры, природы: сопка Змеевка, сопка Талицкая, поселения Красноярское, Карасук, Кокши (5-3в.в. до н.э.), сопка Монах, Курганная группа в районе сел Шульгин Лог и Платово, сопки: Сурья, Баданья, Воструха, Змеиная, Камешок; озера: Лебединое, Светлое; гора: Бобыр-Ган; родники у села Урожайное и у пруда в с.Советское.

Кроме того, на территории расположен уникальный Лебединый заказник - единственный в мире, где остаются на зимовку дикие лебеди-кликуны. В заказник входит 96 км Катунь, порядка 70 островов, родниковое озеро Лебединое, температура воды которого зимой и летом +4 +6 градусов. Общая площадь охраняемой территории составляет 38,2 тыс.га.

1.2. Социальное развитие

1.2.1 Демографическое развитие

В Советском районе проживает 15,1 тыс. человек из них мужского населения – 46,6%. Численность населения района имеет тенденцию к снижению. Тенденция обострения демографической ситуации в районе связана с ростом преждевременной смертности, падением средней продолжительности жизни. Сокращается численность населения района, по-прежнему как за счет естественной убыли, так и за счет миграционной убыли.

1.2.2. Уровень жизни населения

Трудоспособное население района составляет 47,6 % от общей численности.

Рынок труда

Показатели	2017	2018	2019
Численность занятых в экономике	4794	4788	4683
в т.ч. по отраслям:	871	891	909
- промышленность			
- сельское хозяйство	1385	1366	1288
- транспортировка и хранение	135	125	122
- торговля и общественное питание	828	804	801
- здравоохранение	330	310	310
- образование	606	621	599
Численность безработных на конец года	342	359	329
Уровень безработицы в % к трудоспособному населению	4,4	4,85	4,6

Из трудоспособного населения занято в экономике района 65,3 %, 4,6% состоит на учете по безработице в центре занятости населения и, оставшиеся 2487 человек трудоспособных, работают за пределами района, либо не встали на учет как безработные.

Среднемесячный денежный доход на душу населения по району за 2019 г. составляет 12072 руб.

Среднемесячная заработная плата

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019
Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям	руб.	19221	22293	24405
в том числе:		21050	23285	25101
- промышленность	руб.			
- сельское хозяйство	руб.	21407	23419	25407
- транспортировка и хранение	руб.	19901	21645	24085
- строительство	руб.	19247	22130	26246
- торговля и общественное питание	руб.	18396	19801	22294
- здравоохранение	руб.	15538	21088	21134
- образование	руб.	14740	17416	19440

В 2019 г. среднемесячная заработная плата работников района по полному кругу предприятий (оценка) составила 19801 руб.

Отмечается значительная отраслевая дифференциация заработной платы по крупным и средним организациям от 17096 руб. в общественном питании до 35425 рублей в финансовой и страховой системе.

1.2.3. Здравоохранение

Медицинское обслуживание Советского района осуществляется центральной районной больницей, 4 амбулаториями и 13 фельдшерско-акушерскими пунктами, оказывающими как первичную, так и специализированную помощь населению. В районной поликлинике ведут прием врачи по 13 основным специальностям, функционирует физиотерапевтический кабинет, кабинет медицинской профилактики, диагностические службы – рентгенологическая, ультразвуковая диагностика, функциональная диагностика.

В здравоохранении района установлено 3 сервера, оборудовано компьютерной техникой 36 рабочих мест, которые включены в общую корпоративную сеть главного управления по здравоохранению.

Введена и успешно работает запись на прием к врачам специалистам района через электронную регистратуру (интернет). В районной поликлинике дополнительно установлен инфомат. Внедрено и эксплуатируется программное обеспечение МИСС МиРА, позволяющее вести полный учет и формирование реестров работы амбулаторно-поликлинической сети.

Наименование показателей	2017	2018	2019
Численность лечебных учреждений, ед.	1	1	1
Наличие круглосуточных больничных коек, штук	63	62	62
Наличие коек дневного стационара	37	37	37
Наличие амбулаторно-поликлинических учреждений	18	18	18
Общая заболеваемость на 1000 жителей	2608	2641	2621
Обеспеченность врачами (чел. на 10тыс. населения)	20,7	19,7	18,5
Обеспеченность средним медицинским персоналом (человек на 10 тыс. населения)	77,5	78,1	78,6
Диспансеризация взрослого населения, чел.	3159	3159	3210
Обеспеченность населения больничными койками на 10тыс. населения	41,6	40,7	40,9

Дефицит врачебных кадров в районе сохраняется. Со средним медицинским персоналом ситуация более стабильная.

1.2.4. Физическая культура и спорт

На территории района имеется 45 коллективов физической культуры, включающие в себя 15 общеобразовательных школ, ДЮСШ, ДЮОЦ комитета по образованию, 12 сельхозпредприятий и 6 предприятий и учреждений райцентра, в которых ведется физкультурно-массовая и оздоровительная работа. Все перечисленные коллективы физической культуры в большинстве своем регулярно принимают участие в районных соревнованиях по видам спорта согласно календарю районного отдела по физической культуре и спорту. Опорными видами спорта в районе являются: волейбол, баскетбол, легкая атлетика. Для организации и проведения спортивно - массовых мероприятий, а так же для работы спортивных секций по видам спорта в районе имеется 53 различных спортивных сооружения, включающих в себя 15 спортивных залов, 30 плоскостных спортивных сооружений с легкоатлетическим ядром, волейбольными, баскетбольными, футбольными полями и городошными площадками, 8 приспособленных сооружений, 1 стрелковый тир, 2 лыжных базы. Район принимает участие в краевых зимних и летних олимпиадах сельских спортсменов Алтай, во Всероссийских сельских спортивных играх.

