

Уважаемые дамы и господа!



Представляя Вашему вниманию информационный проект – Инвестиционный паспорт Ключевского района, надеюсь, что этот проект окажется своеобразным путеводителем для деловых людей, потенциальных инвесторов, желающих установить экономические связи с муниципальным образованием Ключевский район.

Ключевский район выделяется среди районов Алтайского края своей богатой природной и историко-культурной средой. Выгодное расположение, красивейшая природа, благоприятный климат помогает сохранять статус инвестиционно привлекательного района.

Ключевский район – это территория, на которой возможно размещение новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий и производств. Наличие коммуникаций, трудовых ресурсов, свободных земель, помощь районной и краевой администраций этому способствует.

Мы открыты для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса.

Администрация Ключевского района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, чтобы налоги поступали в местный бюджет, развивалась экономика района, и улучшалось качество жизни его жителей.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Убеждены, что Ключевский район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

Добро пожаловать в Ключевский район Алтайского края!

С уважением,
Глава района
Денис Александрович Леснов

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
Муниципального образования
Ключевский район Алтайского края

1. Общая характеристика муниципального образования.

Наименование муниципального образования – **Ключевский район**

Муниципальное образование Ключевский район Алтайского края

Районный центр – **с. Ключи**

Глава района – **Леснов Денис Александрович**

Заместитель главы района по социальным вопросам –

Зюзина Любовь Александровна

Заместитель главы района по оперативному управлению, ЖКХ,
строительству и транспорту –

Кушнерев Иван Иванович

Начальник Управления по экономическому развитию и

имущественным отношениям – **Удотенко Марина Викторовна**

Инвестиционный уполномоченный по привлечению инвестиций в

экономику Ключевского района - **Удотенко Марина Викторовна**

Контактная информация:

Адрес: 658980, Алтайский край, Ключевский район, с. Ключи, ул. Центральная, 22;

телефон (факс) –(8-38578) 22401,

электронная почта: kl18lkon@mail.ru.

Официальный сайт: www.kluchialt.ru

Официальное СМИ - Газета «Степной Маяк».

Ключевский район образован в 1924 году.

Ключевской район - родина Героев Советского Союза А.С. Дытченко, А.И. Волковенко, Героев Социалистического труда Е.Ф. Кофановой, И.А. Максименко, Н.Г. Добшик, бесстрашной бортпроводницы Нади Курченко.

Территория Ключевского района с начала освоения ее русскими людьми относилась к разным административным единицам. В 50-80-е гг. XIX века земли будущего Ключевского района входили в Нижне-Кулундинскую волость, центром которой первоначально было с. Овечкино, а затем с. Баево. В 90-е гг. XIX века эта территория входила в состав Покровской волости Барнаульского округа Томской губернии. Центром Покровской волости было с. Волчихинское (ныне - центр Волчихинского района). В начале XX века существовала Ключевская волость, в которую входила большая часть будущего района за исключением села Каип, которое составляло особую Каипскую волость.

25 мая 1925 г. Постановлением ВЦИК РСФСР был образован Сибирский край, состоявший из 16 округов. Ключевский район вошел в состав Славгородского округа. В Ключевский район тогда входила будущая территория Кулундинского района. После образования Западно-Сибирского края по постановлению ВЦИК от 30 июля 1930 г. в него вошел и Славгородский округ. В результате работы, проведенной Административной комиссией, созданной при Президиуме Западно-Сибирского крайисполкома по укрупнению районов края, постановлением ВЦИК от 20 февраля 1931 г. был ликвидирован Михайловский район с передачей сельских Советов в Ключевский и Волчихинский районы. К Ключевскому району отошли Ащегульский, Назаровский, Николаевский, Неводской и Полуямский сельсоветы.

Постановлением ВЦИК от 1 июля 1934 г. в Ключевский район из Волчихинского были переданы Бастанский, Михайловский, Ракитовский и Соляновский сельсоветы, а в феврале 1935 г. - Соляноозерный сельсовет. Постановлением ВЦИК от 18 января 1935 г. в Западно-Сибирском крае были образованы 20 новых районов, в том числе Новокиевский (Киевский) за счет отделения северной части от Ключевского района. В 1938 г. он был переименован в Кулундинский.

