

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 октября 2016 г. N 333

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Алтайского края
от 18.12.2017 N 454, от 05.08.2020 N 335)

В целях реализации [подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с [законом](#) Алтайского края от 11.08.2016 N 63-ЗС "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов" (далее - "закон Алтайского края") постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [законом](#) Алтайского края, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов (далее - "Порядок").

2. Определить Министерство экономического развития Алтайского края органом, уполномоченным на реализацию [Порядка](#).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 18.12.2017 N 454)

3. Министерству экономического развития Алтайского края утвердить формы:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 18.12.2017 N 454)

ходатайства юридического лица о предоставлении земельного участка (нескольких земельных участков) для размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта в аренду без проведения торгов;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 05.08.2020 N 335)

бизнес-плана размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта;

соглашения об обеспечении размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом юридическому лицу в аренду без проведения торгов (далее - "соглашение");

паспорта размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта;

отчета о ходе размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта.

4. Органам исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на проведение государственной политики в соответствующей объекту социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабному инвестиционному проекту сфере деятельности:

осуществлять мониторинг выполнения соглашения и контроль за соблюдением юридическим лицом принятых по соглашению обязательств;

предоставлять в Министерство экономического развития Алтайского края один раз в полугодие (до 10

апреля и до 10 августа) отчет о ходе размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта по утвержденной форме.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 18.12.2017 N 454)

Губернатор
Алтайского края
А.Б.КАРЛИН

Утвержден
Постановлением
Администрации Алтайского края
от 6 октября 2016 г. N 333

**ПОРЯДОК
РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ,
УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, В ЦЕЛЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края
от 05.08.2020 N 335)

1. Настоящий порядок определяет процедуру рассмотрения ходатайств юридических лиц о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным [законом](#) Алтайского края от 11.08.2016 N 63-ЗС "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов" (далее - "закон Алтайского края").

2. Для целей настоящего порядка используются следующие понятия:

1) заинтересованные органы - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности, управление имущественных отношений Алтайского края, органы исполнительной власти Алтайского края, уполномоченные на проведение государственной политики в соответствующей объекту (проекту) сфере деятельности (далее - "отраслевой орган"), органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, органы местного самоуправления, на территории которых планируется размещение объекта (реализация проекта);

2) заявитель - юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка (нескольких земельных участков) в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Алтайского края для размещения объекта (реализации проекта);

3) объекты - объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, критерии которых установлены [законом](#) Алтайского края;

4) проекты - масштабные инвестиционные проекты, критерии которых установлены [законом](#) Алтайского края;

5) соглашение - договор, заключаемый между отраслевым органом власти и юридическим лицом, предметом которого является обеспечение размещения объекта (реализации проекта) юридическим лицом на земельном участке, предоставляемом ему в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Губернатора Алтайского края;

6) уведомление - информация, направляемая в адрес заявителя любым доступным способом, подтверждающим ее получение (личное вручение под расписку, почтовое отправление заказным письмом с уведомлением, отправка по электронной почте);

7) ходатайство - обращение юридического лица к Губернатору Алтайского края о предоставлении земельного участка (нескольких земельных участков) в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта).

Иные понятия, употребляемые в настоящем порядке, применяются в тех же значениях, что и в других федеральных законах.

3. Заявитель направляет ходатайство по утвержденной форме на бумажном носителе в Министерство экономического развития Алтайского края (далее - "Министерство").

4. К ходатайству прилагаются следующие документы на бумажном и электронном носителях:

1) опись документов;

2) заверенные заявителем копии учредительных документов, всех изменений и дополнений к ним;

3) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности заявителя за последние 2 года или за весь период деятельности заявителя (в случае, если юридическое лицо зарегистрировано менее 2 лет);

4) бизнес-план размещения объекта или реализации проекта (далее - "бизнес-план"), включая финансовую модель (на электронном носителе);

5) информационные письма инвесторов (соинвесторов) и (или) кредитных организаций о готовности принять участие в финансировании расходов, связанных с размещением объекта (реализацией проекта) (в случае, если привлечение средств на указанные цели предусмотрено бизнес-планом);

6) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земельного участка, на котором заявителем планируется размещение объекта или реализация проекта (в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории);

7) схема расположения объектов капитального строительства на земельном участке.

5. Регистрация ходатайства и документов осуществляется Министерством в день их поступления.

6. В случае наличия оснований для отказа в рассмотрении ходатайства, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящего порядка, Министерство в течение 3 рабочих дней с даты регистрации ходатайства направляет в адрес заявителя уведомление с указанием причин отказа.

7. Основаниями для отказа в рассмотрении ходатайства являются:

1) несоответствие ходатайства и документов требованиям, определенным [пунктами 3 и 4](#) настоящего порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных заявителем.

Возврат документов не лишает заявителя права повторно обратиться с ходатайством в Министерство в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной возврата ходатайства и документов.

8. В случае принятия решения о рассмотрении ходатайства Министерство организует согласование ходатайства с заинтересованными органами и в течение 15 рабочих дней проводит экспертизу бизнес-плана.

9. В случае выявления ошибок и (или) расхождений в расчетах показателей эффективности бизнес-плана Министерство в срок, указанный в [пункте 8](#) настоящего порядка, направляет заявителю уведомление о необходимости их устранения.

В случае неустранения заявителем указанных замечаний в течение 7 рабочих дней Министерство оставляет ходатайство без рассмотрения и в течение 3 рабочих дней возвращает документы заявителю.

10. В целях согласования ходатайства с заинтересованными органами Министерство в течение 3 рабочих дней с даты регистрации ходатайства и документов направляет их копии:

в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края - для рассмотрения на предмет соответствия размещения объекта (реализации проекта) схеме территориального планирования Алтайского края и документации по планировке территории;

в отраслевой орган - для рассмотрения на предмет соответствия размещения объекта (реализации проекта) критериям, установленным [законом](#) Алтайского края;

в управление имущественных отношений Алтайского края - для рассмотрения на предмет возможности (невозможности) предоставления земельного участка для размещения объекта (реализации проекта) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в случае, если заявитель обратился за предоставлением земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории г. Барнаула, или входящего в состав особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории Алтайского края и не находящихся в частной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения);

в управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности - для рассмотрения на предмет возможности (невозможности) предоставления земельного участка для размещения объекта (реализации проекта) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в случае, если заявитель обратился за предоставлением земельного участка, расположенного на территории игровой зоны);

в орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление запрашиваемых заявителем земельных участков, - для рассмотрения на предмет возможности (невозможности) предоставления земельного участка для размещения объекта (реализации проекта) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в случае, если заявитель обратился за предоставлением земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена);

в орган местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта (реализация проекта), - для рассмотрения на предмет соответствия размещения объекта (реализации проекта) документам территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории и иным требованиям градостроительного законодательства.

11. В срок, не превышающий 30 календарных дней, заинтересованные органы направляют в Министерство мотивированные заключения о согласовании ходатайства или об отказе в его согласовании с указанием причин отказа по основаниям, указанным в [пункте 12](#) настоящего порядка.

12. Основаниями для отказа в согласовании ходатайства являются:

несоответствие объекта (проекта) критериям, установленным [законом](#) Алтайского края;

несоответствие размещения объекта (реализации проекта) документам территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории и иным требованиям градостроительного законодательства;

невозможность предоставления земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

13. При наличии заключения заинтересованного органа об отказе в согласовании ходатайства Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения такого заключения направляет в адрес заявителя уведомление с указанием причин отказа.

14. В случае согласования ходатайства заинтересованными органами Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения заключений обеспечивает регистрацию в Единой системе электронного документооборота Алтайского края проекта распоряжения Губернатора Алтайского края и его визирование в соответствии с правилами, установленными [Инструкцией](#) по делопроизводству в Администрации Губернатора и Правительства Алтайского края.

15. Отраслевой орган обеспечивает подготовку и подписание с заявителем соглашения в течение 5 рабочих дней с даты подписания распоряжения Губернатора Алтайского края.