

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НЕМЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАЙОН
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Разработан органом местного самоуправления
Немецкого национального района**

2020

1. Общие сведения

1.1. Общая характеристика МО Немецкий национальный район

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 1 июля 1991 года № 1507-1 в Алтайском крае образован Немецкий национальный район с центром в с. Гальбштадт за счет части территорий Хабарского и Славгородского районов площадью 1400 км² с населением 20517 человек. Расстояние до г. Барнаула – 415 км, до г. Новосибирска – 400 км. Территориально район подразделяется на 12 сельских советов. В 16 населенных пунктах проживает 20 тыс. человек, в т.ч. в Гальбштадте – 1,8 тыс. человек. Территория района входит в состав степной части Алтайского края, 85 процентов площади занято степью с березовыми околками. Почвы в основном каштановые. Полезные ископаемые района представлены гончарными глинами.

Географическое положение Немецкого национального района оказало существенное влияние на развитие реального сектора экономики и предпринимательства.

Основа экономики района – сельское хозяйство: производство зерна, подсолнечника, молока, мяса. Территория хозяйств района, а это 138420 га земель сельхоз угодий, в том числе пашни – 122891 га, расположена в зоне рискованного земледелия – в Кулундинской степи, на юге Западной Сибири. Климат в этих местах характеризуется как резко континентальный. Здесь расположены сельскохозяйственные предприятия района: СХАПЗ «Степной» - с. Гришковка, СХАПЗ им. Кирова – с. Подсосново, ООО «Эко-Продукт» - с. Шумановка, ООО «Алекс» - с. Орлово, ООО «Столица молока» - с. Николаевка, ООО «Агро-Строй» - с. Кусак. В районе производятся твердые и сильные сорта пшеницы, гречихи, кормовые культуры для молочного животноводства. На основе производимого здесь хозяйственного сырья получили развитие производство мяса, масла и сыроделие. В районе имеются мельницы, сыроварни, мини мясокомбинаты, колбасные цеха, кирпичные заводы.

Населенные пункты, входящие в район, располагают асфальтированными дорогами с тротуарами и освещение централизованным водоснабжением, теплоцентралями, основным медицинским обеспечением.

За 28 лет существования района только в районном центре с. Гальбштадт построено 118 квартир, в колхозах построено 45 жилых домов. В начале 90-х годов сдан в эксплуатацию Орловский молочный завод. В 1994 году построены здания районной администрации, в котором размещены все отделы управления, районного узла связи, оснащенного современным оборудованием, ДРСУ, автозаправочная станция «Радуга» на 750 заправок в сутки, а в 1997 году - торговый комплекс при ней. В 1995 году построен молочный завод в Гришковке. В 1998 году сооружен современный мощный мясоперерабатывающий комбинат. В 1999 году пущена мельница на 80 тонн в смену, в 2000 году построен спортивный комплекс в районном центре. В 2019 году в рамках ФЦП «Комфортная городская среда» произведено строительство пешеходной зоны по ул. Первомайская в с. Гальбштадт. В рамках программы ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и период до 2020 года» в 2019 году получены гранты Шумановским и Подсосновским сельсоветами на создание зон отдыха и обустройство детских игровых площадок.

В районе высоко развиты культура и образование. Функционируют новые программы обучения в школах и развиваются новые направления в культуре. Сохранено изучение немецкого языка.

Для гостей в районном центре работают современная гостиница на 15 мест, столовая, оборудован рынок, имеется сеть магазинов.

На территории района на 01.01.2020 г. в 16 населенных пунктах проживает 15 940 человек.

В настоящее время в районе работает 12 детских садов и 1 группа кратковременного пребывания в школе п. Красноармейка, где нет детского сада. Детские сады посещают 774 воспитанников в возрасте от 1,5 до 7 лет, что составляет 65% от числа всех детей этого возраста.

В районе 13 школ, из них 1 основная (в с. Гальбштадт) и 12 средних. Контингент учащихся составляет 2394 учащихся.

Традиционно в районе работает детский загородный оздоровительный лагерь «Чайка». В 2019 году в лагере отдохнули 197 школьников на двух сменах: выездная этнокультурная площадка – 97 детей, оздоровительной этнокультурная смена - 100.

Сеть учреждений культуры на территории Немецкого национального района по состоянию на 01 января 2020 года составляет 33 единицы, в том числе 15 учреждений культурно-досугового типа, Районная библиотека с 12 сельскими библиотеками, «Межпоселенческий музей истории Немецкого национального района», МБУДО «Детская школа искусств им. А.П. Лымарева» с тремя филиалами и 12 - Центров немецкой культуры.

На территории района работает 20 спортивных залов, в том числе в школах и 8 крупных отдельно стоящих в с. Николаевка, Гришковка, Кусак, Гальбштадт, Шумановка, Редкая Дубрава, Подсосново, Дегтярка.

Всестороннюю спортивную подготовку дети получают в ДЮСШ, отделение которой имеется практически в каждом поселении, где занимается 325 учащихся.

1.2. Демография

В Немецком национальном районе проживает 15940 человек. Как и в большинстве районов и городов Алтайского края, в последние годы численность населения района сокращается.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
Численность постоянного населения (на начало года) – всего	человек	16540	16368	16249	16081	15940
Число родившихся	человек	229	231	219	192	171
Общий коэффициент рождаемости	на 1000 населения	13,7	14,1	14,5	13	10,7
Число умерших	человек	156	187	187	165	167
Общий коэффициент смертности	на 1000 населения	9,3	11,4	12,3	9,7	10,5
Естественный прирост (убыль) населения	человек	73	44	32	27	4
Число прибывших	человек			502	633	655
Численность выбывших	человек			750	760	845
Миграционный прирост (убыль) населения	человек	-252	-172	-248	-127	-190

Выводы:

1. Число родившихся превышает число умерших, что говорит о естественном приросте населения.
2. В целом наблюдается сокращение численности населения района, за счет значительной миграционной убыли.

1.3. Уровень жизни населения

Среднедушевой денежный доход за 2019 год составил 16424 рубля, что выше уровня 2018 (15642 руб.) на 1,04 %.

Наибольший удельный вес в структуре денежных доходов населения района приходится на заработную плату и доходы от предпринимательской деятельности.

Среднемесячная заработная плата

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
Среднемесячная заработная плата	руб.	13891	14801	17071	21341,9	23459
в том числе:						
-сельское хозяйство	- " -	10640	11038,2	12660	17937,1	21486,5
-торговля и общественное питание	- " -	14998	15225	18394	22797,1	24591,7
-образование	- " -	13313	13734,2	14794	18913,1	21337,8
-финансовая и банковская сферы	- " -	27645	24316,1	28916	32346	35599,3

В 2020 году среднемесячная заработная плата работников района по полному кругу предприятий составила 23459 рублей.

Выводы:

1. Положительная динамика роста уровня среднемесячной заработной платы
2. Значительная дифференциация средней заработной платы по видам экономической деятельности: от 21337,8 рублей до 35599,3 рублей.

2. Экономика муниципального образования

(структура экономики в разрезе предприятий, валовой продукт предприятий)

2.1. Промышленность

Основное промышленное предприятие района ООО «Брюкке», каждый год наращивает объемы производства продукции с сохранением качества производимой продукции, уделяет большое внимание модерниза-

ции производства. Предприятие оказывает серьезную постоянную поддержку сельхозтоваропроизводителям района и осуществляет закуп производимой на территории района сельскохозяйственной продукции на выгодных условиях. Продукцию предприятия можно приобрести не только на территории Алтайского края в крупных федеральных сетях и мелких торговых объектах, но и далеко за пределами края: в городах Новосибирске, Владивостоке, Томске, Кемерово.

На территории района есть молочная и мясная переработка в СПК колхоз им. Кирова, где производят мороженое, колбасу, хлеб. Цех по мясной переработке ИП Дущенко производит мясные полуфабрикаты, колбасу. Хлеб и хлебобулочные изделия производят ООО «Брюкке», РАЙПО ННР, ИП Галковская В.В.. Напитки производит ООО «Нива»

В 2019 году одним из первых в крае в рамках государственной программы был создан сельскохозяйственный потребительский сбытовой кооператив «Агростарт».