1.2.5. Молодежная политика

Всего в районе на 01.01.2020 г. проживают 15078 человека, из них молодых людей в возрасте от 15 до 30 лет – 1786 человек. В районе действует ряд муниципальных программ по работе с молодежью: «Профилактика преступлений и иных правонарушений в Советском районе на 2017-2020 годы», «Повышение безопасности дорожного движения в Советском районе на 2013- 2020 годы», «Развитие молодежной политики в Советском районе на 2017-2020 годы», «Обеспечение жильем молодых семей в Советском районе Алтайского края на 201-2020 годы». Создан координационный Совет по работе с молодёжью. Основные направления работы: обеспечение занятости молодёжи, патриотическое и гражданское воспитание, социальная поддержка молодёжи, профилактика безнадзорности и правонарушений, формирование навыков ЗОЖ.

1.2.6. Образование

В 2019 г. в системе образования района действовало 25 учреждений, из них 14 общеобразовательных школ (7 базовых школ и 7 филиалов) и 1 дошкольное образовательное учреждение с 2 структурными подразделениями, 5 дошкольных учреждений – структурных подразделений школ, 3 дошкольных учреждения - филиалы школ. В 2019 году муниципальное образовательное бюджетное учреждение

дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа Советского района» реорганизована путем присоединения к муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Детско-юношеский центр Советского района».

Средние и основные общеобразовательные школы расположены в типовых зданиях. Вместимость школ составляет 5048 мест, в них обучалось в 2018-2019 учебном году 2070 учащихся. Фактическая загруженность в основных школах составляет – 33,9%, в средних – 37,9%. Средняя наполняемость классов по району увеличилась и составляет 12,1 человек. Созданы современные условия в школах. В том числе реализованы проекты по комплексной безопасности общеобразовательных учреждений, модернизации питания, совершенствованию медицинского обслуживания школьников. В настоящее время все школы оснащены автоматической пожарной сигнализацией, в 13 школах полностью заменено на современное оборудование школьных столовых. Горячим питанием в районе охвачено 94,8% школьников. В Советском районе активно развиваются альтернативные формы дошкольного образования. Группы кратковременного пребывания функционируют на базе детских садов, школ, учреждений дополнительного образования. Доступность дошкольного образования в 2019 году составила 100%.

1.2.7. Культура

В районе имеется 2 бюджетных учреждения: Многофункциональный культурный центр Советского района и Детской школы искусств, 1 библиотека и 14 ее филиалов, один музей. Работу по хранению культурного наследия ведет районный краеведческий музей.

Книжный фонд составляет 114,9 тыс. экземпляров, на 1000 человек населения района, приходится 6969 экземпляров. Книжный фонд библиотек пополняется за счет краевой программы «Сельская культура Алтая. От сохранения к устойчивому развитию».

Доля детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях, в общем числе детей составила 19,5%. В культурно-досуговых учреждениях ведут деятельность 120 клубных формирований с общей численностью 1579 человек.

Район обеспечен клубными учреждениями на 86 %, библиотеками на 88 %. Не достаточно эффективно используются имеющиеся основные фонды.

1.2.8. Экологическая ситуация и природоохранная деятельность

Площадь района составляет 1500 кв. км. Климатические условия района благоприятны для выращивания всех сельскохозяйственных культур. Сельхозпредприятия проводят комплекс мер организационно-хозяйственных, агрономических, технических по предотвращению и устранению процессов ухудшающих состояние земель. Но, по-прежнему, для восстановления плодородия земель недостаточно вносятся минеральных и органических удобрений,

земли истощаются. Площадь, занятая под лесом более 5000 га передана в Краевое Управление лесами. На территории района находятся памятники археологии, кроме того, расположен уникальный Лебединый заказник – единственный в мире, где остаются на зимовку дикие лебеди. Шесть поселений района из 12 имеют площадь, занятую под прудами. Водоемы переданы в аренду предпринимателям, соблюдается необходимый комплекс охранных мер. На территории района расположены промышленные производства по переработке зерна, молока, мяса. Район выше среднего уровня края оснащен техническими средствами. На территории района функционирует полигон ТБО. С 2018 года в районе действует муниципальная программа «Развитие обращения с отходами производства и потребления на территории муниципального образования Советский район Алтайского края на 2017-2020 годы». Текущие затраты на охрану окружающей среды в 2019 году составили 430 тыс. рублей местного бюджета.

1.3. Экономическое и инфраструктурное развитие

1.3.1. Промышленность

Промышленность играет существенную роль в экономике муниципального образования, от ее развития зависит наполняемость бюджета и решение многих социальных проблем в районе. Основу промышленности муниципального образования Советский район составляют 3 крупные и средние, 10 малых предприятий и 7 индивидуальных предпринимателей, из них социально значимые: АО «Алтайская крупа», ООО «Бийский гравийно-песчаный карьер». Кроме того, имеются промышленные подсобные производства в сельхозпредприятиях и других организациях района.

Из общего числа предприятий промышленности района (20 единиц):

- в обрабатывающем производстве занято – 10 предприятий и 5 индивидуальных предпринимателя;
- в секторе добыча полезных ископаемых – 1 предприятие;
- в секторе производство и распределение теплоэнергии и воды – 2 предприятия и 2 индивидуальных предпринимателя.

. Удельный вес промышленной продукции в общем объеме отгруженной продукции составляет 67 %, Основная номенклатура выпускаемой промышленной продукции: крупа, молочная продукция, мясо, хлеб и хлебобулочные изделия, пиво, питьевая вода, нерудные строительные материалы.

Основные показатели развития промышленности

Показатели	Ед-ца измер.	2017	2018	2019
Объем производства про-				

мышленной продукции по крупным и средним организациям				
- в действующих ценах каждого года,	тыс. руб.	1826467	1586360	2005018
Индекс промышленного производства к соответствующему периоду прошлого года	%	115,8	118,5	90,8
Производство продукции в натуральном выражении				
1. Материалы строительные нерудные	тыс. м3	1036	1374	1426
2. Мясо и субпродукты	т	368	366	205
3. Крупа	т	48168	54493	48120
4. Хлеб и хлебобулочные изделия	т	353	339	309
5. Сыры и продукты сырные	т	1182	932	1544
6. Масло сливочное	т	0,7	0,9	0,99
7. Корма растительные	т	4139	3142	3898
8. Минеральная вода	тыс. дкл	738	1570	1028
9. Пиво	тыс. дкл.	33,4	22,3	110,9

Финансовое состояние предприятий обрабатывающего сектора экономики района можно охарактеризовать как стабильное, большинство из них работают с прибылью. Предприятия уделяют большое внимание модернизации производства. Ежегодно убыточно работает сектор производства и распределения теплоэнергии и воды. Финансовый результат деятельности данного сектора за 2019 год составил 6509 тыс. руб. убытка.