Постановлением ЦИК СССР от 28 сентября 1937 г. в результате разделения Западно-Сибирского края был образован Алтайский край, в

состав которого вошел и Ключевский район. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 4 марта 1941 г. за счет разукрупнения Ключевского района в крае был образован Михайловский район с центром в с. Михайловка. Из Ключевского района в Михайловский отошли 10 сельсоветов с 17 населенными пунктами.

В результате еще одного разукрупнения, проведенного в январе 1944 г., территория Ключевского района сократилась за счет передачи Кулундинскому району Ананьевского, Златополинского, Курского и Семеновского сельсоветов.

В настоящее время на территории Ключевского района проживает 16021 чел. и как в большинстве районов и городов Алтайского края, в последние годы численность населения района сокращается. Так за последние 3 года численность населения уменьшилась на 1 тыс. человек.

Сравнительно незначительное население обуславливает невысокую плотность проживания населения района – порядка 5,3 человек на кв. км. Административно в структуру района входит 18 населенных пунктов, объединенных в одиннадцать поселений. Численность населения пяти поселений составляет до 1000 человек. Административный центр района – с. Ключи с численностью населения 8,4 тыс. чел.

Экономико-географические характеристики. Ключевский район находится в западной части Алтайского края в степной зоне. Общая площадь территории района составляет 304,3 тыс. га. Расстояние до краевого центра г. Барнаул 383 км. Климат района характеризуется резкой континентальностью. Зима малоснежная, холодная, с сильными ветрами и метелями. Лето короткое, но жаркое. Переходные сезоны короткие, особенно весна, что характерно для континентального климата. По увлажнению территория относится к засушливой зоне. Отмечается резкий годовой ход температуры.

Геологическое строение территории обусловило формирование группы полезных ископаемых осадочного происхождения. На территории района значительны ресурсы гипса и мергелей. Их отложения наблюдаются в озерах.

На юге расположено Петуховское месторождение мергелей, а в юго-восточной части - месторождения гипса.

Ключевское месторождение подземных промышленных вод расположено в районе озер Кривая Пучина – Толубай. Средняя мощность водоносного горизонта 8,1 м. Концентрация минерализованных вод изменяется от 24,8 до 255,6 г/л.

В северо-восточной и северо-западной части района расположены месторождения кирпично-черепичной глины (Ключевское, Петуховское, Каипское). Ресурсы глинистых пород являются сырьевой базой для производства строительных материалов.

Район вполне благоприятен для возделывания районированных сельхоз культур.

Согласно почвенно- географическому районированию Алтайского края территория района расположена в зоне каштановых почв сухой степи. Особенностью почв на данной территории является очень малая гумусность, что связано с подверженностью их дефляции, быстрой минерализацией органических остатков при легком механическом составе и недостаточном пополнении запасов органического вещества при обработке этих почв.

Распаханность территории очень высокая, но, поскольку водный режим неблагоприятен (обусловлен засушливостью климата), урожаи на этих почвах низкие.

Территория Ключевского административного района подвержена значительной хозяйственной нагрузке. Природные комплексы или отдельные их компоненты в той или иной степени изменены, а местами сильно расформированы различными видами хозяйственных воздействий и не могут выполнять свои экологические функции.

Сельское хозяйство в районе ведется в сложных климатических условиях, так как расположен он в зоне малого увлажнения и периодических засух, то есть в зоне «рискованного земледелия». Высокая распаханность территории (52,7 %), почти полное отсутствие лесных полос в условиях повышенного ветрового режима привело к тому, что почти вся территория

района, кроме юго-западной лесной части, подвержена ветровой эрозии (дефляции).

Растительный покров района также подвержен сильному антропогенному влиянию. Участки степей сохранились локально. Значительную долю во флоре района занимает группа сорных растений.

Лесной фонд занимает 45177 га, или 14,8 % всей площади района. Сосновый бор, расположенный на песчаных возвышенностях и холмах, предохраняет почву от ветровой эрозии, а лоцины, поросшие лиственными породами деревьев, являются естественными рассадниками дикорастущих трав. В соответствии с хозяйственным и экологическим значением лесного фонда лес в районе отнесен к «особо ценным лесным массивам».

Природные, исторические, культурные достопримечательности района.

Достопримечательности района представлены памятниками культурного наследия, расположенными в населенных пунктах района, в том числе археологическими (древние курганы) и памятниками природы краевого значения, а именно: оз.Шукыртуз, оз.Бульдюк, оз.Куричье и урочище Касалгач.

Озеро «Петуховское» расположено в ленточном бору Ключевского лесхоза. Указанное озеро является памятником природы (ранее озеро использовалось для добычи сырья для изготовления моющих средств Петуховским содовым заводом, открытым по постановлению В.И. Ленина). Озеро образовалось в котловине выдувания и относится к озерам карбонатного типа. Озеро окружают песчаные дюны с последующим переходом в лесной массив, где можно собрать большое разнообразие грибов и ягод. Здесь же расположено излюбленное место отдыха местных жителей в сосновом бору - Сопка любви.

Озеро Шукыртуз расположено в 5 км восточнее от с. Истимис. Озеро Шукыртуз относится к озерам сульфатно-хлоридного типа. Озеро обладает минеральными грязями темно-серого или черного цвета с сероводородным

запахом. Жителями района озеро используется для отдыха и в лечебных целях.

Озеро Бульдук расположено на окраине с. Каип. Площадь озера 170 га, максимальная глубина-3,5 м. Вода пресная с привкусом сероводорода. Водные обитатели –карась серебристый, карась золотистый, карп зеркальный. Используется для отдыха населения и ловли рыбы.

Озеро Куричье и урочище Касалгач расположены в 4 км северо-западнее с. Западный Угол. Площадь занимаемая памятником природы, составляет 1354 га. Озеро Куричье образовалось в котловине выдувания, берега заболочены. Восточный берег представлен песчаными дюнами, переходящими в кочкарник.

В с. Ключи функционирует **районный краеведческий музей**. Музей основан в 1991г. Фондовое собрание музея включает в себя материалы по истории района с эпохи древности до современности: интересны предметы скифской культуры, материалы об истории Петуховского содового завода, комплекс о коменданте Московского Кремля Ткаченко Д.Ф., бортпроводнице Н. Курченко, много материала о воинах-афганцах (шесть погибших из района). Экспозиция музея включает следующие разделы: «Археологическое прошлое района. XIX – XX вв.», «Боевая и трудовая слава жителей района», «Современное развитие района», «Природа Ключевского района». Наш музей сегодня - это современно оформленные экспозиции в просторных залах с хорошим светом и новыми стеклянными экспозиционными витринами. Музей оборудован охранно-пожарной сигнализацией, выполнены все требования обеспечения безопасности музея. Музей оснащен необходимой оргтехникой и выходом в интернет.

Большая работа проводится сотрудниками музея для сохранения исторических материалов на электронных носителях. В электронную базу внесено более 300 фотографий и документов различного содержания.

Жители района с гордостью покажут **памятник Надежде Курченко**, которая родилась в селе Новополтава. Бортпроводница Надежда Курченко погибла

при исполнении служебного при захвате бандитами пассажирского самолета, закрыв грудью доступ в кабину пилота.

В Новопоплавской средней школе открыт музей Надежды Курченко, который стал центром нравственного воспитания школьников.

Музей леса Ключевского района, созданный в 2004 году при предприятии «Лес Сервис», недавно вошел в маршрут Большого Золотого кольца Алтая. Теперь еще больше жителей и гостей региона смогут посетить объект, где собрана уникальная информация об истории лесного дела и не только. Это документы, фотографии, награды, личные вещи людей, предметы быта и многое другое.

С 2012 года в районе функционирует **культурно-оздоровительный комплекс «Моховое»**, ставшее излюбленным местом отдыха не только жителей района, но и жителей соседних районов. Культурно-оздоровительный комплекс «Моховое» - прекрасно обустроенный туристический объект с комфортабельными гостиничными номерами, расположенный на кромке бора. Здесь зимой можно чудесно провести время на лыжных прогулках по заснеженному лесу, а летом искупаться в чистой воде искусственного озера. Имеется сауна, бассейн, грязелечебница, массажный кабинет и кафе-бар. Организован искусственный водоем для купания и отдыха населения с благоустроенной пляжной зоной, волейбольная площадка для активного отдыха, водные аттракционы. С учетом особенностей степной зоны появляется уникальная возможность оздоровления и комфортного семейного отдыха.

Транспортно-логистические характеристики: Транспортная инфраструктура Ключевского района представлена сетью территориальных автомобильных дорог муниципального, краевого и федерального значения и подъездными путями Кулундинской станции Западно-Сибирской железной дороги. Протяженность дорог общего пользования, находящихся на территории района, составляет 387 км, в том числе 79,1% дорог - с твердым покрытием. Междугородние пассажирские перевозки осуществляются транзитным транспортом.

Инфраструктура муниципального образования представлена:

- водопроводными сетями общей протяженностью – 43,5 км и установленной производственной мощностью – 0,9 тыс.куб.м. в сут.; нуждаются в замене 3,4 км, износ 30%.

- 15 котельными с суммарной мощностью источников теплоэнергии – 27,33 гКал\час и протяженностью тепловых сетей более 30 км.; нуждается в замене 10,1 км., износ-62%.

- 2 гостиницами на 24 места единовременного размещения туристов.

Услуги связи на территории района оказывают 2 специализированные организации: ОСП Кулундинский почтамт Управления Федеральной почтовой связи Алтайского края – филиал ФГУП почта России, Алтайский филиал ОАО «Ростелеком» Юго-западный межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций Линеино-технический цех Ключевского района. Сотовая связь представлена сетями «Билайн», «МТС», «Мегафон».

Кадровый потенциал: На 1 января 2020 г. численность населения Ключевского района составила 16021 человек. Половая структура населения характеризуется повышенной долей женщин (52,3%). Численность трудоспособного населения по состоянию на 01.01.2020 года составляет 8341 человек (52% жителей района).

Экономический потенциал. Промышленность играет существенную роль в экономике муниципального образования, от ее развития зависит наполняемость бюджета и решение многих социальных проблем в районе. Основу промышленности района составляют 2 крупных и средних и 9 малых предприятий, из них социально значимые: ООО «Лес Сервис», являющийся основным поставщиком пиломатериала, осуществляющим домостроение, в т.ч. из клееного бруса, МУП «МОКХ»- единственное предприятие, оказывающее услуги населению района по теплоснабжению и водоснабжению.

Сельское хозяйство является одной из основных составляющих экономики района, обеспечивающих не только свои продовольственные потребности, но и загрузку сырьем предприятий перерабатывающих

продукцию сельского хозяйства. Основная специализация хозяйств района: производство растениеводческой продукции, в основном зерновых культур, подсолнечника, мясомолочное скотоводство.

Сельское хозяйство района сегодня – это 5 сельхозпредприятий и 103 крестьянско-фермерских хозяйств. На долю КФХ района приходится 87,9 тыс. га пашни, или 55,8% от общей площади пашни района. Лидеры сельскохозяйственного производства и науки: КФХ Гукова А.В., КФХ Григоренко В.В., КФХ Студенова М.К., семеноводческое предприятие НПФ «Алтайкукуруза», лидер степной науки Кулундинская сельскохозяйственная опытная станция.

В районе действует 31 субъекта малого предпринимательства юридических лиц, 394 – индивидуальных предпринимателя. Численность занятых в малом и среднем бизнесе – 3827 человек. Основные виды деятельности: торговля и общественное питание, производство и переработка сельскохозяйственной продукции, строительство (в том числе мелиоративное), бытовые, транспортные услуги.

Розничная торговля представлена 125 магазинами с торговой площадью 14,7 тыс. кв. м., нестационарной торговлей. Сеть общественного питания представлена 11 точками, в т. ч. 1 ресторан. Самая крупная торговая сеть - ООО «Рынок».

Сеть образовательных учреждений Ключевского района представлена 5 средними общеобразовательными школами, 7 филиалами (4 СОШ, 2 ООШ, 1 НОШ)

На территории Ключевского района функционирует 10 образовательных учреждений, реализующих программу дошкольного образования. Три детских сада с правом юридического лица, два филиала.

В районе по состоянию на 1-ое января 2019 года действуют 2 учреждения культуры со статусом юридического лица – в конце 2017 года была завершена реорганизация учреждений культуры района, в результате которой детская художественная школа была присоединена к МБУ ДО «Детская школа искусств», а библиотечная, клубная системы и районный краеведческий музей, всего 26 сетевых единиц, вошли в состав МБУК «Многофункциональный культурный центр».

Продолжает целенаправленную работу с населением района краеведческий музей, основной фонд которого составляет 5754 единиц хранения. Посещаемость музея остается стабильной 7,3 тысячи человек в

год, из них 4,8 тыс. это дети и молодежь.

В Детской школе искусств обучается 294 учащихся на 8 отделениях. Охват детей дополнительным образованием в возрасте от 5 до 18 лет – 64 %, что позволяет говорить о востребованности населением услуг этого учреждения дополнительного образования детей.

В районе 60 спортивных сооружений, из них 1 стадион, 27 плоскостных спортивных сооружения, 18 спортивных залов, 1 плавательный бассейн. В 2018 году проведено более 70 спортивных районных мероприятий. Сборная района постоянно участвует в зональных, краевых соревнованиях. Работает спортивный клуб для инвалидов «Шаг из круга», 3 военно-патриотических клуба. Детско-юношеская спортивная школа, в которой занимаются более 240 воспитанников.

В районе развиваются следующие виды спорта: футбол, мини-футбол, лыжные гонки, шахматы, л/атлетика, волейбол, настольный теннис, хоккей с шайбой, русский бой, самбо, русские шашки, баскетбол, пауэрлифтинг.

Характеристика бюджета. В 2019 году объем собственных доходов консолидированного бюджета района составил 108,9 млн.руб. Общие консолидированные доходы бюджета за отчетный период составили 432,4 млн. руб. В структуре собственных доходов бюджета наибольший удельный вес занимают поступления от налога на доходы физических лиц. В структуре расходов бюджета района основную долю занимают расходы на финансирование учреждений образования.

Инвестиционный потенциал. На территории Ключевского муниципального района реализуются 25 программ, в том числе 12 муниципальных программ, которые направлены на развитие здравоохранения, образования, сельского хозяйства, промышленности, социальную защиту населения, развитие культуры и спорта, демографии, молодежной политики.

Перспективные направления инвестирования:

1.Наличие запасов ряда полезных минералов (соль, сода, глина, песок, достаточного количества доступных земель, лесного фонда, предоставляется возможность развития промышленной переработки природных ресурсов, капитальных вложений в разведку и добычу полезных ископаемых. Инвестиционные ресурсы:

- Дунайский участок Назаровского месторождения гипса, Общая площадь месторождения 412,5 га;
- Ключевское месторождение поваренной соли, общая площадь месторождения 6410 кв.км., садочная площадь 110 кв.км

2. Наличие свободных производственных площадей, которые в настоящее время не используются рядом предприятий. На базе успешно функционирующих предприятий планируется открытие дополнительных производственных линий, которые позволят не только увеличить мощности, но и будут способствовать расширению имеющегося ассортимента выпускаемой продукции на основе переработки сельскохозяйственного сырья. В районе имеется инвестиционные ресурсы:

- для развития производства молочной, кисломолочной продукции, сыров;
- развития животноводства;
- выращивание овощей в открытом и в закрытом грунте;
- производство меда и изделий на его основе;
- строительство малоэтажного жилья;

3.В целях создания благоприятного социального климата и формирования здорового образа жизни населения района создание лечебно-оздоровительных комплексов на базе соленых озер района с возможным грязелечением (оз. Шукыртуз).

Район располагает достаточными инвестиционными ресурсами для организации семейного туризма и отдыха:

- Наличие ленточного бора;
- возможность ознакомления с объектами культурного и исторического наследия;

- Наличие памятников природы регионального значения: оз. Шукыртуз, оз. Бульдюк, оз. Петуховское, оз. Куричье и урочище Касалгач;
- возможность развития туризма на базе культурно-оздоровительного комплекса «Моховое».