Также на территории района имеются крупные предприятия, такие как АО «Алтайэнергосбыт», МУП «Теплоснабжение», МУП «Теплоэнерго»

В структуре производства промышленной продукции района основную долю занимает производство и переработка сельхозпродукции.

Основная номенклатура выпускаемой промышленной продукции: зерно, мясо, включая субпродукты I категории, кондитерские изделия, сыры жирные, хлеб и хлебобулочные изделия, мука.

Основные показатели развития промышленности

Показатели	2015	2016	2017	2018	2019	
Объем производства промышленной продукции по полному кругу предприятий						
- в действующих ценах каждого года, тыс.руб.	812566	967457	1063579	1254476	1288690	
- в сопоставимых ценах, %	80,4	98,6	104,9	106,5	100,2	
Среднесписочная численность работников по крупным и средним предприятиям, чел	3538	2562	2392	2458	2315	
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника по кругу крупных и средних предприятий,	15007	17071	19029,4	21341,9	24138	
Прибыль/убыток (-) до налогообложения крупных и средних предприятий, тыс. руб.	84753	85043	276391	183246	147703	
Производство продукции в натуральном выражении						
Теплоэнергия (опущенная)	103	98,4	73	62,4	73	36,9
Асфальт	6173	2369	-	-	-	-
Материалы стеновые	-	3,1	1,8	-	1,8	-
Кондитерские изделия	17,6	13,4	-	-	-	-
Хлеб и хлебобулочные изделия	570	567	554	-	554	586
Масло растительное	30	10	-	-	-	-
Мясо	1427	1554	1373	1438	1373	1456
Безалкогольные напитки	43	167	-	-	-	-
Колбасные изделия	1123	1167	1169	-	1169	1273
Цельномолочная продукция	883	937	-	-	-	-
Масло животное	280	233	-	-	-	-
Сыры жирные	1076	1126	-	-	-	-
Мука	т	5862	2196	2187	-	99,7
Пиво	тыс. дкл.	13	7,1	77	-	-

Итоги работы промышленного комплекса Немецкого национального района свидетельствуют о положительной динамике развития.

Промышленное производство имеет большое значение для экономики района. Основное промышленное предприятие района является ООО «Брюкке», ежегодно предприятие вкладывает инвестиции в основной капитал.

Также предприятие имеет выход на новые рынки сбыта в города Новокузнецк, Томск, Кемерово.

Предприятие не только увеличивает объемы производства, но и уделяет особое внимание расширению ассортимента продукции. Так, в ООО «Брюкке» производят различного вида кисломолочные продукты: йогурты, кисломолочные фруктовые напитки, заправки в салаты, ряженка, кефир.

Выводы:

1. Район располагает не достаточно развитым промышленным потенциалом.
2. Основным бюджетообразующим предприятием района является ООО «Брюкке». На данном предприятии наблюдается положительная динамика развития: улучшаются финансово-экономические и производственные показатели.
3. Наличие, сельскохозяйственного сырья обеспечивает потенциал развития таких видов деятельности как производство кирпича, производство минеральной воды, безалкогольных напитков и пива, переработка сельскохозяйственной продукции.

2.2 Сельское хозяйство

Сельскохозяйственной деятельностью в районе 6 предприятий в форме СПК и ООО и 33 крестьянско-фермерских хозяйств. Сельскохозяйственные предприятия сосредоточены в 11 поселениях муниципального района. *Основная специализация хозяйств района: производство растениеводческой продукции, в основном зерновых культур, мясомолочное скотоводство.* Общая площадь сельскохозяйственных угодий в районе составляет 132,844 тыс. га, в том числе пашни 122,891 тыс. га.

В структуре валовой продукции сельского хозяйства на долю животноводства приходится 56%, на долю растениеводства 44%.

**Посевные площади сельскохозяйственных культур
(все категории хозяйств)**

	Ед.изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Посевные площади – всего	тыс. га	90,8	93,7	105,7	115,1	110,1	132,844
в том числе:							
зерновые культуры	тыс. га	58,2	53,2	58,2	67,6	55,4	58,260
подсолнечник на зерно	тыс. га	6,3	8,8	11,7	11,1	15,1	12,393
кормовые культуры	тыс. га	26,9	31,7	35,8	35,7	38,8	39,104

Кроме зерновых культур хозяйства района занимаются возделыванием подсолнечника, площади посева которого незначительны и колеблются по годам в зависимости от спроса.

Основные показатели по животноводству

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Поголовье скота и птицы:							
Крупный рогатый скот - всего	голов	16899	14825	15138	15446	15655	16292
<i>в т.ч. в сельхозпредприятиях</i>	голов	13139	11078	6670	10149	9701	11652
Коровы - всего	голов	7530	5890	6112	6251	6195	6275
<i>в т.ч. в сельхозпредприятиях</i>	голов	5482	4015	3600	3565	3421	4072
Свиньи - всего	голов	15198	12634	14680	10686	14966	14607
<i>в т.ч. в сельхозпредприятиях</i>	голов	4273	2855	2679	3151	2376	2159
Производство продукции:							
Скот и птица на убой (в живом весе) - всего	тонн	4346	2987	3789	3001	3339	4510
Валовой надой молока – всего, тонн	тонн	32275	20234	25822	26714	27629	30134
Надой молока на 1 корову	кг	3709	3948	4594	4739	4885	5246

Как во всех категориях хозяйств, так и в коллективных хозяйствах в 2019 году идет сокращение поголовья по крупному рогатому скоту. В хозяйствах населения увеличилось поголовья крупного рогатого скота, в том числе коров. Поголовье свиней увеличилось.

Выводы:

1. Высок износ сельскохозяйственной техники, низкая обеспеченность ею хозяйств, высокая нагрузка, слабое обновление машинно-тракторного парка.
2. Развита переработка сельскохозяйственной продукции.

2.3. Малое предпринимательство

За последнее десятилетие малое предпринимательство стало неотъемлемой частью экономики района. Широкое распространение малый бизнес получил в сфере развития инфраструктуры потребительского рынка. Наиболее многочисленная категория предпринимателей занята в розничной торговле и оказании бытовых услуг.

По итогам 2019 года в предпринимательскую деятельность вовлечено 1889 человек. Наибольший удельный вес от общей численности работников занята в торговле и сельском хозяйстве.

Показатели численности и заработной платы в малом предпринимательстве

Показатели	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Количество малых предприятий, ед.	4	4	4	4	4	4
Среднесписочная численность занятых на малых и средних	2390	2139	2562	1908	1900	1889
Количество индивидуальных предпринимателей, чел.	295	282	282	257	255	258
Средняя начисленная заработная плата одного работника на малых предприятиях, руб.	9770,1	10601,7	10100	10100	10140	14100
Средняя начисленная заработная плата одного работника у индивидуальных предпринимателей, руб.	5205	6050	9280	9400	10140	14100

Субъекты предпринимательства являются основными поставщиками продовольственной продукции и товаров народного потребления на местный рынок (хлеб, мясные полуфабрикаты, колбасные изделия, товарная рыбная продукция, безалкогольные напитки).

В целях дальнейшего развития малого предпринимательства, на территории района действует районная целевая программа «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в Немецком национальном районе на 2015-2020 годы». Активизируются процессы взаимодействия местной власти с предпринимательским сообществом. При главе Администрации района создан Совет по предпринимательству. Для повышения государственной поддержки предпринимателей, оказания им информационных, справочных и консультационных услуг в районе создан Информационно-консультационный центр поддержки предпринимательства, через который обеспечивается дистанционный доступ к информационному ресурсу – сайт краевого Центра поддержки предпринимательства.

Выводы:

1. Органами местного самоуправления созданы необходимые условия для развития инфраструктуры поддержки малого бизнеса. Организована работа Совета по предпринимательству при главе Администрации района и Информационно-консультационный центр поддержки предпринимательства.
2. Слабые стороны: не развита промышленная сфера деятельности, недостаточный объем привлечения инвестиций для реализации бизнес-проектов, отсутствие дополнительной инфраструктуры поддержки бизнеса.