Стоимость основных промышленно-производственных фондов района по крупным и средним предприятиям составляет 193,2 млн.руб., степень износа 52%, в том числе по сектору производство и распределение теплоэнергии и воды – 83 %.

В последние годы зарегистрировано повышение инвестиционной активности в секторе обрабатывающего производства. В настоящее время реконструкция основных производств завершена, вследствие чего, ежегодное обновление основных фондов происходит на уровне 2-4%.

1.3.2 Сельское хозяйство

Сельскохозяйственной деятельностью в районе занимаются 59 предприятий различных форм собственности, из них 3 крупных и средних предприятия. Число фермерских хозяйств составляет 30 единиц. Сельхозпредприятия сосредоточены во всех 12 поселениях муниципального района.

Основные показатели по растениеводству

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019
Валовый сбор зерновых и зернобобовых культур - всего	тонн	85030	110049	116298
темп роста к предыдущему году	%	75,9	130,2	105,7
урожайность - всего	ц/га	18,3	22,3	24
темп роста к предыдущему году	%	82,8	55,6	198,1

Основная специализация хозяйств района: производство растениеводческой продукции, в основном зерновых культур, мясомолочное скотоводство.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий в районе составляет 130,9 тыс. га, в том числе пашни – 83,6 тыс. га.

В структуре валовой продукции сельского хозяйства на долю животноводства приходится 48,6 %, на долю растениеводства 51,4 %. На долю сельскохозяйственных предприятий приходится 86,4% всего объема производства растениеводческой продукции, крестьянских (фермерских) хозяйств – 13,6%.

Посевные площади сельскохозяйственных культур (все категории хозяйств)

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019
Посевные площади – всего	тыс.га	74,6	80,4	81
в т.ч.:		50,3	50,6	49,2
- зерновые культуры	тыс.га			
- подсолнечник на зерно	тыс.га	1,5	1,1	1,7
- сахарная свекла	тыс.га	0	0	0
- кормовые культуры	тыс.га	23,7	24,3	22,4

Основные показатели по животноводству

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019
Поголовье скота и птицы:				
Крупный рогатый скот – всего	голов	16579	17204	17318
в т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	9324	9362	9338
Коровы – всего	голов	5283	6810	7054
в т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	3599	3724	3881

Свиньи – всего	голов	9404	8386	7204
в т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	0	0	0
Производство продукции:				
Скот и птица на убой (в живом весе) – всего	тонн	3641	3736	3995
в т.ч. в сельхозпредприятиях	тонн	1115	1112	1205
Молоко – всего	тонн	27951	30025	29914
в т.ч. в сельхозпредприятиях	тонн	19793	21168	20721
Надой молока на 1 корову	кг	5414	5980	5561

Кормообеспеченность на условную голову составляет 33,5 ц. к. ед.

Устойчивому развитию сельхозпредприятий района в немалой степени способствует государственная поддержка, это субсидирование части затрат на 1 га посевной площади в растениеводстве, на 1 кг реализованного молока в животноводстве, возмещение кредитных ставок по краткосрочным и инвестиционным кредитам. В 2019 году оказана финансовая поддержка сельхозтоваропроизводителям района в размере 44,5 млн. рублей.

1.3.3 Строительство. Жилищное строительство

На территории района строятся промышленные сельскохозяйственные объекты, объекты инфраструктуры - распределительный газопровод, объекты социальной инфраструктуры, жилье. Реализуются федеральные и краевые целевые программы по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей, молодых специалистов. Природный газ подается в жилые дома. В 2019 году начато строительство распределительных газопроводов от ГРП-2 в селах Красный Яр и Шульгинка.

Согласно плану проектных и кадастровых работ «Газификация Алтайского края на 2019-2020 годы», Администрация района подала бюджетные заявки в Минстрой Алтайского края на проектирование следующих газовых объектов за счет краевого бюджета: модульные газовые котельные для ЦРБ, Советской СОШ, Красноярской СОШ, двух детских садов - «Огонек» в с. Советское и «Теремок» в с. Красный Яр.

Ежегодно вводится в действие жилья индивидуальными застройщиками.

На начало 2020 года общая площадь жилищного фонда района составила 376 тыс. кв. м. В частной собственности находится 90%.

Увеличилась средняя обеспеченность населения жильем по району с 24,6 кв. м. до 24,7 кв. м. Благоустройство жилищного фонда района характеризуется следующими показателями: на начало 2019 г. - 43,7% жилищного фонда было оборудовано водопроводом, 33,2% канализацией, 72,9% отоплением. Газифицировано 765 квартир. В 2019 году закончен первый этап строительства проекта «Создание плоскостных сооружений (стадион) в с. Советское» общей стоимостью 19252,6 тыс. рублей.

1.3.4. Транспорт, связь, дорожное хозяйство

Протяженность дорог общего пользования находящихся на территории района составляет 221 км, в том числе с твердым покрытием 221км, дорог республиканского значения 32,8 км.

Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования составляет 100% (в среднем по краю 87,2%). Густота дорог с твердым покрытием 140,6 км на 1 тыс.кв.км при средней по краю 86,3 км, обеспеченность населения дорогами с твердым покрытием (12,3 км на 1 тыс.чел.) также выше, чем в среднем по краю (5,6 км). На территории района расположено 11 железобетонных мостов протяженностью 397 п.м.

Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений в районе занимается ГУП Дх «Юго-Восточное ДСУ» Советский филиал. За предприятием закреплена сеть обслуживания дорог, которая проходит по территории Советского и Смоленского районов.

