



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2010

№ 515

г. Барнаул

« Об утверждении ведомственной целевой программы «Совершенствование структуры собственности Алтайского края» на 2011-2013 годы »

В соответствии с постановлением Администрации края от 11.03.2007 №94 «О разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу «Совершенствование структуры собственности Алтайского края» на 2011-2013 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Алтайского края
от 17.11.2010 № 515

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Совершенствование структуры собственности Алтайского края»
на 2011-2013 годы

Паспорт
 ведомственной целевой программы «Совершенствование структуры собственности Алтайского края» на 2011-2013 годы

Наименование программы	«Совершенствование структуры собственности Алтайского края» на 2011-2013 годы (далее – «программа»)
Субъект бюджетного планирования	Главное управление имущественных отношений Алтайского края
Цели и задачи программы	<p>цели:</p> <p>формирование собственности Алтайского края (далее – «собственность края») на земельные участки;</p> <p>оптимизация структуры собственности края и повышение эффективности ее использования;</p> <p>задачи:</p> <p>разграничение государственной собственности на землю;</p> <p>осуществление государственных полномочий по вовлечению земельных участков в гражданско-правовой оборот;</p> <p>совершенствование системы учета земельных участков и объектов недвижимости;</p> <p>подготовка документации, необходимой для учета объектов недвижимости, управления данными объектами и осуществления сделок с ними;</p> <p>организация проведения работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Алтайского края</p>

Целевые индикаторы и показатели программы	<p>количество изготовленных межевых планов; количество оформленных земельных участков; количество выполненных отчетов об оценке рыночной стоимости объектов собственности края; формирование отчёта об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Алтайского края; количество приобретенных средств технического и программного обеспечения; количество рассмотренных различными судебными инстанциями судебных дел</p>
Программные мероприятия	<p>проведение работ по формированию земельных участков, технической инвентаризации объектов недвижимости; осуществление оценки объектов недвижимости, рыночной величины арендной платы, работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения; осуществление оценки и аудиторской проверки объектов, подлежащих приватизации</p>
Сроки реализации мероприятий программы	2011 – 2013 годы
Объемы и источники финансирования программы	<p>общий объем финансирования программы за счет средств краевого бюджета – 35724 тыс. рублей, в том числе: в 2011 году - 8429 тыс. рублей; в 2012 году - 20163 тыс. рублей; в 2013 году - 7132 тыс. рублей.</p> <p>Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законом о краевом бюджете на очередной финансовый год</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	оформление 41 межевого плана в отношении земельных участков, на которых расположены газораспределительные сети ориен-

тировочной протяженностью 117 км, являющиеся собственностью края;
утверждение постановлением Администрации Алтайского края результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения;
проведение технической инвентаризации объектов газоснабжения протяженностью 630 км;
оценка рыночной величины арендной платы 9 объектов движимого и 21 объекта недвижимого имущества (в том числе газовых сетей);
подготовка и проведение приватизации 15 объектов собственности края, включая акции (доли, паи), имущественные комплексы юридических лиц и комплексы зданий, сооружений.

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Объектом программы является структура собственности края – имущество, предназначенное для осуществления государственных полномочий, определенных Федеральным законом от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации». В настоящей программе под объектами недвижимости понимаются здания, строения, сооружения, помещения в них, имущественные права на которые подлежат государственной регистрации.

Одним из важнейших условий эффективного управления собственностью края является наличие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, ведение единого, полного учета указанных объектов. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности края с учетом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерацией, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой, а также проведения разграничения государственной собственности на землю.

С целью регистрации права собственности края в части земельных участков, на которых расположены входящие в состав казны края газораспределительные сети, запланировано оформление 41 межевого плана, что позволит

узаконить права на земельные участки под газораспределительными сетями ориентировочной протяженностью 117 км.

В соответствии со ст. 24.12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» государственная кадастровая оценка земель проводится по решению исполнительного органа власти субъекта Российской Федерации не реже чем один раз в пять лет, начиная с даты проведения последней государственной кадастровой оценки. Последняя государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения проводилась в 2006 году. Ее результаты утверждены постановлением Администрации Алтайского края от 14.11.2007 № 519. В связи с этим в 2011-2012 годах необходимо выполнить работы по государственной кадастровой оценке указанных земель.

Кроме того, в результате инвестирования из краевого бюджета в форме капитальных вложений в собственность края поступает имущество, подлежащее государственной регистрации. Для осуществления действий по регистрации прав необходимо предварительное проведение технической инвентаризации объектов капитального строительства. За период 2011-2013 гг. в ходе реализации программы газификации края согласно сведениям, предоставленным управлением Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, осуществляющему функции государственного заказчика, предполагается дополнительное поступление в собственность края объектов газификации протяженностью 630 км. С целью государственной регистрации права собственности Алтайского края на газораспределительные сети, построенные и введенные в эксплуатацию с привлечением средств краевого бюджета, на проведение их технической инвентаризации потребуется не менее 11 млн. рублей. Оформление документации на вновь построенные объекты способствует дальнейшему эффективному распоряжению ими.

Ведение единой системы учета земельных участков и объектов недвижимости требует также наличия у объекта недвижимости кадастрового номера, присваиваемого после проведения технической инвентаризации и содержащего кадастровый номер земельного участка, на котором он расположен. Совершенствование системы учета земельных участков и объектов недвижимости требует постоянного обновления технических и программных средств, что необходимо для расширения возможностей актуализации и обеспечения безопасности обрабатываемой информации, обучения специалистов. Затраты на указанные мероприятия в 2011-2013 годах составят не менее 4,2 млн. рублей.

2. Основные цели и задачи программы

Программой предусмотрено достижение двух основных целей:

1. Формирование собственности края на земельные участки.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

1.1 разграничение государственной собственности на землю;

1.2 осуществление государственных полномочий по вовлечению земельных участков в гражданско-правовой оборот.

После проведения оценки рыночной стоимости земельных участков или права на заключение договора их аренды, актуализации кадастровой оценки земель указанные земельные участки будут вовлечены в гражданско-правовой оборот в соответствии с нормами законодательства.

2. Оптимизация структуры собственности края и повышение эффективности ее использования.

Необходимым условием для эффективного управления собственностью края является выполнение двух основных задач:

2.1 совершенствование системы учета земельных участков и объектов недвижимости. Выполнение данной задачи позволит обеспечить ведение единого, полного учета земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, получение достоверных и систематизированных сведений о них посредством оснащения рабочих мест специалистов, ведущих учет имущества, техническими и программными средствами при соответствующей подготовке и переподготовке кадров;

2.2 подготовка документации, необходимой для учета объектов недвижимости, управления данными объектами и осуществления сделок с ними. В ходе выполнения задачи предусматривается проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, оценки рыночной величины арендной платы, оценки и аудиторской проверки объектов, подлежащих приватизации.

Достижение поставленной цели будет способствовать точности описания объектов недвижимости, их однозначной идентификации и привязке к местности (т.е. земельным участкам), созданию условий для комплексного предоставления сведений о них, возможности анализа состояния объектов недвижимости и земельных участков, что, в свою очередь, окажет существенное влияние на повышение эффективности принимаемых решений.

3. Мероприятия программы

Программа призвана реализовать мероприятия, направленные на совершенствование структуры собственности края, обеспечение эффективного управления ею.

Выполнению задачи разграничения государственной собственности на землю будет способствовать проведение кадастровых работ. Запланировано изготовление 41 межевого плана на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности края.

Осуществление государственных полномочий по вовлечению земельных участков в гражданско-правовой оборот предполагает:

проведение оценки рыночной стоимости 60 земельных участков (или права их аренды), являющихся собственностью края;

проведение государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения;

участие в судах общей юрисдикции и арбитражных судах при рассмотрении дел, связанных с полномочиями Главного управления имущественных отношений Алтайского края (не менее 10 рассмотренных различными судебными инстанциями дел ежегодно);

публикация в средствах массовой информации сообщений о распоряжении земельными участками (о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков), получение сведений из кадастра объектов недвижимости по ранее учтенным земельным участкам и другое.

С целью оптимизации структуры собственности края и повышения эффективности ее использования Главным управлением имущественных отношений Алтайского края будут проведены следующие мероприятия:

оснащение информационной системы техническими и программными средствами, в том числе средствами защиты информации. На проведение указанного мероприятия запланировано 2160 тыс. руб.;

организация мероприятий по внедрению технических и программных средств функционирования информационной системы и по обеспечению безопасности обрабатываемой информации;

обслуживание автоматизированной системы управления недвижимостью;

обучение не менее 15 специалистов ежегодно по основным направлениям деятельности Главного управления имущественных отношений Алтайского края;

проведение технической инвентаризации объектов недвижимости. Намечено провести техническую инвентаризацию газовых сетей протяженностью 630 км;

осуществление оценки рыночной величины арендной платы. Для повышения эффективности управления объектами недвижимости с 2006 года реализуется переход на рыночные ставки арендной платы. Постановлением Администрации края от 10.11.2006 №458 «О порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности Алтайского края» определены объекты, при сдаче которых в аренду арендная плата определяется в соответствии с заключением независимого оценщика;

осуществление оценки и аудиторской проверки объектов, подлежащих приватизации. В ходе проводимой оптимизации структуры собственности края актуальна подготовка правоустанавливающих документов для приватизации имущества, не обеспечивающего исполнение государственных функций: пакетов акций акционерных обществ, созданных при акционировании краевых государственных унитарных предприятий (за исключением акционерных обществ, имеющих стратегическое значение для экономики Алтайского края), краевых государственных унитарных предприятий авиационного транспорта, полиграфической промышленности, агропромышленного комплекса, иного движимого и недвижимого имущества.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении.

4. Оценка эффективности реализации программы

В ходе реализации мероприятий программы предполагается выполнить перечень работ по формированию земельных участков, определенных федеральными нормативными актами, а именно: оформить 41 межевой план на земельные участки (в том числе на те, где расположены газораспределительные сети ориентировочной протяженностью 117 км), оценить рыночную стоимость 60 земельных участков или право на заключение договора их аренды. Проведение указанных мероприятий будет способствовать достижению первой цели - формированию собственности края на земельные участки.

Достижение второй цели позволит оптимизировать структуру собственности края и повысить эффективность ее использования, а именно:

включить в реестр газовые сети протяженностью 630 км;

совершенствовать единую систему учета земельных участков и объектов недвижимости;

обеспечить полноту поступления в краевой бюджет арендной платы;

провести работы по оценке и аудиторской проверке 15 объектов, подлежащих приватизации, для обеспечения поступления в краевой бюджет в 2011 - 2013 годах доходов от нее в размере не менее 150 млн. рублей ежегодно.

5. Система управления реализацией программы

Организация и контроль реализации программных мероприятий осуществляется Главным управлением имущественных отношений Алтайского края. Указанное управление формирует заявку на размещение заказов на выполнение работ в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Финансирование программы производится за счет средств краевого бюджета в порядке, установленном для его исполнения.

Главное управление имущественных отношений Алтайского края контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет несоответствие результатов их реализации плановым показателям, устанавливает причины недостижения ожидаемых результатов и определяет меры по их устранению.

Отчеты о выполнении мероприятий программы представляются Главным управлением имущественных отношений Алтайского края в Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и в комитет администрации Алтайского края по финансам, налоговой и кредитной политике по установленной форме ежегодно, не позднее 25 января года, следующего за отчетным.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к ведомственной целевой программе
«Совершенствование структуры
собственности Алтайского края»
на 2011-2013 годы

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
ведомственной целевой программы «Совершенствование структуры
собственности Алтайского края» на 2011-2013 годы

Цели, задачи, мероприятия	Срок реализации мероприятия	Исполнитель	Индикаторы	Единица измерения	Значение индикатора по годам					Направления использования средств	Сумма расходов, тыс. руб.			Всего расходов, тыс. руб.
					2009 год	2010 год (оценка)	плановый период				2011 год	2012 год	2013 год	
							2011 год	2012 год	2013 год					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель 1 Формирование собственности Алтайского края на земельные участки	2011-2013 годы	Главное управление имущественных отношений Алтайского края	количество изготовленных межевых планов	шт.	22	35	14	14	13	оплата изготовления межевых планов, сведений из государственного кадастра недвижимости	2998	14620	1320	18938
			количество выполненных отчетов об оценке земельных участков	шт.	-	22	20	20	20	оплата услуг по оценке земельных участков				
			количество рассмотренных различными судебными инстан-	шт.	-	40	10	10	10	оплата судебных расходов				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			циями судебных дел											
			количество оформленных земельных участков	шт.	4	20	120	120	120	оплата услуг, связанных с публикацией информации, предоставлением сведений из государственного кадастра недвижимости				
			количество выполненных отчётов о государственной кадастровой оценке	шт.	-	-	-	1	-	оплата выполнения работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения				
Задача 1.1 Разграничение государственной собственности на земельные участки	2011-2013 годы	Главное управление имущественных отношений Алтайского края	количество изготовленных межевых планов	шт.	22	35	14	14	13	оплата изготовления межевых планов, сведений из государственного кадастра недвижимости	1100	1100	1100	3300
Мероприятие 1.1.1 Проведение кадастровых работ	2011-2013 годы	Главное управление имущественных отношений Алтайского края	количество изготовленных межевых планов	шт.	22	35	14	14	13	оплата изготовления межевых планов, сведений из государственного кадастра недвижимости	1100	1100	1100	3300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Задача 1.2 Осуществление государственных полномочий по вовлечению земельных участков в гражданско-правовой оборот	2011-2013 годы	Главное управление имущественных отношений Алтайского края	количество выполненных отчетов об оценке земельных участков	шт.	-	22	20	20	20	оплата услуг по оценке земельных участков	1898	13520	220	15638
			количество рассмотренных различными судебными инстанциями судебных дел	шт.	-	40	10	10	10	оплата судебных расходов				
			количество земельных участков	шт.	4	20	120	120	120	оплата услуг, связанных с публикацией информации, предоставлением сведений из государственного кадастра недвижимости				
			количество выполненных отчетов о государственной кадастровой оценке	шт.	-	-	-	1	-	оплата выполнения работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения				
Мероприятие 1.2.1 Оценка рыночной стоимости земельных участков или права на заключение договора их аренды	2011-2013 годы	Главное управление имущественных отношений Алтайского края	количество выполненных отчетов об оценке земельных участков	шт.	-	22	20	20	20	оплата услуг по оценке земельных участков	100	100	100	300
Мероприятие 1.2.2 Участие в судах общей юрисдикции и	2011-2013 годы	Главное управление иму-	количество рассмотренных судебных дел	шт.	-	40	10	10	10	оплата судебных расходов	20	20	20	60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
арбитражных судах при рассмотрении дел, связанных с полномочиями Главного управления имущественных отношений Алтайского края		щественных отношений Алтайского края												
Мероприятие 1.2.3 Иные работы, услуги, платежи, связанные с осуществлением полномочий (в том числе публикация в средствах массовой информации сообщений о распоряжении земельными участками, получение сведений из кадастра объектов недвижимости по ранее учтенным земельным участкам и др.)	2011-2013 годы	Главное управление имущественных отношений Алтайского края	количество публикаций, количество сведений из государственного кадастра недвижимости и др.	шт.	4	20	120	120	120	оплата услуг, связанных с публикацией информации, предоставлением сведений из государственного кадастра недвижимости	100	100	100	300
Мероприятие 1.2.4 Проведение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения	2011-2012 годы	Главное управление имущественных отношений Алтайского края	количество выполненных отчетов о государственной кадастровой оценке	шт.	-	-	-	1	-	оплата выполнения работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения	1678	13300		14978
Цель 2 Оптимизация структуры собственности края и повышение	2011-2013 годы	Главное управление имущественных	количество выполненных отчетов об оценке рыночной стоимости объек-	шт.	57	62	25	25	25	оплата услуг по технической инвентаризации объектов недвижимо-	5431	5543	5812	16786

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
эффективности ее использования		ных отношений Алтайского края; краевые государственные учреждения, краевые государственные унитарные предприятия	тов							сти, услуг по оценке объектов и аудиторских заключений; приобретение средств технического и программного обеспечения; абонентская плата за обслуживание автоматизированной системы управления недвижимостью; оплата услуг по организации и проведению обучения				
			количество приобретенных средств технического обеспечения;	шт.	13	13	20	19	19					
			количество приобретенных средств программного обеспечения	шт.	-	-	10	10	10					
Задача 2.1 Совершенствование системы учета земельных участков и объектов недвижимости	2011-2013 годы	Главное управление имущественных отношений Алтайского края	количество средств технического обеспечения;	шт.	13	13	20	19	19	приобретение средств технического и программного обеспечения; оплата услуг по внедрению средств технического и программного обеспечения; абонентская плата за обслуживание автоматизированной системы управления недвижимостью; оплата услуг по организации и проведению обучения	1431	1348	1422	4201
			количество средств программного обеспечения	шт.	-	-	10	10	10					
			количество заключенных договоров об обслуживании автоматизированной системы управления недвижимостью	шт.	1	1	1	1	1					
			количество специалистов, прошедших обучение	чел.	38	15	15	15	15					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Мероприятие 2.1.1 Оснащение информационной системы техническими и программными средствами, в том числе средствами защиты информации	2011-2013 годы	Главное управление имущественных отношений Алтайского края	количество приобретенных средств технического обеспечения;	шт.	13	13	20	19	19	приобретение средств технического и программного обеспечения	800	670	690	2160
			количество приобретенных средств программного обеспечения	шт.	-	-	10	10	10					
Мероприятие 2.1.2 Организация мероприятий по внедрению технических и программных средств функционирования информационной системы и по обеспечению безопасности обрабатываемой информации	2011-2013 годы	Главное управление имущественных отношений Алтайского края	количество проведенных мероприятий по техническому и программному обеспечению информационной системы	шт.	-	-	3	3	3	оплата услуг по внедрению средств технического и программного обеспечения	400	435	475	1310
Мероприятие 2.1.3 Обслуживание автоматизированной системы управления недвижимостью	2011-2013 годы	Главное управление имущественных отношений Алтайского края	количество заключенных договоров об обслуживании автоматизированной системы управления недвижимостью	шт.	1	1	1	1	1	абонентская плата за обслуживание автоматизированной системы управления недвижимостью	81	93	107	281

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Мероприятие 2.1.4 Обучение специалистов по основным направлениям деятельности Главного управления имущественных отношений Алтайского края	2011-2013 годы	Главное управление имущественных отношений Алтайского края	количество специалистов, прошедших обучение	чел.	38	15	15	15	15	оплата услуг по организации и проведению обучения	150	150	150	450
Задача 2.2 Подготовка документации, необходимой для учета объектов недвижимости, управления данными объектами и осуществления сделок с ними	2011-2013 годы	Главное управление имущественных отношений Алтайского края	количество изготовленных технических паспортов на объекты	шт.	458	212	55	58	60	оплата услуг по технической инвентаризации объектов недвижимости, услуг по оценке объектов недвижимости и аудиторских заключений	4000	4195	4390	12585
			количество выполненных отчетов об оценке рыночной стоимости объектов	шт.	57	22	25	25	25					
Мероприятие 2.2.1 Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости	2011-2013 годы	Главное управление имущественных отношений Алтайского края	количество изготовленных технических паспортов на объекты	шт.	458	212	55	58	60	оплата услуг по технической инвентаризации объектов недвижимости	3500	3670	3840	11010
Мероприятие 2.2.2 Осуществление оценки рыночной величины арендной платы	2011-2013 годы	Главное управление имущественных отношений Алтайского края	количество выполненных отчетов об оценке рыночной величины арендной платы	шт.	52	12	20	20	20	оплата услуг по оценке объектов, подлежащих передаче в аренду (пользование)	200	225	250	675

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Мероприятие 2.2.3 Осуществление оценки и аудитор- ской проверки объ- ектов, подлежащих приватизации	2011- 2013 годы	Главное управле- ние иму- ществен- ных отно- шений Алтай- ского края; краевые государ- ственные учрежде- ния; краевые государ- ственные унитар- ные предпри- ятия	количество выпол- ненных отчетов об оценке рыночной стоимости объек- тов, подлежащих приватизации; аудиторские за- ключения по крае- вым государствен- ным унитарным предприятиям	шт.	5	10	5	5	5	оплата услуг по оценке объектов, подлежащих при- ватизации, ауди- торских заключе- ний	300	300	300	900
ИТОГО											8429	20163	7132	35724