2.4. Муниципальные финансы

Доходы:

В 2019 году в бюджет района поступило всего доходов в сумме 435516,8 тыс. рублей, в том числе налоговых и неналоговых доходов 95826,2 тыс. рублей, доля которых в доходах бюджета составила 22 %.

Данные об исполнении районного бюджета за 2015-2019 гг. (тыс. рублей)

Наименование	2015	2016	2017	2018	2019
Всего доходов	267527	285330	390287	423697	435516,8
в том числе:					
Собственные доходы из них	75424	82562	90194	92940	95826,2
Налоговые доходы	59957	64811	71694	75960	80959
Неналоговые доходы	15467	17751	18500	16980	14867,2
Безвозмездные поступления	193315	202769	300093	330757	339690,59
Удельный вес собственных доходов в общем объеме доходов, (%)	28	25	23	22	22
Доходы на одного жителя, рублей	16174	17402	24019	26348	27322
Всего расходов	264989	286146	387500	424777	436099,9
в том числе:					
Общегосударственные вопросы	30938	34178	53688	55068	55165
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	958	855	701	969	2839
Национальная экономика	5747	14182	9144	21851	13577
Жилищно-коммунальное хозяйство	2068	3276	35671	51948	53506
Образование	189800	193391	245191	261084	270203
Культура, средства массовой информации	13584	14934	17606	10956	12565
Здравоохранение, физическая культура	2800	-	3452	50	240
Социальная политика	15611	21725	21013	21277	27964
Расходы на одного жителя, руб.	16021	17482	23847	26415	27359

Расходы:

Наибольший удельный вес в структуре расходов бюджета района в 2015-2019 годах занимают расходы на финансирование учреждений образования, их доля в общем, объеме расходов составила 2015-71,6%, 2016-67,6%, 2017-63,2%, 2018-61%, 2019-61,9%

Выводы:

1. Наблюдается незначительная тенденция подъема доли налоговых доходов в доходах бюджета района.
2. Район располагает резервами роста налоговых и неналоговых доходов в виде поступлений земельного налога и арендной платы, налога на доходы физических лиц.

2.5. Муниципальное имущество и земли

На территории района расположено 12 сельских советов и 16 населенных пунктов. Муниципальный жилищный фонд состоит из 3879 кв. м., количество муниципальных предприятий – 64.

Площадь земель в границах муниципального образования Немецкий национальный район составляет 143175 га. Картографическое описание границ муниципальных образований Немецкого национального района утверждено законом Алтайского края от 02.12.2003 года № 64 ЗС «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

В настоящее время в аренде находится 102759,9 га или 71,77 % всех земель района.

На территории района нет земель фонда перераспределения, вся земля находится в собственности, пользовании или аренде.

Количество заключенных(действующих) договоров и площадь арендованных участков

Показатели	2015	2016	2017	2018	2019
Площадь земельных участков, находящихся в аренде, га	125126,2	125126,2	131343	121937,6	102759,9
в том числе: у юридических лиц	125120,2	125120,2	131343,0	121931,51	102749,36
у физических лиц	6	6	7,00	6,09	10,54
Количество заключенных (действующих) договоров аренды, шт.	25	25	162	171	177
в том числе: с юридическими лицами	18	18	122	125	131
с физическими лицами	7	7	40	46	46

Доходы бюджета от использования земельных участков (тыс. руб.)

Показатели	2015	2016	2017	2018	2019
Земельный налог	4796	4329	3994	3401	2951
Арендная плата за земли селхозназначения, поселков, земель сельхозназначения	8480	7936	9693	8589	9149

Выводы:

Выводы:

1. Не завершен процесс законодательного закрепления земель муниципального образования по уровням собственности.
2. Муниципальное имущество используется недостаточно эффективно с точки зрения увеличения ставок арендной платы и обеспечения роста поступлений доходов в бюджет района.
3. Необходимо проведение мероприятий по регистрации прав муниципальной собственности по объектам муниципальных образований района и муниципальным учреждениям.
4. Актуальность проведения мероприятий по оформлению земельных участков находящихся под многоквартирными жилыми домами (в рамках реализации основных положений Жилищного кодекса РФ).

2.6. Потребительский рынок товаров и услуг

В настоящее время потребительский рынок района насчитывает 117 магазинов, 11 предприятий общественного питания, 29 субъектов сферы бытового обслуживания.

Развитие розничной торговли

	2015	2016	2017	2018	2020
Оборот розничной торговли, тыс.руб	386700	428700	405970	430760	464200
В сопоставимых ценах к предыдущему году %	103,3	102	94,7	107	104,5
Количество стационарных магазинов, ед.	126	126	122	119	117
Торговая площадь, кв.м.	8207,4	9362,3	8649	8890	9078
Обеспеченность торговой площадью на 1000 жителей, кв.м.	496,2	527,8	532,2	552,8	569,5

На протяжении последних лет отмечается рост оборота розничной торговли к уровню прошлых лет: в 2019 году оборот розничной торговли составил 464 млн. рублей, что в расчете на душу населения 29121 рубль.

Общедоступная сеть предприятий общественного питания в районе представлена 11 объектами с общим числом посадочных мест 586, из них , 9 кафе, 2 столовые. Так же в районе имеется 14 объектов питания в учреждениях социальной сферы: 12 школьных столовых с числом посадочных мест 935.

Развитие общественного питания

Наименование показателей	2015	2016	2017	2018	2019
Оборот предприятий общественного питания, тыс. рублей	4200	5500	5400	5130	3600
(в сопоставимых ценах) % к предыдущему году	102,3	78,7	100,2	90,3	70,6

Оборот общественного питания в 2019 году составил 3,6 млн. рублей, а индекс физического объема составил 70,6%.

Развитие сферы бытового обслуживания

Наименование показателей	2015	2016	2017	2018	2019
Количество предприятий бытового обслуживания, ед.	29	30	26	33	28
Объем бытовых услуг, тыс. рублей	107140	117430	116000	131540	138700

В фактических ценах объем за 2019 год составил 138 тыс. руб. и составил 129,5% к уровню прошлого периода. На душу населения в районе оказано услуг в сумме 8701,3 руб. Более половины объема платных услуг приходится на коммунальные и бытовые услуги.

На территории района существует 28 объектов бытового обслуживания, в которых занято более 42 человек.

Выводы:

1. Достаточно высокий уровень обеспеченности населения торговыми площадями 569,5 кв. м. на 1000 жителей.
2. Слабо развита розничная торговля бытовой техникой, промышленными товарами.
3. Сохраняется динамика роста оборота розничной торговли на протяжении последних лет.

2.7. Строительство

Введено в эксплуатацию – 1035 м² жилья индивидуальными застройщиками.

В рамках программы ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и период до 2020 года» в Немецком национальном районе улучшили жилищные условия **9 семей (33 человека)**.

Также в рамках реализации программы ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», в 2019 году получены гранты Шумановским и Подсосновским сельсоветами на создание зон отдыха и обустройство детских игровых площадок.

Дороги:

В 2019 году выполнен ремонт улично-дорожной сети в с. Гальбштадт по улице Тракторная на сумму **2 761 970 руб.**, за счет муниципального бюджета 1 092 970 руб., краевого бюджета 1 669 000 руб. Общая протяженность участка **330 метров**. В 2020 году ремонт аварийного полотна по улице Тракторная будет завершен, еще будет отремонтировано **415 м**.

Выводы:

1. Повышается инвестиционная активность в районе.
2. Активно ведется строительство и реконструкция объектов социальной сферы.

3. Ресурсы (сырьевые, трудовые и др.)

3.1 Трудовые ресурсы (рынок труда)

Численность занятых в экономике Немецкого национального района составила 4014 человек.

Показатели	2015	2016	2017	2018	2019
Численность занятых в экономике	8473	8473	3942	4014	3004
в том числе по отраслям:					
промышленность	365	365	365	311	282
сельское хозяйство	984	841	669	744	586
торговля и общественное питание	55	39	37	52	48
здравоохранение, образование, культура	1079	1020	780	717	688
Численность безработных:					
в том числе официально зарегистрированных	642	510	426	388	382
Уровень безработицы в % к трудоспособному населению на начало года	6,9	5,8	5	4,7	4,72

В 2019 году наблюдается незначительное снижение численности безработных, зарегистрированных в службе занятости: на начало 2020 года она составила 382 человека, что на 1,5% меньше, чем на конец 2018 года (388 человек). Уровень официальной безработицы за данный период составил 4,7 %.