Число телефонизированных населенных пунктов составляет 20 из двадцати.

1.3.5. Потребительский рынок

В районе сложились достаточно благоприятные условия для развития потребительского рынка.

Наименование показателя	2017	2018	2019
Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям, в млн. руб.	207,8	216,2	230,6
Темп роста % к предыдущему году	99	108,3	106,4
Количество стационарных магазинов, ед.	155	154	151
Торговая площадь, кв.м.	10448	10379	10192
Обеспеченность торговой площадью на 1000жителей, кв.м.	678	672	679
Оборот предприятий общественного питания, млн.руб.	6,4	7,2	7,7
Темп роста % к предыдущему году	114,5	114,4	107,4
Количество субъектов бытового обслуживания, ед.	47	47	37
Объем платных услуг, млн. руб.	82	90,2	94,7

В торговых точках постоянно ведется модернизация, реконструкция и обновление оборудования, витрин, вывесок. На территории Советского района функционирует 151 магазин, из них 2 специализированных продовольственных,

11 специализированных непродовольственных, 97 минимаркетов и 41 смешанных, где представлен широкий ассортимент товаров.

Общедоступная сеть предприятий общественного питания состоит из 5 единиц, 3 кафе и 1 бар на 116 посадочных мест, 1 столовая на 48 мест. Уровень обеспеченности посадочными местами – 10,5 посадочных мест на 1 тыс. жителей.

1.3.6. Жилищно-коммунальное хозяйство

Благоустройство жилищного фонда района характеризуется следующими показателями: на начало 2019 года 43,7% жилищного фонда было оборудовано водопроводом, 33,2% канализацией, 72,9% отоплением.

По состоянию на начало 2019 г. в районе имеется 17 водозаборов общей протяженностью водопроводов 119,9 км (в том числе нуждающихся в замене 34,9 км) мощностью 7,7 тыс. куб. м. в сутки. Степень износа водопроводных сетей равна 83 %. Отпуск воды всем потребителям составляет 175,7 тыс. куб.м. Основной объем воды отпускается населению (83,6%). В среднем на 1 потребителя отпуск воды в сутки составил 10,8 литра.

Протяженность канализационных сетей составляет 3,1 км.

Всего в районе 42 централизованных источника теплоснабжения суммарной мощностью 36,0 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 20,5 км, в том числе нуждается в замене 8,1 км. Степень износа тепловых сетей по району составляет 90%, в с. Советское - 93,7%. Протяженность уличных газовых сетей составляет 57,7 км

Энергетические мощности района включают 622 км линий электропередач, 200 подстанций.

Реализуется потребителям сжиженного газа ежегодно от 80 до 100 тыс.кг. В среднем на 1 человека в год потребляется газового топлива в количестве 5-6 кг. Потребление снизилось из-за газификации районного центра. Продолжается работа по прокладке газопровода по территории района, газифицировано всего 765 квартир. В перспективе район полностью будет снабжаться природным газом.

1.3.7. Туризм

Территория района расположена на предалтайской равнине, которая является переходной зоной между равниной и горами Алтая.

Самая крупная река района - Катунь. Имеет V-образный профиль и развитый террасовый комплекс. В долине этой реки насчитывается около 10 террасовых уровней. Всего на территории района 16 речек и 6 озер. Такие озера как Светлое и Лебединое остаются без ледового покрова благодаря мощным родникам, бьющим со дна. Район имеет хорошее водоснабжение благодаря богатству грунтовых вод, которые часто выходят на поверхности в виде родников.

Особый интерес представляют леса в предгорной части района и по долине реки Катунь – березово-осиновые, сосновые с зарослями кустарников боярышника.

ка, черемухи, рябины, малины, смородины и шиповника. На левобережье реки Катунь, в ее нижнем течении, в уникальной растительной зоне предгорий Горного Алтая находится гора Бобыр-ган. Гора имеет высоту 1008 метров над уровнем моря, У подножья горы расположено прекрасное озеро, где берет свое начало река Сетовочка. Эта удивительная гора овеяна легендами и хранит немало тайн и загадок. Гора Бобырган является памятником природы краевого значения. С ее вершины открывается великолепная панорама всхолмленных равнин с одной стороны и гор Алтая с другой. Советский район, один из немногих в крае, который занимается производством и переработкой облепихи. Продукты переработки облепихи являются брендовыми для района. По ним наш район узнают и в России, и за рубежом.

Богата и разнообразна фауна района. Многочислен и живописен мир птиц

На территории района находятся памятники археологии, архитектуры, природы: сопка Змеевка, сопка Талицкая, поселения Красноярское, Карасук, Кокши (5-3в.в. до н.э.), сопка Монах, Курганная группа в районе сел Шульгин Лог и Платово, сопки: Сурья, Баданья, Воструха, Змеиная, Камешок; озера: Лебединое, Светлое; гора: Бобыр-Ган; родники у села Урожайное и у пруда в с.Советское.

Кроме того, на территории расположен уникальный Лебединый заказник - единственный в мире, где остаются на зимовку дикие лебеди-кликуны. На берегу озера построена смотровая площадка, откуда открывается живописная панорама. В 2019 году заказник посетило более 10 тысяч человек.

Таким образом: район имеет достаточный потенциал, развитую инфраструктуру для развития туризма. Основное направление развития сельского туризма - это предоставление услуг по организации коллективного и семейного отдыха. Развитие туризма в районе будет способствовать сокращению безработицы, повышению уровня жизни населения.

1.3.8. Малое предпринимательство

Малый бизнес района представлен индивидуальными предпринимателями, крестьянско-фермерскими хозяйствами, малыми предприятиями. Основными видами деятельности являются: сельское хозяйство – 48%, оптовая и розничная торговля – 33% и обрабатывающие производства – 11%.

