

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

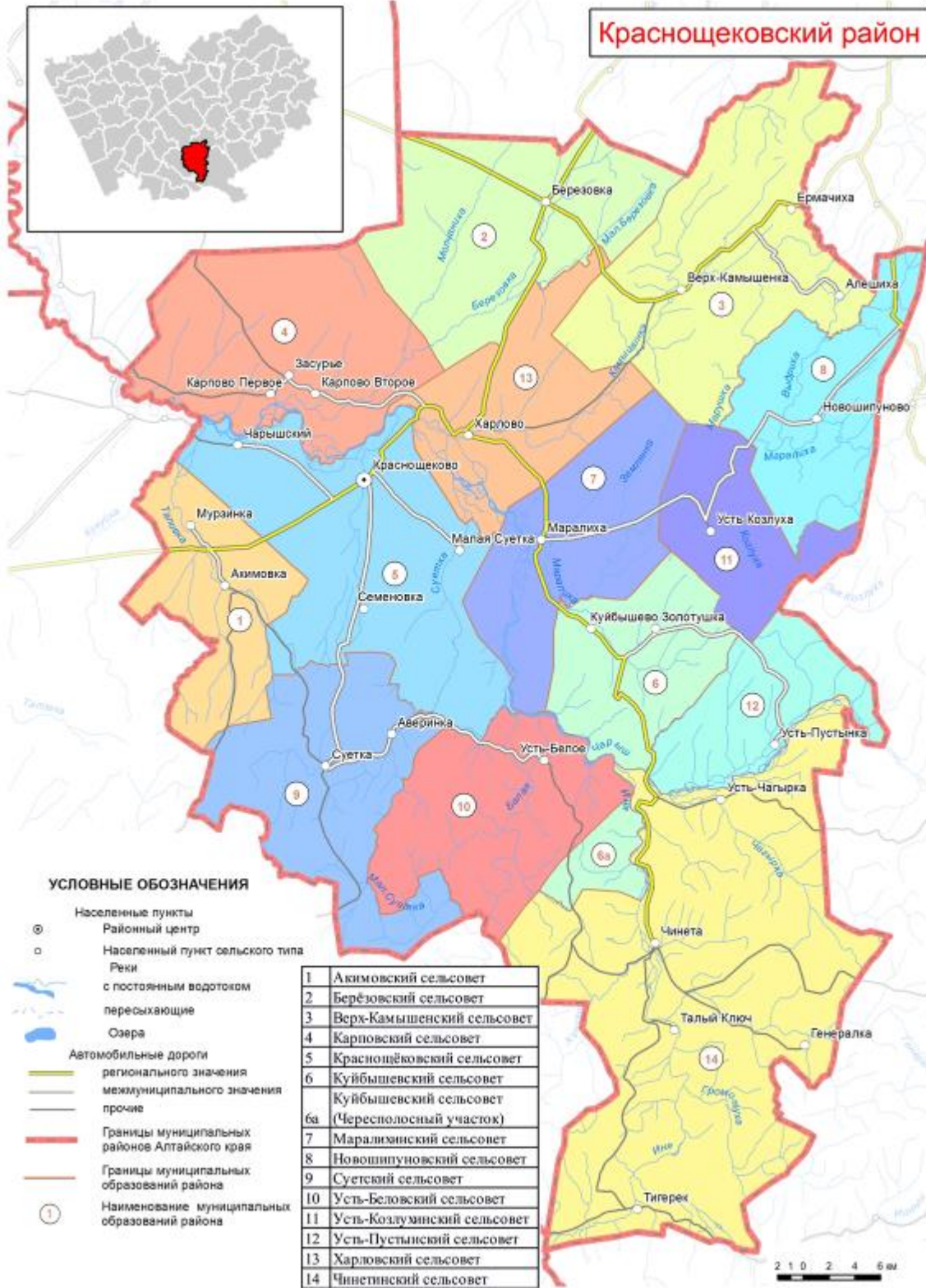
Краснощёковский район

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

**муниципального образования
Краснощёковский район
Алтайского края**

с. Краснощёково 2018 год

Краснощековский район



Уважаемые инвесторы и партнеры!

Важнейшим направлением в своей деятельности, способным обеспечить динамическое развитие муниципального образования Краснощёковского района, Администрация района считает стимулирование процесса привлечения инвестиций, создание благоприятного инвестиционного климата. Частные инвестиции могут найти свое выгодное экономическое применение в разных сферах жизнедеятельности нашей территории: сельском хозяйстве, общественном питании и туризме, торговле и строительстве.

Инвестиционная привлекательность Краснощёковского района основывается на следующих факторах:

Благоприятные экологические условия;

Наличие свободных инвестиционных площадок для создания и развития малого и среднего бизнеса;

Доступная стоимость земли и трудовых ресурсов.

Высокий уровень развития сельскохозяйственного производства;

Развитая транспортная инфраструктура;

Достаточный трудовой потенциал;

Развитая социальная инфраструктура;

Сущность инвестиционной политики в районе заключается в целенаправленной деятельности по привлечению и эффективному использованию инвестиционных ресурсов для решения проблем комплексного социально-экономического развития района и, как следствие, улучшения качества жизни населения.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Глава района

Бобрышев Александр Юрьевич

1. Природные условия и ресурсы

Природные условия. Краснощёковский район расположен в южной части Алтайского края, занимает площадь 3,5 тыс. км. В орфографическом плане район расположен на сочленении Предальтайской равнины и фасовой части Горного Алтая, захватывая отроги Тигирекского и Башелакского хребтов. Река Чарыш пересекает район в северо-западном направлении и является основной водной артерией района.

Северные предгорные участки района характеризуются слабоволнистым, ровным рельефом с западинами, террасами и широкими слаборасчленёнными ложбинами. Почвы данных участков относятся к чернозёмам обыкновенным и слабовыщелоченным, реже солонцеватым, среднегумусным, среднemocным. По механическому составу это средне и легкосуглинистые почвы. Переходная часть района от предгорий к высокогорью характеризуются расчленённым рельефом и наличием чернозёмов выщелоченных, среднегумусовых, среднemocных и оподзоленных в сочетании с тёмно-серыми лесными почвами. Высокогорная (южная) часть района слабо освоена и используется в основном в качестве кормовых угодий.

По природным условиям район является благоприятным для жизни населения и характеризуется тёплым летом, умеренно холодной зимой с достаточным ресурсом питьевой воды, благоприятным рельефом и хорошими рекреационными условиями.

В связи с тем, что район расположен на стыке структур Горного и Рудного Алтая даёт перспективу на наличие чёрных и цветных металлов, месторождения золота, колчеданно-полиметаллических и барит-полиметаллических месторождений.

На территории Краснощёковского района имеется большое количество месторождений общераспространённых полезных ископаемых в виде гравия, гальки, глины, известняков, гравийно-песчаных смесей.

Минерально-сырьевая база Краснощёковского района.

№ п/п	Вид сырья	Ед.изм.	Ресурсы	
			Балансовые запасы	Перспектив. запасы
1	Ильменит-титано-магнетитовые руды	Млрд.т.	1,73	03.04.11
2	Золото рудное	т.		0,9
3	Камни облицовочные	Тыс.м3	6408,1	10561,3
4	Керамзитовое сырьё	Тыс.м3	15586,1	21370,6
5	Кирпично-черепичное сырьё	Тыс.м3	1564,8	303,3
6	Камни строительные	Тыс. м3	86	6523,8
7	Поделочные камни	Тыс.м3	Не уточненные	Не уточненные
8	Ювелирно-поделочные камни и коллекционное сырьё		Не уточненные	Не уточненные

9	Подземные воды	т.мЗ. ут.	3,2	Не уточненные
---	----------------	-----------	-----	---------------

Согласно заключениям Рудно-Алтайской экспедиции ПГО «Запсибгеология», Нерудной геологической партии, Алтайской гидрогеологической экспедиции, Краснощёковский район имеет следующие полезные ископаемые:

Чёрные металлы.

Харловское месторождение.

Харловское месторождение титаново-магнетитовых руд располагается в правобережье р. Чарыш на восточной окраине с. Харлово. Интенсивно оруденелые горизонты представлены ильменит-магнетитовыми рудами с содержанием железа 12-27% и двуокиси титана от 2.5 до 10%, пятиокиси ванадия — 0,086%. Мощность рудных залежей от 16 до 140 м. Рудные тела прослежены по простиранию на 435-2650 м., по падению -900-1000 м. Запасы подсчитаны на глубину 300 м. И составляют 1,73 млрд. т. руды при общих прогнозных ресурсах до глубины 500 м. 3-4 млрд. т. Месторождение, не смотря на весьма значительные объём прогнозных ресурсов, не имеют высокой инвестиционной привлекательности из-за отсутствия технологии их рентабельной переработки. Использование в доменном процессе получаемых титаномагнетитовых концентратов затруднительно из-за высокой титаности. Технологические исследования показали, что титаномагнетитовые концентраты могут быть использованы в смеси с магнетитовыми концентратами Инского и Белорецкого месторождений в соотношении 1:2,5 для получения качества доменного сырья. Большая площадь Харловского массива может обеспечить добычу руды в год не менее 20 млн. т. руды. Поэтому разработка Харловского месторождения планировалась в комплексе с месторождениями железных руд Белорецкого и Инского для металлургических производств Кузбасса.

Благородные металлы.

Мурзинский рудно-рассыпной район.

Мурзинское месторождение золота располагается в правобережье р. Таловка-левого притока р. Чарыш. Месторождение было открыто в 18 век и активно разрабатывалось в «Демидовские времена». С 1790 по 1913годы на месторождении было добыто 1500т. меди, 260 кг. золота и 180 кг. серебра. В настоящее время Мурзинское месторождение пространственно разделено на три участка. К 1998г. на участке Мурзинское -1 проведены геологоразведочные работы силами Рудно-Алтайской, Северо-Алтайской и Алтайской геофизической экспедициями. Содержание полезных компонентов в среднем по рудным телам колеблется в пределах 1,0-3,6 гр. на тонну золота и 2,14-3,94гр. на тонну серебра. По утвержденному оперативному подсчёту запасов на данном месторождении золота- 4386 кг., серебра- 2721 кг. Добычу полезных ископаемых на данном месторождении производит ОАО «Артель старателей «Поиск»

Мурзинское -2 месторождение располагается севернее Мурзинского-1, размеры поисковой площади составляют 3,5 кв. км. Данное месторождение имеет большие перспективы на обнаружение промышленного оруденения.

Мурзинская-3 поисковая площадь расположена на северной окраине с. Мурзинка. Она имеет площадь порядка 2,5 кв. км. В целом прогнозные ресурсы по Мурзинскому рудному району оцениваются в количестве 46 тонн, в том числе россыпное золото 1,0 тонн.

Суётский рудно-россыпной район.

Суётский рудно-россыпной район объединяет россыпь р. Суётка и группу Суётских проявлений золота, расположенных на лево- и правобережье р.Суётка у одноименного села. Прогнозные ресурсы района оценены в количестве 21тн., в том числе 0,2тн. россыпного золота. По оценки протяженность россыпи не менее 3-5 км.

Чарышко-Тулатинский рудно-россыпной район.

Чарышко-Тулатинский рудно-россыпной район включает в себя долинную россыпь р.Чарыш и ряд проявлений коренного золота в районе с. Усть-Пустынка. В пределах района прогнозные ресурсы золота по данному

рудному району не менее 12 тонн. По металлогенической специализации район относится к золото-серебрянно-медному.

Кроме описанных рудных районов в Краснощёковском районе фиксируется ряд одиночных проявлений золота:

-Рудничное проявление коренного золота расположено в 9 км. южнее районного центра;

-Маралихинское проявление рудного золота расположено в 2,5 км. южнее с. Маралиха.

Месторождения строительного камня.

Кукуйское месторождение. Месторождение расположено в 11 км. на СВ от районного центра. Полезное ископаемое представлено алевролитами с пластами песчаников, реже аргиллитами. По данным лабораторных исследований полезное ископаемое характеризуется следующими физико-механическими свойствами: объемная масса — 2,57 г/см³, марка по дробимости- «400», по истираемости - «И-1», морозостойкость- «Мрз-25-50». Запасы полезного ископаемого-635,8 тыс. м³

Месторождение «Маралихинский карьер».

Месторождение расположено в 15 км. восточнее с. Краснощёково. Полезное ископаемое на месторождении представлено моноклинально залегающей толщей алевролитов с прослойками аргиллитов и песчаников. Запасы полезного ископаемого составляют 1576 тыс.м³.

Месторождение «Мохнатая сопка».

Месторождение расположено в 10 км. на СВ от с. Краснощёково. Полезное ископаемое месторождения представлено алевролитами, песчаниками и порфирами. Алевролиты и песчаники ороговикованы до образования узловатых роговиков. Запасы сырья составляют 570тыс.м³.

Новошипуновское месторождение.

Новошипуновское месторождение включает 3 участка: Новошипуновское-1 расположено в 1 км. на запад от с. Новошипуново;

Новошипунское -2 расположено в 6 км. на северо-восток от с. Новошипунно; Новошипунское -3 расположенное в 1 км. к северо-западу от села Новошипунно. Участки сложены известковистыми алевропелитами, с прослоями песчаников и известняков. Запасы полезного ископаемого соответственно составляют 213 тыс.м³; 384тыс. М³.; 785 тыс. м³.

Чарышское месторождение.

Месторождение расположено в 4 км. на северо-запад от с. Краснощёково. Месторождение представлено песчаниками с линзами и прослоями алевролитов. Запасы сырья составляют 853 тыс. м³.

Семёновское месторождение.

Месторождение расположено в 12 км. к югу от с. Краснощёково.

Участок сложен алевролитовыми песчаниками, дайками липаритовых порфиров. Запасы полезного ископаемого составляют 1593 тыс.м³.

Качество сырья на всех месторождениях удовлетворяет требованиям ГОСТа 25607-83 «Материалы нерудные для щебёночных и гравийных оснований и покрытий автомобильных дорог». Сырье рекомендуется для изготовления щебня для дорожного строительства.

Месторождения облицовочного камня.

Аверинское месторождение.

Аверинское месторождение расположено в 1 км. к северо-западу от с. Аверенка, в приустьевой части ручья Аверенка. Месторождение сложено габброидами средне-крупнозернистой структуры, массовой текстуры. На перспективной южной части участка подсчитанные запасы составляют 3 млн.м³, до глубины 30 м. Месторождение рекомендовано для дальнейшего изучения в качестве облицовочного камня.

Белорецкое месторождение.

Белорецкое месторождение гранитов располагается в 30 км. к юго-западу от с. Краснощёково, на левобережье р. Малая Суётка, в устье ручья

Захаров Ключ. Полезным ископаемым являются свежие невыветрелые граниты, имеющие механическую прочность при сжатии в сухом состоянии не менее 1134 кг/м³., по декоративности граниты отнесены к 111-му классу. Кислотность находится на уровне высшего предела и составляет 89%. Объем запасов составляет 961,7 тыс.м³.

Маралихинское проявление.

Маралихинское проявление мраморизованных известняков расположено в 13-15 км. к юго-востоку от районного центра с. Краснощёково. Проявление представляет собой две пачки белых, розово-серых мраморизованных органогенно-детритовых известняков среди серых пелитоморфных известняков. Пачки имеют мощность 18 и 20м. при простирании 125-180м. Мраморизованные известняки тонкозернистые брекчиевидные с причудливым, хаотическим контрастным либо расплывчатым мелкомасштабным рисунком. Декоративность пород 1 класса. Мехпрочность в воздушно-сухом состоянии -1397 кг/см², истираемость-1,43 г/см². Прогнозные ресурсы 3 млн.м³.

Сердцевское проявление.

Сердцевское проявление расположено в Краснощёковском районе в право- и левобережье р. Ини, в районе притоков Сердцев Ключ и Громатуха. Полезное ископаемое представлено мраморизованными известняками органогенными, красноцветными. Известняки характеризуется высокими декоративными свойствами и физико-механическими свойствами, позволяющими их использование в качестве облицовочного камня. Прогнозные ресурсы оценены на площади 400*2500м. в количестве 10 млн.м³.

Усть-Пустыньское проявление.

Усть-Пустыньское проявление цветного мрамора расположенного на юго-западной окраине с. Усть-Пустынка. Проявление мрамора обнажаются в виде скал высотой 30-40м на протяжении 500м. И представлены породами мелко-зернистыми белого, желтовато-серого и розовато-белого цвета

неоднородной окраски с пятнистыми и линзовидно-полосчатыми рисунками. Декоративность мраморов -2 кл. Полезные ископаемые могут рассматриваться в качестве сырья для каменной поделки.

Месторождение «Горный ключ».

Проявление мраморизованных известняков «Горный ключ» расположено на правом берегу р. Чарыш, в 1,5 км. ниже притока — руч. Мельничного. Проявление представляет собой линзу органогенных мраморизованных известняков мелкозернистой структуры. За счёт неоднородного распределения окраски пород имеют пятнистый среднемасштабный рисунок причудливой формы. Декоративность 2 кл. Запасы проявления оценены в количестве 25 тыс. м³. Проявление не разрабатывалось.

Чинетинское месторождение.

Чинетинское месторождение облицовочного мрамора располагается на левобережье р. Ханхара в 2,5 км. юго-западнее с. Чинета. Мраморы бело-серые, реже-белые и темно-серые, крупнозернистые, массивные. Основная часть мраморов относится к малодекоративным-3кл., хорошо полируется может быть использован для внешней и внутренней облицовки. По физико-механическим свойствам мраморы отвечают требованиям ГОСТов 9479-76 и 9480-77. Запасы составляют 1684,8 тыс. м³. По результатам технико-экономическим расчётам доказана экономическая целесообразность разработки месторождения, при этом рентабельность составила 15%, а срок окупаемости 7,3года.

Яровское проявление.

Яровское проявление мраморизованных известняков расположено в 500м. юго-восточнее пос. Талый Ключ. Известняки слагают две сопки и прослежены по простиранию на 600м. при нормальной мощности 70-80м. Проявление представлено серовато-розовыми, розовыми и кирпично-красными пятнистыми мраморизованными известняками. Прогнозные ресурсы декоративных известняков — 2,4 млн.м³ Представляет интерес в

качестве сырья для каменной поделки, коллекционного сырья, возможно при определенных условиях может рекомендоваться в качестве облицовочного материала.

Месторождение поделочного камня.

На территории района выявлены месторождения роговиков, черных порфиров, кварцитов, брекчий, мрамора.

Инское проявление.

Инское проявление порфиров расположено в 7 км. вверх по течению р. Иня от устья на левом берегу. Порфир чёрный с белыми полевошпатовыми зёрнами. Рекомендован в качестве поделочного камня. Специальных работ по изучению проявления не проводилось.

Проявление «Звонарей» «Киргизские сопки».

Проявление роговиков расположено на Киргизских сопках к северу от с. Харлово. Роговики чёрные, рекомендуются в качестве сырья для поделочного камня. Прогнозные ресурсы 10-12 тыс. м³.

Маралихинское проявление.

Маралихинское проявление кварцитов расположено в 4 км. от с. Маралиха вниз по правому берегу р. Чарыш. Кварцит красный с белыми прожилками. Открыто крестьянином Пупковым, разведывалось в 1975г., сырьё использовалось для камнерезных изделий Колыванской камнерезной фабрикой.

Мурзинское проявление.

Мурзинское проявление кварцитов расположено в 3 км. от п. Акимовский, у северо-западного подножья горы Мурзинка. Кварциты серовато-зеленые, пятнистые или ленточно-полосчатые, залегают полосой мощностью 50м. и прослежены на протяжении 300м. Может представлять интерес как поделочный камень.

Пустыньское проявление.

Пустыньское проявление кварцитов имеет 2 участка: Пустыньское - здесь темно-красный кварцит с алыми крапинами, располагается в 3 км. по

правому берегу р. Чарыш от с. Усть-Пустынка. В 1793г.разведывалось унтершихтмейстером Гобовым, некоторое время разрабатывалось. Проявление представляет собой интерес как сырье для каменных поделок.; Пустынское -2 -кварцит красный с белыми прожилками располагается в 5 км. по течению р. Чарыш от с. Усть-Пустынка. Месторождение разрабатывалось в 19 в., добывались блоки площадью до 0,5 м2. В настоящее время месторождения не разрабатываются.

Молчанихинское проявление.

Молчанихинское проявление яшм расположено на водоразделе между реками Чарыш и Берёзовка к югу от устья р. Молчаниха. Яшмы коричневато-красные, коричневые, вишнёво-красные, пятнисто-прожилковые, пейзажные, обнажаются в виде полосы шириной 5-10м. Породы обладают высокой декоративностью. Прогнозные ресурсы 10-15 тыс. м3.

Пустынское проявление.

Пустынское проявление яшм располагается в 8 км. от с. Усть-Пустынка, на правой стороне р. Пустынка. Яшмы мелкозернистые, розово-красные. Проявление обнаружено в 1826г.. Яшмы прослежены канавами на 180м. при мощности 2-4м. Месторождение изучалось как сырье для поделочного камня для Колыванской камнерезной фабрики.

Харловское месторождение.

Харловское месторождение имеет 2 участка яшма красная Харловское -1 располагается в 3 км. на северо-западе от с. Харлово; яшма серая Харловское -2 располагается на сопке Мохнатой. Месторождение представляет интерес как поделочный камень.

Эстонское проявление.

Эстонское проявление яшм располагается в 10 км. к югу от с. Эстония Шипуновского района, у границы районов на землях Краснощёковского района. Яшма вишнёвая, багровая, иногда с сиреневым оттенком, с

кварцевыми прожилками. Прогнозные ресурсы — 37 тыс. м³. Представляет интерес в качестве поделочного камня.

Юрьевское проявление.

Юрьевское проявление яшм располагается в 2 км. к северо-западу от с. Малая Суётка, на водоразделе рек Землянушка-Суётка. Яшмы серые, лилово-серые, кремовые, зеленовато-серые, пятнистые, полосчатые, пейзажные, характеризуется крайне высокой трещиноватостью. Качество яшм специально не изучалось.

Чинетинское проявление.

Чинетинское проявление декоративных брекчей расположено в 5 км. южнее с. Чинета. Брекчия серовато-зелёная с чёрными и дымчатыми кварцевыми прожилками. Проявление обнаружено в 1833г. унтершихтмейстером Колычёвым. Представляет интерес как поделочный камень.

Месторождение ювелирно-поделочного камня и коллекционного сырья.

Акимовское проявление.

Акимовское проявление зелёного кварца располагается в 13 км. юго-западнее с. Краснощёково в пределах бывшего Акимовского рудника, открыто при разведке серебряной руды. Кварц светло-зелёной, прозрачный с прекрасной полируемостью. Поисковые работы на зелёный кварц не проводились.

Месторождение керамзитового сырья.

Калиновское месторождение.

Калиновское месторождение алевропелитов расположено на левом берегу р. Чарыш в 17 км. на ЮВ от с. Краснощёково. Алевропелиты по данным испытания технологических проб НИИКерамзита, относится к легкоплавкому полукислому, неоднородному составу, средне вспучиваемую сырью, пригодному для получения керамзита марки «800». Запасы месторождения составляют 22370,6 тыс. м³. Месторождение не

эксплуатируется, находится за пределами охранной зоны р. Чарыш. В связи с удалённостью месторождения от железной дороги промышленное значение его не ясно.

Месторождения кирпично-черепичного сырья.

Камышенский участок.

Камышенский участок имеет 2 выхода полезных ископаемых: Камышенский участок -1 кирпичных суглинков располагается на левом берегу р. Камышенка, на южной окраине с. Верх-Камышенка. Месторождение выявлено в 1986г. Средняя мощность суглинков 5,6м. Лабораторные исследования сырья, проведены лабораторией НГРП установили, что суглинки представлены низкодисперсным, умереннопластичным полукислым и кислым сырьем с низким содержанием крупнозернистых включений, не обладающим вспучивающей способностью, и могут быть применены для производства кирпича. Запасы суглинков составляют 303,3 тыс. м3. Месторождение не отработывалось, резервное.

Камышенский участок-2 кирпичных суглинков расположен на западной окраине с. Верх-Камышенка, на правом берегу р. Камышенка. По результатам лабораторно-технологических испытаний суглинки пригодны для производства керамического кирпича марок «125», «100» при условии введения в шихту 5 % шамота и марки «150»-с добавкой 10% шлака. Запасы составляют 786,8 тыс.м3.

Краснощёковское месторождение.

Краснощёковское месторождение кирпичного сырья расположено на северо-западной окраине с. Краснощёково, на левом берегу р. Чарыш. Полезными ископаемыми являются буровато-жёлтые суглинки мощностью 3,0м. Полузаводские испытания проведены на Борзовском кирпичном заводе. Суглинки месторождения пригодны для производства кирпича марки «100», марка морозостойкости «Мрз-15». Запасы сырья утверждены в количестве 594 тыс. м3. Месторождение не эксплуатируется.

Краснощёковское — 2 месторождение.

Краснощёковское — 2 месторождение кирпичных суглинков располагается в 300 м. юго-восточнее села Краснощёково. Месторождение разрабатывалось кирпичным заводом Районного объединения бытового обслуживания. Сырье месторождения пригодно для производства кирпича марки «50», «100». Запасы сырья утверждены и составляют 1697 тыс. м³. Гидрогеологические и горнотехнические условия благоприятные для отработки месторождения открытым способом.

Харловское месторождение.

Харловское месторождение кирпичного сырья располагается на правом берегу р. Чарыш, в 3 км. на ЮВ от с. Харлово. Средняя мощность толщи месторождения 6.1м. Суглинки обладают удовлетворительной формовочной способностью, малой чувствительностью к сушке. Суглинки в естественном состоянии пригодны для производства глиняного кирпича марок «150-200». Запасы утверждены в количестве 184 тыс. м³.

Месторождение подземных вод.

Одним из важных полезных ископаемых значимость которых трудно переоценить, являются пресные подземные воды. Район обладает значительными ресурсами питьевых подземных вод.

Краснощёковское месторождение.

Краснощёковское месторождение подземных вод располагается в 9 км. выше по течению р. Чарыш от с. Краснощёково. Глубина залегания кровли пласта 20-23м., мощность водоносного горизонта 34-41м. Воды гидрокарбонатные магнито-кальциевые, натриево-кальциевые, с минерализацией 0,19гр.экв. Общая жёсткость воды 2,07гр. экв. Запасы месторождения утверждены в количестве 3,2 тыс. м³. в сутки.

Водно-ресурсный потенциал.

Краснощёковский район обеспечен ресурсами поверхностных вод. Речная сеть состоит из 78 малых рек главной артерии реки Чарыш.

На территории Краснощёковского района в с. Акимовка, родниковая вода имеет удивительный химический состав микроэлементов: золота 0,15-1,5 мкг/л., серебра 0,5-2,5 мкг/л., цинка 0,4-1,0 мкг/л., железа менее 100 мкг/л., меди 0,1-1,0 мкг/л.; состав макроэлементов: гидрокарбонатов 250-400 мкг/л., сульфатов 40-140 мг/л., хлоридов 20-80 мг/л., натрия+калия 15-40 мкг/л. Общая минерализация 300-500 м/л., общая жёсткость - 1,5-7,0 мг/экв/л.. Всего на территории района имеется более 100 родниковых источников. Из 18 родников в 2001 г. были отобраны пробы воды специалистами РАН Сибирское отделение Института водных и экологических проблем. Анализы показали хорошее качество родниковых вод.

На территории района расположены 10 гидротехнических сооружений. Наиболее крупное водохранилище Новошипуновское емкостью 4,2 млн.м³., площадь 280 га.

Все ГТС имеют рекреационное назначение, могут использоваться в рыбохозяйственной деятельности.

№	Наименование водного объекта	Наименование ближайшего населённого пункта, расстояние (км.)	Год ввода в эксплуатацию	Объём (млн. м ³)	Площадь (га.)	Глубина (м.)	Размеры по гребню		
							Длина (м.)	ширина (м.)	Высотам (м.)
1	р. Берёзовка	В 0,5 км. от с. Берёзовка	1968	0,5	35	5	150	3	7
2	р. Елбаниха	В 0,5 км. от с. Верх-Камышенка	1985	0,6	15	10	110	15	12
3	р. Вторая Выдриха	В 10 км. от с. Алёшиха	1989	0,6	4,8	8	200	18	8
4	р. Выдриха	В 5 км. от с. Новошипуново	1988	4,2	280	10	350	8	10
5	р. Марушка	В 3 км. от с. Усть-Козлуха	1983	0,5	24	5	100	8	12
6	р. Суётка	В 1.5 км. от с. Суётка	1989	0,8	30	5	250	10	6
7	р. Мошанка	В 7 км. от с. Маралиха	1978	0,2	15	4	160	3	7
8	р. Гушишка	В 0,2 км. от с. Новошипуново	1989	0,2	1,5	3	100	3	4
9	р. Молчаниха	В 5 км. от с. Карпово ²	2008	0,8			300	7	8
10	р. Камышенка	В 0,5 км. от с. Камышенка	2001	0,5	15		230	6	4,5

Минеральные ресурсы района имеют значительный промышленный потенциал и могут способствовать дальнейшему формированию

хозяйственного комплекса, представленного не только добывающими, но и перерабатывающими отраслями.

Развитию экономического потенциала может способствовать развитие туризма. Только в нашем районе можно увидеть заповедник, заказник, Познать тайны неизведанного, проникнуть в уголки дикой нетронутой природы – памятники природы, археологии, истории и культуры.

Разнообразен природный и растительный мир. На территории района обитает около 50 видов млекопитающих и более 40 видов птиц. Многие млекопитающие, птицы и растения считаются редкими и занесены в Красную книгу.

Район является интереснейшим в природном отношении. Все, кто впервые приезжает в наш район, не перестают удивляться его природному ландшафту. Здесь есть все природные, растительные зоны, характерные для Алтайского края: горы и предгорья, переходящие в ковыльные степи, леса, быстрые и стремительные реки, озера и рукотворные водохранилища, причудливые скалы и карстовые пещеры, живительные родники и подземные озера, многочисленные курганы, оставленные нам древними цивилизациями и остатки крепостей, редутов, составляющие так называемую Колывано-Кузнецкую оборонительную линию. Сохранились и Демидовские шахты. Отсутствие крупных промышленных предприятий и отдаленности от промышленных центров положительно сказывается на экологическом состоянии района.

Краснощёковский район- пещерный край. Скалы Большой и Малый Монастыри в окрестностях села У-Пустынка, имеют многочисленные пещеры – гроты, башни, арки. Геолог К. Чернаева насчитала пещер 18. Одна из пещер имеет глубокое подземное озеро с целительной минеральной водой. Эту пещеру впервые описал знаменитый путешественник и этнограф Паллас в 1770 году. В другой пещере – Бастион – выявлена стоянка первобытного человека древнекаменного века – палеолита. Пещера Проходная похожа на огромный туннель в толще горы, а арка Яманьи ворота на верхней скале Малый монастырь – чудное произведение природы. Завораживают сказочные башни Большого Монастыря, а сама скала похожа на голову огромного священного богатыря, тело которого глубоко ушло в землю. Обе скалы «сделаны» природой из мраморизированного белого известняка и как бы парят в воздухе. Они являются частью природного ландшафта села У-Пустынка.

Особое внимание заслуживает пещера «Летучих мышей», что находится на правом берегу реки Чарыш, напротив села У-Пустынка. По своей значимости ее можно сравнить с Денисовой пещерой. Здесь также обнаружено поселение древнекаменного века, эпохи палеолита. А главное в этой пещере сегодня обитает единственная в Сибири колония летающих зверьков – остроухая ночница, что она является одной из костеносных пещер, известных всему научному миру.

Гидрографическая сеть на территории района хорошо развита и представлена такими большими реками, как Чарыш, Белая и Иня, а также

реки меньшего значения: Маралиха и Березовка. Все имеющиеся на территории района водные артерии горного происхождения и характера: быстрые, с глубоко врезанным руслом с галечниковатым дном и берегами. Реки Чарыш, Белая и Иня обладают большим дебитом воды. Вода в реках и ручьях пресная, хороших вкусовых качеств, пригодна для питья, водопоя и орошения. Река Чарыш – это главная артерия района, приток Оби. Река имеет развитую пойму с пойменно – зернистыми и пойменно – слоистыми почвами, в некоторых местах за кустарниками. Чарыш имеет много проток, разделяющих пойму на многочисленные острова. Длина Чарыша – 547 км., по Алтаю – 447 км., по району – 360 км.

Притоки Чарыша: Иня, Маралиха, Белая, Землянка, Камышенка, Суетка, Березовка, Усиха, Кукуйка, Засурье, Чагырка, Тыковка, Пустынка, Красноярка, Тигирек, Перекоп, Молчаниха, Черная.

Чарыш берет начало на северных склонах Карганского хребта в 16 км., к югу с. Мендур-Соккон У-Канского района Республики Алтай на высоте 1700 м. Берега Чарыша покрыты древесно – кустарниковой растительностью, в народе называемой «забока» и площадь её составляет 17 тыс. га.

Красоту природы не передать словами – это надо видеть. Прозрачная река, бескрайний купол неба, горные вершины, разнообразие цветов и деревьев, пение птиц.

На территории Краснощековского района есть немало исторических памятников, которые охраняются государством. Это остатки крепостей, редутов, форпостов, составляющих, созданную в начале XVIII века Колывано-Кузнецкую оборонительную линию (Чагирский форпост, Тигирекский форпост, Усть-Беловская защита).

На территории района находятся удивительные природные заповедники (**Тигирекский заповедник**).

Интересный памятник природы лог «**Страшной**». Это большой карстовый каньон с многочисленными пещерами. Через весь лог течет ручей, он часто теряется под землей в карстовых воронках. Часть этих воронок являются выходами в неизученные пещеры. Растительность лога богата «краснокнижными растениями». Устье каньона заканчивается большой **пещерой «Страшной»**, где выявлена стоянка первобытного человека. Длина пещеры невелика 38 метров, но важен культурный слой расположенный в ней. Вот уже 39 лет (с 1969г) ученые археологи, историки проводят раскопки, изучают останки и не устают удивлять всех своими открытиями.

Пещера Большая Прямухинская расположенная на правом берегу ручья Прямухи. Это самая большая в районе разветвленная многоэтажная полость. Длина ее около 400м. В ней созданные природой удивительные натечные образования, сталактиты, сталагмиты. Просторные залы сменяются узкими проходами, глубокими колодцами.

Ледяная пещера интересна наличием известковых, натечных форм. Вход в пещеру представляет собой провал глубиной 4 метра, на

дне провала начинается покатый ледник, опускающийся языком в пещеру.

Причудливые натечные образования имеют **пещера «Ящур»**, **пещера «Большая Каменная»**, «Ледяная», и многие другие пещеры.

Пещера Ящур имеет 3 входа, ведущий в Большой грот. Пещера посещается туристами. В этом году во время экспедиции было обнаружено много мусора, и здесь было установлено примитивное оборудование облегчающее доступ в пещеру. Членами экспедиции был убран весь мусор и разобраны все приспособления.

В пещерах **«Логово Гиены»**, **«Большой Ханхаринской»**, **«Загонной»**, **«Дальняя Малая, и Большая»**, **«Кулибинская»**, **«Небинская»**, **«Летучих мышей»**, **«Семипещерная»** найдены останки животных, человека, орудия каменного века сделанные из камня и костей. Полученные в последние годы результаты археологических исследований наших пещер дали исключительно ценные результаты. Но детальные исследования пещер только начаты и безусловно будут продолжены. Наибольший интерес представляет изучение пребывания в пещерах человека каменного века.

В пещере **«Летучих мышей»** находящаяся на правом берегу Чарыша, в близи села Усть-Пустынка обнаружено поселение древнекаменного века, эпохи палеолита. А главное в этой пещере обитает единственная в Сибири колония летучих мышей – остроухая ночница, родиной которых является Индия, Египет. В 2000 году на территории нашего района работала зоологическая экспедиция по уточнению количества, местонахождения летучих мышей. В данной пещере их не обнаружено, но в пещере **«Рудничной»** было отловлено 144 зверька семи видов, в том числе 35 особей остроухой ночницы. Здесь найдена и длиннохвостая ночница – первая находка этого вида в Алтайском крае. Однако зимой их не было, вероятней всего из-за промерзания пещер в зимнее время, поэтому наши пещеры скорее всего не являются зимовальными. Для уточнения этого, требуется дальнейшее изучение.

Горы Большой и Малый монастырь, это скалы «сделанные» природой из мраморированного белого известняка, в них имеются многочисленные пещеры – гроты, башни, арки. Одних пещер насчитывается 18. Одна из пещер имеет подземное озеро с целительной водой. Эту пещеру впервые описал знаменитый путешественник и этнограф П.С. Паллас в 1770 году. С тех пор, люди приходили молиться о счастье влюбленных к этой горе, отсюда и пошло название гора **«Монастырь»**.

Гора Яровская, здесь первозданная красота, никем не нарушена. Сложена гора из мраморированных известняков. Южный склон покрыт редким лесом: пихтой, березой, кустарником. На вершине, в скалах, гнездятся беркуты, филины, ястребы, когда то здесь встречались рыси. У подножия горы располагаются курганы, диаметром от 8 до 14 метров,

цепочкой с северо-запада на юго-восток, протяженность их 140 метров, выложенные большими, обкатанными валунами. Курганы были открыты в 1976-1978 г. Горно-Алтайской археологической экспедицией.

«**Синий утес**» расположен на правом берегу Чарыша, выше села Усть-Пустынка. Удивительное место синяя вода, синее небо, синие горы, они представляются, сказочным синим дворцом. Когда солнце освещает скалы, вокруг гор образуется синее сияние.

«**Суетский купол**» это геологический памятник природы, представляет собой выход горных пород в форме причудливых скал и валунов. занимает данный памятник 600га, вокруг села Суётка. На отдельных участках проводились лесопосадки, здесь растет лес.

В перечень памятников природы района вошли опорные стратиграфические разрезы с точками местонахождения палеонтологических остатков. К таким памятникам относятся: **терригенно-карбонатная толща ордовика и силура «Чинета», разрез силура Тигирек», разрез ордовика и нижнего силура «Маралиха».** Самый интересный из них разрез «Тигирек».

Данный разрез позволяет детально изучить условия осадконакопления, что важно для правильной оценки территории на различные виды полезных ископаемых. С верхнего яруса глина меняется от светлого до более темного. Разрез хорошо охарактеризован фаунистически. Здесь можно наблюдать фауну твердого дна: прижизненное положение кораллов, мшанок, симбиозы водорослей и др. микроорганизмов. По особенностям коралловых построек просматривается колебания уровня моря и климатические условия.

Редко, где можно найти еще такой богатый природный уголок, созданный самой матушкой природой. Ну где еще есть и величественные горы с пещерами в которых миллионы лет назад обитал первобытный человек, где можно еще увидеть такое количество бьющих из под земли хрустальных родников с живой водой, их у нас насчитывается более 150. На Алтае почти у единственных в России, сохранились в первозданном виде степные ареалы, которые ежегодно изучаются учеными со всей России.

Родники. Кто видел **родник «Талый ключ»** тот никогда этого не забудет. Это мощный подземный источник, который вытекает из горы и образует большой ручей глубиной 1,5 м. шириной 6-8 метров. Вода имеет постоянную температуру, которую не могут охладить даже сильные морозы. **Родник «Черный камень»** - это радоновый источник (по данным геолога Н. Черняевой), и нам необходимо провести углубленное изучение вод этого родника. Девственная природа вокруг родников «Талый ключ», «Черный камень», «**Горный ключ**» никем не нарушена и впечатляет своей красотой и первозданностью.

Озеро «Казачка», также является памятником природы, глубина озера 4 метра. Это живописное место, южные берега поросли березами и соснами, северо-западный берег каменистый, переходящий в яркие

поляны, несколько лет назад здесь проводились лесопосадки сосны. На сегодняшний день, озеро мельчает из-за малого количества осадков выпадающих уже который год, а родники, питающие озеро покрываются слоем ила, их необходимо чистить. Озеро зарастает водорослями, кувшинками, мхом.

Население. В Краснощековском районе по состоянию на 01.01.2013 года проживает 18,3 тыс. человек, из них 57 % трудоспособное население. По половому признаку преобладают женщины -52,3%. Как и в большинстве районов и городов Алтайского края, в последние годы численность населения района сокращается. Так за последние 3 года численность населения уменьшилась на 900 человек.

Административно-территориальное устройство. В МО Краснощековский район входят 14 Администраций сельсоветов.

Экономический потенциал

Экономика Краснощёковского района – это многоотраслевой комплекс, который включает в себя добывающую промышленность (ООО «Артель старателей Поиск»), обрабатывающие производства: молочный завод и хлебоприемное предприятие - производство пищевых продуктов-хлебопечение, производство круп и макаронных изделий; обработка древесины и производство изделий из дерева.- мебельный цех по изготовлению мягкой и корпусной мебели. Но в большей степени район является сельскохозяйственным. Развитие получили - растениеводство (пшеница, подсолнечник ячмень кормовые травы), животноводство, мараловодство, птицеводство, коневодство, овцеводство, пчеловодство. Организовано 45 фермерских хозяйств и 3 крупных сельскохозяйственных организаций. Имеются все предпосылки для создания предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

Транспорт и дороги.

Протяжённость дорог всего-390,8 с твёрдым покрытием-359,6 км. Дороги территориального значения-328,6, из них с грунтовым покрытием-31,2 .Ведомственные дороги-35,2 км. Количество маршрутных автобусов-7. Протяжённость автобусных маршрутов-1064 км.

Связь.

Имеется сотовая связь; Билайн, МТС, Мегафон, скоростной Интернет, Интернет и связь Ростелеком.

Социальная сфера:

Число школ-7

Дошкольных учреждений-1

Число больниц-1

Амбулаторно-поликлинических-6

ФАП -15

Число библиотек-17

Число учреждений культурно-досугового типа-17

Финансовый потенциал

Принципиальное значение для оценки инвестиционной привлекательности любой территории имеют ее финансовые возможности. Подтверждением роста объема налоговой базы района является также динамика суммарных поступлений аналогичных налоговых доходов в консолидированный бюджет Краснощековского района Алтайского края. Только за 2017 г. поступления составили 99% от уровня 2016 года и составили 110961 тыс. руб.

Решающую роль в формировании налоговых доходов района играли и играют налоги на доходы физических лиц (в 2017 г. на их долю приходилось более 51,4%, 2016 г. - 52%). Положительный сальдированный результат организаций основных видов экономической деятельности свидетельствует о наличии инвестиционных возможностей организаций района.

1. SWOT – Анализ муниципального образования Краснощековский район

Факторы	Влияние фактора на социально-экономическое развитие района	
	Позитивное (сильные позиции)	Негативное (слабые позиции)
1. Качество жизни		
1.1. Уровень материального обеспечения		
Уровень доходов населения	Своевременная выплата заработной платы работникам по территории, в том числе бюджетникам. Отсутствие задолженности по выплатам заработной платы. Рост доли средств, направляемых населением на сбережение. Рост покупательской способности. Рост среднедушевых доходов населения	Низкая заработная плата
Распределение населения по уровню доходов		28% населения живет с доходами ниже прожиточного уровня
1.2. Уровень жилищно-коммунального и культурного обеспечения населения		
Обеспеченность жильем	Увеличение объемов жилищного кредитования. Увеличение темпов ввода жилья	Обеспеченность жильем на 1 человека выше уровня среднего показателя среди районов края.
Обеспеченность жилищно-коммунальными услугами		Отсутствие рынка ЖКУ, следовательно нет конкуренции производителей услуг и мотивации к снижению затрат. Высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и сетей, и связанный с этим рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги

Факторы	Влияние фактора на социально-экономическое развитие района	
	Позитивное (сильные позиции)	Негативное (слабые позиции)
Обеспеченность объектами культуры и отдыха	Достаточный уровень обеспеченности объектами культуры Высокий уровень творческих коллективов	Ухудшение состояния материальной базы учреждений культуры
1.3. Уровень охраны здоровья		
Рождаемость, смертность		Число умерших ежегодно превышает число родившихся. Уменьшение количества многодетных семей
Обеспеченность медперсоналом и медучреждениями	Удовлетворенность населения медицинской помощью 95,2%. В каждом населенном пункте имеются медицинские учреждения	
Обеспеченность спортивно-оздоровительными сооружениями	Действуют 2 стадиона , 16 спортивных залов, 12 плоских спортивных сооружения Увеличение доли лиц, занимающихся в секциях и группах по видам спорта, клубах и группах физкультурно-оздоровительной направленности в общей численности населения муниципального образования	Ухудшение состояния материальной базы учреждений спорта
1.4. Уровень социального обеспечения		
Пенсионное обеспечение, наличие учреждений социального обслуживания	В районе функционирует Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Краснощёковского района».	Степень охвата нуждающихся в социальном обслуживании (от числа, состоящих на учете) составляет 89 % .
1.5. Уровень личной безопасности		
Уровень преступности	Работа муниципальной программы: Профилактика преступлений и иных правонарушений в Краснощёковском районе» на 2017-2020 годы. Снижение количества совершенных преступлений.	
1.6. Уровень экологической безопасности	Уровень загрязненности вредными веществами воздуха, почвы, водоемов в пределах допустимых норм.	

Факторы	Влияние фактора на социально-экономическое развитие района	
	Позитивное (сильные позиции)	Негативное (слабые позиции)
2. Экономико-географическое положение		
Географическое положение	Район расположен в юго-западной части Алтайского края, связан с краевым центром дорожной магистралью.	Удаленность от центра столицы Алтайского края (316 км).
Природные ресурсы	Уникальные природные ресурсы в сочетании с богатейшими полезными ископаемыми.	Континентальный климат.
Земельные ресурсы	Район обладает в достаточном количестве плодородными земельными ресурсами	
Рекреационные ресурсы	Территория богата памятниками истории. На территории сельских поселений имеются шахты, рудники, открыты стоянки первобытных людей. Имеются богатые природные ресурсы леса, массивы гор и уникальные реки и озера	
Наличие и значимость транспортной инфраструктуры	Наличие автобусного сообщения. Обеспеченность перевозок пассажиров в такси.	Отсутствие магистральных железнодорожных путей.
3. Население и трудовые ресурсы		
Возрастная структура населения	Доля населения в трудоспособном возрасте составляет более 51%	В структуре численности населения более 30 % приходится на население старше трудоспособного возраста
Уровень занятости населения	Увеличение числа работающих на малых предприятиях. Стабильное снижение уровня безработицы. Временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в свободное от учебы время	Значительное число уволенных по причине- оптимизации кадровой политики. Повышение уровня внутренней трудовой миграции
Трудовой потенциал	Наличие свободной рабочей силы.	Недостаток вакансий, соответствующих профессиональному образовательному уровню населения.
4. Инфраструктурный потенциал		
4.1. Промышленный потенциал		
Промышленное производство	1.Наличие различных видов экономической деятельности. 2.Наличие свободных производственных площадей. 3.Наличие собственной ресурсной базы для деятельности предприятий добывающей и перерабатывающей промышленности.	Низкий уровень загрузки существующих производственных мощностей.
4.2. Торговый потенциал		

Факторы	Влияние фактора на социально-экономическое развитие района	
	Позитивное (сильные позиции)	Негативное (слабые позиции)
Розничная торговля	Развитие сети торгующих организаций. Развитие современных видов обслуживания и социально ориентированной торговли Рост покупательской способности	Ввоз основных видов товара. Недостаток квалифицированных кадров
Общественное питание		
Бытовое обслуживание	Развитие гостиничного бизнеса.	Недостаток развития бытовых услуг (прачечная, химчистка, услуги семьи и т.п.).
4.3 Строительство	Наличие минерально-сырьевой базы – песок, глина.	Отсутствие специализированных строительных организаций.
Жилищное строительство	Наличие площадей для много и малоэтажного строительства. Участие района в федеральных программах.	Основной источник финансирования – средства населения. Развитие вторичного рынка жилья.
Строительство объектов социальной сферы		
Дорожное строительство	Наличие в районе специализированной дорожной ремонтно-строительной организации.	
Возможность размещения новых объектов жилья, производства	Наличие территорий, пригодных для эффективной жилой застройки. Наличие свободных производственных площадей с имеющейся инженерной инфраструктурой.	Отсутствие утвержденных генеральных планов застройки территорий сел. Отсутствие опережающего развития инженерной инфраструктуры для развития жилищного строительства.
5. Инвестиционный потенциал	Уникальные природные ресурсы в сочетании с богатейшими полезными ископаемыми.	
Наличие и направленность инвестиционных проектов		
Источники инвестиций		1.Отсутствие финансирования из краевого и федерального бюджета.
Пассажирский транспорт	Наличие автобусного сообщения, увеличение сети частных такси.	
Связь и телекоммуникации	1.Обеспечен доступ посредством телефонной связи по территории района. 2.Неограниченная возможность подключения к сети Интернет.	
6.Социальная политика		

Факторы	Влияние фактора на социально-экономическое развитие района	
	Позитивное (сильные позиции)	Негативное (слабые позиции)
	Отсутствие на протяжении пяти последних лет акций протеста по отношению к местной власти. Своевременность получения заработной платы, в первую очередь работниками бюджетных организаций, пенсий и социальных пособий. Проведение публичных слушаний, сотрудничество с политическими партиями, советами ветеранов и предпринимательства.	Наличие значительного количества субъективных оценок качества жизни

Основные направления инвестирования

В результате проведенного анализа сильных и слабых сторон развития территории, а также потенциальных возможностей и угроз, которые могут оказать влияние на реализацию социально-экономических процессов на перспективу, определены основные направления вложения инвестиционных ресурсов:

1. Наличие свободных производственных площадей, которые в настоящее время не используются рядом предприятий, предопределяет возможность развития нового производства. Свободные земельные участки под реализацию инвестиционных проектов имеются как в черте населенных пунктов, так и за пределами населенных пунктов, но данные земельные участки не выделены в натуре.

2. Для повышения обеспеченности населения района жильем выделяется участки под жилищное строительство.

3. В целях создания благоприятного социального климата и формирования здорового образа жизни населения района планируется:

1. Капитальный ремонт центральной районной больницы в с.Краснощеково;
2. Ремонт школ в с.Маралиха, с.Краснощеково, с.Усть-Козлуха;
3. Ремонт водозаборных сооружений в с.Новошипуново;
4. Строительство инженерных сооружений на реке Чарыш и реке Землянушка;
5. Строительство объектов сотовой связи в поселениях района;
6. Благоустройство территории возле магазина Электрон в с.Краснощеково

**Нормативная правовая база органов местного самоуправления района,
регулирующая инвестиционную деятельность на территории района.**

Нормативно-правовые акты муниципального образования Краснощёковский район Алтайского края		
	Соглашение между Администрацией Алтайского края и Администрацией Краснощёковского района о взаимодействии в области социально-экономического развития	
	Устав муниципального образования Краснощёковский район	Решение Краснощёковского районного Совета депутатов от 24.08.2010 № 45
Постановление Администрации района	Прогноз социально-экономического развития Краснощёковского района Алтайского края на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов	от 26.09.2018 № 93
Постановление Администрации района	Об утверждении Инвестиционной программы муниципального образования Краснощёковский район Алтайского края на 2019-2021 годы	
Постановление Администрации района	«Об утверждении МЦП «Развитие малого и среднего предпринимательства в Краснощёковском районе на 2012-2015годы»	от 28.12..2017 № 761
Решение Краснощёковского районного Совета депутатов	Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена	от 15.05.2018 № 16
Решение Краснощёковского районного Совета депутатов	Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Краснощёковского района Алтайского края на 2018 по 2020 год	от 22.12.2017 № 36
Постановление Администрации района	«О создании Совета Администрации Краснощёковского района Алтайского края»	от 18.01.2017 № 12
Решение Краснощёковского районного Совета депутатов	«О порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду имущества муниципальной собственности Краснощёковского района»	от 23.06.2009 № 41

Список контактных лиц

Ф.И.О.	Должность	Контактный Телефон (8 385 75)
Бобрышев Александр Юрьевич	Глава района	22-4-01
	Заместитель главы района	22-4-01
	Заместитель главы района по экономике	22-4-01
Бубнов Владимир Александрович	Председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике	22-4-01
Ряполова Юлия Владимировна	Ведущий специалист комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом	22-4-01
Григоренко Владимир Николаевич	Начальник отдела ЖКХ	22-4-01
Костромина Юлия Сергеевна	Начальник юридического отдела	22-4-01
Кредитные организации Краснощековского района		
Сухарева Светлана Валерьевна	Заведующий дополнительным офисом 8644/0448 Алтайского отделения 8644 ПАО Сбербанк	22-7-93
Вершинина Юлия Александровна	Управляющий ДО Алтайского РФ ОАО «Россельхозбанк»	22-4-37

**Типовой проект
ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

по реализации инвестиционного проекта на территории Краснощековского района Алтайского края

с.Краснощеково

" ____ " _____ 200_

Администрация Краснощековского района Алтайского края, (далее – Администрация) в лице главы Администрации района Бобрышева Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, и _____ (далее – Инвестор) в лице _____, действующего на _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации инвестиционного проекта Инвестора (далее – Инвестиционный проект) _____, с объемом инвестиций не менее _____, сроком реализации с _____ по _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

обеспечить за счет собственных или привлеченных (заемных) средств в объеме, установленном в п. 1 настоящего Соглашения, финансирование Инвестиционного проекта;

ежеквартально представлять Администрации информацию об объемах выполненных работ и осуществленных инвестициях;

уведомлять Администрацию о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30 (тридцати) дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации.

2.2. Инвестор имеет право:

заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

корректировать показатели, объемы и сроки выполнения инвестиционного соглашения по согласованию с Администрацией.

2.3. Администрация обязуется:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения;

содействовать реализации гарантий осуществления инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Алтайского края и нормативно-правовым актам органов местного самоуправления;

рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта;

оказывать поддержку, предусмотренную действующим законодательством, и содействие в реализации Инвестиционного проекта, в том числе предоставление Инвестору льгот и льготных режимов в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Администрация имеет право:

получать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока реализации Инвестиционного проекта.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.2.1. По инициативе Администрации:

если Инвестор не представляет Администрации информацию в сроки, установленные настоящим Соглашением, или представляет не соответствующую действительности информацию, предусмотренную пп. 2.1 и 2.5 настоящего Соглашения;

если из отчетов Инвестора по истечении одного года с момента подписания настоящего Соглашения следует, что Инвестиционный проект не реализуется по причинам, зависящим от Инвестора;

в случае невыполнения Инвестором условий настоящего Соглашения по срокам и суммам инвестиций по причинам, зависящим от Инвестора.

4.2.2. По инициативе Инвестора:

если Администрация осуществляет действия, препятствующие или затрудняющие реализацию Инвестиционного проекта;

если Администрация не выполняет обязательства, установленные настоящим инвестиционным соглашением.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Алтайского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств (пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и (или) импорта, каких бы то ни было военных действий), препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 календарных дней.

6.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Соглашение может быть расторгнуто.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента подписания их всеми Сторонами.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:

Администрация

Инвестор:

**Прогнозный план приватизации
муниципального имущества Краснощёковского района Алтайского края на 2018 год**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Предполагаемый срок продажи	Краткая характеристика имущества	Способ приватизации
1	Здание конторы	Краснощёковский район, с. Краснощёково, ул. Победы, 16	2018 год	Общая площадь- 252 кв. м., 1981 г.в.э.	Продажа на аукционе
2	Здание столярки	Краснощёковский район, с. Краснощёково, ул. Победы, 16	2018 год	Общая площадь- 268 кв. м., 1984 г.в.э.	Продажа на аукционе
3	Здание склада	Краснощёковский район, с. Краснощёково, ул. Победы, 16	2018 год	Общая площадь- 68 кв. м., 1985 г.в.э.	Продажа на аукционе
4	Здание детского сада «Тополек»	Краснощёковский район, с. Верх-Камышенка, ул. Октябрьская, 50	2018 год	Общая площадь- 353,4 кв.м., год постройки: 1932 , год прекращения эксплуатации – 2010	Продажа на аукционе
5	Здание склада запасных частей	Краснощёковский район, с.Карпово-Второе, ул.Калинина, 33	2018 год	Общая площадь 233,2 кв.м., год постройки 1965	Продажа на аукционе
6	Жилое помещение спальный корпус	Краснощёковский район, с.Карпово-Второе, ул.Калинина, 33	2018 год	Общая площадь 1454,6 кв.м., год постройки 1975	Продажа на аукционе
7	Здание корпуса теоретических занятий	Краснощёковский район, с.Карпово-Второе, ул.Калинина, 33	2018 год	Общая площадь 1809,7 кв.м., год постройки 1973	Продажа на аукционе

9	Здание котельной	Краснощёковский район, с.Карпово-Второе, ул.Калинина, 33	2018 год	Общая площадь 235,5 кв.м., год постройки 1970	Продажа на аукционе
10	Здание бани-прачечной	Краснощёковский район, с.Карпово-Второе, ул.Калинина, 33	2018 год	Общая площадь 128 кв.м., год постройки 1959	Продажа на аукционе
11	Здание столовой	Краснощёковский район, с.Карпово-Второе, ул.Калинина, 33	2018 год	Общая площадь 371,1 кв.м., год постройки 1965	Продажа на аукционе
12	Здание хозяйственного магазина	Краснощёковский район, с.Чинета, ул.Новая, 21а	2018 год	Общая площадь 165 кв.м.,	Продажа на аукционе
13	Здание дома культуры	Краснощёковский район, с Краснощёково ул.Молодежная, 9а	2018 год	Общая площадь 809 кв.м.	Продажа на аукционе
14	Автомобиль УАЗ-31519, регистрационный знак В 965 УХ 22	с.Краснощеково, ул. Ленина, 152	2018 год	Год выпуска 2005	Продажа на аукционе
15	Автомобиль УАЗ-390992, регистрационный знак С 610 ЕХ 22	с.Краснощеково, ул. Ленина, 152	2018 год	Год выпуска 2002	Продажа на аукционе
16	Автомобиль УАЗ-315122, регистрационный знак Е 153 КН 22	с.Краснощеково, ул. Ленина, 152	2018 год	Год выпуска 2003	Продажа на аукционе