Выводы:

1. Отмечается сокращение численности занятых в экономике.
2. Численность безработных снижается.

3.2. Сырьевые ресурсы

На территории муниципального образования имеются общераспространенные полезные ископаемые (песок, глина, сырье для производства кирпича), что предполагает возможность развития производства строительных материалов.

Большие запасы чистой артезианской воды с содержанием минералов на территории района обеспечивают потенциал развития производства минеральной воды, безалкогольных напитков и пива.

Так как район сам является поставщиком сельскохозяйственного сырья, это предполагает развитие перерабатывающей промышленности.

4. Инфраструктура (дороги, ЖКХ, транспорт, связь, газ)

4.1. Жилищно-коммунальное хозяйство

В 2019 году общая площадь жилищного фонда района составила 457,7 тыс. кв. м.

Средняя обеспеченность населения жильем по району в 2019 году составляет 28,71 кв. метров на 1 человека.

Сведения о жилищном фонде, тыс. кв. м.

Наименование показателей	2015	2015	2016	2017	2018	2019
Площадь жилых помещений, всего, тыс. кв.м.	451	451	451	457,4	456,7	457,7
Общая площадь жилых помещений, находящихся в аварийном жилом фонде.	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0
Введено в строй жилья – всего, кв.м	592	592	592	377	272	280
в том числе индивидуальных жилых домов, кв.м	592	592	592	377	272	280

Коммунальные услуги в сфере холодного водоснабжения в районе оказывают 4 профильных предприятия и 2 сельхозпредприятия: МУП «Вариант», ООО «Вода-сервис», ООО «Барс», ИП Эзау Н.В. и СПК «ПЗ колхоз им. Кирова», ООО «Эко-Продукт».

Услуги теплоснабжения в районе оказывают МУП «Теплоснабжение» и МУП «Теплоэнерго». Теплоснабжающие предприятия района закончили 2019 год с убытком (- 9030,8 тыс. руб.). Просроченная дебиторская задолженность предприятий ЖКХ района по состоянию на 01.01.2020 составила 3 млн. 17 тыс. руб., из них просроченная задолженность бюджетных организаций – 2 млн. 207 тыс. рублей, просроченная задолженность населения – 775 тыс. рублей, прочих потребителей – 35 тыс. рублей.

Просроченная кредиторская задолженность предприятий ЖКХ по состоянию на 01.01.2020 составила 28 млн. 176 тыс. руб., в т. ч. поставщикам энергоресурсов – 21 млн. 107 тыс. руб. Собираемость платежей предприятиями по всем группам потребителей составила 105,3%.

В сфере теплоснабжения района в 2019 году выполнены следующие работы:

- в котельной с. Подсосново подрядчиком ООО «НПО «БКЗО» в соответствии с МК осуществлен капитальный ремонт водогрейного котла КЕ 10-14, стоимость выполненных работ составила 3 798 752 руб.;
- за счет средств местного бюджета приобретен водогрейный котел КВр-0,93 в котельную с. Орлово стоимостью 321 тыс. руб.

- Администрацией района была разработана сметная документация и получены положительные заключения Государственной экспертизы Алтайского края на КР тепловых сетей в с. Кусак (1 600 м) и с. Шумановка (700 м). Проведены аукционы и с победителями аукционов заключены МК на осуществление работ по капитальному ремонту теплосетей (ООО «Ника» 19.09.2019 и ООО «Сибирская строительная компания» 03.09.2019). Общая сметная стоимость выполненных подрядчиками работ по КР теплосетей в с. Кусак составила **7 948 302 руб.**, в с. Шумановка **6 502 544 руб.**;

- для устранения замечаний Ростехнадзора, в части эксплуатации водогрейных котлов без до котловой обработки воды, Администрацией района приобретены семь установок АСДР «Комплексон-6» общей стоимостью **286 тыс. руб.**;

- в с. Кусак ООО «РОСНАЛАДКА» в соответствии с МК № 37/2019 и № 38/2019 осуществлен перевод трех котлов КЕ-6,5-14С в водогрейный режим. - теплоснабжающим предприятием МУП «Теплоснабжение» выполнен ремонт котлов и котельного оборудования, включая работы по переводу котельного оборудования в водогрейный режим. Стоимость выполненных теплоснабжающим предприятием работ составила 898,93 тыс. руб. (оплачено по муниципальным контрактам МУП «Теплоснабжение»);

- ООО «Алтайский инженерный центр» в соответствии с МК № 68 от 05.09.2019 выполнены по техническому освидетельствованию строительных конструкций зданий котельных в с. Кусак и с. Подсосново. Стоимость выполненных работ составила 63 000 руб.

Теплоснабжающими предприятиями района за счет собственных средств отремонтировано 270 м тепловых сетей.

За счет средств теплоснабжающего предприятия МУП «Теплоснабжение» на подготовку котельной и тепловых сетей с. Кусак к ОП 2019-2020 годов затрачено 1 млн. 382 тыс. руб.:

- разработаны, для отопительного периода 2019-2020 годов, гидравлические режимы водяных тепловых сетей от всех котельных – стоимость работ составила 250 тыс. руб.;

- проведены испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, для определения тепловых и гидравлических потерь – стоимость работ составила 690 тыс. руб.;

- специализированной организацией ООО «Алтайский инженерный центр» выполнены режимно-наладочные работы водогрейных котлов во всех котельных находящихся в хозяйственном ведении МУП «Теплоснабжение» с оформлением режимных карт работы котлов. Стоимость выполненных работ составила 350 тыс. руб.;

- разработаны инструкции и режимные карты по ведению водоподготовки – стоимость работ составила 57 тыс. руб.

- специализированной организацией проведены профилактические испытания электрооборудования котельной. Стоимость работ составила 35 000 руб.

Субсидия краевого бюджета в объеме 20 млн. 090 тыс. руб. и средства районного бюджета в объеме на 5 млн. 487 тыс. рублей, направлены на обеспечение расчетов за уголь (отопление), потребленных в 2019 году учреждениями бюджетной сферы района.

На жилищно-коммунальный комплекс района ложится основная нагрузка по обеспечению населения качественными и доступными услугами. Хочется отметить, что профильные коммунальные предприятия района в с 2015-2019 годах активно участвовали в разработке тарифного дела многие предприятия утвердили тарифы на 2019-2022 годы, что является важным и необходимым условием дальнейшего развития и существования коммунального предприятия. Предприятиям следует больше уделять внимания вопросам правильного и эффективного использования технического оборудования, снижения потерь при производстве и транспортировке тепловой энергии и воды, организации учёта и контроля всех получаемых, производимых, транспортируемых и потребляемых энергоресурсов, энергосбережения и энергоэффективности. Не на должном уровне вопросы специальной подготовки и обучения персонала.

Всего введено в эксплуатацию – 280 м² жилья;

В рамках программы ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и период до 2020 года» в Немецком национальном районе улучшили жилищные условия 9 семьи (33 человека).

Для жилищно-коммунального комплекса в целом характерно превышение расходов над доходами, что связано с установлением тарифов ниже фактической себестоимости и недостаточным объемом финансирования из бюджета. Как следствие по итогам 2019 года сложился отрицательный финансовый результат.

Выводы:

1. Обеспеченность населения района жилой площадью достаточно высокая.
2. Высокая степень износа водопроводных сетей и водозабора.
3. Деятельность предприятий, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, характеризуется в целом отрицательным финансовым результатом.

4.2. Благоустройство и озеленение территории, вывоз мусора и бытовых отходов.

В 2019 году в рамках ФЦП «Комфортная городская среда» произведено строительство пешеходной зоны по ул. Первомайская в с.Гальбштадт.

В рамках программы ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и период до 2020 года» в 2019 году получены гранты Шумановским и Подсосновским сельсоветами на создание зон отдыха и обустройство детских игровых площадок.