Показатели численности и заработной платы в малом предпринимательстве

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019
Кол-во малых предприятий	ед.	89	86	85
Среднесписочная численность занятых на малых предприятиях	чел.	1015	940	845
Кол-во индивидуальных предпринимателей, глав КФХ	чел.	321	320	315

Средняя начисленная заработная плата одного работника на малых предприятиях	руб.	15047	15799	16913
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	35099	36510	40560

За последние три года наблюдается сокращение числа малых предприятий. Удельный вес числа занятых в малом и среднем бизнесе и предпринимательской деятельностью в общем числе занятых в экономике района составил в 2018 году 30,6 % . Развитие личных подсобных хозяйств в районе идет медленно. поголовье животных в хозяйствах населения сокращается.

1.3.9. Инвестиции

В 2019 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (по оценке) уменьшился на 11,3% по сравнению с прошлым годом и составил 241,2 млн. рублей в действующих ценах. В ранге инвестиций в основной капитал на душу населения среди муниципальных образований Советский район занял 30 место (13,3 тыс. рублей на человека). В 2019 году на территории района происходила реконструкция, модернизация промышленных и сельскохозяйственных объектов, строительство и реконструкция объектов инфраструктуры (распределительный газопровод, водопровод, стадион) и жилья. Реализовывались федеральные и краевые целевые программы по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей, молодых специалистов. Реализовано 7 внебюджетных инвестиционных проектов. В рамках реализации краевой адресной инвестиционной программы, проведены работы по капитальному ремонту «Сибирской» СОШ и строительство 2-х квартир жилого дома в с. Шульгин Лог ул. Новая 11б в целях переселения граждан из аварийного жилья, закончен первый этап строительства проекта «Создание плоскостных сооружений (стадион) в с. Советское».

В рамках партийного проекта «Местный дом культуры» произведен ремонт зрительного зала здания муниципального бюджетного учреждения культуры "Многофункциональный культурный центр Советского района.

В рамках ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий», 22 семьи получили поддержку в целях улучшения жилищных условий. Из них 9 семей на приобретение и 13 семей на строительство (реконструкцию) жилых помещений.

В 2019 году разработана проектно-сметная документация на строительство районной поликлиники на 150 посещений в смену. Начато строительство распределительных газопроводов от ГРП-2 в селах Красный Яр и Шульгинка. Выполнен капитальный ремонт участка теплотрассы, протяженностью 40м. в с. Урожайное по ул. Автозаводская (40484 рубля районный бюджет), произведена замена двух котлов в Центральной котельной с. Урожайное по государственной программе Алтайского края «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами» (882,0 тыс. рублей районный и краевой бюджет).

В с. Колово произведена замена участка водопроводных сетей протяженностью 200м. (69822 рубля районный бюджет). В с. Никольское произведена замена котла центральной котельной (380 тыс. рублей районный бюджет). В рамках вышеуказанной государственной программы выполнена установка модульной котельной (5880тыс. рублей районный и краевой бюджет). В селах Колбаны, Глинка и Никольское проведен ремонт водопроводных сетей на сумму 192713 рублей. В с. Сетовка выполнен ремонт водопроводных сетей на сумму 166879 рублей. В с. Советское произведен ремонт улично-дорожной сети длиной более 370 метров погонных (1697 тыс. рублей краевой и районный бюджеты). Проведена отсыпка улично-дорожных сетей песчано-гравийной смесью в селах Шульгинка, Красный Яр, Советское, Платово, Урожайное.

По-прежнему увеличивается общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя, она составила 24,7 кв.м на душу населения, ввод в эксплуатацию жилья составил 2087 кв. м, это на 7,9 % меньше прошлогоднего показателя.

1.4. Управление

1.4.1. Управление муниципальными финансами

Доходы: В бюджет района в 2019 г. поступило всего доходов в сумме 311 млн.руб., в том числе налоговых и неналоговых доходов 116,3 млн.руб., доля которых в доходах бюджета составила 37,4 % и 194,7 млн.руб. безвозмездных поступлений. Налоговые доходы составили 100,2 млн.руб., или 88,7 % от общего объема налоговых и неналоговых доходов бюджета. Неналоговые доходы за 2018 год составили 13,7 млн.руб. 107,1% к уровню прошлого года.

Структура доходов бюджета (тыс.руб.)

Наименование	2017	2018	2019
Налоговые и неналоговых доходы, из них:	113024	116258	133557
Налоговые доходы, из них:	100179	102504	119200
Налог на доходы физических лиц	70652	73109	86373
Единый налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	5796	5770	5993
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	3736	3317	3081
Налоги на имущество	12491	11904	12835
в том числе земельный налог	10829	9957	10735
Неналоговые доходы, из них:	12845	13735	14357
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	7061	7955	7884
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2570	1202	1069

Наименование	2017	2018	2019
Средства, полученные в рамках межбюджетных отношений (дотации, субвенции, трансферты)	205369	194574	282680

Структура доходов и расходы бюджета, уровень доходов на одного жителя

Наименование	2017	2018	2019
Доходы бюджета – всего, тыс.руб.	317764	310966	416078
в том числе:	35,6	37,4	32,1
Доля налоговых и неналоговых доходов в общей сумме доходов бюджета, %			
из них доля налоговых доходов %	88,7	88,2	89,2
Доля безвозмездных перечислений из вышестоящего бюджета в общей сумме доходов бюджета, %	64,4	62,6	67,9
Расходы бюджета, всего	297389	316575	415917
Доходы на 1 жителя, руб.	20616	20427	27595
Расходы на 1 жителя, руб.	19296	20783	27584

Расходы:

Наибольший удельный вес в структуре расходов бюджета района в 2019 г. занимают расходы на финансирование учреждений образования – 52,4% . Финансирование учреждений здравоохранения с 01.01.2013 года осуществляет краевой бюджет.

Объем расходов бюджета (тыс. руб.)

Наименование	2017	2018	2019
Расходы, всего, в т.ч.:	297389	316575	415917
Национальная экономика	8864	13484	8535
ЖКХ	34443	26742	60459
Образование	173787	188210	217847
Культура и средства массовой информации	12636	12677	13309
Спорт и физическая культура	606	4050	15017
Социальная политика	18241	18613	44051

1.4.2. Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами

На территории Советского района расположено 12 сельских поселений, проживает 15078 человек.

