

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Муниципального образования Красногорский район Алтайского края

1.1. Общая характеристика района

Красногорский район расположен в юго-восточной части Алтайского края. На севере его территория граничит с Солтонским районом, на западе - с Бийским и Советским районами, на юго - востоке с Республикой Алтай. Расстояние до краевого центра г. Барнаула 250 км.

На территории района расположено 35 населенных пунктов, которые вошли в 8 муниципальных образований, наиболее крупные из них являются: с. Красногорское, с. Усть-Кажа, с. Березовка, с. Быстрянка. Административным центром является с. Красногорское с населением 6987 человек, в котором сосредоточено большинство предприятий практически всех производственных отраслей, имеющих на территории района.

Через Красногорский район проходит федеральная автомобильная магистраль М-52 «Чуйский тракт».

Предалтайская равнина – это типичная предгорная равнина с холмисто-увалистым рельефом - является привлекательным местом для организации оздоровительной рекреации.

На востоке района вершины гор скалистые и нередко имеют гребневидный характер. Наивысшие точки района горы: Карагайская Синюха (894 метра над уровнем моря), Елтош (708 метров над уровнем моря), Казырык (604 метра над уровнем моря), Большая Тесьпа (567 метров над уровнем моря). В северо-западной части района находятся невысокие холмистые предгорья Алтая с крутизной склонов 5-15 градусов, в восточной и юго-западной части района горы наиболее высокие.

По географическому положению Красногорский район расположен в Бия-Катунском междуречье. По территории района протекают крупные реки: Бия, Катунь, Иша, Чапша и множество мелких рек и ручьев.

Река Бия судоходна, доступна для судов с осадкой до одного месяца. Ширина реки 160-710 метров, глубина 1-4 метра, скорость течения 1,0-1,5 метра в секунду, в русле много островов, берега крутые, нередко обрывистые, высота 1-4 метра с лесной и кустарной растительностью. Вдоль реки проходит сосновый бор.

Река Катунь протекает в районе по многочисленным протокам, образуя множество островов покрытых кустарниковой растительностью. Общая ширина русла 1-1,5 километра. На территории района основной приток-река Иша. Пойма реки Катунь сложена песчано-галичным грунтом.

Река Иша - правый приток Катунь. Длина 162 километра, площадь бассейна 3430 километров квадратных, 90 километров протекает по району.

Река Чапша - правый приток реки Иши. Длина 105 километров. Глубина от 0,5 до 1,4 метра. Скорость течения 0,4-0,7 м/сек. Русло реки извилистое. Берег обрывистый, высотой от 5 до 10 метров с лесной и кустарниковой растительностью. На берегу реки расположено село Красногорское.

Остальные реки шириной от 2 до 15 метров. Берега заболочены. Замерзают в середине ноября, вскрываются в середине апреля. Толщина льда до 1 метра.

Климат района - континентальный. Благодаря глубокому внутриконтинентальному положению и особенностям атмосферной циркуляции, климат района характеризуется холодной и продолжительной зимой с редкими снегопадами, сильными ветрами и метелями, и сухим жарким летом с ливневыми дождями.

Земельные ресурсы муниципального образования «Красногорский район» составляют 307,3 тыс. га., из них земли в черте населенного пункта, входящих в состав муниципального образования 3,4 тыс. га., земли муниципального образования за чертой населенного пункта, входящих в состав земель муниципального образования 33,4 тыс. га.,

земли водного фонда -2,1 тыс.га., земли под дорогами- 1,6 тыс.га., земли крестьянских хозяйств - 3,5 тыс.га, земли лесного фонда -100,0 тыс.га, прочие земли - 2,4 тыс.га..

Сплошным лесным массивом покрыта восточная часть района. Богатые хвойные и смешанные леса, состоят: из березы, сосны, тополя, ивы, ели. Лесные ресурсы богаты сырьем для фармацевтической промышленности (разнообразии лекарственных трав), для пищевой промышленности (ягоды, грибы, папоротник).

На территории района площадь охотугодий составляет 303 тысячи га. Из зверей обитают : медведь, волк, лисица, заяц, барсук, сурок, норка, соболь, хорек, водятся косуля, лось, марал.