Ежегодно в Немецком национальном районе проводится конкурс «Лучшая благоустроенная усадьба Немецкого национального района» и «Лучшее благоустроенное село Немецкого национального района».

Работы по озеленению и благоустройству в районе (уход за зелеными насаждениями, новые посадки, содержание клумб) проводятся собственными силами как жителей района, так и организаций.

Освещенность улиц поселений района является важным фактором их жизнедеятельности, влияющим на состояние криминальной обстановки, уровень аварийности на дорогах.

В поселениях района освещение улиц присутствует, но работа уличного освещения ограничено по времени из-за недостаточности финансовых средств на их содержание.

В связи с этим часть расходов на обслуживание освещения взяли на себя хозяйства района, так как работники сельскохозяйственных предприятий идут на работу очень рано и возвращаются очень поздно.

Выводы:

1. На территории всех поселений района ведется работа по содержанию клумб и зеленых насаждений, проводятся конкурсы по их оформлению.
2. Недостаток финансирования бюджетов поселений не позволяет в полном объеме проводить работы по ремонту благоустройства села, освещения.

4.3. Транспорт, связь

На территории Немецкого национального района нет специализированных автотранспортных предприятий. Перевозку населения района осуществляют несколько индивидуальных предпринимателей. До г. Барнаула и г. Новосибирска регулярно ходят комфортабельные автобусы.

Одной из динамично развивающихся отраслей района является связь. Особенно высокими темпами развиваются новые системы связи, ориентированные на использование стандарта GSM для мобильной связи, IP-телефония, предоставляются услуги факсимильной связи и Интернета.

Почтовыми услугами охвачены все села Немецкого национального района.

Население района обеспечено всеми видами связи, включая телефонную и доступ к сети Интернет, услугами интернета не охвачены только малые села Александровка, Дворское и Лесное.

Телефонная сеть Немецкого национального района состоит из 5157 телефонов, установленных у населения. Основная телекоммуникационная сеть района – телефонная сеть общего пользования поддерживается структурными подразделениями ОАО «Сибирьтелеком» и ОАО «Ростелеком». Данные предприятия являются поставщиками услуг связи Интернет в районе. Количество абонентов, подключенных к сети интернет ежегодно растет.

Системой общедоступного пользования также является сотовая связь: «Билайн», МТС, «Мегафон Сибирь». Операторы сотовой связи являются поставщиками интернета в 3G. На территории района установлено 10 вышек сотовых операторов:

МТС- с.Гальбштадт, с.Подсосново, с.Орлово, с. Кусак;

Билайн- с.Гальбштадт, с.Дегтярка, с.Гришковка, с.Полевое;

Мегафон- с.Гальбштадт, с.Гришковка, с.Подсосново, с.Олово.

Вещанием цифрового телевидения охвачены все населенные пункты района.

Выводы:

- Население района обеспечено всеми видами связи, включая телефонную и доступ к сети Интернет
- На рынок услуг связи с каждым годом приходят новые фирмы с новыми пакетами услуг

5. Социальная сфера (образование, культура, здравоохранение, спорт)

5.1.Здравоохранение

Главной задачей муниципального здравоохранения остается повышение доступности, качества и эффективности оказания медицинской помощи жителям района.

В системе здравоохранения района трудятся 29 врачей, 108 сотрудников среднего медперсонала, 120 младшего. Существует потребность в 13 врачах разных направлений. Кадровая проблема остается напряженной из года в год. Наблюдается острая нехватка участковых терапевтов и педиатров, врачей общей практики врачебных амбулаторий в селах Редкая Дубрава, Шумановка, Протасово.

Национальным проектом здравоохранение поставлены цели ликвидации кадрового дефицита медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, обеспечение оптимальной доступности для населения района медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь.

Более **8 миллионов рублей** было потрачено на ремонт, реконструкцию и приобретение нового оборудования для детского отделения поликлиники села Гальбштадт в рамках проекта «Демография».

Эффективность функционирования системы здравоохранения района, доступность и качество медицинской помощи, оказываемой населению, напрямую зависит от кадрового потенциала отрасли.

Выводы:

1. Необходимо приобретение нового медицинского оборудования.
2. Нехватка врачебного персонала, в ЦРБ не хватает участковых терапевтов и участковых педиатров, врача-терапевта терапевтического отделения, врача-гинеколога, врачей общей практики, медицинских сестер.

5.2.Образование

В системе образования ежегодно внедряются новые управленческие и экономические механизмы, внедряется современное содержание образования, используются эффективные методы и технологии. Работа направлена на улучшение качества обучения и воспитания детей, на осуществление комплексного подхода к развитию сети образовательных организаций, создание необходимых условий для формирования квалифицированного состава руководящих и педагогических кадров.

В системе образования Немецкого национального района 26 образовательных учреждений, из которых 13 школ; 12 детских садов, а также КГБ ПОУ «Профессиональный лицей» и представительство Алтайского политехнического университета им. Ползунова.

В 2019-2020 учебном году в школах нашего района обучается 2394 учащихся. Это на 73 школьника больше, чем в 2019 году. В 2019-2020 учебном году в школы района пришли 237 первоклассников.

7 выпускников 11 класса окончили школу с медалью «За особые успехи в учении».

В общеобразовательных учреждениях Немецкого национального района работает 202 педагога, из них 21 педагог (10%) - молодые специалисты.

В школах для педагогических работников, выпускников учреждений высшего и среднего профессионального образования, окончивших профессиональное образование, впервые поступивших на работу в общеобразова-

звательное учреждение, в течение первых 3 лет работы устанавливается повышающий коэффициент за счет специальной части фонда оплаты труда: 30%, 20% и 10% в зависимости от срока работы.

Ежегодно 3 педагогам школ и детских садов района предоставляется финансовая поддержка за счет средств краевого бюджета на санаторно – курортное лечение.

Для обеспечения прав граждан на образование, решение вопросов развития и воспитания учащихся, удовлетворения возможностей и способностей детей сеть учебных заведений района располагает достаточной образовательной базой.

В 2018-2019 учебном году в школах нашего района обучается 2467 учащихся. Это на 53 школьника больше, чем в 2017 году. В 2018-2019 учебном году в школы района пришли 269 первоклассников.

Развитие кадрового потенциала продолжает оставаться одним из главных направлений реализации Комплекса мер по модернизации общего образования. В настоящее время в общеобразовательных учреждениях Немецкого национального района работает 200 педагогов, из них 21 педагог (10%) - молодые специалисты.

В школах для педагогических работников, выпускников учреждений высшего и среднего профессионального образования, окончивших профессиональное образование, впервые поступивших на работу в общеобразовательное учреждение, в течение первых 3 лет работы устанавливается повышающий коэффициент за счет специальной части фонда оплаты труда: 30%, 20% и 10% в зависимости от срока работы.

Ежегодно 3 педагогам школ и детских садов района предоставляется финансовая поддержка за счет средств краевого бюджета на санаторно – курортное лечение.

Традиционно в районе работает детский загородный оздоровительный лагерь «Чайка». В 2019 году в лагере отдохнули 197 школьников на двух сменах: выездная этнокультурная площадка – 97 детей, оздоровительной этнокультурная смена - 100.

В лагерях с дневным пребыванием отдохнули 1187 школьников младшего и среднего возраста, 4 школьника отдохнули на краевой смене «Международная летняя детская деревня «Алтай», 5 учащихся на смене «Журналистский пленэр», 3 подростка посетили профильную смену «Инженерные каникулы. Кванториум.22», один во всероссийском детском центре «Океан».

Общеобразовательными организациями были осуществлены организованные поездки в г. Санкт-Петербург, Москва. Учащиеся посетили лагерь «Уба» Горного Алтая.

Летним отдыхом в 2019 году было охвачено 1477 школьников.

В школах проводятся профориентационная работа среди учеников по поступлению в пед ВУЗы и педколледжи. Ежегодно выпускники нашего района поступают по целевому набору в АлтГПУ.