Площадь земель в границах муниципального образования Советский район составляет 154,5тыс.га. Картографическое описание границ муниципальных обра-

зований Советского района утверждено законом Алтайского края от 02.12.2003г. № 64 ЗС « Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского поселения муниципального района».

В настоящее время в аренде находится 75,6 тыс. га, или 48,9% всех земель района, из них 45,6 тыс. га в аренде физических лиц и 30 тыс. га в аренде юридических лиц. На 01.01.2020 г. количество действующих договоров составило 570.

Площадь земель фонда перераспределения сданная в аренду за последние годы остается на уровне прошлых лет. В структуре фонда перераспределения пашня занимает 50%. Вся площадь пашни на 100% оформлена договорами аренды.

1.5 . SWOT – Анализ муниципального образования

Факторы	Позитивное (сильные стороны)	Негативное (слабые стороны)
1. Качество жизни 1.1. Уровень материального обеспечения	Выполняется ежегодно условия трехстороннего соглашения по росту номинального размера среднемесячной заработной платы работников территории	По уровню среднемесячной заработной платы работников крупных и средних предприятий район занимает 27 место среди сельских районов края.
1.2. Уровень жилищно-коммунального и культурного обеспечения населения	Обеспеченность населения жильем составляет 24,7. Район достаточно обеспечен клубными учреждениями, библиотеками и спортивными залами.	Показатели, характеризующие уровень благоустройства жилищного фонда ниже среднекраевых. Степень износа тепловых сетей составляет 83. Доля учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капремонта в общем их количестве составляет 14,8%.
1.3. Уровень охраны здоровья	Район достаточно обеспечен медучреждениями и спортивно-оздоровительными сооружениями.	Смертность превышает рождаемость, наблюдается тенденция роста уже достаточно высокого уровня заболеваемости и общей смертности населения. Остается проблема укомплектованности лечебных учреждений кадрами врачей и проблема оснащения учреждений новым технологическим оборудованием.
1.4. Уровень социального обеспечения	Имеются здания возможные для переоборудования для пенсионеров и инвалидов.	Отсутствие финансовых средств для реконструкции имеющейся базы с целью переоборудования для проживания пенсионеров и инвалидов. В 2018г. охват, нуждающихся в социальном обслуживании, составил 78,2%.

Факторы	Позитивное (сильные стороны)	Негативное (слабые стороны)
1.5. Уровень личной безопасности		Зарегистрирован рост преступлений лицами не имеющих постоянного источника дохода.
2. Экономико-географическое положение	Территория района расположена на предалтайской равнине, которая является переходной зоной между равниной и горами Алтая, на юго-востоке Алтайского края, граничит с Республикой Алтай. Район характеризуется хорошей транспортной доступностью. Густота дорог с твердым покрытием 140,6км на 1тыс.кв.км (при средней по краю 86,3км). На территории района имеются дороги республиканского значения.	
3. Природный потенциал	Почвы в основном черноземного типа. Климатические условия района благоприятны для выращивания всех сельхозкультур, овощей и фруктов. Особый интерес представляют леса в предгорной зоне, река Катунь с ее развиты террасовым комплексом, незамерзающие озера с многочисленным разнообразием зимующих птиц. Район богат полезными ископаемыми: кирпичная и черепичная глина, песчано-гравийно-галечниковый материал, строительный песок, бутовый камень, торф.	
4. Население и трудовые ресурсы	В районе достаточно трудовых ресурсов. Трудоспособное население составляет 47,6% от общей численности населения.	Из трудоспособного населения в экономике района занято всего 65,3%. Наблюдается высокий уровень безработицы. Структура безработицы характеризуется высокой долей молодежи и женщин.
5. Экономический потенциал 5.1. Промышленный потенциал	Район располагает достаточно развитым промышленным потенциалом. Развита перерабатывающая и добывающая отрасли промышленности.	Производственные мощности перерабатывающей и добывающей промышленности используются не на полную нагрузку из-за ограниченного рынка сбыта продукции, недостатка финансовых средств на закупку сырья.
5.2. Сельскохозяйственный	Во всех поселениях функционируют сельхозпредприятия и фер-	Слабое обновление машинно-тракторного парка некоторых ма-

Факторы	Позитивное (сильные стороны)	Негативное (слабые стороны)
потенциал	мерские хозяйства. Посевные площади используются полностью. Сохранено с небольшим увеличением дойное стадо в сельхозпредприятиях. Наблюдается рост продуктивности животных. Построен новый комплекс для дойного стада, закупается новое технологическое оборудование в рамках национального проекта. Почвы района одни из самых, плодородных в крае.	ных предприятий и КФХ. Из-за недостатка финансовых средств мало вносится в почву удобрений минеральных и органических.
5.3. Торговый потенциал	Наблюдается стабильное развитие малого бизнеса в торговле, общественном питании и сфере услуг. Население обеспечено всеми видами бытовых услуг.	Необоснованный и бесконтрольный рост цен на потребительские товары.
6. Бюджетный потенциал	Район ежегодно выполняет план по налоговым и неналоговым доходам бюджета. Имеет стабильную налогооблагаемую базу.	