Из птиц: серая куропатка, сойка, тетерев, глухарь.

Из рыб: пескарь, чебак, ерш, окунь, щука, налим, лещ, хариус, таймень. В прудах и старицах водятся карась и лень.

Полезные ископаемые района представлены строительными материалами: глиной, песчано-гравийными смесями, известняком, бутовым камнем; облицовочными материалами: порфирит, кварцит; технологическими материалами: флюорит; горючими ископаемыми: торф; металлическими ископаемыми: железо, марганец, медь, свинец, бериллий.

В настоящее время на территории Красногорского района выявлено 137 различных археологических объектов.

Сельское хозяйство.

Основные перспективы экономического роста района неразрывно связаны с дальнейшим развитием аграрного производства и переработкой сельскохозяйственной продукции. Основываясь на Государственную программу Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и краевую программу «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края», продолжается стимулирование наращивания объемов производства в районе.

В 2019 году посевная площадь зерновых культур составила почти 34 тысячи гектаров, валовой сбор продукции превысил 52 тысячи тонн, при средней урожайности 15,4 ц /га в бункерном весе. На протяжении трех последних лет сельскохозяйственные товаропроизводители превышают рубеж валового сбора в 50 тысяч тонн зерна. Значительный вклад в наращивание зерновой продукции по району внесли хозяйства: ООО «МИС`С», объём полученного зерна достиг свыше 83 тысяч центнеров, индивидуальный предприниматель Зяблов Алексей Дмитриевич- более 62 тысяч центнеров, СПК-(колхоз) «Предгорный»-свыше 42 тысяч, ЗАО «Тайнинское»- более 37 тысяч центнеров зерна.

Динамика роста объемов зерновой продукции обусловлена качеством проводимых агротехнических мероприятий и техническим обновлением. Наряду с зерновым производством хозяйства стали возделывать технические культуры, и площадь их увеличилась по сравнению с 2018 годом в 1,8 раза.

На протяжении последних лет хозяйствами района стабильно улучшаются результаты заготовки кормов. Планируемые объемы грубых и сочных кормов, а также зернофуража на текущую зимовку скота перевыполнены. Заготовлено на 1 условную голову 25,5 центнеров кормовых единиц, без учета зернофуража (с зернофуражом-32,4). Обеспеченность кормами позволит осуществить выполнение целевых показателей по производству животноводческой продукции в 2020 году. По состоянию на 1

января 2020 года в хозяйствах всех категорий насчитывается 12 тыс.24 головы крупного рогатого скота (102% к уровню 2018 года), в том числе: коров- 4674 головы (101% к уровню 2018 года). За 2019 год коллективными и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами получено свыше 10,6 тыс. тонн молока, что составляет 108% к уровню 2018 года.

На одну фуражную корову по общественным хозяйствам получено по 4070 кг молока, в 2018 году - 3762 кг.

Со стороны государства оказывается определенная помощь сельскохозяйственному производству. Так за истекший период аграрному сектору района выделены субсидии из федерального и краевого бюджетов в объеме 18,8 миллионов рублей. Государственная поддержка в определенной мере ощутима для предприятий, занимающихся производством животноводческой продукции.

В результате благоприятных цен на реализацию сельскохозяйственной продукции аграрии района приобрели новой техники за прошлый год на сумму 74,7 млн. рублей, (в 2018 году на 51 млн. руб.).

В 2019 году построены коровник с беспривязным содержанием на 250 голов и молочный блок на 500 голов, произведена капитальная модернизация коровника с беспривязным содержанием на 300 голов в ЗАО «Тайнинское», включающая в себя монтаж молокопровода и механизированную раздачу кормов, возведена летняя доильная площадка на 485 голов в СПК (колхоз) «Предгорный». Также произведены значительные финансовые вложения в строительство складов для хранения зерна, зерноочистительного и сушильного оборудования в ООО «Агрохолдинг «Алтайские поля».