5.3. Культура

Сфера культуры является важным гуманитарным ресурсом социально-экономического развития района. Результатами деятельности отрасли культуры и искусства в 2019 году стали стабильная посещаемость библиотек, клубов, ДШИ, музея, количество и качество проведенных культурно-досуговых мероприятий, рост числа пользователей, увеличение доли населения, вовлеченного в деятельность в учреждениях культуры, внедрение новых методов и приёмов культурно-досуговой деятельности.

Сеть учреждений культуры на территории Немецкого национального района по состоянию на 01 января 2020 года составляет 33 единицы, в том числе 2 юридических лица. В сравнении с прошлым годом 100% сохранены все сетевые единицы учреждений культуры. 15 учреждений культурно-досугового типа, Районная библиотека с 12 сельскими библиотеками, «Межпоселенческий музей истории Немецкого национального района», МБУДО «Детская школа искусств им.А.П. Лымарева» с тремя филиалами и 12 - Центров немецкой культуры.

В отчетном периоде учреждения культуры принимали активное участие в проведении основных, масштабных мероприятий, посвященных Году театра, 74-й годовщине Великой Победы 1941-1945г.г., 65-летия «Освоение целинных и залежных земель на Алтае», национального праздника «Зоммерфест», фестиваля немецкой культуры «Я этой землей очарован...», «Рождественской ярмарки» и других.

В рамках реализации краевого проекта Марафон Дней культуры муниципальных образований Алтайского края «Соседи» творческие коллективы района посетили Бурлинский и Табунский районы, где на высоком уровне представили концертную программу «С любовью к землякам!» и выставку «Моя малая родина».

В течении 2019 года в учреждениях культуры (СДК, библиотеках, ДШИ, музее) осуществлен текущий ремонт за счет:

- бюджета ННР отремонтирована система отопления в Межпоселенческом музее истории Немецкого национального района.

- собственных и спонсорских средств сельский Дом культуры с. Николаевка и с. Шумановка произведен частичный ремонт отопления на общую сумму 53000 рублей.

В районе функционирует 12 Центров немецкой культуры.

Немецкий район с 2011 года тесно сотрудничает и является одним из активных партнеров АОО «Международного союза немецкой культуры», работая по нескольким направлениям:

- Языковая работа
- Этнокультурная работа
- Молодежная работа
- Социальная работа

Одной из главных целей учреждений культуры и ЦНК является обеспечение благоприятной перспективы для сохранения языка, культуры, обычаев и традиций российских немцев. Первостепенное внимание в ЦНК уделяется организации и предоставлению бесплатных курсов немецкого языка для детей и взрослых.

В селах ННР стремясь к непрерывному обучению немецкого языка в группах раннего развития (*занятия проводятся в детских садах и на базе школ для детей, обучающихся в первом классе*)

38 групп раннее обучение (3 - 6 лет) - 498 человек

42 группы детского клуба (7 - 14 лет) - 542 человека

20 групп молодежного клуба (14 - 25 лет) - 270 человек

4 группы женский клуб - 54 человека

1 группа для пожилых - 13 человек

Осуществляется поддержка «Народного самодеятельного коллектива Алтайского края» ансамбля немецкой песни «Morgenrot» с.Подсосново.

Учреждения культуры и ЦНК района ведут систематическую совместную работу с Общественной Организацией Краевой Национально-Культурной Автономией Немцев Алтая Фондом поддержки этнических немцев «Алтай», Общественной организации «Местная национально-культурная автономия этнических немцев Немецкого национального района Алтайского края», с молодежным движением "ЮНИТ", Фондом «Алтай».

Материальная база учреждений культуры, как и других отраслей социальной сферы, находится в тяжелом состоянии, по причине недостаточного финансирования.

Выводы:

- улучшить организацию проведение культурно – массовых мероприятий приуроченных к разнообразным событиям и праздникам в районе.
- недостаток финансирования не позволяет в полном объеме модернизировать материально-техническую базу учреждений культуры, художественным коллективам района участвовать в выездных смотрах, фестивалях и обучении.

5.4 Физическая культура и спорт

На сегодняшний день в районе работают 14 учителей физической культуры, 10 методистов по спорту с неполной занятостью (в т.ч. внешние совместители) и 12 тренеров-преподавателей в МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа» (из них 5 с высшей категорией).

На территории ННР дети имеют возможность получать дополнительное образование в сфере спорта на базе МБУ ДО «ДЮСШ», которая включает:

Группы по программам футбола в Гришковке, Николаевке, Подсоснове,

Группы по программам волейбола в Дегтярке, Гальбштадте, Орлове

Группы по программам баскетбола в Гришковке, Николаевке

Группы по программам легкой атлетики в Николаевке, Кусаке

Группы по программам настольного тенниса в Подсоснове

Посещают школу 325 учащихся.

Под руководством ДЮСШ проходит комплексная Спартакиада школьников ННР по 9 видам спорта.

Развиваются в районе зимние виды спорта. Все школы частично укомплектованы инвентарем для проведения занятий физкультурой на лыжах. В 2019 году уже традиционно было проведено мероприятие Всероссий-

ской массовой лыжной гонки «Лыжня России», где приняли участие 100 человек разных возрастных категорий. Фестиваль прошел при поддержке Министерства спорта Алтайского края. В селах района работают ледовые площадки, катки. Следует отметить Редкую Дубраву, Шумановку, Гришковку, Протасово, Орлово, Николаевку, Кусак и Гальбштадт как посещаемые ледовые площадки.

Ежегодно проводится районная Олимпиада по 15 видам спорта в рамках районного культурно-спортивного праздника для молодежи. В 2019 году в районной Олимпиаде приняли участие 450 человек. Сборная района принимает участие в краевой Спартакиаде самоорганизаций российских немцев. Местная национально-культурная Автономия Немецкого национального района в 2019 году заняла 1 место.

В 41 летней Олимпиаде сельских спортсменов Алтая участвовало 59 районов Алтайского края. Немецкий национальный район в краевой Олимпиаде занял 1 общекомандное место среди районов с населением менее 20 тыс. человек населения.

За 2019 год спортсмены района приняли участие и провели 250 спортивно-массовых мероприятий, из них 10 краевых, 164 межрайонных, 80 районных.

В 2019 году Немецкий район участвовал в смотрах-конкурсах:

- на лучшую спортивную работу в сельском поселении (победитель Камыши) – инвентарь на 59000 рублей.
- Лучший детский тренер 2019 года – Бузык Юрий Геннадьевич (МБУ ДО «ДЮСШ») – денежное вознаграждение.

МБУ ДО «ДЮСШ» получен инвентарь на сумму 228000 рублей, а также субсидии на обеспечение оборудованием и экипировкой учащихся, проходящим программы спортивной подготовки на сумму 55200 рублей. Из средств местного бюджета финансирование спортивных мероприятий в 2019 составило 240 тыс.рублей.

В рамках федерального проекта «Спорт-норма жизни» район получил комплект спортивно-технологического оборудования для создания малой спортивной площадки, предназначенной для подготовки к выполнению и проведению тестирования населения в соответствии с нормативами испытаний Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) на сумму 3 млн рублей из средств федерального бюджета.

Спонсорские средства предоставлены:

ООО «Брюкке» - Боос П. Р.

Фонд «Алтай» - Штейнбек А.Л.

АОО «МСНК»

ИП Глава КФК Майер – Майер А.А.

ИП Глава КФК Рерих – Рерих А.А.

ИП Глава КФК Коваленко – Коваленко А.Н.

ИП Глава КФК Гербер – Гербер В.В.

Берх А.Ф.

Ремпель В.П.

Сосницкий В.С.

Выводы:

1. Низкая обеспеченность населения района медицинским персоналом.
2. Недостаточная обеспеченность детскими дошкольными учреждениями.
3. На территории района имеются все ступени образовательного процесса.
4. Недостаточное финансирование сферы физической культуры и спорта является сдерживающим фактором повышения спортивной активности граждан.

6. Анализ инвестиционной привлекательности (точки роста, узкие места, возможности и угрозы развития МО; swot-анализ). Основные направления инвестирования.

Цель: Обеспечение высокого уровня жизни населения на основе долгосрочного устойчивого развития основных отраслей экономики за счет улучшения инвестиционного климата на территории района.