Благоприятные и неблагоприятные перспективы развития муниципального образования

Факторы	Возможности	Угрозы
1. Демографические процессы	Привлечь в экономику района свободный трудовой потенциал.	Отток трудового потенциала в другие регионы.
2. Экономика	Использовать в полном объеме природный, экономический и трудовой потенциал территории путем привлечения инвестиций. Район может быть одним из основных поставщиков продовольствия и строительных материалов для развития отрасли туризма в крае.	Диспаритет цен, недостаточная государственная поддержка развития сельскохозяйственной отрасли, рост цен на товары первой необходимости и рост тарифов на энергоносители, значительно замедлят рост производства и рост благосостояния населения в сельской местности.
3. Социальная политика	Увеличить налогооблагаемую базу для получения собственных доходов районного бюджета. Наладить благоприятные, взаимовыгодные социально-партнерские отношения с возможными хозяйствующими субъектами.	Недостаточность доходных источников для реализации социальных полномочий и приоритетов.
4. Экономическая политика	Стабильная, целенаправленное развитие производства и территории.	Отсутствие должной и необходимой поддержки государства в развитии муниципальных образований.
5. Политика ре-	Модернизация имеющихся ком-	Из-за низкого уровня доходов и

Факторы	Возможности	Угрозы
формирования жилищно-коммунальной сферы	муниципальных систем, газификация жилья, значительно улучшат качество жилищно-коммунальных услуг, следовательно, качество уровня жизни населения.	роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги все большая часть населения не имеет возможности производить капитальный ремонт жилья, оплаты 100% стоимости коммунальных услуг, воспользоваться услугами газоснабжения.
6. Развитие современных отраслей, технологий	Газификация жилья, развитие средств связи и информационных услуг. Расширение ассортимента производства продукции перерабатывающей и добывающей отраслях промышленности. Развитие туризма и зон отдыха.	Из-за низкой покупательной способности населения развитие сферы услуг будет происходить замедленными темпами.

1.6. Основные направления инвестирования

В результате проведенного анализа сильных и слабых сторон развития территории, а также потенциальных возможностей и угроз, которые могут оказать влияние на реализацию социально-экономических процессов на перспективу, определены основные направления вложения инвестиционных ресурсов:

1. Наличие свободных производственных площадей, которые в настоящее время не используются рядом предприятий, предопределяет возможность развития нового производства. Достаточное количество природных ресурсов на территории муниципального образования обеспечивает потенциал развития строительной индустрии и производства строительных материалов.

2. Для повышения уровня социального обеспечения населения возможна реконструкция имеющихся зданий для пенсионеров и инвалидов.

3. Богатый природный потенциал предопределяет развитие туризма.

Инвестиционный бюллетень (предложения по аренде производственных площадей, объекты на продажу, земельные участки, инвестиционные проекты, инвестиционные предложения.

Инвестиционный бюллетень

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Местоположение, описание</i>	<i>Характер предложения</i>	<i>Контактное лицо</i>	<i>Положение на карте</i>
1.	Администрация Советского района	Советский район с. Советское, пер. Кармацкого, 10	Строительство стадиона (общая полезная площадь 2874,4 м ² \ территория бывшей средней школы, теплотрасса, водопровод, электролиния)	Татаринцев Дмитрий Александрович тел. 8(38598) 2-23-32	Центральная часть села
2	Администрация Шульгинского сельсовета	Советский район с. Шульгин Лог, ул. Новая, 116	Строительство 2-х квартирного жилого дома в целях переселения граждан из аварийного жилья	Лубошников Евгений Владимирович тел. 8(38598)22236	с. Шульгин Лог, ул. Новая, 116
3	Администрация Советского сельсовета	С Советское	Продажа земельного участка, площадь 40 соток \ территория бывшей АЗС, возможно подключение водопровода,	Татаринцев Дмитрий Александрович тел. 8(38598) 2-23-32	с Советское
4	Администрация Советского сельсовета	С Советское	Продажа, аренда земельного участка, общая площадь 10 га Свободный земельный участок промышленной зоны	Татаринцев Дмитрий Александрович тел. 8(38598) 2-23-32	Северная часть окраины села Советское
5	Администрация Советского района	с. Красный Яр, с. Шульгинка	Газификация территории района. Строительство газопровода с Красный Яр, с Шульгинка	Селищев Иван Александрович 22236	с. Красный Яр, с. Шульгинка
6	Краевая программа 80х80	С Советское	Строительство районной поликлиники	Селищев Иван Александрович 22236	Западная часть села

Инвестиционное законодательство

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется *прямыми* (непосредственно касаются инвестиционной деятельности) и *косвенными* (связаны с условиями функционирования отдельных сфер деятельности или типов предприятий) нормативными актами. Законодательство, оказывающее влияние на инвестиционную привлекательность муниципального образования Советский район Алтайского края следует рассмотреть на трех уровнях:

<i>Уровень принятия нормативно-правового акта</i>	<i>Наименование нормативно - правового акта</i>	<i>Номер, дата</i>
<i>Федеральное законодательство</i>		
Федеральный закон	«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»	От 25.02.1999 № 39-ФЗ
Закон РСФСР	«Об инвестиционной деятельности в РСФСР» (утратил силу в части норм, противоречивых Федеральному закону от 25.02.1999 № 39-ФЗ)	От 26.06.1991 № 1488-1
Федеральный закон	«Об иностранных инвестициях в РФ»	От 09.07.1999 № 160-ФЗ
Федеральный закон	Бюджетный кодекс РФ	От 31.07.1998 № 145-ФЗ
Федеральный закон	Налоговый кодекс РФ (часть 1 и 2)	От 31.07.1998 № 146-ФЗ От 05.08.2000 № 117-ФЗ
Федеральный закон	Земельный кодекс РФ	От 25.10.2001 № 136-ФЗ
Федеральный закон	«О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»	От 24.07.2007 № 209
<i>Нормативно-правовые акты Алтайского края, регулирующие инвестиционную деятельность</i>		
Постановление Администрации края	«О внесении изменений в постановление Администрации края от 27.12.2007 № 615 «О реализации на территории Алтайского края адресной инвестиционной программы, утвержденной законом Алтайского края от 14.11.2007 № 125-ЗС «О краевом бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов»	От 10.11.2008 №473
Постановление Администрации края	«О приоритетных направлениях капитальных вложений краевого бюджета на 2008-2010 годы»	От 25.05.2007 №230
Постановление Администрации края	«Об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы»	От 03.09.2008 №366
Постановление Администрации края	«Об утверждении порядка предоставления целевых средств из краевого бюджета на государственную поддержку сельского хозяйства»	От 25.04.2008 № 171
Постановление Администрации края	«Об утверждении порядка оценки социальной и бюджетной эффективности инвестиционных проектов, плани-	От 30.06.2006 №281