Выручка сельскохозяйственных предприятий (без индивидуальных предпринимателей и крестьянских фермерских хозяйств) за 2019 год составила 584 миллиона рублей – 140 % к уровню 2018 года, в том числе от реализации сельскохозяйственной продукции – 510,5 миллиона рублей – 138% от уровня 2018 года. Чистая прибыль – 84,1 миллиона рублей, что составляет 152 % от уровня предыдущего года. Рентабельность валового производства сельскохозяйственной продукции за 2019 год составила 23,5%, за 2018 год - 16,6%. Повышение эффективности сельскохозяйственного производства за прошедший год произошло на фоне, как ранее отмечалось, повышения реализационной цены, качества и увеличения объемов продукции.

Труд и Занятость

Среднегодовая численность населения в районе составляет 14944 человека, из них занято в экономике 4458. Среднесписочная численность работников по крупным и средним предприятиям за 2019 год составила 1571 человек. Ввод постоянных и модернизированных рабочих мест в 2019 году составил 134. Уровень официальной безработицы в конце года составил 2,1% к трудоспособному населению.

Проблемным социальным вопросом остается уровень доходов населения, в частности размер заработной платы.

Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям за 2019 год составила 22959,0 рублей. Темп роста к уровню прошлого года - 107,6%. Сохраняется дифференциация заработной платы по видам экономической деятельности: от максимальной – 32255,10 рублей в государственном управлении и обеспечении военной безопасности до 21971,4 рублей в оптовой и розничной торговле.

Разрыв между наиболее высоким и низким уровнем оплаты труда составил 1,46 раза.

По состоянию на 1 января 2020 года численность официально зарегистрированных безработных составила 148 человек. Уровень регистрируемой безработицы по району составил на 01.01.2020 – 2,1% (01.01.2019 – 2,8%). Напряженность на рынке труда на 1 января 2020 года составила 1,5 человек на одно вакантное место, на начало 2019 года эта цифра составила 4,5 человек.

В Центр занятости населения в 2019 году обратились за содействием в поиске подходящей работы 576 человек, из них 266 трудоустроены.

Основные мероприятия, реализуемые службой занятости в 2019 году:

- организация общественных работ – заключено 36 договоров, приняли участие 53 человека и 15 организаций-соисполнителей, израсходовано 119,5 тыс. руб. краевого бюджета и 782,6 тыс. руб. работодателей;

- организация временного трудоустройства безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы - заключено 9 договоров, приняли участие 11 человек и 8 организаций, израсходовано 29,8 тыс. руб. краевого бюджета и 204,01 тыс. руб. работодателей;

- социальная адаптация безработных граждан на рынке труда – 44, профессиональная ориентация – 441 человек и психологическая поддержка граждан - 43.

Прочно закрепились форма краевого подросткового движения «5-я трудовая» в Красногорском районе. За 2019 год было заключено 12 договоров с 8 организациями района, 67 подростков от 14 до 18 лет занимались посильным трудом и прошли трудовую адаптацию, получили первые навыки работы в коллективе. Они участвовали в социально значимых видах деятельности: убирали территории, благоустраивали парки, памятники, помогали в ремонте школ, а также принимали посильное участие в сельскохозяйственных работах. На реализацию программы освоено средств краевого бюджета 56812 руб., средств муниципалитета – 46611 руб., средств работодателей 116719 руб.

На профессиональное обучение (повышение квалификации) направлено 25 безработных граждан. Участники профобучения овладевали новыми профессиями или повышали квалификацию по следующим направлениям: водитель категории «Д», и «С», тракторист, токарь, электрогазосварщик, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, бухгалтер, специалист по кадрам, делопроизводитель, повар и т. д. На оплату расходов услуг по профобучению безработных граждан израсходовано 253,4 тыс. руб.

краевого бюджета. Все договоры на профессиональное обучение безработных граждан заключались под гарантию трудоустройства.

Продолжила работу программа по обучению женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет, планирующих выход на работу. В 2019 году четыре молодые мамы получили дополнительное образование, находясь в декретном отпуске. На это мероприятие израсходовано 49,0 тыс. руб. краевого бюджета.

В рамках реализации национального проекта «Демография», регионального проекта «Старшее поколение» профессиональную переподготовку при содействии центра занятости населения Красногорского района прошли 14 граждан предпенсионного возраста по таким направлениям: инспектор по кадрам, кладовщик, бухгалтер, социальная работа,

2019 году на экономическом Совете при главе района был поддержан бизнес-план начинающего предпринимателя. Предприниматель Трофимова Наталья Викторовна получила единовременную финансовую помощь в размере 60 000 руб. на открытие магазина по продаже одежды.

В районе создана развитая транспортная инфраструктура. Транспортная сеть района представлена сетью территориальных автомобильных и федеральных дорог. По территории трех сельсоветов (Березовский, Быстрянский, Усть - Ишинский) проходит федеральная автомобильная дорога Р-256 «Чуйский тракт».

Протяженность дорог общего пользования, находящихся на территории района, составляет 311,1 км, в том числе с твердым покрытием 271,1 км, дорог федерального значения - 32,6 км. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования составляет 87,1 %. В районе автомобильные транспортные услуги оказывают индивидуальные предприниматели, которые обеспечивают пассажирские перевозки соединяющие районный центр с Красногорское с населенными пунктами района. Грузоперевозки осуществляют индивидуальные предприниматели и одно предприятие. В районе имеются семь автозаправочных станций.

Связь.

Услуги связи на территории района оказывает ЛТЦ Красногорский район МЦТЭТ г.Бийск Алтайского филиала ОАО «Сибирьтелеком», отделение Бийского почтамта Алтайского филиала ФГУП «Почта России».

В районе действует 9 телефонных станций, общая монтированная емкость которых составляет 3024 номеров. Обеспеченность населения района телефонными аппаратами на 100 человек составляет 19 ед.

На территории села Красногорское работают отделение Алтайского сберегательного банка, региональный филиал ОАО «Россельхозбанка».

Образование.

Основная цель муниципальной системы образования - удовлетворение потребностей жителей района в доступном и качественном образовании.

За последние годы в образовании произошли существенные изменения и преобразования

Одной из задач муниципалитета является приведение существующих зданий образовательных учреждений в соответствие с современными требованиями.

Деятельность муниципальной системы образования направлена на обеспечение государственных гарантий доступности и равных возможностей получения общего и дополнительного образования, реализацию федеральных государственных образовательных стандартов нового поколения.

В образовательных учреждениях района работает 295 педагогических работников и руководителей. Все педагоги района имеют профессиональное педагогическое образование, в том числе 89% педагогических работников имеют высшее образование; 11% - среднее профессиональное.

В 2019 году 89 педагогов повысили свой профессиональный уровень, прошли курсы повышения квалификации.

В районе работают 16 методических объединений, их работа переведена на практико-ориентированную основу.

В целях распространения опыта работы на районном уровне традиционно проводятся педагогические конкурсы: «Учитель года», «Педагогический дебют», «Воспитатель года», «Педагогическая трибуна».

Педагогические работники являются активными участниками краевых конкурсов профессионального мастерства.

В районе функционирует 10 детских садов и одна группа кратковременного пребывания при МКОУ «Соусканихинская средняя общеобразовательная школа». 50% детских садов являются малокомплектными. Всего в дошкольных организациях района 32 группы, 645 детей охвачены данной услугой. Наблюдается тенденция снижения численности детей от 1,5 до 7 лет.

Указ Президента Российской Федерации по доступности дошкольного образования детей в возрасте от 3 до 7 лет выполнен. В настоящее время решается вопрос по обеспечению доступности образования для детей раннего дошкольного возраста. Доля детей в возрасте от 1 года до 3 лет, получающих дошкольную образовательную услугу по состоянию на 01.01.2020 года, составляла 71% (124 ребёнка). Решение проблемы доступности образования для детей раннего дошкольного возраста обеспечивается за счет создания дополнительных групп.

Все дошкольные учреждения района реализуют федеральные государственные образовательные стандарты дошкольного образования. 100% детских садов оснащены достаточным базовым уровнем необходимого оборудования для реализации стандартов. Продолжается оснащение

методическими и образовательными ресурсами в соответствии с основной образовательной программой.

В районе функционирует 7 средних, 6 основных и 1 начальная общеобразовательная школа. В 2019 году на содержание школ за счет средств районного бюджета выделено 15,8 млн. рублей.

В текущем году в общеобразовательных учреждениях обучаются 1967 учащихся. Наблюдается уменьшение численности детей школьного возраста.

В 2019 году продолжилось, начатое в 2018 году, **обновление материально-технической базы** образовательных организаций района. В школы поставлены компьютеры и учебное оборудование, оборудование для школьных столовых. В текущем году модернизация общеобразовательных организаций будет продолжена.

С 1 сентября 2019 года все школьники с 1 по 9 классы обучаются по новым федеральным государственным образовательным стандартам. МБОУ «Красногорская средняя общеобразовательная школа» внедряет стандарты в опережающем режиме, и 2019/2020 учебный год для педагогов школы стал годом введения ФГОС среднего общего образования. Это потребовало решения серьезных задач по созданию соответствующих условий и качественной организации образовательной деятельности обучающихся.

На 1 января 2020 г. сеть учреждений культуры района составляет 35 сетевых единиц. Статус юридического лица имеют 2 учреждения: муниципальное бюджетное учреждение культуры «Многофункциональный культурный центр» Красногорского района Алтайского края, муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Красногорская детская школа искусств».

В учреждениях клубного типа за отчетный период проведено 2666 мероприятий, ведут работу 155 клубных формирований, их посещает 1590 человека.

Здравоохранение.

Сеть медицинских организаций района представлена центральной районной больницей тремя центрами общей врачебной практики, врачебной амбулаторией и девятнадцатью ФАПами. Коек круглосуточного стационара - 51; койко-мест дневного стационара - 29.

Численность населения, обсуживаемого медицинскими организациями района, составляет 15384 человека, из них: детей 0-17 лет 3498; людей трудоспособного возраста - 7501, старше трудоспособного возраста - 4385, из них: мужчин - 7476, женщин - 7908.

К сожалению, медико-демографическая ситуация в районе остаётся напряжённой. Произошло снижение рождаемости в 2019 г. на 17,8% (показатель на 1 тыс. населения 9,7) - в сравнении с 2018 годом. Следует отметить положительные тенденции: снижена общая смертность на 11,6%; на 16,9% смертность в трудоспособном возрасте. Не допущена материнская и младенческая смертность. Итогом явилось увеличение средней продолжительности жизни на 1,96 года (70,74 года). По рейтингу среди

сельских районов Красногорский район находится по рождаемости на 13; по смертности на 24; по естественному приросту (убыли) населения на 16 месте.

Показатели заболеваемости населения остаются стабильными, хотя, в 2019 году отмечено незначительное снижение на 0,1%.

Сегодня острой проблемой остается дефицит медицинских кадров: в 2019 году на работу прибыл 1 врач терапевт участковый, 5 врачей достигли 70-летнего возраста, не укомплектованы специалистами 9 ФАПов, - укомплектованность медицинских учреждений кадрами составляет 67%.

Жилищное коммунальное хозяйство.

В 2019 году была продолжена работа жилищно-коммунальных служб района по оказанию услуг населению, поддержанию в надлежащем состоянии коммунальных объектов. За отчетный период жилищно-коммунальных услуг предоставлено на сумму более 35,2 млн. руб. Подготовка объектов жилищно-коммунального комплекса к зиме была организована и проведена согласно утвержденного плана.

Смонтированы новые отопительные котлы заводского исполнения КВр-0,35 в котельную школы с. Лебяжье и котельную МКОУ «Малиновская СОШ» на общую сумму 652 тыс. рублей. На сумму 290,0 тыс. рублей установлен котел КВр-0,61 в центральную котельную с. Березовка.

Выполнена замена дымовых труб в центральной котельной с. Быстрянка, котельной школы п. Талый и на центральной котельной с. Усть-Кажа на сумму 350 тыс. рублей.

Для сокращения затрат, теплоснабжающие предприятия МУП «Тепло плюс» с. Быстрянка и ООО «Домсервис» с. Красногорское заключили контракты на поставку бурого угля Мунайского угольного разреза. Отопительный сезон на объектах начат своевременно и проходит в штатном режиме.

На основной водопроводной магистрали станции 2-го подъема с. Красногорское выполнена замена ветхого участка протяженностью 80 метров на сумму 435 тыс. рублей. Установлено современное частотно-регулируемое оборудование привода насоса на водозаборе с. Усть-Кажа и частичный ремонт водопроводных сетей. Проведенная работа сократила расходы на оплату электрической энергии порядка 30 %.

В 2019 году продолжилось участие в госпрограмме Алтайского края «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» в рамках которой выполнено бурение новой водозаборной скважины с устройством павильона и монтажом оборудования в с. Березовка, испытывающей наиболее острую необходимость в качественной питьевой воде. Стоимость выполненных работ составила 1,8 млн. рублей. За счет средств местного бюджета выполнено подключение существующих водопроводных сетей к скважине.

Для решения одной из актуальных на сегодняшний день проблем по обеспечению стабильного водоснабжения села Усть-Иша, в отчетном году разработанная проектно-сметная документация прошла государственную

экспертизу. Стоимость реконструкции 10,1 км водопроводных сетей и водонапорной башни населенного пункта оценивается более 50 млн. рублей.

Строительство планируется выполнить на условиях 5%-го софинансирования местного бюджета поэтапно в течение трех лет. На текущий год в краевом бюджете предусмотрено 18,0 млн. рублей.

6. Анализ инвестиционной привлекательности (точки роста, узкие места, возможности и угрозы развития МО; swot-анализ).

6.2. Основные направления инвестирования.

Цель: Обеспечение высокого уровня жизни населения на основе долгосрочного устойчивого развития основных отраслей экономики за счет улучшения инвестиционного климата на территории муниципального образования Красногорский район

Стратегическими целями являются:

1. Рост уровня и качества жизни населения, создание благоприятного социального климата для хозяйственной деятельности и здорового образа жизни.
2. Улучшение инвестиционного климата.
3. Реализация экономического потенциала.
4. Повышение эффективности системы управления районом.

Достижение стратегических целей должно изменить состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, повысить эффективность управления. Решение стратегических задач должно быть направлено, прежде всего, на дополнительное вовлечение в экономику МО инвестиционных ресурсов, направленных на развитие производства и социальной сферы.

Задачи:

1. Повышение уровня жизни населения и создание благоприятного климата;
2. Применение энергосберегающих технологий в производстве продукции;
3. Упрощение процедуры получения льготных кредитов;
4. Повышение уровня материально-технического оснащения отраслей социальной сферы.

7. Инвестиционный бюллетень

№ п/п	наименование	Местоположение, описание	Характер предложения	Контактное лицо	Положение на карте
1.	Строительство агродеревни вблизи п. Горный	Красногорский район Усть-Ишинский сельсовет	Имеется возможность создания микроклимата с целью выращивания плодово-ягодных культур, выращивания сельхозпродукции, развития животноводства, первичной	Заместитель главы Администрации района 8(38535)22811	В 1,0 км на север от п. Горный

			переработки. Возрождение старых ремесел, развитие туристской инфраструктуры. Площадь 50 га. Сумма затрат 5млн.руб.		
2.	Строительство турбазы вблизи п.Долина Свободы	Красногорский район Усть-Ишинский сельсовет	Предлагается строительство туристической базы. Сумма затрат 10 млн.руб. Площадь 85 га.	Заместитель главы Администрации района 8(38535)22811	В 0,6 км на север от п.Долина Свободы
3.	Туристическая с Строительство автотуристического кластера «Красногорье»	Красногорский район Быстрянский сельсовет	Планируется строительство базы отдыха близ реки Иша, размещение пляжей. Сумма затрат 58,0 млн. руб., площадь 95 га.	Заместитель главы Администрации района, 8(38535)22811	В 0,25 м на восток от п.Мост Иша
4.	Строительство придорожного сервиса в с.Старая Суртайка	Красногорский район Быстрянский сельсовет	Планируется строительство придорожного комплекса, который будет включать в себя: гостиницу, кафе, стоянку для автомобилей, дендрарий, смотровую площадку для обзора реки Катунь. Сумма затрат 20 млн., площадь 104 га	Заместитель главы Администрации района 8(38535)22811	В 200 м на запад от с.Старая Суртайка
5.	Строительство цеха по переработке древесины п.Долина Свободы	Красногорский район Усть-Ишинский сельсовет	Планируется строительство цеха по переработке древесины. Сумма затрат 3 млн.руб., площадь 55000 кв.м.	Заместитель главы Администрации района 8(38535)22811	В 90 м от южной части п.Долина Свободы на восток
6.	Строительство турбазы в с.Пильно	Красногорский район Усть-Кажинский сельсовет	Планируется строительство турбазы в с.Пильно, туристический комплекс будет расположен в живописном месте, рядом с водопадом. Сумма затрат 10 млн., площадь 2 га.	Заместитель главы Администрации района 8(38535)22811	с.Пильно
7.	Строительство АЗС в с.Быстрянка	Красногорский район Быстрянский сельсовет	Планируется строительство АЗС в с.Быстрянка. Сумма затрат 10 млн., площадь 30000 кв.м	Заместитель главы Администрации района, 8(38535)22811	с.Быстрянка
8.	Строительство комплекса придорожного сервиса в с.Быстрянка	Красногорский район Быстрянский сельсовет	Планируется строительство комплекса придорожного сервиса в с.Быстрянка. Сумма затрат 10 млн., площадь 30000 кв.м	Заместитель главы Администрации района 8(38535)22811	с.Быстрянка
9.	Строительство курортно-бальнеологического комплекса с.Новозыково	Красногорский район Новозыковский сельсовет	Планируется строительство курортно-бальнеологического комплекса с.Новозыково, который будет включать в себя процедуры с пантовыми ваннами. Сумма затрат 10 млн., площадь 135 га.	Заместитель главы Администрации района 8(38535)22811	Вблизи с.Новозыково

10.	Строительство туристической стоянки в с.Новозыково (Старозыково)	Красногорский район Новозыковский сельсовет	Строительство сельского домика, бунгало, разработка конных маршрутов. Сумма планируемых затрат 10 млн, площадь 16 га	Заместитель главы Администрации района 8(38535)22811	В 4,25 на северо-восток от с.Новозыково
11	Проектирование водопроводных сетей	Красногорский район Усть-Ишинский сельсовет	Проектирование водопроводных сетей в п.Долина Свободы. Объем инвестиций составит 1,3 млн.руб	Заместитель главы Администрации района 8(38535)22811	п.Долина Свободы.
12	Капитальный ремонт многоквартирных домов	Красногорский район Красногорский сельсовет	Планируется провести капитальный ремонт 2 многоквартирных домов. Объем инвестиций составит более 5 млн.руб	Заместитель главы Администрации района 8(38535)22811	с.Красногорское

Приложение №1

Инвестиционное законодательство

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется *прямыми* (непосредственно касаются инвестиционной деятельности) и *косвенными* (связаны с условиями функционирования отдельных сфер деятельности или типов предприятий) нормативными актами. Законодательство, оказывающее влияние на инвестиционную привлекательность муниципального образования Красногорский район Алтайского края следует рассмотреть на трех уровнях:

<i>Уровень принятия нормативно-правового акта</i>	<i>Наименование нормативно-правового акта</i>	<i>Номер, дата</i>
<i>Федеральное законодательство</i>		
Федеральный закон	«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»	От 25.02.1999 № 39-ФЗ
Закон РСФСР	«Об инвестиционной деятельности в РСФСР» (утратил силу в части норм, противоречивых Федеральному закону от 25.02.1999 № 39-ФЗ)	От 26.06.1991 № 1488-1
Федеральный закон	«Об иностранных инвестициях в РФ»	От 09.07.1999 № 160-ФЗ
Федеральный закон	Бюджетный кодекс РФ	От 31.07.1998 № 145-ФЗ
Федеральный закон	Налоговый кодекс РФ (часть 1 и 2)	От 31.07.1998 № 146-ФЗ От

<i>Уровень принятия нормативно- правового акта</i>	<i>Наименование нормативно- правового акта</i>	<i>Номер, дата</i>
		05.08.2000 № 117-ФЗ
Федеральный закон	Земельный кодекс РФ	От 25.10.2001 № 136-ФЗ
Федеральный закон	«О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»	От 24.07.2007 № 209
<i>Нормативно-правовые акты Алтайского края, регулирующие инвестиционную деятельность</i>		
Постановление Администрации края	«О внесении изменений в постановление Администрации края от 27.12.2007 № 615 «О реализации на территории Алтайского края адресной инвестиционной программы, утвержденной законом Алтайского края от 14.11.2007 № 125-ЗС «О краевом бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов»	От 10.11.2008 № 473
Постановление Администрации края	«О приоритетных направлениях капитальных вложений краевого бюджета на 2008-2010 годы»	От 25.05.2007 № 230
Постановление Администрации края	«Об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы»	От 03.09.2008 № 366
Постановление Администрации края	«Об утверждении порядка предоставления целевых средств из краевого бюджета на государственную поддержку сельского хозяйства»	От 25.04.2008 № 171
Постановление Администрации края	«Об утверждении порядка оценки социальной и бюджетной эффективности инвестиционных проектов, планируемых к реализации с участием средств бюджета Алтайского края»	От 30.06.2006 № 281
Распоряжение Администрации края	«Об утверждении сценарных условий социально-экономического развития Алтайского края на 2009 год и на период до 2011 года»	От 21.07.2008 № 288-р
Постановление Администрации края	«О субсидировании за счет средств краевого бюджета части банковской процентной ставки по кредитам, полученным субъектами малого и среднего предпринимательства»	От 11.02.2008 № 55
Постановление Администрации края	«О субсидировании за счет средств краевого бюджета части банковской процентной ставки по кредитам, полученным субъектами малого и среднего предпринимательства»	От 11.02.2008 № 55
Постановление Администрации края	«О стратегии социально-экономического развития Алтайского края на период до 2010 года»	От 30.01.2004 № 47
Закон Алтайского края	«О внесении изменений в закон Алтайского края «Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	От 17.11.2008 № 108-ЗС
Закон Алтайского края	«Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	От 09.12.1998 № 61-ЗС

Уровень принятия нормативно- правового акта	Наименование нормативно- правового акта	Номер, дата
<i>Нормативно-правовые акты муниципального образования</i>		
Красногорский район Алтайского края		
	Соглашение между Администрацией Алтайского края и Администрацией Красногорского района о взаимодействии в области социально-экономического развития на 2010 год	
Управление Алтайского края по труду	Соглашение между работодателями, профсоюзами и исполнительными органами местного самоуправления района на 2009-2011 годы	от 03.02.2009 г № 9
	Устав муниципального образования Красногорский район Алтайского края	
Распоряжение главы района	«Об утверждении состава рабочей группы по контролю за заработной платой, над поступлением налогов и сборов в бюджеты всех уровней»	от 17.06.2009 №80-р
Постановление главы района	«О создании антикризисной группы по разработке плана антикризисных действий на территории муниципального образования Красногорский район Алтайского края на 2009 год».	от 16.12.2008 №975
Постановление главы района	«О создании Совета предпринимателей при главе района»	от 10.07.2002 №245
Постановление главы района	«О создании экономического совета муниципального образования Красногорский район Алтайского края»	от 10.04.2008 №261 изм. от 18.05.2010 №259
Решение Красногорского РСНД	Об утверждении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в черте населенного пункта, расположенных на территории муниципального образования Красногорский район Алтайского края для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	от 01.10.2010 №52
Решение Красногорского РСНД	«Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Красногорский район Алтайского края»	от 01.12.2009 №28-PP изм.от 26.02.2010 №10
Решение Красногорского РСНД	Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков и прекращении прав на землю в границах черты населенных пунктов муниципального образования Красногорский район Алтайского края	24.11.2009 №65

<i>Уровень принятия нормативно- правового акта</i>	<i>Наименование нормативно- правового акта</i>	<i>Номер, дата</i>
Решение Красногорского РСНД	Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Красногорский район Алтайского края	от 24.11.2009 №61
Решение Красногорского РСНД	Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения собственности на землю) или муниципальной собственности муниципального образования Красногорский район Алтайского края или права на заключение договоров аренды таких земельных участков	от 24.11.2009 №68
Решение Красногорского РСНД	«Положение о предоставлении в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в распоряжении муниципального образования Красногорский район Алтайского края»	от 03.06.2009 №7-PP изм.от 26.02.2010 №9
Решение Красногорского РСНД	«О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы на земельные участки, находящиеся в распоряжении муниципального образования Красногорский район Алтайского края»	от 29.12.2008 № 43-PP изм.от 01.10.2010 №53
Постановление главы	Об организации общественных работ на территории Красногорского района в 2010 году	от 25.01.2010 года №31