Стратегическими целями являются:

1. Рост уровня и качества жизни населения, создание благоприятного социального климата для хозяйственной деятельности и здорового образа жизни.
2. Улучшение инвестиционного климата.
3. Реализация экономического потенциала.
4. Повышение эффективности системы управления районом.

Достижение стратегических целей должно изменить состояние экономики и социальной сферы района, повысить эффективность управления. Решение стратегических задач должно быть направлено, прежде всего, на дополнительное вовлечение в экономику района инвестиционных ресурсов, направленных на развитие производства и социальной сферы.

Задачи:

1. Развитие производств, основанных на переработке природного и сельскохозяйственного сырья.
2. Повышение доходов населения.
3. Применение энергоресурсосберегающих технологий в производстве продукции.
4. Упрощение процедуры получения льготных кредитов.
5. Повышение уровня материально-технического оснащения отраслей социальной сферы.

6.1. SWOT- Анализ муниципального образования

В результате swot-анализа сделаны следующие выводы: Немецкий национальный район:

Сильные стороны:

1. Район имеет хорошие тенденции в развитии сельского хозяйства.
2. Хорошо развита розничная торговля и бытовое обслуживание.
3. Район как национальное образование периодически имеет поддержку с немецкой стороны.
4. Развитая система образования в районе.
5. Наличие потенциальных возможностей вложения инвестиций.

Слабые стороны:

1. Плохие климатические условия
2. Значительная дифференциация средней заработной платы работников как по сферам деятельности, так и по поселениям внутри района.
3. Рост безработицы в связи с закрытием некоторых с/х предприятий.
4. Удаленность района от крупных городов.
5. Сокращение население района в связи с миграционным оттоком.
6. Значительная часть технологического оборудования муниципальной системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения нуждается в модернизации и замене.
7. Отсутствие исторических памятников краевого значения;

Возможности:

1. Развитие и поддержка АПК.
2. Развитие промышленности в районе. Строительство производственно – медицинского комплекса «Гальбштадт», комбикормового завода, цеха по сушке круп, реконструкция кирпичных заводов, реконструкция пивоваренных заводов, строительство цеха по выделке шкур свиней и КРС.
3. Сокращение уровня безработицы за счёт создания новых рабочих мест в результате развития предприятий промышленности, переработки сельхоз. продукции, малого бизнеса, ведения личного подсобного хозяйства.

Угрозы

1. Сокращение численности населения в связи с этим уменьшение высококвалифицированных кадров.
2. В связи с нестабильностью природных условий – не урожай.
3. Отток молодежи из села.

6.2. Основные направления инвестирования

В результате проведенного анализа сильных и слабых сторон развития территории, а также потенциальных возможностей и угроз, которые могут оказать влияние на реализацию социально-

экономических процессов на перспективу, определены основные направления вложения инвестиционных ресурсов:

1. Наличие свободных производственных площадей, которые в настоящее время не используются рядом промышленных предприятий, предопределяет возможность развития нового производства. Достаточное количество природных ресурсов на территории муниципального образования и близлежащих районов, обеспечивают потенциал развития производства строительных материалов (строительство и модернизация цехов по производству кирпича, строительство миницеков по производству шлакоблоков).

2. Доступность и низкая рыночная стоимость сельхозсырья, способствует развитию перерабатывающей промышленности за счет открытия новых и на базе уже существующих производств по переработке мяса, молока, муки (производство макаронных, кондитерских изделий), зерновых (цех по сушке и фасовке круп), подсолнечника (производство масла) на основе современных технологий.

7. Инвестиционный бюллетень (предложения по аренде производственных площадей, предприятия и объекты на продажу, земельные участки, земля для целевого использования, инвестиционные проекты, инвестиционные предложения)

№ п/п	Месторасположение земельного участка, координаты или кадастровый номер (номер квартала), удаленность от г.Барнаула	Площадь участка (кв.м.), статус предложения (аренда/продажа)	Категория земель, форма собственности, собственник	Целевое назначение участка	Необходимость перевода в другую категорию	Наличие инфраструктуры: электроснабжение, водоотведение, газоснабжение (возможность подключения, удаленность точек подключения, свободные мощности, тарифы), транспортная доступность (наличие автомобильных дорог, ж/д путей, тупиков и т.д.)	Техническая характеристика имеющихся сооружений (площадь, этажность, техническая оснащенность, состояние)	Координаты контактного лица	примечание
1	с. Подсосново ул. Гагарина, 86 450 кв.м	Аренда помещения, 72,5 кв.м.	Собственник – Администрация Подсосновского сельсовета			Электроснабжение, водоотведение, газоснабжение имеется	Здание 2-х этажное	Заместитель главы администрации Подсосновского сельсовета 8(385) 39 20-4-65	
2	Алтайский край, Немецкий национальный район, с.Дегтярка, ул. Молодежная, 2А	76,5 (аренда, продажа)	Муниципальная собственность	Земли населенных пунктов	нет	Объект подключен к электросетям, водопроводным сетям, канализации		Барышев Сергей Александрович 8(38539)295 43	Алтайский край, Немецкий национальный район, с.Дегтярка, ул. Молодежная, 2А
3	Алтайский край, Немецкий национальный район, с.Дегтярка, ул. Молодежная, 2А	269,8 (аренда, продажа)	Муниципальная собственность	Земли населенных пунктов	нет	Объект подключен к электросетям, водопроводным сетям, канализации		Барышев Сергей Александрович	
4	Алтайский край ННР с.Камыши, ул.Луговая д 26а.	Общ. Пл. примерно 1000м ² . аренда, продажа.		Бывший детский сад.		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (всё отключено)	600 м ² , 2 этажа, подвал, требует ремонта.	(38539)2225 4	
5	Алтайский край ННР с .Камыши, ул Луговая, 26в	60 м ² аренда, продажа		Бывшая контора колхоза		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (всё отключено)	120 м ² , 2 этажа.	(38539)2864 0	

Инвестиционное законодательство

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется *прямыми* (непосредственно касаются инвестиционной деятельности) и *косвенными* (связаны с условиями функционирования отдельных сфер деятельности или типов предприятий) нормативными актами. Законодательство, оказывающее влияние на инвестиционную привлекательность муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края следует рассмотреть на трех уровнях:

<i>Уровень принятия нормативно-правового акта</i>	<i>Наименование нормативно-правового акта</i>	<i>Номер, дата</i>
<i>Федеральное законодательство</i>		
Федеральный закон	«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»	От 25.02.1999 № 39-ФЗ
Закон РСФСР	«Об инвестиционной деятельности в РСФСР» (утратил силу в части норм, противоречивых Федеральному закону от 25.02.1999 № 39-ФЗ)	От 26.06.1991 № 1488-1
Федеральный закон	«Об иностранных инвестициях в РФ»	От 09.07.1999 № 160-ФЗ
Федеральный закон	Бюджетный кодекс РФ	От 31.07.1998 № 145-ФЗ
Федеральный закон	Налоговый кодекс РФ (часть 1 и 2)	От 31.07.1998 № 146-ФЗ От 05.08.2000 № 117-ФЗ
Федеральный закон	Земельный кодекс РФ	От 25.10.2001 № 136-ФЗ
Федеральный закон	«О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»	От 24.07.2007 № 209
<i>Нормативно-правовые акты Алтайского края, регулирующие инвестиционную деятельность</i>		
Постановление Администрации края	«О внесении изменений в постановление Администрации края от 27.12.2007 № 615 «О реализации на территории Алтайского края адресной инвестиционной программы, утвержденной законом Алтайского края от 14.11.2007 № 125-ЗС «О краевом бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов»	От 10.11.2008 № 473
Постановление Администрации края	«О приоритетных направлениях капитальных вложений краевого бюджета на 2008-2010 годы»	От 25.05.2007 № 230
Постановление Администрации края	«Об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы»	От 03.09.2008 № 366
Постановление Администрации края	«Об утверждении порядка предоставления целевых средств из краевого бюджета на государственную поддержку сельского хозяйства»	От 25.04.2008 № 171
Постановление Администрации края	«Об утверждении порядка оценки социальной и бюджетной эффективности инвестиционных проектов, планируемых к реализации с участием средств бюджета Алтайского края»	От 30.06.2006 № 281
Распоряжение Администрации края	«Об утверждении сценарных условий социально-экономического развития Алтайского края на 2009 год и на период до 2011 года»	От 21.07.2008 № 288-р
Постановление Администрации края	«О субсидировании за счет средств краевого бюджета части банковской процентной ставки по кредитам, полученным субъектами малого и среднего предпринимательства»	От 11.02.2008 № 55

<i>Уровень принятия нормативно-правового акта</i>	<i>Наименование нормативно-правового акта</i>	<i>Номер, дата</i>
Постановление Администрации края	«О субсидировании за счет средств краевого бюджета части банковской процентной ставки по кредитам, полученным субъектами малого и среднего предпринимательства»	От 11.02.2008 № 55
Постановление Администрации края	«О стратегии социально-экономического развития Алтайского края на период до 2010 года»	От 30.01.2004 № 47
Закон Алтайского края	«О внесении изменений в закон Алтайского края «Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	От 17.11.2008 № 108-ЗС
Закон Алтайского края	«Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	От 09.12.1998 № 61-ЗС
<i>Нормативно-правовые акты муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края</i>		
Решение районного Совета депутатов	«О порядке предоставления земельных участков на территории Немецкого национального района»	от 27.02.07 № 9
	Соглашение между Администрацией Алтайского края и Администрацией муниципального образования Немецкий национальный район о взаимодействии в области социально-экономического развития на 2013 год	в разработке
	Соглашение о сотрудничестве между Администрацией Немецкого национального района Алтайского края и Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) в лице дополнительного офиса Славгородское ОСБ № 179 по вопросам финансово-кредитных отношений по поддержке малого бизнеса на 2013 год	в разработке
Постановление главы Администрации района	«О межведомственной комиссии Администрации Немецкого национального района по поддержке предпринимательства»	от 03.09.2001 № 434
Постановление Администрации немецкого национального района	Об утверждении районной целевой программы «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в Немецком национальном районе на 2013-2015 годы»	От 20.08.2013 № 339
Решение районного Совета депутатов	Об утверждении Программы социально-экономического развития муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края до 2017 года	от 29.11.2012 № 67
Решение районного Совета депутатов	«Положение о порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет Немецкого национального района части прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей»	от 20.10.05 № 64
Постановление районного Совета депутатов	«О Совете по предпринимательству при главе Администрации»	от 17.04.2003 № 20
Решение районного Совета депутатов	«О принятии программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Немецкий национальный район»	от 17.08.2006 № 55/1
Решение районного Совета депутатов	«Об утверждении Положения «О порядке управления объектами муниципальной собственности Немецкого национального района Алтайского края», Положения «О муниципальной казне муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края» и Положения «Об учете и ведении реестра объектов муници-	от 17.02.2005 № 9

<i>Уровень принятия нормативно- правового акта</i>	<i>Наименование нормативно- правового акта</i>	<i>Номер, дата</i>
	пальной собственности района»	
	«О создании постоянно действующей комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края, в новой редакции»	
Решение районного Совета депутатов	«О утверждении ставки арендной платы за сдаваемого в аренду имущества (телефонная сеть)»	от 21.06.2007 № 35
Решение районного Совета депутатов	«О ставках арендной платы на территории муниципального образования Немецкий национальный район»	от 17.08.2006 № 56/1
Решение районного Совета депутатов	«О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности или ином праве у граждан имеющих ЛПХ»	от 29.11.2006 № 73
Решение районного Совета депутатов	«Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципального имущества Немецкого национального района в аренду»	от 18.10.07 № 60
Постановление Администрации ННР	«О порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов муниципального имущества Немецкого национального района»	от 18.10.07 № 591
Решение районного Совета депутатов	О внесении изменений в Решение районного Совета депутатов Немецкого национального района Алтайского края от 18.10.2007 № 60	от 16.10.2008 № 65

Список контактных лиц

<i>Ф.И.О.</i>	<i>Должность</i>	<i>Конт. тел</i> (8 38539)
Винтер Эдуард Васильевич	глава Администрации района	22 343
Красноголовенко Владимир Александрович	заместитель главы Администрации района по социальным и правовым вопросам	22 383
Лунин Виталий Дмитриевич	Заместитель главы Администрации района по ЖКХ, строительству и оперативным вопросам	22 240
<i>Отдел управления делами администрации города</i>		
Гуныко Наталья Андреевна	управляющий делами, руководитель аппарата Администрации района	22 218
<i>Юридический отдел администрации района</i>		
Марушкина Светлана Александровна	начальник юридического отдела Администрации района	22 330
<i>Отдел по экономическому развитию Администрации района</i>		
Динкель Елена Александровна	Начальник отдела по экономике и развитию предпринимательства	22 491
<i>Отдел по строительству Администрации района</i>		
Райхерт Маргарита Сергеевна	Главный специалист отдела по строительству	22 240
<i>Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации района</i>		
Яук Александр Викторович	Начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству	22 240
<i>Отдел архитектуры и градостроительства Администрации района</i>		
Якутина Елена Николаевна	начальник отдела архитектуры и градостроительства	22 240
<i>МКУ по имуществу и земельным отношениям Администрации района</i>		
Дубских Владимир Анатольевич	начальник МКУ по имуществу и земельным отношениям	22 265
<i>Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации района</i>		
Найбауэр Светлана Александровна	Председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике	22214
<i>Дополнительный офис ЦБРФ Славгородское ОСБ № 179</i>		
Гаам Ирина Борисовна	начальник дополнительного офиса ЦБРФ Славгородское ОСБ № 179	22 279

**Типовой проект
ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

по реализации инвестиционного проекта на территории Немецкого национального района

Немецкий национальный район

" ___ " _____ 20__ г.

Администрация Немецкого национального района Алтайского края, (далее – Администрация) в лице главы Администрации Немецкого национального района Винтера Эдуарда Васильевича, действующего на основании Устава, и _____ (далее – Инвестор) в лице _____, действующего на _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации инвестиционного проекта Инвестора (далее – Инвестиционный проект)

_____, с объемом инвестиций не менее _____, сроком реализации с _____ по _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

обеспечить за счет собственных или привлеченных (заемных) средств в объеме, установленном в п. 1 настоящего Соглашения, финансирование Инвестиционного проекта;

ежеквартально представлять Администрации информацию об объемах выполненных работ и осуществленных инвестициях;

уведомлять Администрацию о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30 (тридцати) дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации.

2.2. Инвестор имеет право:

заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

корректировать показатели, объемы и сроки выполнения инвестиционного соглашения по согласованию с Администрацией.

2.3. Администрация обязуется:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения;

содействовать реализации гарантий осуществления инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Алтайского края и нормативно-правовым актам органов местного самоуправления;

рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта;

оказывать поддержку, предусмотренную действующим законодательством, и содействие в реализации Инвестиционного проекта, в том числе предоставление Инвестору льгот и льготных режимов в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Администрация имеет право:

получать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока реализации Инвестиционного проекта.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.2.1. По инициативе Администрации:

если Инвестор не представляет Администрации информацию в сроки, установленные настоящим Соглашением, или представляет не соответствующую действительности информацию, предусмотренную пп. 2.1 и 2.5 настоящего Соглашения;

если из отчетов Инвестора по истечении одного года с момента подписания настоящего Соглашения следует, что Инвестиционный проект не реализуется по причинам, зависящим от Инвестора;

в случае невыполнения Инвестором условий настоящего Соглашения по срокам и суммам инвестиций по причинам, зависящим от Инвестора.

4.2.2. По инициативе Инвестора:

если Администрация осуществляет действия, препятствующие или затрудняющие реализацию Инвестиционного проекта;

если Администрация не выполняет обязательства, установленные настоящим инвестиционным соглашением.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Алтайского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств (пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и (или) импорта, каких бы то ни было военных действий), препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 календарных дней.

6.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Соглашение может быть расторгнуто.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента подписания их всеми Сторонами.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:
Администрация

Инвестор:

Принципиальная схема реализации инвестиционного проекта