Распоряжение Администрации края	«Об утверждении сценарных условий социально-экономического развития Алтайского края на 2009 год и на период до 2011 года»	От 21.07.2008 № 288-р
Постановление Администрации края	«О субсидировании за счет средств краевого бюджета части банковской процентной ставки по кредитам, полученным субъектами малого и среднего предпринимательства»	От 11.02.2008 №55
Постановление Администрации края	«О субсидировании за счет средств краевого бюджета части банковской процентной ставки по кредитам, полученным субъектами малого и среднего предпринимательства»	От 11.02.2008 №55
Постановление Администрации края	«О стратегии социально-экономического развития Алтайского края на период до 2010 года»	От 30.01.2004 №47
Закон Алтайского края	«О внесении изменений в закон Алтайского края «Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	От 17.11.2008 № 108-ЗС
Закон Алтайского края	«Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	От 09.12.1998 № 61-ЗС
<i>Нормативно-правовые акты МО Советского района Алтайского края</i>		
Решение Советского районного совета депутатов	«Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности»	От 29.11.2011 № 53
Решение Советского районного совета депутатов	«Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков и прекращение прав на землю в границах муниципального образования Советский район»	От 24.06.2002 № 34
Решение Советского районного совета депутатов	О ставках арендной платы за имущество находящейся в муниципальной собственности	От 29.12.2010 №8
Решение Советского районного совета депутатов	«Об утверждении порядка предоставления земельных участков находящихся в границах муниципального образования Советский район, для целей не связанных со строительством.»	От 23.06.2010 №28
Решение Советского районного совета депутатов	«Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов Муниципальной собственности»	От 20.09.2006 №39
Постановлений главы Администрации района	«Об утверждении муниципальной целевой программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства В Советском районе на 2011-2013гг.»	От 22.02.2011 №86/1

Список контактных лиц

50

<i>Ф.И.О.</i>	<i>Должность</i>	<i>телефон (8 385 98)</i>
Полковников Александр Геннадьевич	Глава района	2-23-71
Журавлев Виктор Викторович	заместитель главы Администрации района, начальник управления ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района	2-22-71
Прокушева Наталья Ивановна	Председатель комитета по образованию	2-24-46
<i>Отдел управления делами Администрации района</i>		
Волокитина Ольга Владимировна	Начальника общего отдела Администрации района	2-27-71
<i>Юридический отдел Администрации района</i>		
Белканова Ольга Николаевна	Начальник юридического отдела Администрации района	2-25-36
<i>Управление сельского хозяйства</i>		
Татаринцев Дмитрий Александрович	Начальник управления сельского хозяйства Администрации Советского района, инвестиционный уполномоченный	2-23-32
Десятова Лариса Витальевна	Начальник отдела экономики управления сельского хозяйства Администрации Советского района	2-24-36
<i>Управление ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района</i>		
Селищев Иван Александрович	Начальник отдела ЖКХ и газификации управления ЖКХ Администрации Советского района	2-22-36
Лубошникова Евгения Владимировна	Начальник отдела архитектуры и строительства управления ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района	22-2-36
<i>Комитет администрации района по финансам, налоговой и кредитной политике</i>		
Кустова Татьяна Геннадьевна	и.о. председатель комитета по ФНКП	2-25-31
<i>Кредитные организации Советского района</i>		
Герасимов С.В.	Управляющая Советским филиалом Смоленского ОСБ №2328 Сбербанка России	2-23-02
Бачурин Сергей Валериевич	Управляющий Советским филиалом ОАО «Россельхозбанк»	2-11-00

Типовой проект ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

по реализации инвестиционного проекта на территории Советского района

Советский район

" __ " _____ 200_ г.

Администрация Советского района Алтайского края, (далее - Администрация) в лице главы Администрации Вебер Василия Васильевича, действующего на основании Устава, и _____ (далее - Инвестор) в лице

_____, действующего на _____ именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации инвестиционного проекта Инвестора (далее - Инвестиционный проект)

_____, с объемом инвестиций не менее _____, сроком реализации с _____ по _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

обеспечить за счет собственных или привлеченных (заемных) средств в объеме, установленном в п. 1 настоящего Соглашения, финансирование Инвестиционного проекта;

ежеквартально представлять Администрации информацию об объемах выполненных работ и осуществленных инвестициях;

уведомлять Администрацию о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30 (тридцати) дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации.

2.2. Инвестор имеет право:

заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

корректировать показатели, объемы и сроки выполнения инвестиционного соглашения по согласованию с Администрацией.

2.3. Администрация обязуется:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения;

содействовать реализации гарантий осуществления инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Алтайского края и нормативно-правовым актам органов местного самоуправления;

рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта;

оказывать поддержку, предусмотренную действующим законодательством, и содействие в реализации Инвестиционного проекта, в том числе предоставление Инвестору льгот и льготных режимов в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Администрация имеет право:

получать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока реализации Инвестиционного проекта.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.2.1. По инициативе Администрации:

если Инвестор не представляет Администрации информацию в сроки, установленные настоящим Соглашением, или представляет не соответствующую действительности информацию, предусмотренную пп. 2.1 и 2.5 настоящего Соглашения;

если из отчетов Инвестора по истечении одного года с момента подписания настоящего Соглашения следует, что Инвестиционный проект не реализуется по причинам, зависящим от Инвестора;

в случае невыполнения Инвестором условий настоящего Соглашения по срокам и суммам инвестиций по причинам, зависящим от Инвестора.

4.2.2. По инициативе Инвестора:

если Администрация осуществляет действия, препятствующие или затрудняющие реализацию Инвестиционного проекта;

если Администрация не выполняет обязательства, установленные настоящим инвестиционным соглашением.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Алтайского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств (пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и (или) импорта, каких бы то ни было военных действий), препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 календарных дней.

6.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Соглашение может быть расторгнуто.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента подписания их всеми Сторонами.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:

Администрация

Инвестор: